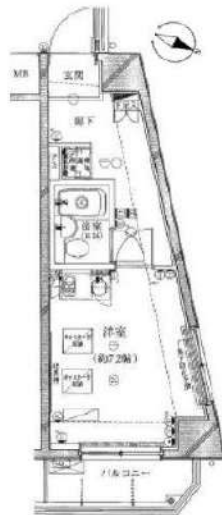


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



プレール・ドゥーク代々木八幡

504

賃料

72,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1R

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

-

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

京王新線「初台」駅 徒歩 8分
小田急線「代々木八幡」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都渋谷区初台2丁目 27-1

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 8階建 5階部分

専有面積

21.52㎡

向き

東

築年月

2006年3月

入居時期

即入居

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

キノシタコミュニティ 03-5908-2257

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(室内犬・猫)

設備

エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、2ロコンロ、電気コンロ、エアコン、インターホン、2F以上、オートロック、ディンプルキー、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、冷蔵庫付

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど特約取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがっの契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。●楽器使用相親物件可の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



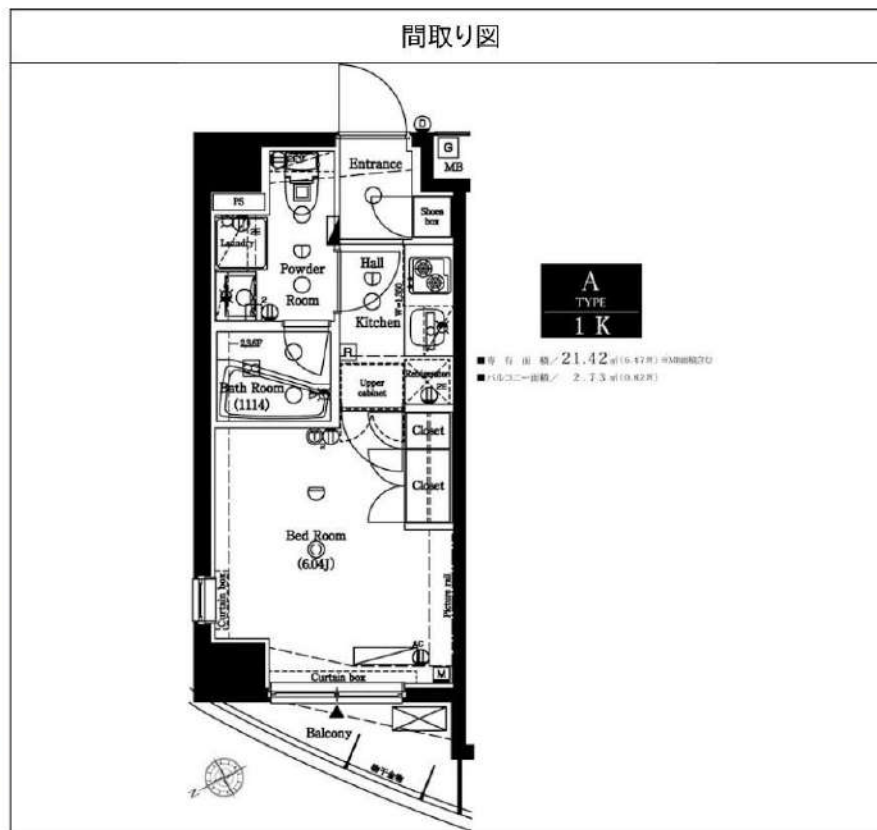
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス代々木八幡アジュールコート 201

間取り	賃料	管理費等
1K	89,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時): 20,000円, 鍵交換費用(退去時): 38,500円, クリーニング費用(退去時): 38,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目8-11		
交通	京王新線 初台駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.04畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	21.42㎡	向き	北西
築年月	2017年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	即入居
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, ネット使用料不要, シューズボックス, 24時間換気システム, ダブルデインプルキー, ネット専用回線, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, 2F以上, 2口コンロ, 2面採光, ガス給湯, クローゼット, 洗面化粧台, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証: 賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



複数路線利用可能・近隣には便利施設多数！宅配ボックス・オートロックなど設備充実です♪

1K	専有面積	26.19㎡
賃料	105,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年12月19日	

◆アクセス

山手線「浜松町」駅徒歩7分

京浜東北線「浜松町」駅徒歩7分 東京モノレール「浜松町」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝浦1丁目 4-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 19階
- ・築年数/2007年10月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16500円 鍵交換費用(税込・必須):27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

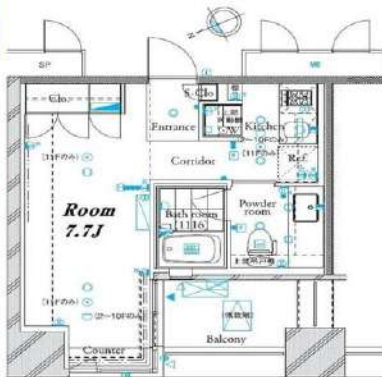
2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 2,4時間換気システム, 2ロコンロ, BS, CATV, CS, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 2,4時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ペット飼育相談(小型犬または猫1匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・0-99 Hみなとパーク芝浦店
 - ・セブンイレブン 港区芝浦1丁目店
 - ・maruetsu(丸井) プチ芝浦4丁目店
 - ・田町芝浦ファミリー薬局
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

ザ・タワー芝浦 801

賃貸マンション



みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

イリス白金台 301号室



都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 2分

東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 10分
都営浅草線「五反田」駅 徒歩 13分

間取り

1DK (27.66㎡) 賃料 112,000円 (管理費20,000円)



【募集条件】

所在地	東京都港区白金台2丁目12-13	
築年月	2018年5月	
構造	鉄骨造	
総戸数	5戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2021年12月下旬予定	
更新料	0ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)	
解約予告	2ヶ月間	
火災保険	要加入 2年間20,000円 (2人入居の場合は23,000円)	
契約時費用	鍵交換費	22,000 円
	ハウスクリーニング代	49,500 円
設備概要	デザイナーズ、宅配BOX、システムキッチン、2口IHクッキングヒーター、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、シャワー、エアコン、ネット使用料不要、モニク付オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、収納有、角住戸	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：1年未満で解約の場合総賃料の2ヶ月分 2年未満で解約の場合総賃料の1ヶ月分	

【備考】

- 申込時必要書類
- 個人名義申込：契約者及び入居者身分証明書コピー (契約者と同じ場合は不要)
- 法人名義申込：法人会社概要、法人商業登記簿謄本 (3ヶ月以内に取得のもの)
- 入居者身分証コピー、法人代表者身分証コピー
- ※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- 目黒区立図書館 徒歩 3分
- maruetsu(マルイツ) 徒歩 12分
- トクソンキホーテ 徒歩 12分
- キャントウク 徒歩 12分
- マツモトキヨシ 徒歩 13分
- 東京高輪病院 徒歩 5分
- ハミヤ 徒歩 12分

- その他
- 契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険 (借家人賠償責任付) に加入して頂きます。
- 当社推奨の保険をご紹介致します。
- 当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732

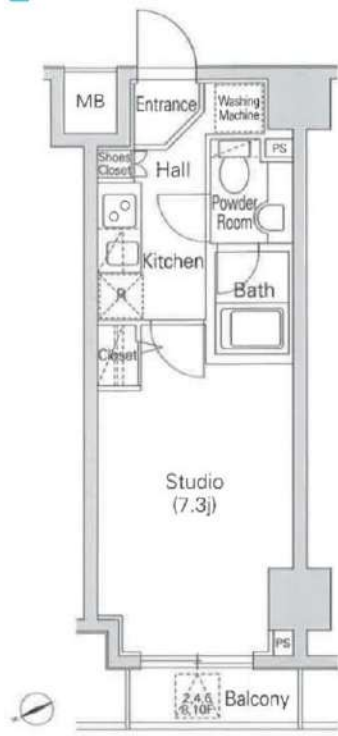
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



CASA SPLENDIDO TORANOMON EST
FOR RENT

LAYOUT



LOCATION

・都営三田線 [御成門] 駅 徒歩 2分
 ・JR 山手線・京浜東北線 [新橋] 駅 徒歩 12分
 ・東京メトロ銀座線

ENTRANCE



OUTLINE

カーサスプレッディッド 虎ノ門エスト 303号室

間取り 1K
 広さ 22.79 m²
 敷引 ー 償却金 ー 保証金 ー
 物件種別 マンション
 建物所在地 東京都港区新橋 6-18-24

構造 RC 地上 15 階建
 築年月 2006 年 1 月
 現状 空室
 入居諸条件 保証会社必須 / 短期解約違約金あり / 電力会社指定あり
 契約期間 2 年 更新可 新賃料 1 ヶ月
 解約予告 2 か月前
 ペット飼育 不可

駐輪場あり
 空き状況・詳細は下記、建物管理会社まで
 榊マイムコミュニティ <03-4412-1009> ※平日のみ

設備 オートロック / モニタ付きインターホン / エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / 24h ゴミ出し可 / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便座 / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / シューズボックス / システムキッチン

備考 保証会社契約料 初回 総賃料 50% ~
 更新手数料 0.5 ヶ月分
 火災保険 20,000 円 / 2 年
 24 時間サポート 16,500 円 / 2 年
 鍵交換費用 33,000 円

賃料 ▶

112,000 円

敷金 ▶

0 ヶ月

管理費 (全タイプ) ▶

7,000 円

礼金 ▶

0 ヶ月

INTERIOR



※写真と現況に相違がある場合は、現況を優先します

エスペランサ南麻布 701

賃料

113,000円

マンション・ビル

最寄駅 東京メトロ日比谷線

「広尾」徒歩8分

敷金

11.3万円

礼金

11.3万円

<キャンペーン>の敷金1ヵ月・礼金1ヵ月（当月末まで契約開始分まで）※原則賃貸保証会社との契約が必要です。※敷金1ヵ月キャンペーンは法人契約で保証会社を利用しない場合敷金2ヵ月となります。<内覧方法>（オートロック有）※予約・らくらくロック■解約日2021/11/07■立会日2021/11/10■内装日

■解約日2021/11/07■立会日2021/11/10■内装日- ◆浴室換気乾燥暖房機 ◆温水洗浄機能付暖房便座 ◆エアコン1基実装(洋室) ◆カラーモニター付インターホン ◆システムキッチン (2口ガスコンロ)



設備
地上波、BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、敷地内駐車場有、エレベーター1基、モニター付インターホン、ペット不可、給湯（ガス）、お風呂、グリル、コンロ口数2、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、浴室乾燥機、エアコン、フローリング

賃貸条件	管理費	無し	共益費	6,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地	東京都港区南麻布4-14-5			
交通				
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上10階地下0階建7階部分		
	専有面積	24.4㎡ [7.38坪]	築年	2011-10-21
間取	1K			
駐車場				
退去予定日	2021-11-10	入居可能日		
保険	弊社が推奨する家財保険にご加入いただけます。保険代理店：大和ライフネクスト株式会社			
条件				
備考1	【自転車置場】1住戸1台（上限※201号室のみ2台）無料【窓・網戸について】1Kの東側および1DK、2DKの南側の窓は片引き窓です。また網戸は固定されていますので開けることができません。あらかじめご了承ください。 ■ペット不可/事務所使用不可/楽器不可			
備考2	■原則賃貸保証会社との契約が必要です。初回保証料:月額賃料等の35~100%/継続保証料:更新料の1%(更新時)または8,000円~10,000円(1年毎)/月次保証料:月額賃料の1%/現状回復保証料:原状回復費用の1%(解約時)■弊社推奨の家財保険にご加入いただけます。保険代理店:大和ライフネクスト(株)■原状回復費用(解約時)清掃費用+実費■鍵交換手数料(契約時)1980円 ■普通借家契約(2年)■更新料:新賃料1ヵ月 *お客様の賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等かかる費用やお手続きが異なる場合があります			

図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



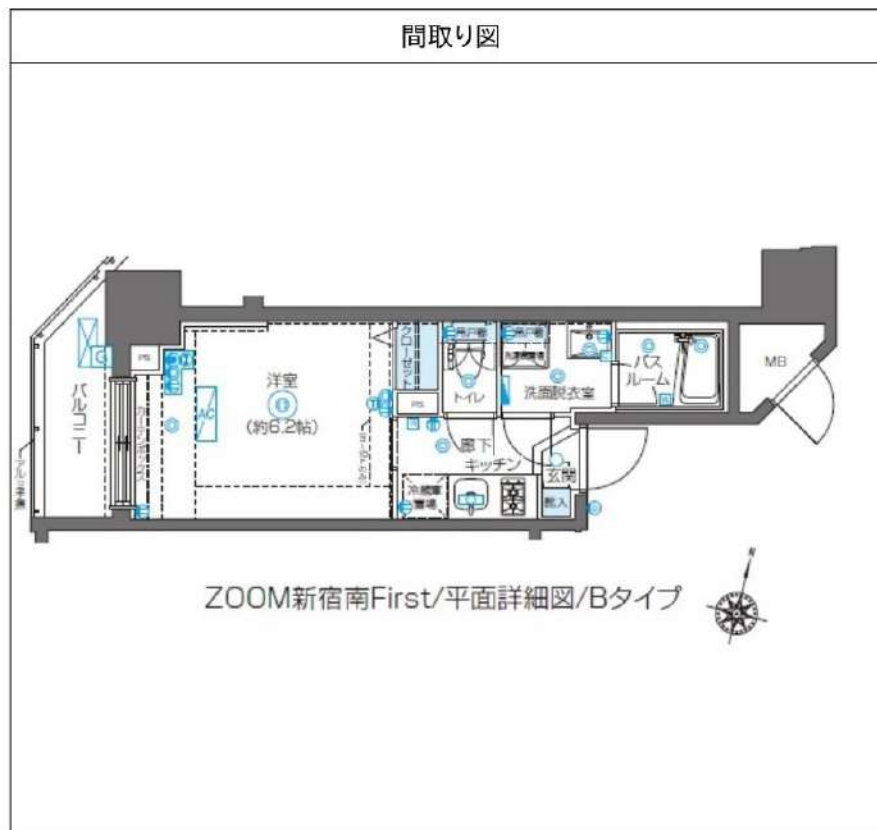
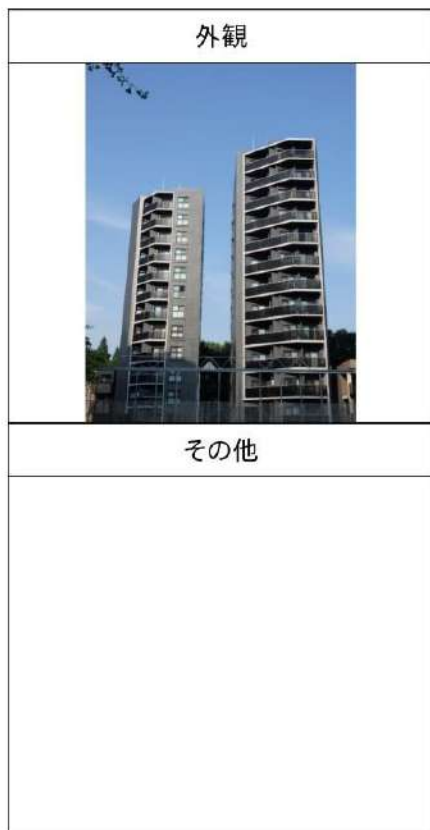
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿南First 1202

間取り	賃料	管理費等
1K	118,000円	7,000円

敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	12階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	22.06㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月中旬
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 オリコフォレントインシュア		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B		



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM白金高輪 806

間取り	賃料	管理費等
1K	121,000円	9,000円

敷金/保証金	60,500円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)

その他費用
 [一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件種別 マンション

物件所在地 東京都港区三田5丁目6-2

交通 都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分
 都営三田線 三田駅 徒歩10分
 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分

間取り詳細 8階: 洋室 8.10畳

構造 鉄筋コンクリート 8階 / 11階建

面積	26.08㎡	向き	北東
----	--------	----	----

築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
-----	------	------	-----

設備 角部屋 二面採光 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機
 追焚 温水洗浄便座 エアコン

入居諸条件

損害保険

保証会社 必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%

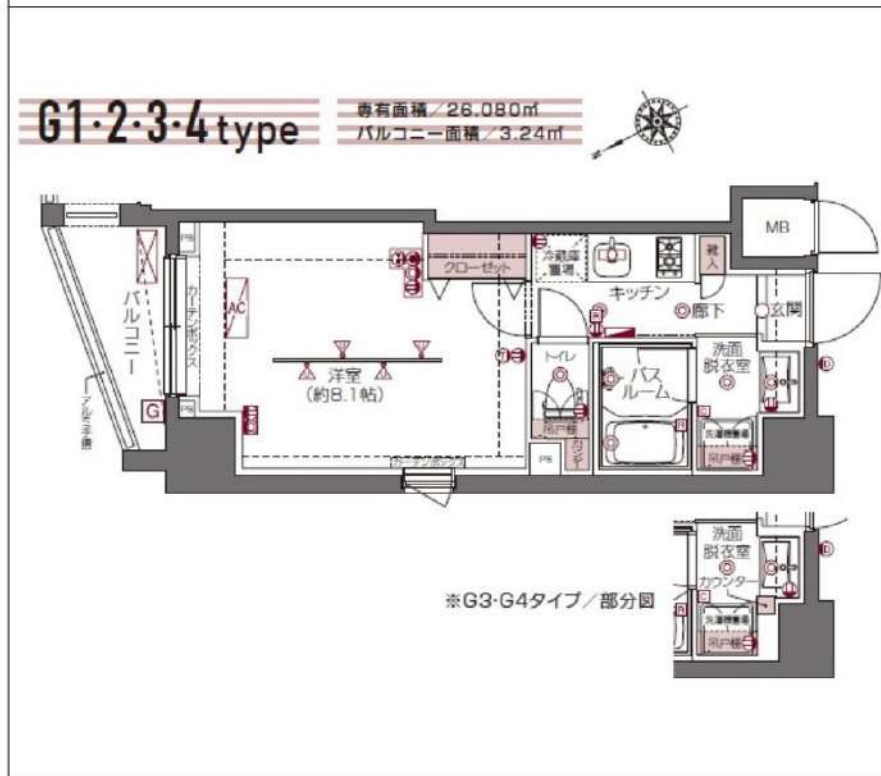
備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要
 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G3

外観



その他

間取り図



みずべや
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



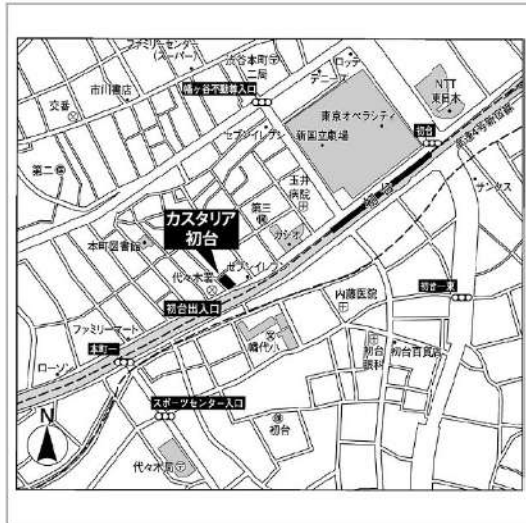
みずべや
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
 TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスタリア初台	
206号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須) ←初回保証料貸主負担!(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	140,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2021年10月下旬	開口向き	北東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、独立洗面台、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3		
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩10分		
建物	構造・規模	RC造 14階建	
	築年数	2006年11月	総戸数 81戸
	間取	1DK	専有面積 37.86㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■初回保証料貸主負担 ■206号室タイプ ■2020年2月大規模修繕工事済 ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884</p>		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題先進アパートメント

Access

京王線
「笹塚」駅徒歩 10分



0304 号室 専有面積 40.87㎡

間取 1LDK

賃料 **145,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2018年10月31日
入居日／ 2021年12月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ有
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- システム2ログスキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム

- 追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット無料(Wi-Fi)
- ※最大1Gbps
- BS-CS110°(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

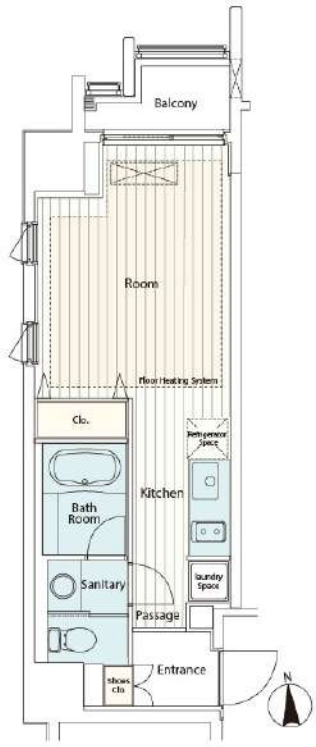


みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア麻布十番II	
1206号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	151,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.18㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込■1206号室Fタイプ■2019年2月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884			



入居可能日	即入居可	開口向き	北
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

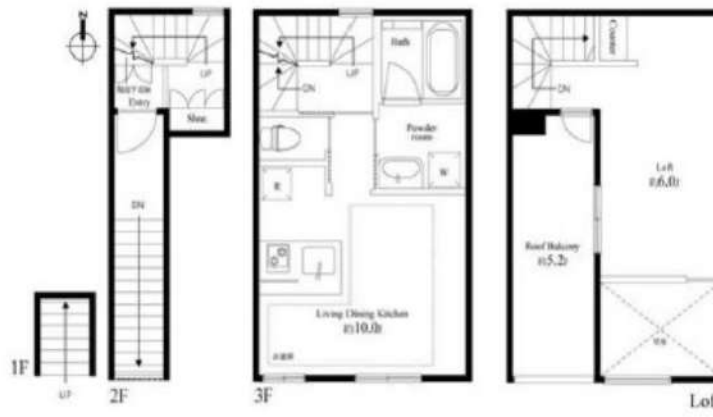
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

東京メトロ南北線
「白金高輪」 駅徒歩 7分

東京メトロ日比谷線
「広尾」 駅徒歩 14分



0203 号室 専有面積 35.45㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **175,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区白金3丁目1-9
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2012年06月01日
入居日 / 2021年12月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

- モニター付オートロックシステム
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- リビング床暖房付
- エアコン2基標準装備
- オリジナルカウンターキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 追い焚き機能付きバス
- シャワートイレ

- TV付バスルームでゆったり
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- ペット小型1匹可:敷金1ヶ月
- 駐輪場無料(※ステッカーのみ発行)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



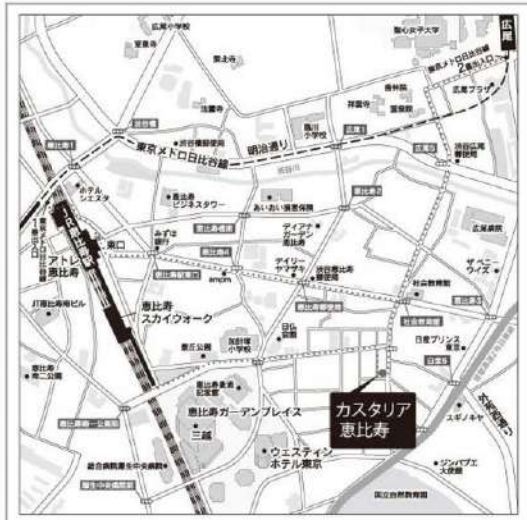
みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスタリア恵比寿	
701号室	

礼金なし!保証会社利用で敷金1ヶ月!(利用しない場合は2ヶ月)(月末迄の契約始期分対象/1年未満の解約で違約金1ヶ月分)



入居可能日	即入居可	開口向き	南
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	179,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目15-6			
交通	JR山手線「恵比寿」徒歩13分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩14分			
建物	構造・規模	RC造 地上9階、地下1階建		
	築年数	2007年11月	総戸数	36戸
	間取	ワンルーム	専有面積	40.92㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)イントラスト)保証料(初回契約時)40%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料			
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 20,350円 2年		
	鍵交換費	22,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	1㎡あたり1,100円(税込)、ドラム式洗濯乾燥機クリーニング費用5,500円(税込)、その他著しく汚損がある場合は割増となります。		
	エアコン清掃費	壁掛け式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット式エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■2008年度グッドデザイン賞受賞 ■1年未満の解約で違約金1ヶ月分 ■701号室Bタイプ ■保証会社利用で敷金1ヶ月(利用しない場合は2ヶ月) ■光ファイバーTV ■インターネット無料:フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(要申込登録) ■駐車場 要問合せ:(株)アズームソリューション TEL0120-99-1784 ■タイムズ24(株)カーシェアリング有</p>			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

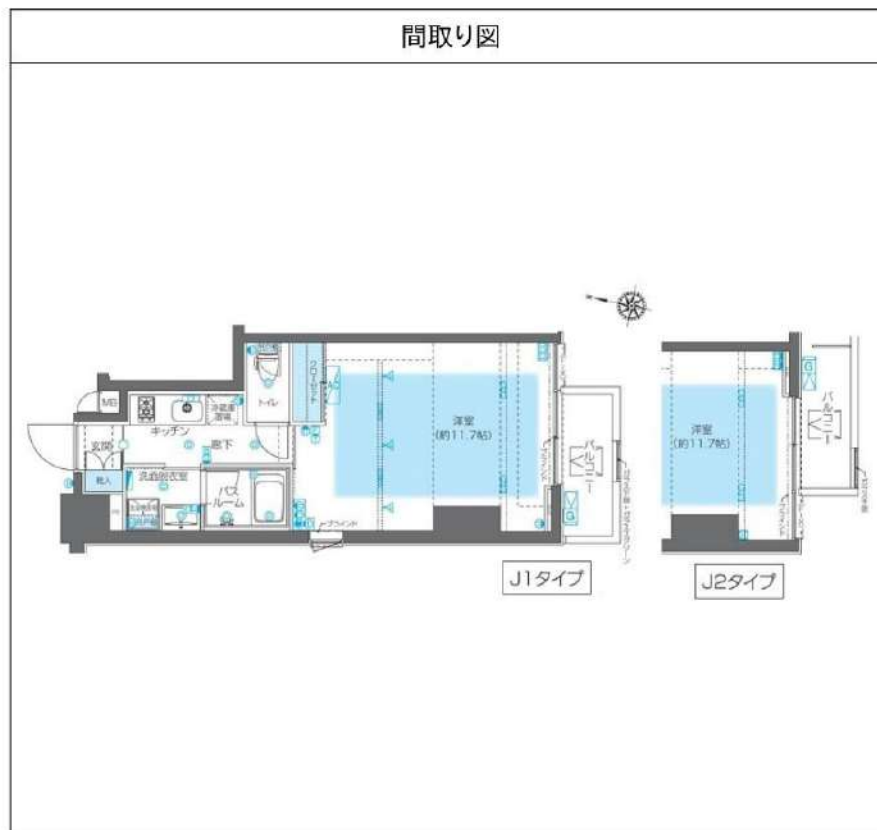
ZOOM神宮前 901

間取り	賃料	管理費等
1K	184,000円	5,000円

敷金/保証金	184,000円	礼金/権利金	184,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	9階: 洋室 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	34.20㎡	向き	南
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年12月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 床暖		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J2		

外観

その他



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



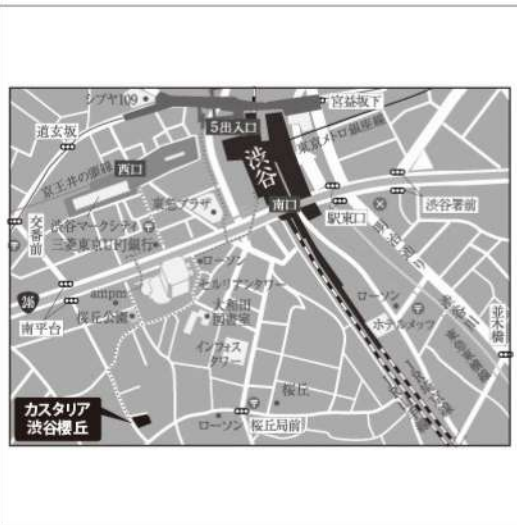
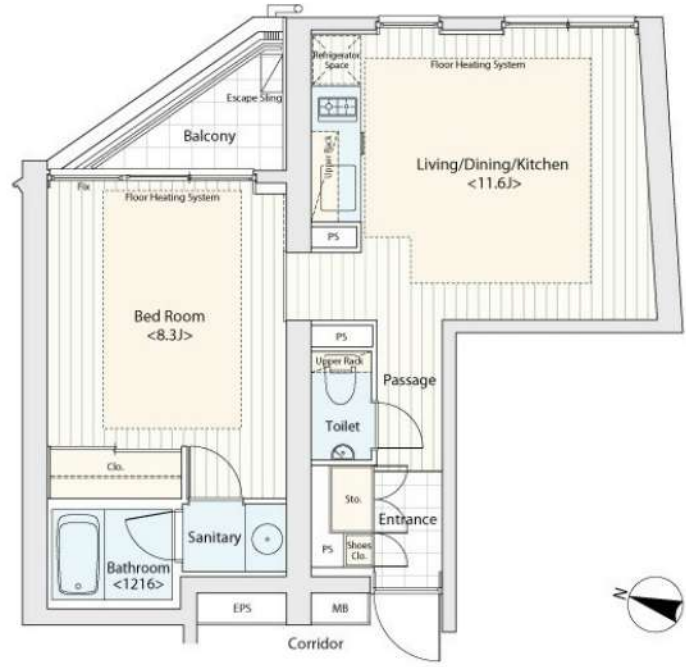
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア渋谷櫻丘	
701号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!(部屋のみ対象)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	245,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都渋谷区桜丘町29-21			
交通	JR山手線「渋谷」徒歩8分 東急東横線「代官山」徒歩12分			
建物	構造・規模	RC造 8階建		
	築年数	2007年4月	総戸数	30戸
	間取	1LDK	専有面積	45.79㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■初回保証料貸主負担 ■701号室タイプ ■2021年3月大規模修繕工事済 ■インターネット無料(要登録): フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス ※利用任意・要別途申込 ■駐輪場 要問合せ: (株)エリア・パーキング TEL03-5259-8884 ■バイク置き場 要問合せ: (株)パーキングマーケット TEL03-6273-3007</p>			

入居可能日	即入居可	開口向き	東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ブラインド付、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660