

# フェニックス幡ヶ谷壺番館 1102

間取り	賃料	管理費等
1K	77,000円	6,000円

敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目20-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分 京王線 笹塚駅 徒歩10分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	20.77㎡	向き	南東
築年月	1999年3月15日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月下旬
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更 となる場合がございます		



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 京王線 笹塚駅 徒歩2分

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩12分

京王線 代田橋駅 徒歩12分

コンビニヤスーパー  
徒歩1分で  
便利です♪



8階からの  
眺め!

TVモニター付  
インターホンで  
安心!



## 物件



図面と相違する  
場合は、現況を  
優先致します



ヴェルト笹塚ツイン I		分譲賃貸マンション	
805号室		間取り	1K
賃料	78,000円		
共益費	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

住所			
東京都渋谷区笹塚2-14-15			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建 8階		
専有面積	21.3㎡	部屋向き	東
築年月	2005年11月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2021年8月下旬 契約期間 2年		

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり  
 ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~  
 更新料:保証期間中の家賃滞回数(下記)により変動  
 ※延滞回数は更新後リセット  
 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%  
 (最低保証更新料40,000円)  
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。  
 保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
 1K/1R: 15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)  
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 16,500円(税込)  
 ◎当社指定の火災保険加入の事  
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
 ◎口座振替手数料 440円(税込)  
 ※8月31日以前を契約開始日とされた方は、口座振替手数料330円(税込)  
 ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます  
 ◎駐輪場代(1台200円/月)空き要確認

設備・仕様

- ★駐輪場(空き要確認)
- ★エレベータ
- ★宅配BOX
- ★光ファイバー ★Wロック
- ★インターホン (TVモニター付)
- ★下駄箱 ★エアコン
- ★ガスコンロ(1口)
- ★フローリング
- ★浴室乾燥機
- ★ウォシュレット
- ★室内洗濯機置場

現金不要! 分割可能!

初期費用  
カード決済  
できます!

引っ越し

家具・家電リースは  
アムスなんでもリース  
月々の賃料+α  
で家具付賃貸にできます!

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

2人入居可

# 藤和シティコープ初台

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
404	¥80,000	1DK	30.39㎡	10/25空予定
管理費10,000円				

京王新線『初台』駅 徒歩3分  
 京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩12分  
 小田急小田原線『参宮』駅 徒歩12分

★ライフラインに関して★※申込自由※  
 ★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます  
 ※オール電化対象外  
 ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

駅 3分

## ■物件概要

- 名称 / 藤和シティコープ初台
- 所在地 / 東京都渋谷区初台1丁目33番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建て
- 竣工 / 1986年11月
- 交通 / 京王新線『初台』駅 徒歩3分  
京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩12分  
小田急小田原線『参宮橋』駅 徒歩12分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 文書事務手数料 / 5,500円(税込)
- 鍵交換費用 / 22,000円(税込)
- 振替事務手数料 / 330円(税込)/月
- 火災保険料 / 20,000円
- 短期解約違約金特約 / 1年未満1ヵ月
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
年間保証料：10,000円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

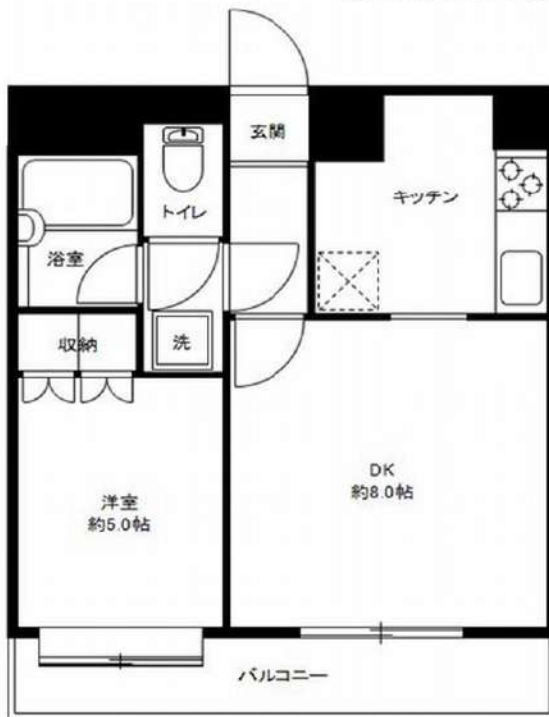
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

## ■設備概要

- ◇モニター付オートロック
- ◇メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内防水バタン
- ◇インターネット(U・COM・au光)※個別契約
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV(U・COM・イツコム)



図面と現況が異なる場合には現況を優先します

みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-9-3丸ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



★インターネット無料★  
最大通信速度 1Gbps♪



Art Avenue オススメポイント!!

複数駅利用可！最寄り駅へは徒歩 8分★都心へのアクセス良好  
♪安心のオートロック・ダブルロック★浴室乾燥機・独立洗面台など設備充実！便利な宅配ボックス設置！うれしい再契約料なし★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金 1か月が追加になる場合がございます。●広告期限 2021年11月末迄  
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

Privia 笹塚 201

プリヴィアササガ

京王線 笹塚 駅 徒歩8分  
京王線 幡ヶ谷 駅 徒歩10分  
京王線 代田橋 駅 徒歩15分

〒151-0073 東京都 渋谷区 笹塚 3-8-7

入居時期 2021年11月下旬

賃料	86,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間 2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:		●再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所屬階2階)
- 完成 2016年09月
- 総戸数 12戸
- 間取 / 専有面積 1K / 20.01㎡

設備

メーキングボックス有タイプ / バスト別 / エアコン台数1 / コンロ2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / クーラーボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / クレジット / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面化粧台 / フロアワグ / TVモニター付エアコン / オーディオ / ダブルロック / 防犯カメラ2台 / エアコン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 最大通信速度1Gbps・レッズ・ケーブルインターネット / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで利用不可

諸費用

サポートダイヤル料 6,600円 鍵交換代 22,000円 住宅総合保険料 18,000円 諸経費 1,100円

その他条件

●保証会社加入必須:全保連※契約時月額賃料の50%/1年毎に1万円  
●再契約型定期借家契約●諸経費 書類作成 郵送料金●24時間サポートダイヤル●契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有※再契約後も 1年未満に解約される場合は違約金が発生します。●サポートダイヤル代6,000円(税別)は2年間分

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

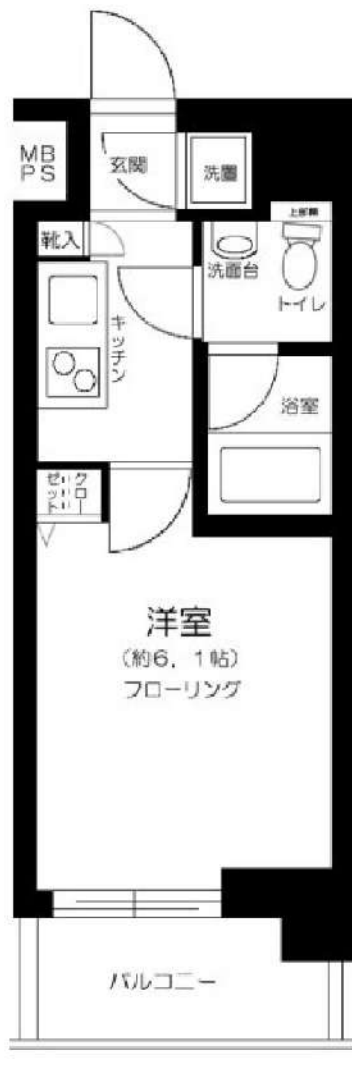
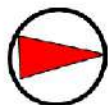
～分譲賃貸マンション～  
**エクセリア芝大門**

305号室

山手線

浜松町駅徒歩7分

都営三田線芝公園駅 徒歩3分



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 洗面台

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には  
 修繕義務はありません。

賃料 **89,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **11月17日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区芝公園2丁目9-11  
 構造: RC地上7階建  
 総戸数: 50戸  
 築年数: 2001年3月  
 間取り: 1K  
 広さ: 18.76㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 16500円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
 スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

コンビニが近くにあり便利☆  
 駅前にはカフェやファミレス  
 があります♪



**みずいべや**  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# ルーブル神宮前 702

間取り	賃料	管理費等
1K	92,000円	8,400円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区神宮前2丁目21-19		
交通	山手線 原宿駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	20.01㎡	向き	南西
築年月	2011年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年10月中旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼り分譲賃貸 オートロック エアコン 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 TVモニター付インターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

みずいべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町 1008

間取り  
1K

専有面積  
21.45㎡

築年月  
2006年08月



最寄駅 1分の好立地  
主要都市へ快適アクセス

### チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティー、バルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 100,000円
礼金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4		
交通	J R 京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町 1008	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	21.45㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年11月29日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリ...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 <個人>株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 合計家賃4.0% 事務手数料：合計家賃1%/月 <法人>株式会社エポスカード [ROOM ID] 合計家賃4.0% ※外国籍の方はGTN利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 大門 徒歩4分 利用駅2：都営三田線 芝公園 徒歩7分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

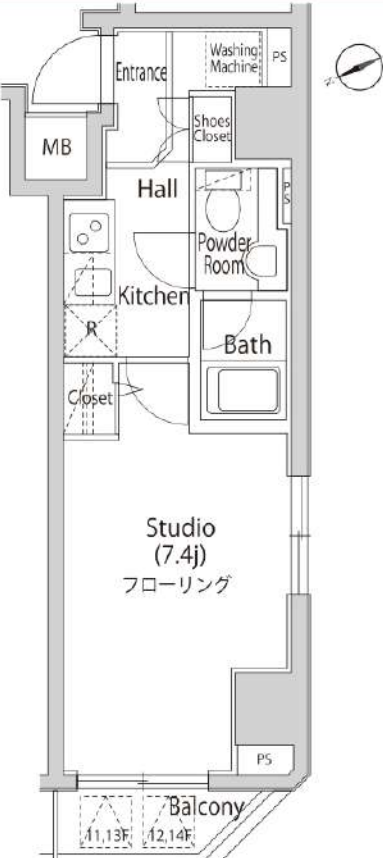
# 礼金0

初期費用抑えられます

## 分譲賃貸マンション カーサスプレッディッド虎ノ門エスト

access    ★駅近物件 ★3線3駅利用可

都営三田線『御成門』駅徒歩2分 JR山手線『新橋』駅徒歩12分 ゆりかもめ線『汐留』駅徒歩13分



※専有面積は専断計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

号室	賃料	管理費	入居日
201	114,000円	7,000円	10/25UP
401	116,000円		10/30空き 11月中旬



- ### Life Information
- セブンイレブン御成門北店……………徒歩約1分
  - 芝公園……………徒歩約4分
  - 東京慈恵会医科大学附属病院……………徒歩約4分
  - マルエツプチ新橋五丁目店……………徒歩約5分
  - 虎ノ門ヒルズ……………徒歩約10分

■所在地	港区新橋6-18-24					
■構造	RC造地上15階建	■築年月	平成18年1月			
■間取	1K	■用途	住居のみ			
■敷金	1ヶ月分	■礼金	0ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費	7,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	33,000円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:17,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証会社 どちらでも ご利用可	【オリコフォレントインシュア】初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	×	×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2ロガスコンロ					
	■温水洗浄便座 ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■つなぐネットコミュニケーションズ(要契約、月額2,000円前後) ■スカパーJSAT					
■駐輪場	空き状況、使用料は建物管理会社(株)マイムコミュニケーション様まで照会ください。電話03-4412-1009					

**みずべや**  
水筒売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ラグディア高輪

204

賃料	115,500円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1R	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 5分 山手線「高輪グートウェイ」駅 徒歩 10分		
物件所在地	東京都港区高輪二丁目1-46		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	2階部分
専有面積	25.69㎡	向き	西
築年月	2017年 6月	入居時期	2021年11月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社インヴァランス 03-5302-7176		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬及び猫2匹）※インターネット使用料無料		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー。		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

賃貸マンション  
カーサsplendidd  
赤坂7丁目

千代田線  
『赤坂』駅より徒歩 **5**分

日比谷線  
『六本木』駅より徒歩 **11**分

銀座線・半蔵門線・都営大江戸線  
『青山一丁目』駅より徒歩 **12**分

# 賃料大幅値下げしました

■所在地	港区赤坂7-10-1						
■構造	RC造地上10階建	■築年月	平成27年10月				
■間取	1K	■用途	住居のみ				
<b>敷金</b>	<b>1ヶ月分</b>	<b>礼金</b>	<b>1ヶ月分</b>				
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分			
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	40,700円			
	■解約予告	2ヶ月前					
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:17,000円 地震保険付きなら:23,000円					
	■短期解約	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
■保証会社 どちらでも ご利用可能	【オリコフォレストインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円						
■家賃も							
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人	二人入居
	○	×	×	○	相談	○	×
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■IHコンロ(調理器具に規格指定あり) ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機						
	■ピクチャーレール ■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV						
■駐輪場	初回登録料500円:上段200円/月、下段300円/月 ※駐車場はございません						



★屋内駐輪場完備  
★姿見付きのクローゼット

★ペット可 2頭まで飼育可★



敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分  
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫、どちらか2頭

■専有面積/26.57㎡

■バルコニー面積/3.08㎡



1号室  
室内動画



※間取・設備は現況優先

■専有面積/26.26㎡

■バルコニー面積/3.08㎡



3号室  
室内動画



号室	賃料	管理費	入居日
201	119,000円	10,000円	即日
1001	111,000円		

号室	賃料	管理費	入居日
503	120,000円	10,000円	10/23空き 11月中旬
903	122,000円		即日

みずべや  
不動産のお教室  
新宿本店 前橋区新町7-12-30ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
不動産のお教室  
あすま通り店 前橋区東横町1-9-3ビル122階  
TEL 03-6206-5732



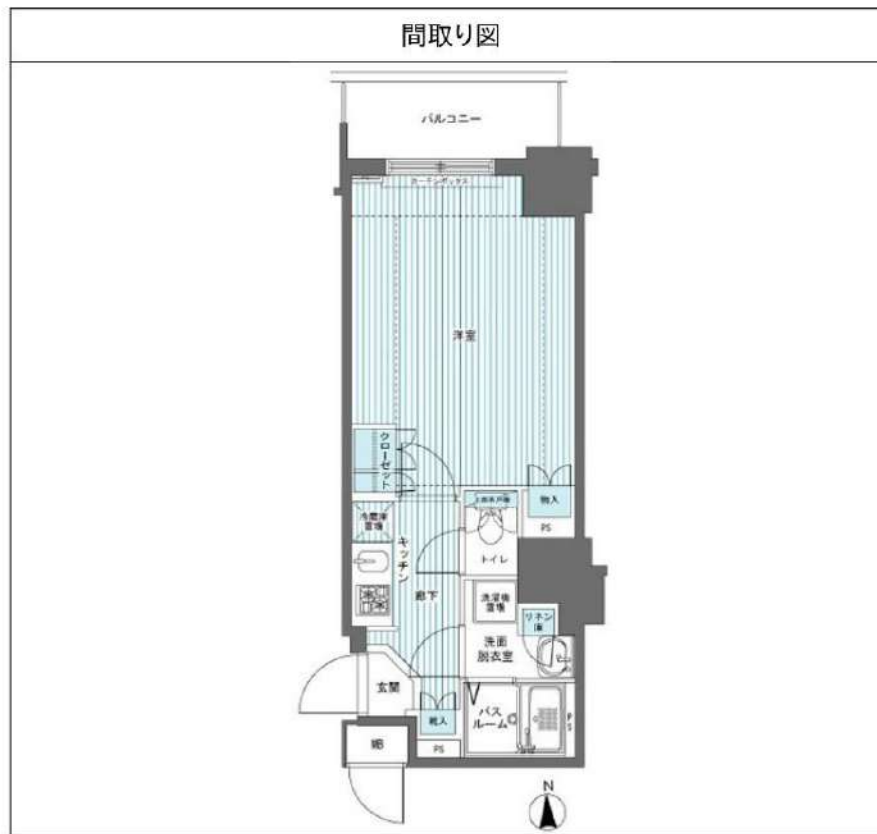
みずべや  
不動産のお教室  
池袋店 豊島区池袋2-4-27Kビル1階  
TEL 03-6907-2680



# フェニックス西参道タワー 414

間取り	賃料	管理費等
1K	125,000円	10,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: 洋室 9.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 24階建		
面積	29.52㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円/バイク: 月額2,000円(原付: 月額1,000円)※契約時2年間一括払い/台数要確認 ■部屋タイプ: K1 ■構造: 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造		



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# JR山手線 恵比寿駅 徒歩13分

JR山手線 渋谷駅 徒歩17分  
東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩15分



JR山手線 渋谷駅より 都営バス  
日赤医療センター行 乗車10分  
『東四丁目』 停下車 徒歩1分



國學院大学 徒歩約3分!  
青山学院大学  
青山キャンパス・  
青山学院女子  
短期大学  
徒歩約14分!

コンビニ  
徒歩2分圏内!

ルーフバルコニー♪



図面と相違する  
場合は、現況を  
優先致します



物件

アイビー広尾		賃貸マンション	
301号室		間取り	1DK
賃料	142,000円		
共益費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

住所			
東京都渋谷区東4丁目11-9			
建物		構造・規模	
鉄筋コンクリート造 4階建 3階		38.8㎡	
築年月		築年向	
2004年3月		西	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2021年9月中旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり  
※初回保証料(賃料+共益費)×50%~  
更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動  
※延滞回数は更新後リセット  
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%  
(最低保証更新料40,000円)  
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。  
保険  
A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
1DK/1SLDK: 18,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 400万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)  
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除害消臭代 16,500円(税込)  
◎当社指定の火災保険加入の事  
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
◎口座振替手数料 440円(税込)  
◎ビットコイン決済相対可  
備考  
◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます  
※駐輪は禁止です

★宅配BOX ★オートロック  
★光ファイバー ★CATV  
★インターホン  
★下駄箱 ★都市ガス  
★ガスコンロ(2口)  
★エアコン ★収納  
★フローリング  
★追い焚き  
★浴室乾燥機  
★ウォシュレット  
★室内洗濯機置場  
★ルーフバルコニー

現金不要! 分割可能!  
初期費用  
カード決済  
できます!  
VISA

引っ越し  
家具・家電リースは  
アムズびんでもリース  
月々の賃料+α  
で家具付賃貸にできます!

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 広尾商店街まで徒歩3分の好立地マンション！！

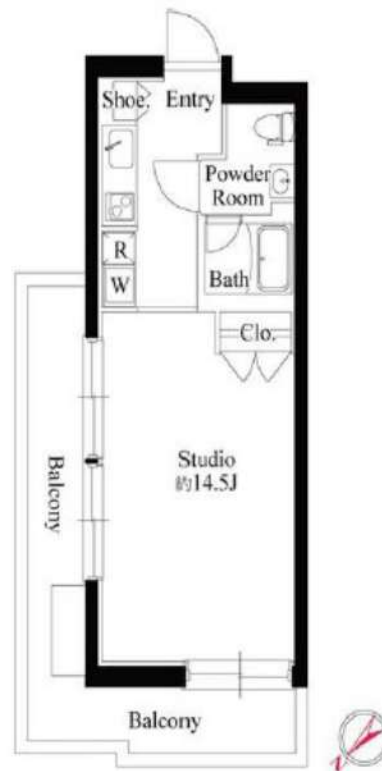
## Access

JR山手線  
「恵比寿」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線  
「広尾」駅徒歩 9分



- 外観はコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部には防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ダブルロック・ディンプルキー採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1台)
- レンジフード付のIH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インターネットWi-Fi使い放題
- ↑※最高速度1Gbps↑
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- BS・110°C対応※別途費用
- 敷地内入居者専用ダストボックス
- ペット飼育可(別途敷金1ヵ月)
- ↑中型犬1匹or猫2匹まで



0501 号室 専有面積 28.98㎡

間取 1R

賃料 166,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区恵比寿2丁目27-24  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
 総戸数 / 17 戸  
 築年月 / 2020年08月17日  
 入居日 / 2021年12月25日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の55%)  
 保証金契約時償却  
 安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 SOHO利用可能(敷金追加無)※登記不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ZOOM神宮前 701

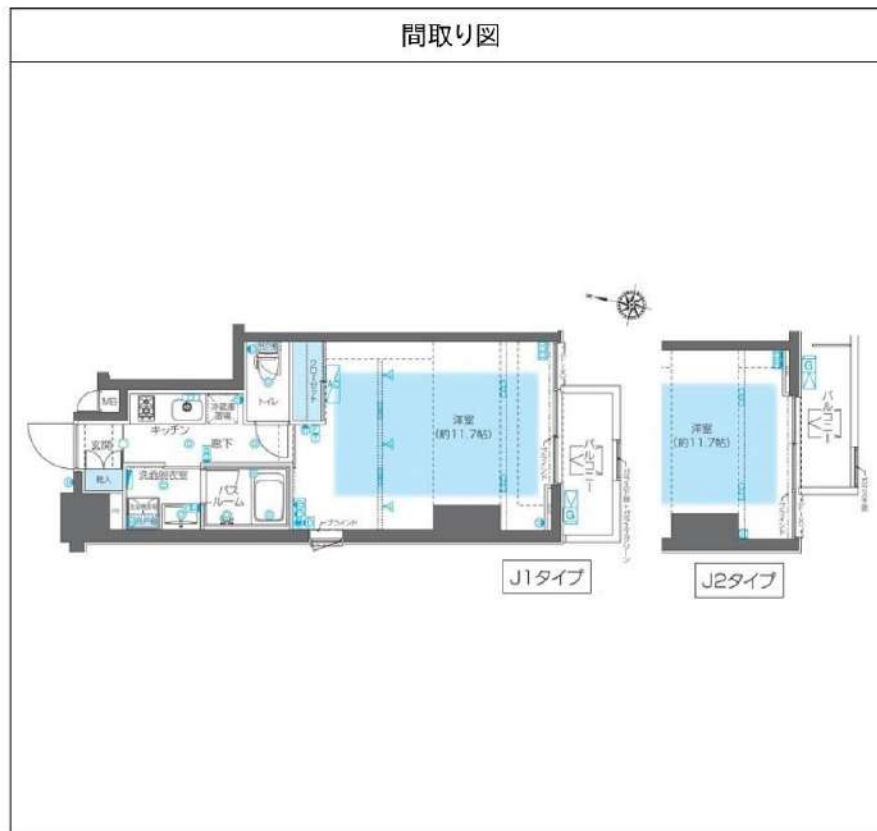
間取り	賃料	管理費等
1K	182,000円	5,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	34.20㎡	向き	南
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 築浅賃貸マンション カーサスプレنديッド麻布十番駅前

## 礼金0ヶ月

★ペット可・2頭まで飼育可★



敷金2ヶ月分、礼金0ヶ月分、償却1ヶ月分  
小型犬(体高50cm以下・体重10kg以下)か猫のどちらか2頭

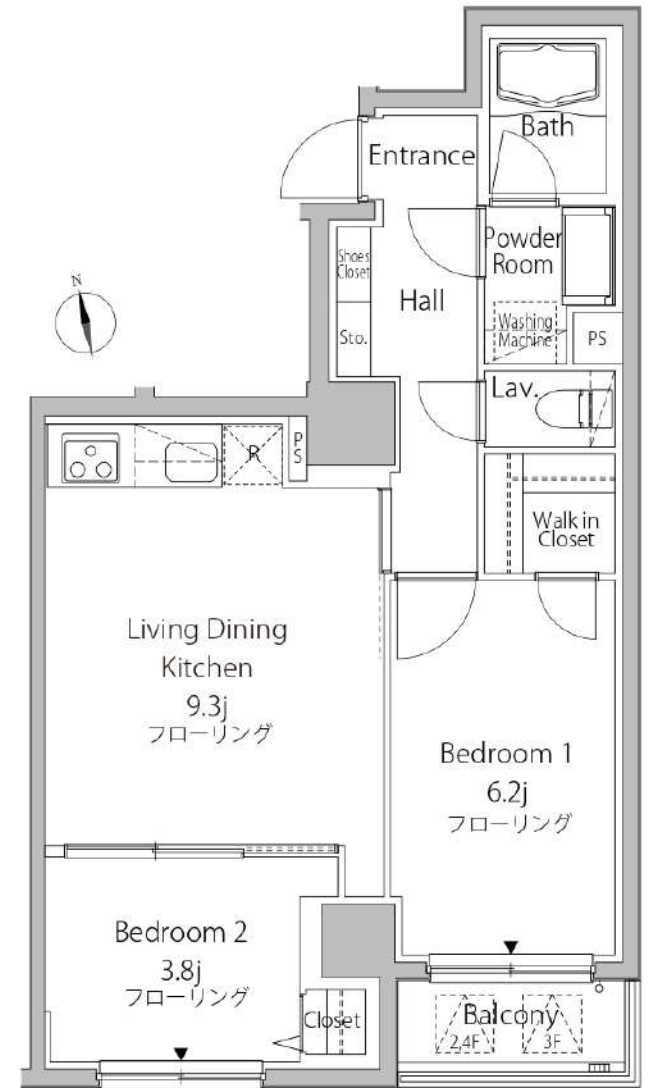
301号室 専有面積 50.49㎡  
■賃料 275,000円  
■管理費20,000円 ■即入居可

新一の橋交差点至近築浅マンション  
メトロ南北線・都営大江戸線『麻布十番』駅徒歩1分

■所在地	港区東麻布3-5-11					
■構造	RC造地上6階建	■築年月	令和2年3月			
■間取	2LDK	■用途	住居のみ			
<b>敷金</b>	<b>1ヶ月分</b>	<b>礼金</b>	<b>0ヶ月分</b>			
■賃貸条件	■管理費	20,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	22,000円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険ナシなら:21,000円 地震保険付きなら:29,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証会社 どちらでも ご利用可	【オリコフォレントインシュア】初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】資料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	
	○	×	×	○	相談	
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■床暖房 ■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV					
	■駐輪場 初回登録料500円 月々300円					



【ライフインフォメーション】  
・ナチュラルローソン東麻布三丁目店・徒歩2分  
・麻布十番商店街……………徒歩4分  
・日進ワールドデリカテッセン……………徒歩5分



※間取・設備は現況優先