

貸アパート

方南町駅

フェリスアマーレ(フェリスアマーレ) 104

間取り
ワンルーム

専有面積
9.30㎡

築年月
2011年08月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面：南向き,高齢者相談,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	方南町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 49,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区南台5丁目 31-3		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 方南町 徒歩3分		
建物	建物名	フェリスアマーレ(フェリスアマーレ) 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, 床暖房, 室内洗濯機置場 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65%		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

中野坂上駅

フェリスアリエス(フェリスアリエス) 202

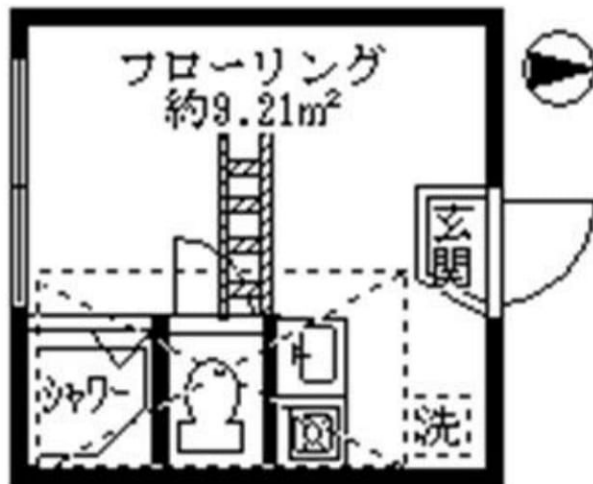
間取り
ワンルーム

専有面積
9.21㎡

築年月
2012年03月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面：南向き,高齢者相談,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 58,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町2丁目 33-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
建物	建物名	フェリスアリエス(フェリスアリエス) 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.21㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, 床暖房, 室内洗濯機置場 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

都立家政駅

ソフィアアイ(ソフィアアイ) 202

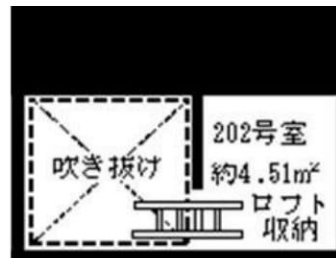
間取り
ワンルーム

専有面積
10.98㎡

築年月
2020年06月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,ルームシェア可,二人入居可,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 63,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区若宮3丁目 13-7		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩3分		
建物	建物名	ソフィアアイ(ソフィアアイ) 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.98㎡	
	間取内訳	ロフト 4.5m ²	
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の5.0%・6.5% 利用駅1:JR総武・中央線行線 高円寺 徒歩25分 利用駅2:西武池袋・豊島線 中村橋 徒歩28分		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール中野新橋 205

間取り	賃料	管理費等
1K	68,000円	12,200円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	68,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目11-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	18.97㎡	向き	北
築年月	2001年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年12月下旬
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配ボックス設置		

物件番号: ル中野新橋205

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

ロアール早稲田大学前 502

間取り
1K

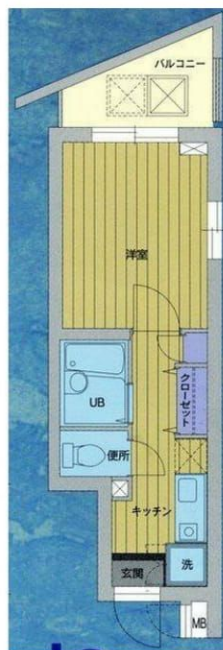
専有面積
21.16㎡

築年月
2001年08月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ルームシェア可、2面採光、常時ゴミ出し可能、角部屋、最上階、B・T別、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、CATV、光ファイバー、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目		
交通	都電荒川線 早稲田 徒歩1分		
建物	建物名	ロアール早稲田大学前 502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	21.16㎡	
	間取内訳	洋室6 K2	
築年月	2001年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費7,500円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、CATV、光ファイバー、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用38,500円 共聴設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラスターコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新大久保駅

クレアトゥール新宿21

間取り
1K

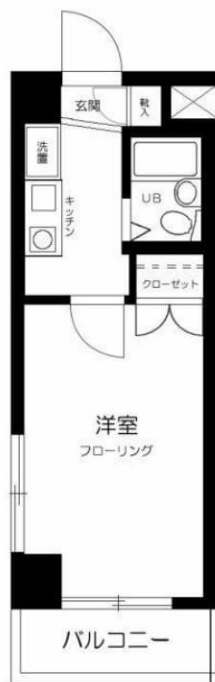
専有面積
18.07㎡

築年月
1997年07月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、分譲タイプ、角部屋、IHキッチンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目6-6		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩3分		
建物	建物名	クレアトゥール新宿21	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	18.07㎡	
間取内訳			
築年月	1997年07月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	IHキッチンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は24,200円 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分 利用駅2：都営大江戸線 東新宿 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



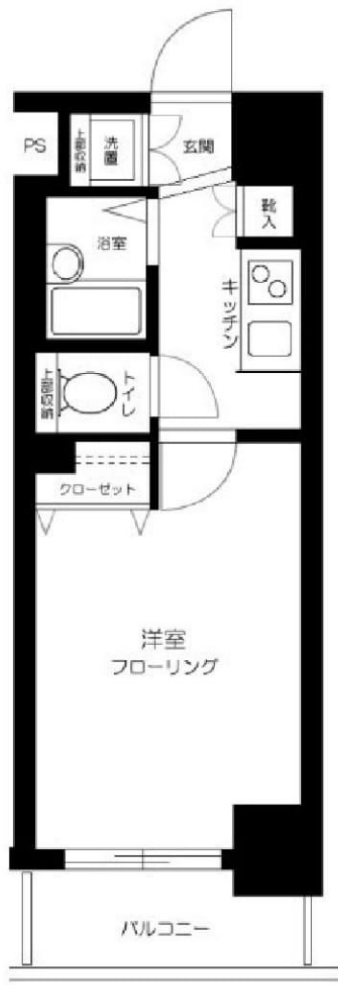
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

スカイコート新宿落合南長崎駅前

403号室



駐輪場

※要空き確認

※他館等利用は別途管理会社へご確認下さい



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営大江戸線 落合南長崎駅徒歩3分

西武池袋線東長崎駅 徒歩12分
西武新宿線中井駅 徒歩15分

賃料 70,000 円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 11月22日退去予定

物件概要

所在地: 東京都新宿区西落合3丁目8-6
 構造: RC地上7階建
 総戸数: 35戸
 築年数: 2003年12月
 間取り: 1K
 広さ: 21.00㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 16500円
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660