

# 貸マンション

## 両国駅

ラグジュアリーアパートメント両国(ラグジュアリーアパートメントリョウゴク) 402

間取り  
1K

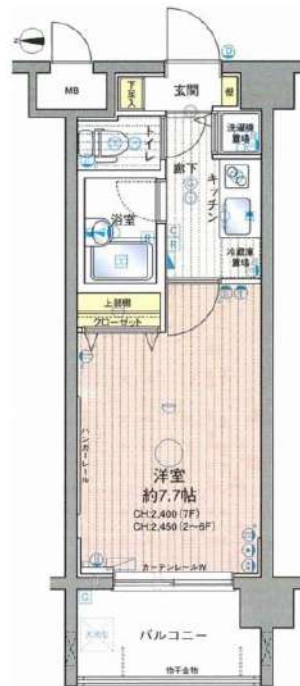
専有面積  
23.13㎡

築年月  
2003年11月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,ベットの相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子, C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目20-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩4分		
建物	建物名	ラグジュアリーアパートメント両国(ラグジュアリーアパートメントリョウゴク) 402	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	23.13㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳/K2畳	
築年月	2003年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年11月中旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子, C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:11,000円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 ティーズサポート24(1年間):8,800円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩8分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 菊川駅

ルクレ菊川 0603

間取り  
1K

専有面積  
24.89㎡

築年月  
2004年08月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント利用時、1年未満の解約時に)、主要採光面：東向き、B・T別、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩8分		
建物	建物名	ルクレ菊川 0603	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	24.89㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2004年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ROOM1D アイ・シンクレントも利用可能 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩12分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩15分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 押上駅

ドルチェ東京押上ツインズ式番館 0404

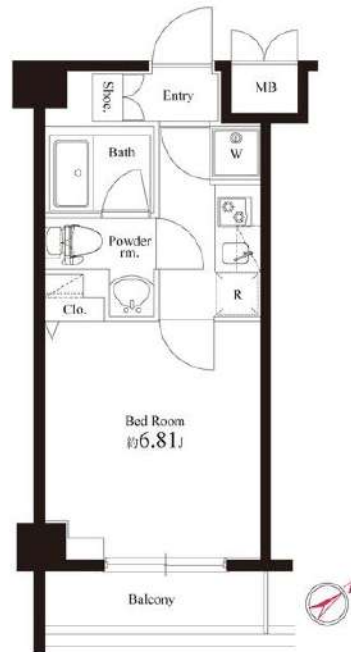
間取り  
1K

専有面積  
22.40㎡

築年月  
2007年09月

### チェックポイント！

主要採光面：南東向き,二人入居可,高齢者相談,分譲タイプ,B・T別,シャワー,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花1丁目 10-14		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分		
建物	建物名	ドルチェ東京押上ツインズ式番館 0404	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	22.40㎡	
	間取内訳	洋6.81	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年11月27日予定
設備	B・T別,シャワー,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君 初回保証料50%～ ※最低保証料50,000円～ 年間：10,000円～ 利用駅1：都営浅草線 押上 徒歩11分 利用駅2：東武亀戸線 小村井 徒歩10分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 京成曳舟駅

(仮称) プラチナスクエア東京ツリー 0204

間取り  
1DK

専有面積  
25.50㎡

築年月  
2021年09月



新築

### チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベットの相談、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 83,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引2ヶ月 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都墨田区京島1丁目 51-19		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩3分		
建物	建物名	(仮称) プラチナスクエア東京ツリー 0204	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	D6 洋4.5	
築年月	2021年09月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付...		
保険等	要 1年12,000円		
備考	【新築】インターネット・Wi-Fi使い放題保証金償却・付帯費用がございまして必ずお問合せください。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要シノケン保証 第1指定：シノケン初回50%（最低5万）※連保付30%（最低3万） 月々600円+税 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩14分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 亀戸水神駅

ジェノヴィア亀戸水神スカイガーデン 301

間取り  
1K

専有面積  
26.07㎡

築年月  
2017年03月



敷礼なし！ペット可分譲物件！  
お洒落なデザインが嬉しい♪

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月（※入居当月分のみフリーレント）、デザイナーズ、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸水神
間取タイプ	1K
賃料	85,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花1丁目 30-14		
交通	東武亀戸線 亀戸水神 徒歩8分		
建物	建物名	ジェノヴィア亀戸水神スカイガーデン 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	26.07㎡	
	間取内訳	洋 7.5	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用（退去時精算）：44,000円 鍵交換費用（任意）：27,500円 事務手数料（仲介業者様）：11,000円 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要月額総賃料の4.0%～ 利用駅1：東武亀戸線 東あずま 徒歩7分 利用駅2：東武亀戸線 亀戸 徒歩17分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# プレール・ドゥーク押上IV

住み替え応援システムRa・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

★10/31退去予定★BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分

405号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2021年11月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			

所在地	東京都墨田区向島3丁目6-2				
構造	RC造	規模	12階建4階		
竣工日	2018年12月	総戸数	48戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	15,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨				

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費		消毒代	26,400円(税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
  - ③退去時の最低原状回復費用：ルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～
  - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
  - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 蔵前駅

ジェノヴィア両国1 | グリーンヴェール(ジェノヴィアリョウゴクツウグリーンヴェール)

間取り  
1K

専有面積  
25.56㎡

築年月  
2016年04月

定期借家

### チェックポイント!

主要採光面：西向き、2面採光。全室2面採光。外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニターオートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 94,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所1丁目		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩6分		
建物	建物名	ジェノヴィア両国1   グリーンヴェール(ジェノヴィアリョウゴクツウグリーンヴェール)	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	25.56㎡	
	間取内訳	洋室7.6畳	
築年月	2016年04月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちらIDとパス共に livemax1500 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要MSS：初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営浅草線 蔵前 徒歩6分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩8分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
充実の設備仕様 & 安心のハイセキュリティ

Access

都営大江戸線  
「両国」駅徒歩 7分

JR総武線  
「両国」駅徒歩 15分



0601 号室 専有面積 25.45㎡

間取 1DK

賃料 95,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区亀沢3丁目8-9  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数／ 12 戸  
築年月／ 2019年10月03日  
入居日／ 2021年10月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

AH保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心！共用部防犯カメラ(5台)
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の掃宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン2基標準装備
- システムガスキッチン2口
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料:最大速度2Gbps
- ↑インターネットWi-Fiも完備↑
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐車場・バイク(空き条件含め要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 新築 分譲型賃貸マンション

## ステージグランド 錦糸町Ⅱ

敷金：1ヶ月 礼金：0ヶ月

インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。



7/20申込分より  
ご入居者様に  
シーリングライトプレゼント!  
日立製 品番 LEC-AH08RAZ  
(ご希望の方は、申込時にお申し出下さい)

◎JR中央・総武線各駅停車・総武線快速『錦糸町』駅 徒歩9分

◎地下鉄半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

◎地下鉄新宿線『菊川』駅 徒歩11分

◎地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩11分

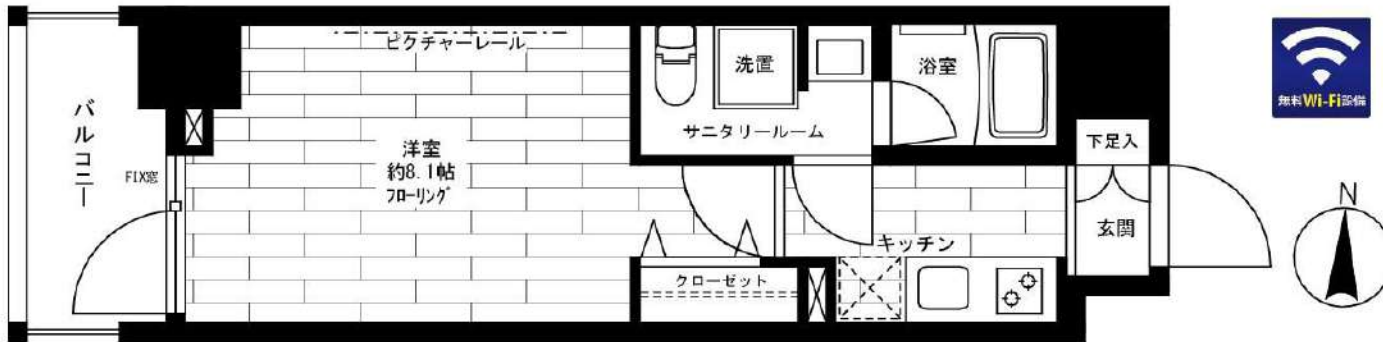
☆24時間 曜日指定なしで  
ゴミ出し可能!

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン  
(2口ガスコン)
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ヒートチャーレール
- ◆ライティングレール
- ◆カードキー
- ◆防犯カメラ
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック

- ◆エレベーター
- ◆駐輪場
- ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆防犯カメラ  
(風除室・メールボックス・EV・駐輪場等)
- ◆BS・CS(110℃)アンテナ設置(※)
- (※)チューナー及び加入料・使用料別途

**アクト安心ライフ24**  
入居中のトラブルを一時的対応・対応迅速し、  
入居者様の生活のサポートをする  
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

Btype	
506号室	¥100,500-
606号室	¥101,000-
706号室	¥101,500-
④ 906号室	¥102,500-
④ 1004号室	¥103,000-
共益費	¥5,000



ROOM PLAN B type

専有面積 / 25.81㎡  
バルコニー面積 / 4.06㎡

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都墨田区緑4-27-2		
完成	2021年2月	構造	RC造・14階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人 人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険に要加入(2年間 20,000円)。</li> <li>●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。</li> <li>●大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。</li> <li>●楽器・ペット不可。</li> <li>●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。</li> <li>●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。</li> <li>●本契約は、契約開始後6ヶ月未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、6ヶ月以上1年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金がかかります。</li> </ul>		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事務所使用不可</li> <li>●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)</li> </ul>		

**みずいばや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

両国駅

パルウッド両国 0702

間取り  
1DK

専有面積  
30.07㎡

築年月  
2002年08月



## チェックポイント！

主要採光面：南向き、二人入居可、B・T別、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 102,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国2丁目 17-10		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	パルウッド両国 0702	
	構造・規模	SRC 12階建/7階部分	
	使用部分積	30.07㎡	
	間取内訳	洋6.2 DK5	
築年月	2002年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,800円		
備考	2人入居ご相談できます 保証料 賃料+共益費の50%~ 保険指定 鍵交換代：22,000円 除菌消臭料：16,500円 事務手数料：5,500円 町会費：4,800円 CATV代：90円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩14分 利用駅2：都営浅草線 東日本橋 徒歩13分		

みずいべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸アパート

鐘ヶ淵駅

アムール3292 102

間取り  
1LDK

専有面積  
41.32㎡

築年月  
2014年08月

## チェックポイント！

主要採光面：西向き、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 88,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田4丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩8分		
建物	建物名	アムール3292 102	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	41.32㎡	
	間取内訳	洋6.2 LDK12.06	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、バルコニー		
保険等	要2年		
備考	BBM-NET月額基本使用料無料、洋室約6.2畳、LD約9.1畳 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 木下の賃貸 友の会費：2,400円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：京成甲上線八広 徒歩8分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩11分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 菊川駅

SYFORME MORISHITA 801

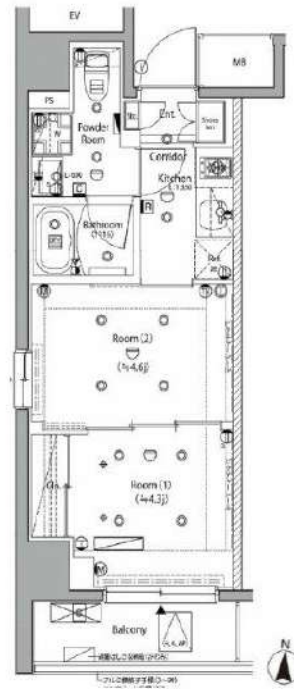
間取り  
2K

専有面積  
28.49㎡

築年月  
2020年02月

### チェックポイント！

バイク置場有(3,850円/月),駐輪場有,主要採光面：南向き,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 108,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目8-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分		
建物	建物名	SYFORME MORISHITA 801	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	28.49㎡	
	間取内訳	洋4.3、洋4.6	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年10月下旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	「SYFORME MORISHITA」のここがイイところ。こちらは浴室全体の除菌できる浴室乾燥機がおすすめのマンションです。キレイなフローリングが気持ち良いマンションとなっています。防犯対策の行き届いた造りがポイント。住まいを楽しむ。そうすれば、より快適な生活を送ることができそうです。快適な住まいをお客様と共に提供いたします。快適な住み心地のある賃貸物件となっております。好評を得ています。こちらのマンションには宅配ボックスがあります。プライバシーが守られる角部屋で快適に暮らす事ができます。暮らしに安心をお求めなら防犯カメラのある物件はいかがでしょうか。墨田区エリアや都営新宿線菊川付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。SYLAプレミアムクラブ：11,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 貸借保証：加入要 初期保険料4.0%。年間保証料1万円外は贈の方：初回保証料6.0%。月額保証料2%貸主指定保証会社利用 鍵交付代等：有 27500円～ 利用料1：都営新宿線 森下 徒歩5分 利用料2：都営大江戸線 清田白河 徒歩12分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

森下駅

アルテシモ ノルガ 403

間取り  
1K

専有面積  
29.13㎡

築年月  
2019年05月



## チェックポイント！

駐輪場(無料)主要採光面：南向きベットの相談小型犬可猫可(犬：敷金1ヵ月・猫：敷金2ヵ月)二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング冷房暖房、エアコン、C S、B S端子インターネット対応光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロックモニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目7-6		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	アルテシモ ノルガ 403	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	29.13㎡	
	間取内訳	洋7.9	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2021年11月07日退去予定	入居日 2021年11月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	内見予約くんとから要予約 解約2ヶ月前通告 クリーニング代55,000円(税込) プレミアライフご利用の場合は短期違約金が発生する可能性がありますので弊社にご確認ください。 事務手数料(税込)：11,000円 24時間サポート料(税込)：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要<エボス>初回保証料4.0% (1年毎更新保証料なし・月額800円(税込))<日本セーフティー>初回保証料5.0% (1年毎更新保証料10,000円) 2社併決の場合はプレミアライフ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用期1：都営新宿線 森下 徒歩4分 利用期2：都営大江戸線 両国 徒歩8分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 東向島駅

リヴシティ向島参番館 1203

間取り  
1LDK

専有面積  
44.76㎡

築年月  
2020年08月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,給湯,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 130,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 38-12		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ向島参番館 1203	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	44.76㎡	
間取内訳			
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,給湯,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	2駅2路線利用可能！二人入居歓迎,ペット相談(敷金追加,退却時償却)解約予告2カ月前,短期解約違約金有,更新手数料1.65万円(税)安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃+(1)の80% (3)手数料:月550円(込) 利用駅1:京成甲上線 八広 徒歩9分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660