

# 貸マンション

## 本駒込駅

SYNEX HON-KOMAGOME 1202

間取り  
1K

専有面積  
22.61㎡

築年月  
2007年07月



### チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ベット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



※図面と相違する場合は図面を優先いたします。

物件種目	貸マンション
最寄駅	本駒込
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区本駒込1丁目28-15		
交通	東京メトロ南北線 本駒込 徒歩5分		
建物	建物名	SYNEX HON-KOMAGOME 1202	
	構造・規模	RC 14階建/12階部分	
	使用部分積	22.61㎡	
	間取内訳	洋6.7	
築年月	2007年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	南北線本駒込駅への引っ越しをお考えなら「SYNEX HON-KOMAGOME」2口コンロが付いたマンションです。バルコニー面積は、3.94㎡です。高層階をマンションに導入しています。ネット使用できます。新しい土地での新しい暮らし。文京区エリアや南北線本駒込付近にあるお部屋をお探しなら、当社にお任せ下さい。素敵なお部屋をご紹介します。文京区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「SYNEX HON-KOMAGOME」は、いかがでしょうか。最寄り駅・レイアウトにもこだわりのあるマンション。賃料を10万円以下に抑えたい方にオススメです。文京区エリアにある賃貸情報のことなら、他業に寄附した当社へお任せ下さい。当社は、多種多様な賃貸情報を取り扱っております。ご希望や不明な点などございましたら、お気軽にご連絡下さい。SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃借保証：加入費 初回保証料4.0%、年間保証料1万円 外借の方：初回保証料6.0%、月間保証料2%、建交機代等：有 25,000円～ 利用期1：新築三階降千石徒歩10分 利用期2：新築三階降白山徒歩10分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 三ノ輪駅

HY's三ノ輪(ハイズミノワ) 501

間取り  
1K

専有面積  
25.83㎡

築年月  
2019年01月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ベット相談,高齢者相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区竜泉2丁目 12-14		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩5分		
建物	建物名	HY's三ノ輪(ハイズミノワ) 501	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	25.83㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 20,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ベットの飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込):5,500円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩11分 利用駅2:都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩11分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 本駒込駅

MODULOR白山I I (モデュロールハクサンツウ) 303

間取り  
1K

専有面積  
23.56㎡

築年月  
2007年06月



定期借家

### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南東向き,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,光ファイバー, C A T V インターネット,オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	貸マンション
最寄駅	本駒込
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 91,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区白山5丁目 14-14		
交通	東京メトロ南北線 本駒込 徒歩10分		
建物	建物名	MODULOR白山I I (モデュロールハクサンツウ) 303	
	構造・規模	R C 4階建/3階部分	
	使用部分積	23.56㎡	
間取内訳			
築年月	2007年06月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別, オートバス, シャワー, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ付, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, ベッド, 冷蔵庫, 照明器具, 家具付き, 家電付, 人感センサー付照明, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代: 5,500円 クリーニング代: 33,000円 事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 M S S 初回保証料: 総賃料の100% 以降1年毎更新料: 1万円/年 クレジット決済: 初期費用可 利用駅1: 東京メトロ丸ノ内線 後楽園 徒歩23分 利用駅2: 都営三田線 千石 徒歩6分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 湯島駅

フェニックス本郷東大前(フェニックスホンゴウトウダイマエ) 404

間取り  
1K

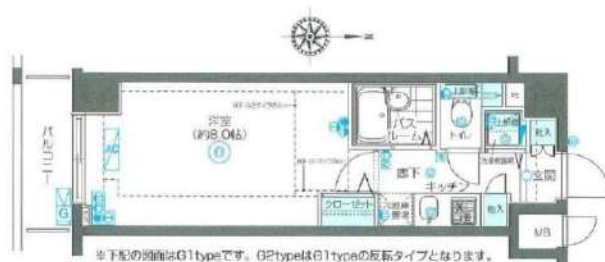
専有面積  
23.98㎡

築年月  
2009年07月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,Mコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	湯島
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 91,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区湯島4丁目 10-4		
交通	東京メトロ千代田線 湯島 徒歩7分		
建物	建物名	フェニックス本郷東大前(フェニックスホンゴウトウダイマエ) 404	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	23.98㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2009年07月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロック...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:都営大江戸線 本郷三丁目 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目 徒歩10分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



解約予定

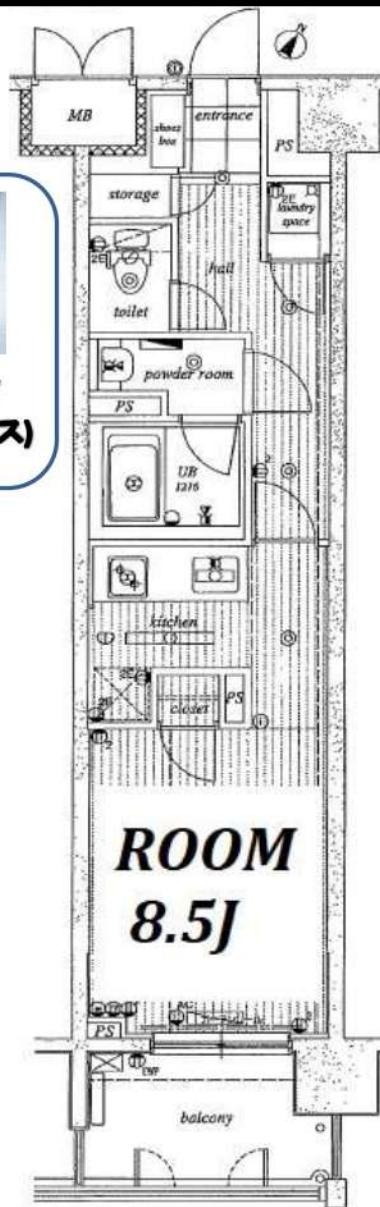
7月25日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



ペット飼育可  
(敷金2ヶ月プラス)



物件名	ルミエール東神田		
間取	1R		
賃料	505号室	104,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	101-0031		
住所	東京都千代田区東神田1-16-12		
交通	JR総武本線 馬喰町駅 徒歩2分		
	JR総武線 浅草橋 徒歩4分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建		
竣工	2005年7月	専有部	34.24㎡
入居開始日	8月中旬予定	開口部	南東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	大和ライフネクスト㈱ 東京支社青山第一支社 03-5774-2580		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年：18,000円～</li> <li>●ホームアシスト24加入必須：18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時：40,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須(エボス100%,年10,000円+月330円) ※否認の場合は、 新日本信用保証100%、月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。</li> </ul>		

★充実設備★

- ★TVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ CATV(東京ケーブルテレビ)/BS/CS110° 対応
- ★インターネット KDDI(任意加入)/NTT東日本(任意加入)
- ★ごみ置き場
- ★ペット可(猫/犬小型・1匹に限る)  
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・駐車場  
(一部使用料金有/空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★脱臭温風乾燥付洗浄便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★化粧洗面台
- ★システムキッチン
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 江戸川橋駅

PREMIUM CUBE文京江戸川橋 203

間取り  
1K

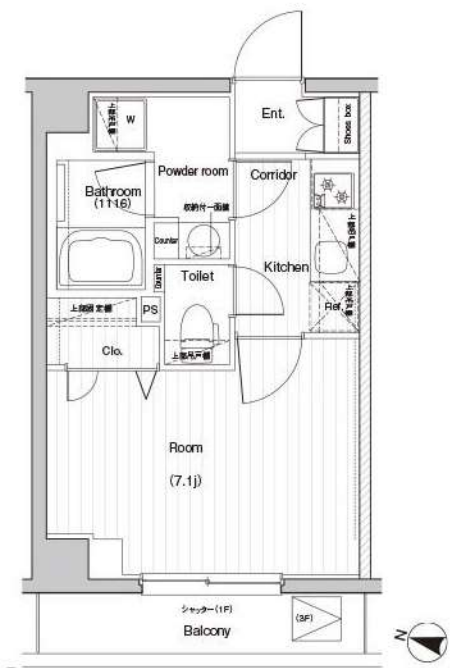
専有面積  
25.02㎡

築年月  
2016年03月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区水道2丁目 15-6		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE文京江戸川橋 203	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.02㎡	
	間取内訳	洋 7.1 K 2	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	9/8退去予定 事務管理手数:11,000円 鍵交換代等:有22,000円~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩13分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 江戸川橋駅

リヴシティ飯田橋(リヴシティイダバシ) 501

間取り  
1K

専有面積  
26.03㎡

築年月  
2021年05月



新築

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南向き、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都文京区水道1丁目 10-8		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩12分		
建物	建物名	リヴシティ飯田橋(リヴシティイダバシ) 501	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	26.03㎡	
	間取内訳	洋室7.5・K2	
築年月	2021年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。フリーレント1ヵ月。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税込)/月 利用駅1：都営大江戸線 飯田橋 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 後樂園 徒歩14分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



退去済



ペット飼育可  
(敷金2ヶ月プラス)

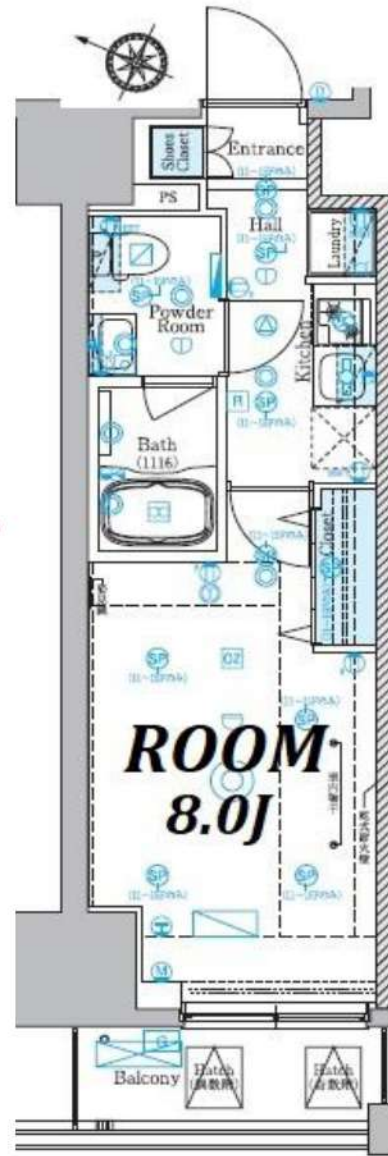
7/31まで賃料無料

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ UHF/BS/CS110° 対応
- ★インターネット シーファイブ 対応
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)  
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場  
(使用料金・空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付暖房便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営



物件名	プレセダンヒルズ文京本駒込		
間取	1 K		
賃料	803号室	109,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	113-0021		
住所	東京都文京区本駒込3-31-1		
交通	JR山手線 駒込駅 徒歩10分		
	TM南北線 本駒込駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
竣工	2020年9月	専有部	25.53
入居開始日	即日	開口部	南西
更新料	新賃料1ヵ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)ライフポート西洋 03-6674-2694		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年: 18,000円~</li> <li>●ホームアシスト24加入必須: 18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時: 35,000円 (税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時 (退去時実施) ※1台当たり: 12,000円 (税別)</li> <li>●書類作成代: 20,000円 (税別)</li> <li>●保証会社必須 (エポス100%・年10,000+月額1%)</li> </ul> 否認の場合は、 新日本信用保証100%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円~ (税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 神田駅

リヴシティ神田(リヴシティカンダ) 1003

間取り  
1K

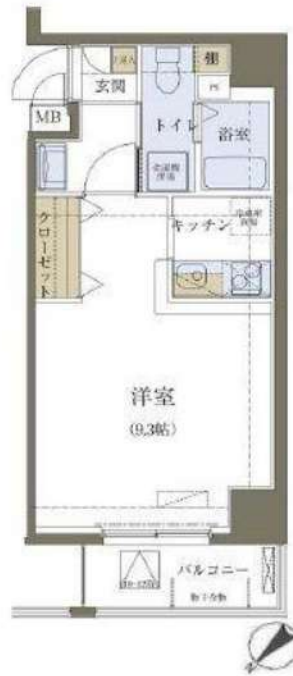
専有面積  
30.24㎡

築年月  
2011年03月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：北西向きベット相映 猫可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ダブル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリングエアコン、CS、B5端子、CA TV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都千代田区神田富山町 16-1		
交通	J R山手線 神田 徒歩4分		
建物	建物名	リヴシティ神田(リヴシティカンダ) 1003	
	構造・規模	SRC 13階建/10階部分	
	使用部分積	30.24㎡	
	間取内訳	洋室9.3・K	
築年月	2011年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ダブル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。 契約事務手数料：3,300円 室内消費代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回) 総賃料の80%～(月額) 総賃料の1%～(決済サービス料) 500円(税込)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ銀座線 神田 徒歩4分 利用駅2：都営新宿線 岩本町 徒歩4分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

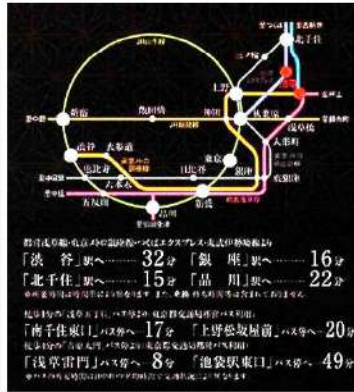
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 分譲賃貸マンション

つくばエクスプレス  
『浅草』駅徒歩12分



★ペット相談  
(犬・猫1匹まで)



物件名	(仮称)台東マンション	
間取	2LDK	
賃料	¥158,000	
管理費	¥12,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月	
住所	東京都台東区浅草5-63-10	
交通	つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩12分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩14分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建	
専有面積	50.45㎡	
部屋番号	702号	
築年月日	2012年10月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1ヶ月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	10/22退去予定	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オートロック・エレベーター・宅配BOX</li> <li>・TVモニター付インターホン・エアコン</li> <li>・独立洗面台・暖房機能付ウォシュレット</li> <li>・システムキッチンIHクッキングヒーター</li> </ul>	
備考	※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。 ※物件名の広告掲載は不可です。 ※別途、依頼事項あります。	

家財総合保険に加入いただけます。(2年間、22,000円)  
 保証会社(エボスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)  
 保証会社(クレデンス)初回賃料総額の50%(更新1年毎10,000円口座振替330円)  
 契約事務手数料3,000円(別途消費税)  
 鍵交換代25,000円(別途消費税)の負担いただけます。  
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660