

貸マンション

東中野駅

スカイコート新宿第7 504

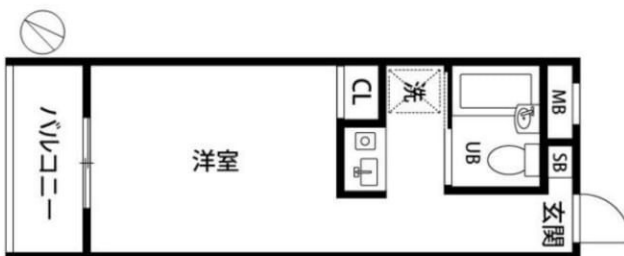
間取り
ワンルーム

専有面積
16.41㎡

築年月
1996年04月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,分譲タイプ,最上階,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 62,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目30-7		
交通	J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩5分		
建物	建物名	スカイコート新宿第7 504	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	16.41㎡	
	間取内訳		
築年月	1996年04月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	不要		
備考	退去時ルームクリーニング費用有り J R中央線「東中野」駅 徒歩5分の駅近物件！ 初回登録手数料:5,500円 鍵交換費用:22,000円 更新登録手数料:5,500円 家財保険料相当額:500円/月 緊急サポート24:1,650円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月1千円、ROOM i D:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、J R A G:賃料等50%/年額1.2万円 クレジット決済:賃料可 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩8分 利用駅2:J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西新宿五丁目駅

ソシエ 203

間取り
1K

専有面積
16.56㎡

築年月
1989年08月



チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,IT重説対応物件,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,電気コンロ,クローゼット,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,防犯カメラ



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	賃料 63,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目 8-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩3分		
建物	建物名	ソシエ 203	
	構造・規模	RC 3階建/2階部分	
	使用部分積	16.56㎡	
間取内訳			
築年月	1989年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,電気コンロ,クローゼット,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,防犯カメラ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとバス共に livemax1500 鍵交換代:5,500円 クリーンコート代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 M S S:初回保証料総賃料の1.0% 更新料1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京王線 初台 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 中野坂上 徒歩12分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



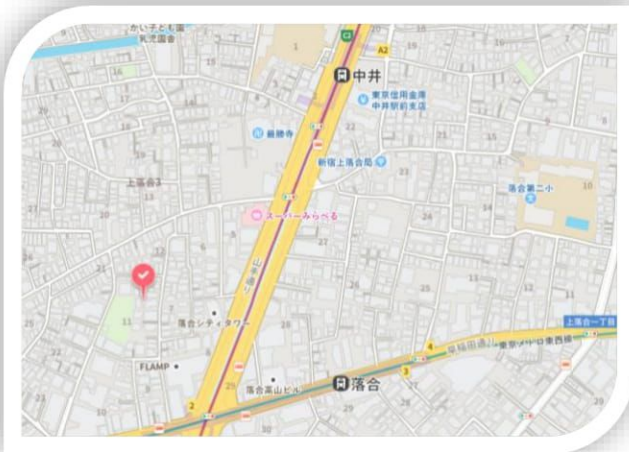
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

現況：空室

退去予定：

スカイコート新宿落合第4 409号室



諸条件ご相談ください。

- こちらの物件は分譲マンションタイプになります。
- ご内見は退去日以降、お名刺をFAXまたはメールで送付頂いた後に現地対応にて受付予定です。
- 本物件はオーナーチェンジ物件になりますので弊社は居室確認をまだ行っておりません。

賃料	64,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金		償却	
交通	東京メトロ東西線 落合駅 徒歩約2分		
物件所在地	東京都新宿区上落合3-11-18		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建		
専有面積	16.20㎡	向き	西
築年月	1994年4月	入居時期	9月中旬
契約期間	2年間	原状回復	退去時精算
鍵交換	22,000円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	無し		
駐輪場	有り		
バイク置場	無し		
ペット飼育	不可		
建物管理会社	スカイサービス株式会社 03-6733-1451		
24時間サポート	安心入居サポート 16,500円		
火災保険	要加入 15,000円～		
保証会社必須	日本セーフティー 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS/CS	
	インターネット	NTTフレッツ光/KDDI au光	
	CATV	JCOM	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡します。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。解約予告1ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◇分譲賃貸マンション◇

スカイコート新宿第3

■物件概要

所在地 東京都新宿区北新宿2-12-11
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
築年数 平成6年4月(1994)
総戸数 31戸
最寄駅 メトロ丸の内線・都営大江戸線『中野坂上』駅 徒歩10分
JR中央・総武線『大久保』駅 徒歩11分

■賃貸条件

部屋番号 306号室

専有面積 16.20㎡

賃料 65,000円

共益費 5,000円

契約期間 2年間(更新可)

間取り 1K

現在状況 空室 即時入居可

更新事務手数料 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社加入が必須条件です。(法人含む)

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

■諸費用

退去時クリーニング費用 35,000円 (契約時)

保証会社加入料 総額賃料の50%

(※連帯保証人無の場合は、異なる場合がございます。)

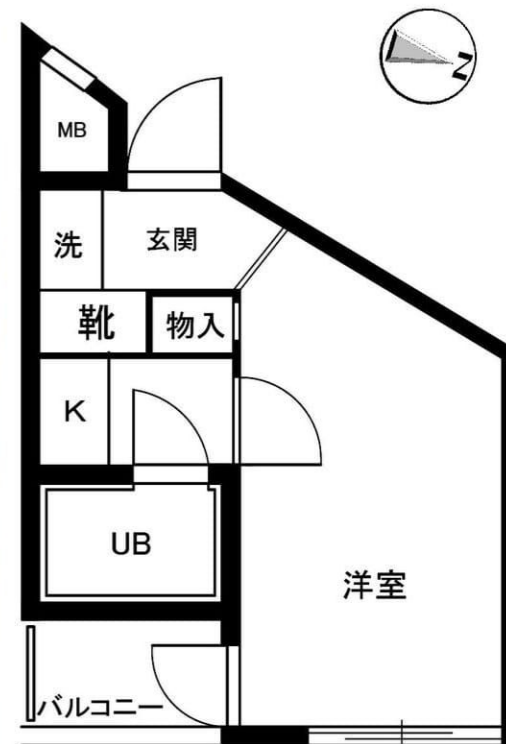
火災保険 9,000円 / 1年間 自動継続方式(満了6年)

鍵交換代 18,900円 (必須)

☆4路線2駅利用可能な好立地物件！！

☆オートロック ☆エレベータ ☆エアコン ☆IHコンロ付キッチン
☆シューズボックス ☆室内洗濯機置場

★閑静な住宅街 ★二面採光



※ ホームページのみ掲載可能！！ (掲載する際は、必ずご一報下さい。)

(図面と現況が違ふ場合は現況優先とさせていただきます。)

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーテラス本町Ⅲ

203号室

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

賃料 **62,000円**

管理費 3,500円

東京都中野区本町6-6-4

丸ノ内線「新中野」駅 徒歩5分

中央線「中野」徒歩20分

物件概要

- 構造 木造 2階建
- 築年月 2019年1月
- 間取り 1R
- 専有面積 10.23㎡
- 入居日 12月下旬
- 契約期間 2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月
- 解約予告 2ヶ月前

備考

- 町費 月額300円
- 家財保険代 20,000円 (2年)
- インターネット通サービス代 16,500円 (税込)
- 退去時クリーニング代 38,500円 (税込)
- 鍵交換代 22,000円 (税込)
- 保証会社必須 ※詳細要確認

シノケンコミュニケーションズ

保証人有・無 初回保証料30,000円・50,000円

ジャックス、ジェイリース

初回保証料50,000円

日本セーフティ

保証人有・無 初回保証料50%・60%

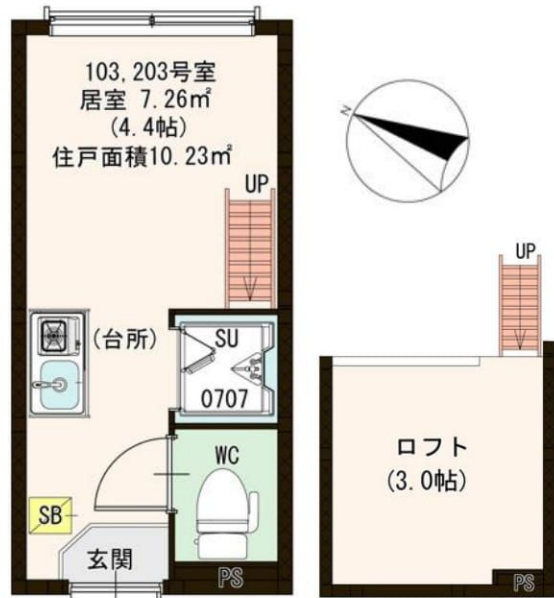
その他 ルームバンクインシュア、GTN

※短期解約違約金1年未満2ヶ月、

1年以上2年未満1ヶ月

※法人契約の場合条件変更する場合がございます

※外国籍可能



図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

初期費用

前家賃	¥65,500	管理費込
町会費	¥300	
敷金	¥0	
礼金	¥62,000	
家財保険代	¥20,000	2年間
初回保証料	¥30,000	変動あり
ネット開通代	¥16,500	税込
鍵交換代	¥22,000	税込
クリーニング代	¥38,500	税込
仲介手数料	別途支払い	
合計	¥254,800	



主要駅へのアクセス

「新宿」駅・・・直通**6分**

「東京」駅・・・直通**25分**

「渋谷」駅・・・最短**17分**

「池袋」駅・・・最短**17分**

設備



光インターネット
月額無料!!



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

幡ヶ谷駅

フェニックス幡ヶ谷式番館 403

間取り
1K

専有面積
22.48㎡

築年月
2000年06月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目 18-3		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩3分		
建物	建物名	フェニックス幡ヶ谷式番館 403	
	構造・規模	S R C 12階建/4階部分	
	使用部分積	22.48㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2000年06月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(…)		
保険等	要 2年18,000円		
備考	敷金無し礼金無し 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連株式会社 鍵交換代等:有 22,000円~		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅家具付き賃貸アパート

ソフィアマリン 101号室

1R+ロフト

中央線

『中野』

駅 徒歩 9 分

丸の内線

『新中野』

駅 徒歩 7 分

【物件概要】

所在地： 中野区中央4-49-12

構造： 木造2階建て

築年月： 2019年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テーブル・電子ケトル

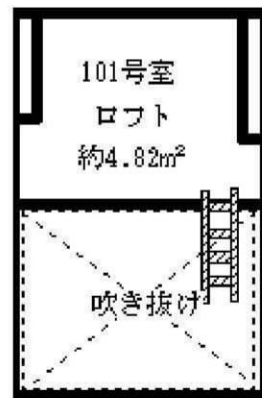
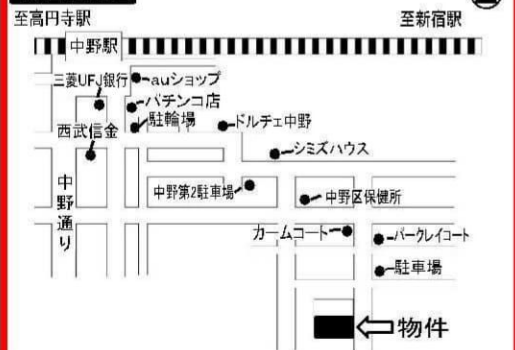


緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★遠隔監視防犯カメラ設置 (双方向音声)
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレツ光



現地案内図



★全室ロフト付！ (1階ロフト収納)

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

号室	205	204	203	202	201
面積	約10.60㎡	約11.80㎡	約11.80㎡	約11.80㎡	約11.80㎡
ロフト	約4.95㎡	約5.19㎡	約5.19㎡	約5.19㎡	約5.19㎡
賃料					
号室	105	104	103	102	101
面積	約10.60㎡	約11.80㎡	約11.80㎡	約11.80㎡	約11.80㎡
ロフト	約4.49㎡	約4.82㎡	約4.82㎡	約4.82㎡	約4.82㎡
賃料					70,000

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660