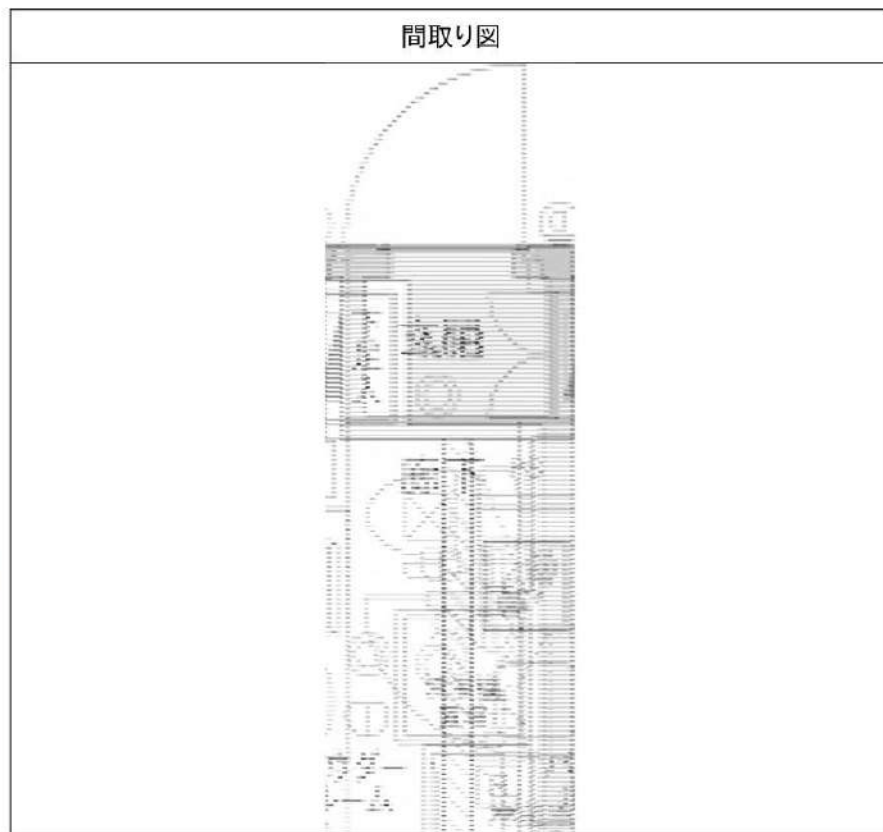


セゾリ押上イースト 101

間取り	賃料	管理費等
1K	74,000円	11,000円

【インターネット無料!※イーブロード】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス テレワークにピッタリなお部屋!8.7帖で広々、開放的なお部屋!

【インターネット無料!※イーブロード】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス テレワークにピッタリなお部屋!8.7帖で広々、開放的なお部屋!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区文花1丁目11-12		
交通	東武亀戸線 小村井駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩11分 都営浅草線 押上駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.95㎡	向き	南西
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/ルームバンク~50% ■鍵交換代/19800円 ■火災保険/23000円 ■ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加・償却)		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

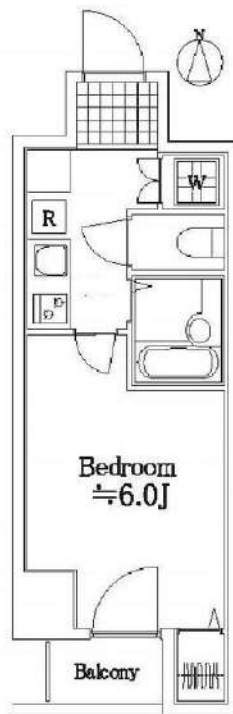
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ファーストプレイス菊川

号室	賃料
502	78,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 菊川3丁目1-1		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩2分 都営大江戸線 森下 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	20.04㎡	開口部方位	南
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2008/09	契約期間	2年
入居日	11/12		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場: 無 駐輪場: 有 バイク置き場: 有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

更新料：新賃料の1.5ヶ月分

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

VALESIA HIKIFUNE ENBELLIR

ヴァレッシア曳舟アンベリール 103号室



京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩7分
東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩10分

建物種別	新築分譲賃貸マンション		
間取り	1K	専有面積	25.25㎡
賃料	78,500 円		
共益費	12,000 円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地 東京都墨田区京島三丁目38番4
交通 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩7分 他
築年月 2021(令和3)年3月

階/階建て	1階 / 5階建	構造/総戸数	RC / 41
現況/入居時期	空室 / 即時	契約期間	2年間
家財保険	日本共済株式会社	更新	可
保険料	18,000円(2年間)	更新料	新賃料の1ヶ月分

設備
オートロックシステム、防犯カメラ、24時間セキュリティシステム、エレベーター、駐車場(月額 20,000円)、バイク置場(月額 2,000円)、自転車置場、敷地内ゴミ置場、メールボックス、宅配ボックス、インターネット設備(フレッツ光ネクスト 個別契約)、BS・110°CS110アンテナ(個別契約)、システムキッチン、2口ガスコンロ、ユニットバス(1014)、エアコン、浴室暖房換気乾燥機(24時間換気システム)、洋式トイレ(温水洗浄便座)、洗面室、室内洗濯機置場、クローゼット、収納、シューズボックス、TVモニター付インターホン、洋室照明器具、ダウンライト

備考
保証会社必須(クレディセゾン 保証料:契約時40%、年間:1万円)
ルームクリーニング費用 47,300円(税込) 契約時受領
エアコンクリーニング費用 12,100円(税込) 契約時受領
契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,500円(税込)
共用部分連絡先 リスジャパン株式会社 (TEL:03-6809-4093)
※ペット飼育応相談(別途、敷金1ヶ月追加 退去時償却)
※解約予告1ヶ月前 ※バルコニー 3.96㎡
※法人契約の場合 敷金1ヶ月・礼金1.5ヶ月
※短期解約違約金有(1年以内での契約終了の場合、賃料1ヶ月分)

●本図面及び方位は現況を優先とします ●電波状況は現地でご確認下さい
●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【浅分譲賃貸マンション】

リルシア

RELUXIA 東向島

Aタイプ 44.77㎡

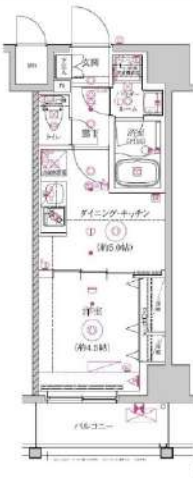


※401号室のお写真です。

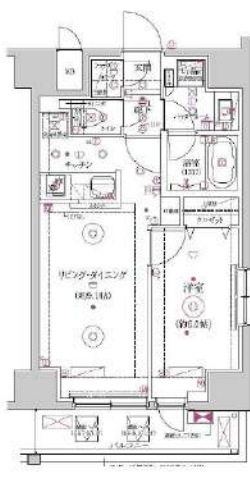
管理費 1K・1DK 別途 15,000円 1LDK 別途 20,000円

号室	タイプ	間取	賃料	礼金	AD	現況
204	D	1K	80,000円	1	50	12/6 退去予定
303	C	1LDK	126,000円	1	50	12/20 退去予定
401	A	1LDK	129,000円	1	50	12/14 退去予定
1202	B	1DK	85,000円	1	50	10/31 退去予定
1205	E	1K	85,000円	1	50	12/14 退去予定

Bタイプ 26.40㎡



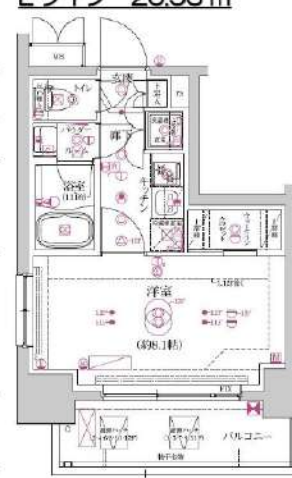
Cタイプ 41.74㎡



Dタイプ 25.56㎡



Eタイプ 26.53㎡



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金1ヶ月プラス。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期解約（1年未満）違約金賃料等の1ヶ月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

賃料	賃料表をご覧ください		
間取り	1K・1DK・1LDK	物件種別	マンション（居住用）
管理費	賃料表参照	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	賃料表参照
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩6分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都墨田区東向島3-36-3		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数12階建		
専有面積	間取図参照	向き	間取図参照
築年月	2019年11月	現況	賃料表参照
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険（2年）	1K・1DK 20,000円 1LDK 22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
ペット飼育	可 犬及び猫1匹まで 成長時体長70cm		
建物管理会社	UBS Tel:047-359-2112		
保証会社必須	（あんしん保証・ルームバンクシヤア等 賃料等の50%） 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共有設備:	BSCS.	
	インターネット:	イーファイブインターネット無料	
	CATV:	-	
その他費用	JBR安心入居サポート 16,500円 引越越しムシ駆除サービス 16,500円		
備考	※インターネット使用料無料・IOT導入済		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



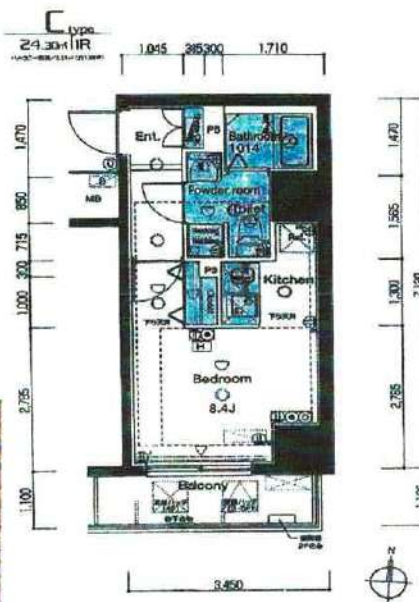
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SIN-City RYOGOKU

シンシティー両国 3階



11月30日 退去予定



都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩6分
JR総武線「両国」駅 徒歩11分
都営地下鉄新宿線「菊川」駅 徒歩13分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1R	専有面積	24.30㎡
賃料	82,000 円		
共益費	10,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地 東京都墨田区緑三丁目21番1
交通 都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩6分 他
築年月 平成18(2006)年10月

階/階建て	3階 / 9階建	構造/総戸数	RC / 25
現況/入居時期	相談 / 居住中	契約期間	2年間
家財保険	日本共済株式会社	更新	可
保険料	18,000円(2年間)	更新料	新賃料の1ヶ月分

設備 TVモニター付オートロックシステム、防犯カメラ、24時間セキュリティシステム、エレベーター、メールボックス、宅配ボックス、バイク置場(要空き確認)、駐輪場(要空き確認)、敷地内ゴミ置場、CATV(JCOM 個別契約)、インターネット(KDDI auひかり、NTT Bフレッツ 個別契約)
システムキッチン、エアコン、ユニットバス(1014)、浴室換気乾燥暖房機、洋式トイレ(温水洗浄便座)、洗面化粧台、室内洗濯機置場、クローゼット、下足入、モニター付インターホン
バルコニー 3.51㎡

備考 保証会社必須(クレディセゾン 保証料:初年度40%、年1万円)
ルームクリーニング費用 47,300円(税込) 退去時、敷金より精算
エアコンクリーニング費用 12,100円(税込) 退去時、敷金より精算
鍵交換費用 33,000円(税込) 口座振替手数料 月額330円(税込)
共用部分連絡先 コミュニティワン株式会社 (TEL:03-5435-6201)
契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,500円(税込)
※法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1.5ヶ月 解約予告1ヶ月前
※ペット飼育応相談(別途、敷金1.5ヶ月追加 退去時償却)
※短期解約違約金有(1年以内での契約終了/賃料1ヶ月分)

●本図面及び方位は現況を優先とします●電波状況は現地でご確認下さい
●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2Yビル1階
TEL 03-6907-2660

ARTESSIMO STELLA 603

間取り	賃料	管理費等
1K	83,000円	14,000円

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション

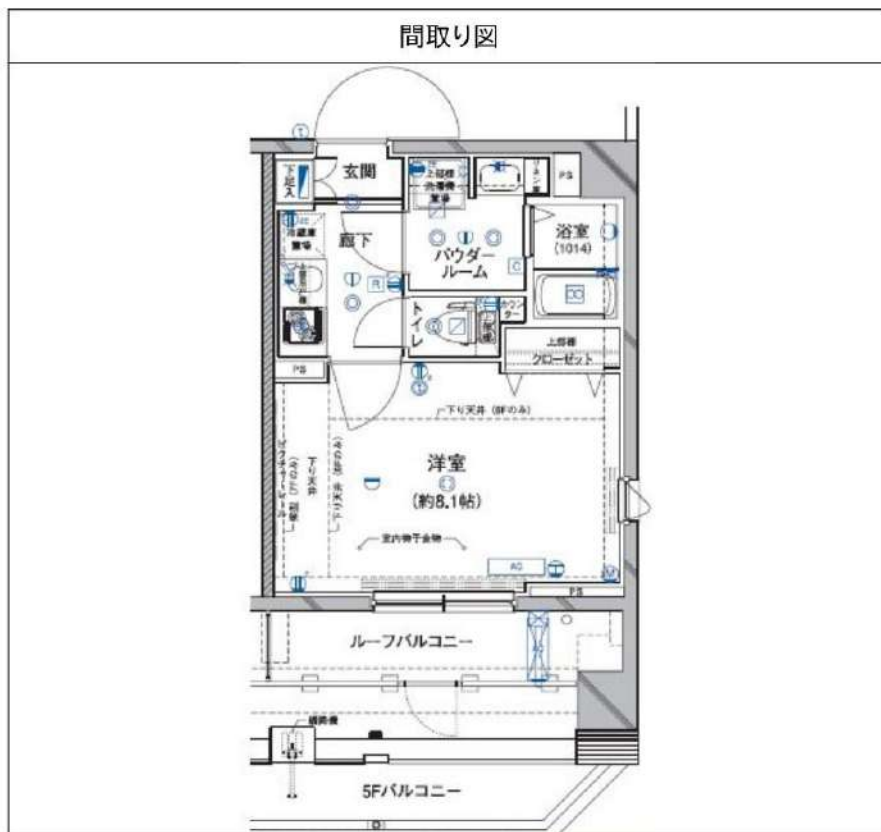


【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区向島2丁目14-2		
交通	都営浅草線 押上駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.47㎡	向き	北西
築年月	2013年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月18日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP88000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE菊川 303

間取り	賃料	管理費等
1R	83,500円	14,000円

ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!設備やセキュリティー面も充実!

ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目21-15		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.90㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月26日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, デインプルキー, パス有, 追い抜き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP88500円(★50) ■ペット(+敷1・償) 		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

小村井駅

El Habitat Sumiya 501

間取り
1DK

専有面積
32.10㎡

築年月
2018年12月

チェックポイント！

保証人不要、角部屋、最上階、IT重説対応物件、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小村井
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広2丁目55-1		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩6分		
建物	建物名	El Habitat Sumiya 501	
	構造・規模	鉄骨造 5階建/5階部分	
	使用部分積	32.10㎡	
	間取内訳	DK 7.9、洋 4.3	
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、C.S、B.S端子...		
保険等	要		
備考	更新事務手数料：11000円 / 短期解約違約金：1年未満総賃料1ヶ月 / カードキー：22000円 / クリーニング（退去時精算）：44000円 / エアコン清掃（退去時精算）：11000円 / 町会費：月200円 / 24Hサポート：16500円 / 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回：総賃料50%/年：10000円 / クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩13分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

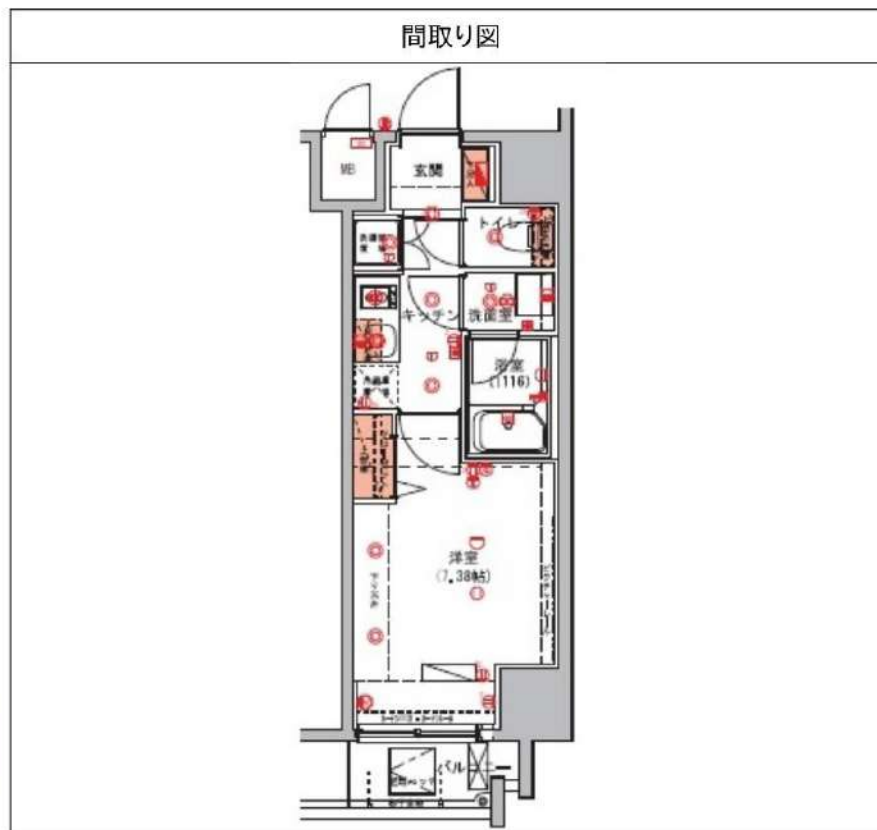
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス錦糸町#002 1304

間取り	賃料	管理費等
1K	91,000円	15,000円

ペット可 高級分譲マンション 7.3帖で広々!独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!

ペット可 高級分譲マンション 7.3帖で広々!独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目7-9		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩6分 都営新宿線 菊川駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	25.46㎡	向き	東
築年月	2014年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP96000円(★0) ■ペット(+敷1.0倍) 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 904

間取り	賃料	管理費等
1LDK	114,500円	20,000円

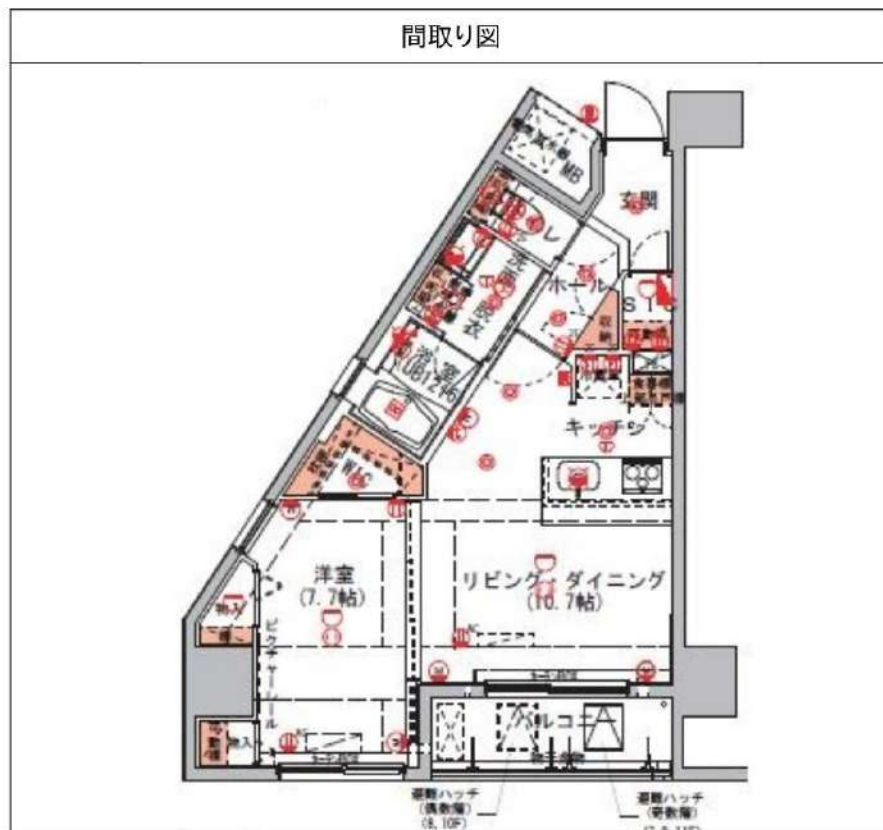
ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!おしゃれなカウンターキッチン!ウォークインクローゼットで荷物が多くても安心!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!おしゃれなカウンターキッチン!ウォークインクローゼットで荷物が多くても安心!

外観



その他

敷金/保証金	114,500円	礼金/権利金	114,500円
敷引/償却金	114,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目39-14		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩34分		
間取り詳細	LDK 10.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	45.19㎡	向き	南東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月23日
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, バス有, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ユニットバス, オール電化, システムキッチン, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代25300円 ■保証会社必須~50% (最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP124500円 (★0) ■ペット (+敷1・償) 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

1LDK

都営浅草線「本所吾妻橋」駅から「浅草」駅・「押上」駅まで1駅。浅草雷門・東京スカイツリーまで好アクセス。エアコン、リビング床暖房完備。宅配ボックス設置。駐輪場（無料）も利用可能。オートロック、防犯カメラ設置で防犯面も安心。

カスティア本所吾妻橋 1302

建物外観



Room Plan

専有面積： 41㎡



【賃貸条件】

賃料	132,000円		
共益費	8,000円		
駐車場	1台目	33,000円	
<small>機械式駐車場4台空いています。敷金1ヵ月。寸法ご確認要。</small>			
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：一般オーナー

所在地	東京都墨田区本所三丁目7-11		
間取り	1LDK	専有面積	41㎡
間取り詳細	LDK10.5帖・洋室5.2帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	13/14階建	築年月	2003年9月
入居可能日	2021年11月28日	商品名	その他
交通	東京都浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩9分 総武・中央緩行線 錦糸町駅 徒歩14分		

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	床暖房	オートロック
鍵種類：デンプル錠	防犯カメラ	室内物干し
BSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付
フローリング	シューズボックス	システムキッチン
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

鍵交換費用：22,000円 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。

注意事項

- 保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】
- 保証会社利用時敷金1ヶ月

10/30解約予定(先行申込受付中)

室内・設備・周辺写真

身障者用駐車場



駐輪場



エントランスオートロック



エレベーター



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



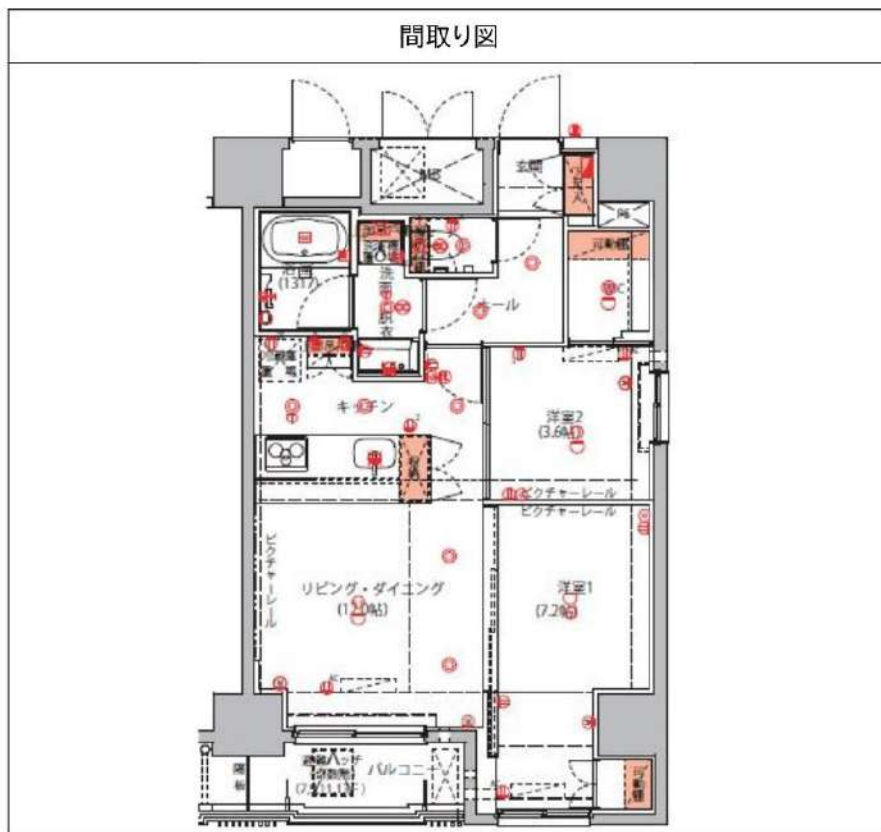
みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 902

間取り	賃料	管理費等
2LDK	134,500円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!おしゃれなカウンターキッチン!2路線2駅利用可能!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!おしゃれなカウンターキッチン!2路線2駅利用可能!



敷金/保証金	134,500円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	134,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目39-14		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩34分		
間取り詳細	LDK 12.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	54.90㎡	向き	南東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月26日
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, バス有, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ユニットバス, オール電化, システムキッチン, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代25300円 ■保証会社必須~50% (最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP144500円 (★0) ■ペット (+敷1・償) 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



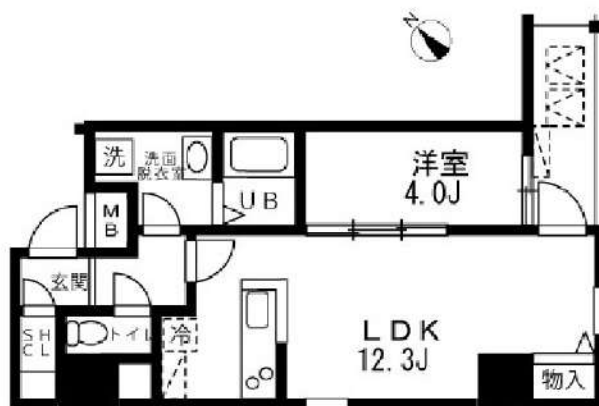
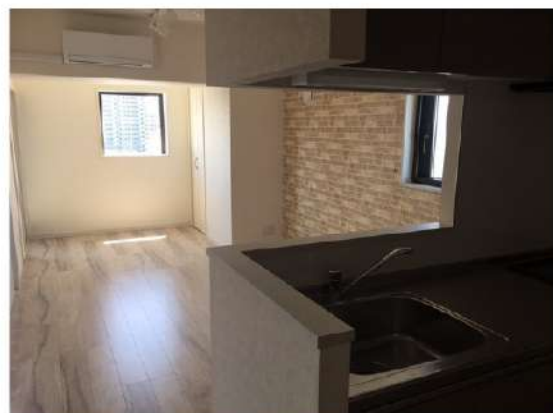
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アリカ向島 901

東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 **9**分 半蔵門線「押上」駅 徒歩 **11**分

礼金なし！角部屋！ネット有(J-COM※別途契約)
人気の1LDK物件



賃料	137,000円		
共益費	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	アリカ向島		
物件種別	賃貸マンション	号室	901
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-5		
交通	東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩9分 半蔵門線「押上」駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK12.3帖, 洋室4帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/9階部分		
専有面積	壁芯40.26㎡	向き	-
築年月	2018年3月	契約期間	2年
入居時期	相談 2021年11月23日(解約予定)		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~/年間保証料10,000円~※引落し手数料330円(税込) 掛かる場合あり【アーク賃貸保証】月額総賃料の		
保険	有 住宅総合保険21,000円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	★★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)16,500円(税込) / ルームクリーニング費用 借主負担 / 解約予告2ヶ月前 / 町会費7,200円(2年/途中解約での返金無) / 駐輪場 月額330円(税込) / バイク置場(原付のみ)月額4,400円(税込) / ※写真は参考となりますのでご注意ください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2021/10/19



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

メインステージ両国 I I I 1102

間取り
1LDK

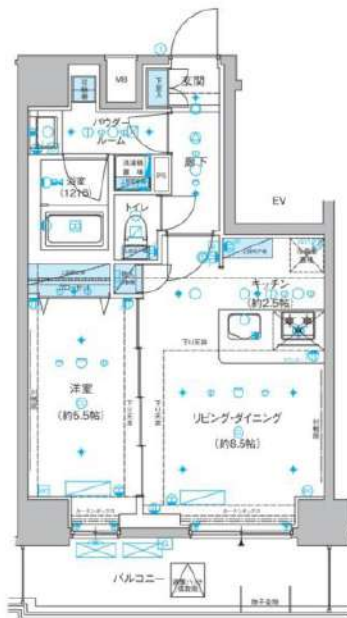
専有面積
40.80㎡

築年月
2020年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ベット相談,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 154,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目 6-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ両国 I I I 1102	
	構造・規模	R C 13階建/11階部分	
	使用部分積	40.80㎡	
	間取内訳	洋室5.5畳 / LDK 11畳	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年11月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)引越業者当社指定保証会社利用必須退去時要清掃代解約予告50日前ネット達 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:都営大江戸線 森下徒歩1分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩12分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660