

【グレースジニア】

賃貸アパート

西武新宿線 『都立家政』 徒歩6分

西武新宿線 『野方』 徒歩13分

閑静な住宅地*

所在地 / 中野区鷺宮2-5-16
 構造 / 木造 2階建て
 築年月 / H 22 年 8 月
 設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ
 CATV対応インターネット対応

インターネット ず〜っと無料!

レジデンシャルインターネット♪



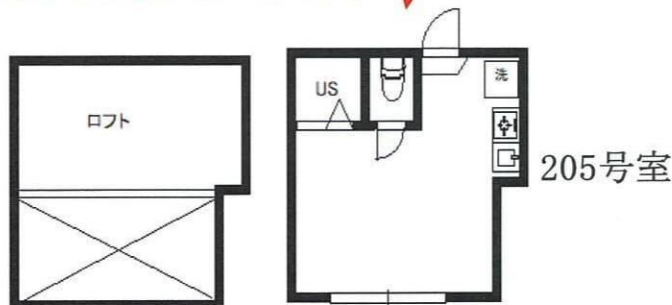
《賃貸条件》

101号	47,000 円	10.09m ²
205号	52,000 円	10.07m ²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入
 初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 口座引落330円~
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
 ※外国籍の方相談
 退去時のクリーニング* 代入居者負担になります
 1年未満の解約は違約金が発生します



2Fロフト付!



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

東新宿駅

セブンス新宿 102

間取り
ワンルーム

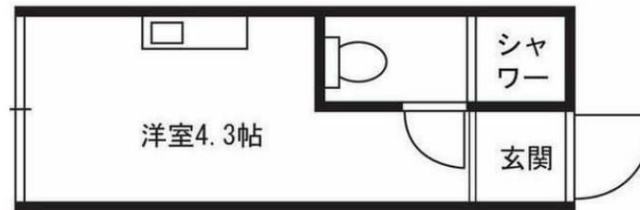
専有面積
9.09㎡

築年月
2019年01月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、閑静な住宅街、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、IHキッチン、グヒーター、冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家具付き、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX



102号室～108号室

物件種目	貸アパート
最寄駅	東新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 55,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金 4.95万円

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
建物	建物名	セブンス新宿 102	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.09㎡	
	間取内訳	★洋室4.3	
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	トイレ、温水洗浄便座、洗面台、IHキッチン、グヒーター、冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家具付き、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	賃料引落サービス220円～/月 1年未満の解約は違約金あり / 契約時に退去時の室内・エアコンクリーニングの負担あり。 鍵交換代：20,900円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 要相談 審査状況により保証会社へ加入していただく場合がございます。 利用駅1：都営大江戸線 若松河田 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩11分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

中野駅

アーバンプレイス中野VII 0106

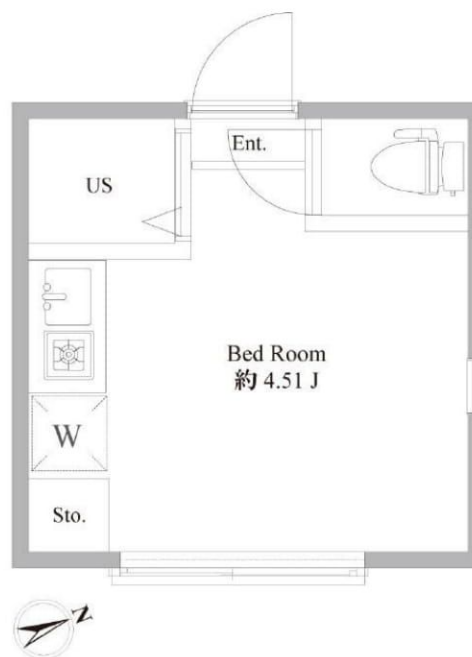
間取り
ワンルーム

専有面積
9.92㎡

築年月
2013年03月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ可,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 55,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田1丁目		
交通	J R総武・中央緩行線 中野 徒歩13分		
建物	建物名	アーバンプレイス中野VII 0106	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.92㎡	
	間取内訳	洋4.51	
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年10月23日予定
設備	シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ可,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年19,000円		
備考	★中野駅・新井薬師前駅・東中野駅利用可！ ☆敷金0・礼金0 ☆更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 RentQuick (クレディセゾン) 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩12分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【アーバンブレイス高田馬場 B】

賃貸アパート

東京メトロ東西線 『落合』 駅 徒歩5分

JR 総武中央線 『東中野』 駅 徒歩10分

西武新宿線 『下落合』 駅 徒歩8分

閑静な住宅街

所在地 / 新宿区上落合1-4-7
 構造 / 木造 2階建て
 築年月 / H 21 年 2 月
 設備 / オートロック・エアコン
 CATVインターネット対応



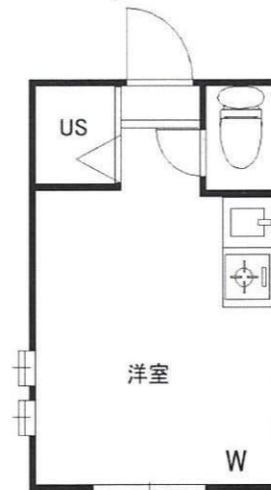
《賃貸条件》

201号	60,000	円	9.72m ²
203号	60,000	円	9.72m ²
205号	63,000	円	9.96m ²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入
 初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 要口座引落330円~
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
 ※外国籍の方相談
 退去時のスクリーニング 代入居者負担になります
 1年未満の解約は違約金が発生します



201号室 角部屋
203号室



205号室 角部屋



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅賃貸アパート ソフィアサテライト 204号室

1R+ロフト

丸ノ内線
中央線

『新中野』 『中野』

駅 徒歩 8 分
駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区中央5-28-17
構造： 木造2階建て
築年月： 2019年9月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



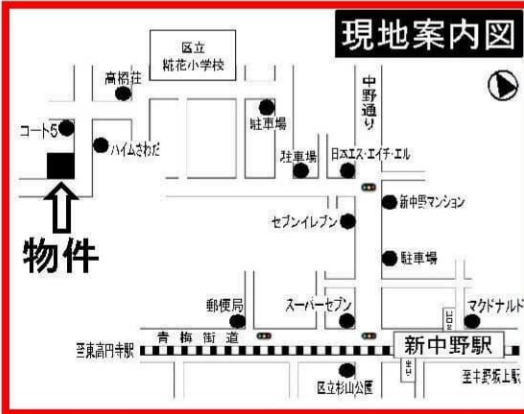
家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テーブル・電子ケトル

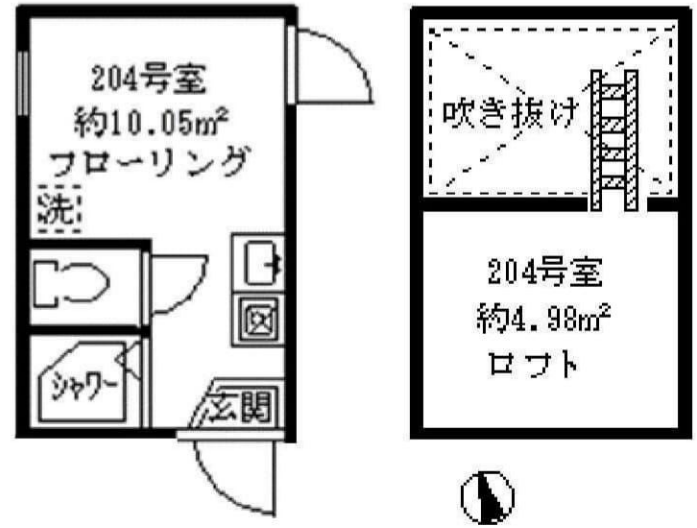


緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★遠隔監視防犯カメラ設置 (双方向音声)
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレッツ光



号室	201	202	203	204	205	206
面積	約10.25㎡	約10.25㎡	約11.20㎡	約10.05㎡	約9.67㎡	約9.67㎡
ロフト	約4.92㎡	約4.92㎡	約5.17㎡	約4.98㎡	約4.55㎡	約4.55㎡
賃料				65,000		
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約10.25㎡	約10.25㎡	約11.20㎡	約10.05㎡	約9.67㎡	約9.67㎡
ロフト	約4.65㎡	約4.65㎡	約4.50㎡	約4.30㎡	約3.64㎡	約3.64㎡
賃料						



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

～分譲賃貸マンション～

グランジュール目白西

103号室

山手線

高田馬場駅徒歩13分

西武新宿線下落合駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩13分

賃料 68,000 円

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 11月15日退去予定

物件概要

所在地: 東京都新宿区下落合4丁目4-8
 構造: SRC地上9階建
 総戸数: 41戸
 築年数: 2002年7月
 間取り: 1K
 広さ: 19.83㎡

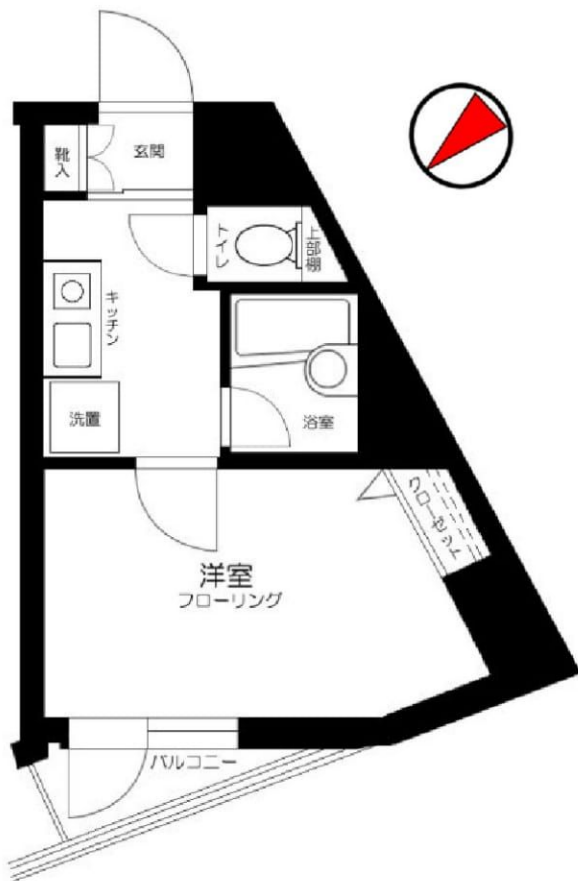
必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 16500円
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

☆角部屋☆



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口IHコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

サンテミリオン早稲田駅前式番館(サンテミリオンワセダエキマエバンク)
303

間取り
1K

専有面積
18.13㎡

築年月
1999年07月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田町 9-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩2分		
建物	建物名	サンテミリオン早稲田駅前式番館(サンテミリオンワセダエキマエバンク) 303	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	18.13㎡	
	間取内訳	洋室5畳	
築年月	1999年07月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

神楽坂駅

フェニックス早稲田

間取り
1K

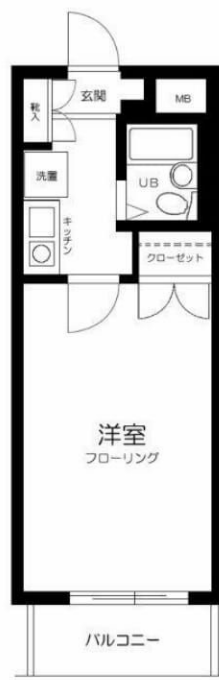
専有面積
18.76㎡

築年月
1997年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、分譲タイプ、最上階、IHキッチンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 69,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 3 3 4		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩9分		
建物	建物名	フェニックス早稲田	
	構造・規模	SRC 11階建/11階部分	
	使用部分積	18.76㎡	
間取内訳			
築年月	1997年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	IHキッチンヒーター・収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	法人契約不可 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

落合駅

トーチンフェニックス落合駅前(トーチンフェニックスオチアイエキマエ) 206

間取り
ワンルーム

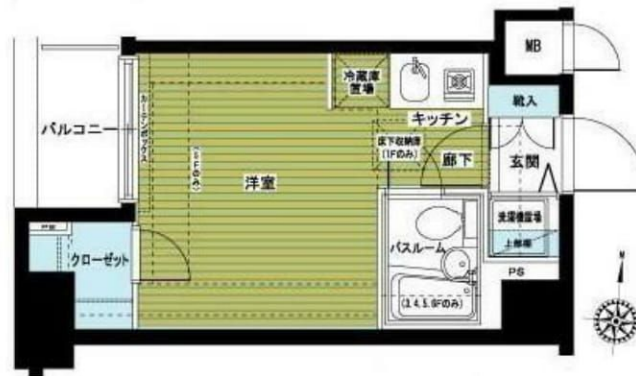
専有面積
18.18㎡

築年月
2004年10月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T同室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目9-2		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩1分		
建物	建物名	トーチンフェニックス落合駅前(トーチンフェニックスオチアイエキマエ) 206	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	18.18㎡	
	間取内訳	洋室5.3畳	
築年月	2004年10月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:都営大江戸線 中井 徒歩6分 利用駅2:都営大江戸線 東中野 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

若松河田駅

スカイコート早稲田第2

間取り
ワンルーム

専有面積
18.00㎡

築年月
1998年11月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区若松町 20-1		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩5分		
建物	建物名	スカイコート早稲田第2	
	構造・規模	SRC 9階建/2階部分	
	使用部分積	18.00㎡	
	間取内訳		
築年月	1998年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は24,200円 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩12分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660