

貸マンション

押上駅

モンテベルデ押上

間取り
ワンルーム

専有面積
27.61㎡

築年月
1992年04月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、角部屋、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上2丁目5-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩4分		
建物	建物名	モンテベルデ押上	
	構造・規模	SRC 10階建/9階部分	
	使用部分積	27.61㎡	
間取内訳			
築年月	1992年04月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：都営浅草線 押上 徒歩4分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩3分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

グランヴァン両国 101

間取り
1K

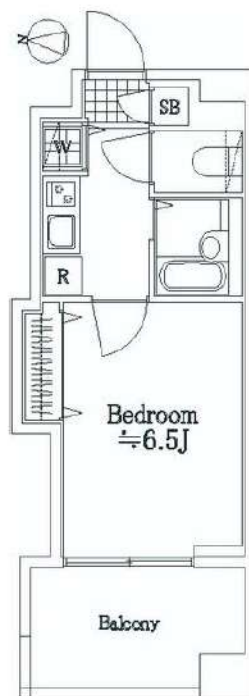
専有面積
22.19㎡

築年月
2000年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目25-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	グランヴァン両国 101	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	22.19㎡	
	間取内訳	洋室6.5	
築年月	2000年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年11月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バイク置き場:有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:JR総武本線錦糸町 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



★築浅★2020年1月築！
都営新宿線 菊川駅「徒歩2分で便利」

Art Avenue オススメポイント!!

錦糸町駅「両国駅」も利用可♪便利な立地がおすすめです★人気のオートロック・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場付き♪浴室乾燥機や室内物干しなど、室内設備も充実★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限:2021年11月末迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

ペルセ 402			
バルセ			
都営新宿線 菊川 駅徒歩2分 JR総武線 錦糸町 駅徒歩20分 都営大江戸線 両国 駅徒歩17分			
〒130-0024 東京都 墨田区菊川 2-15-2			
入居時期 2021年11月上旬			
賃料	79,000円	共益費	6,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:1年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料:	
建物概要			
●構造:鉄骨造 4階建て(所屬階1階)		●総戸数:8戸	
●完成:2020年01月		●間取/専有面積:1R / 15.05㎡	
設備			
メーキング有/ダブル式/扉別/エアコン数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/照明台数1/シューズボックス数1/システムキッチン/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面台/フローリング/室内物干し/防犯シャッター/TVモニター付インターホン/オートロック/テーブルキー/防犯カメラ/ガスボンベ/敷地内ゴミ置き場/宅配ボックス/CATV/BS/CS			
諸費用			
ClubA&A [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円 ●再契約型定期借家契約・ClubA&A 家財保険 24時間サービス/ダイヤル・入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサービス/諸経費:書類作成・郵送料金・契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有・設備・間取詳細は空き次第確認します。			



みず+べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず+べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ネット料込/鍵交換代サービス

メインステージ錦糸町Ⅳ

総武線快速「錦糸町」駅 徒歩 9分

都営新宿線「菊川(東京)」駅 徒歩 11分

東京メトロ半蔵門線「住吉(東京)」駅 徒歩 18分

【物件概要】

- 所在地 / 東京都墨田区縁4丁目 28-1
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上階数 14階
- 総戸数 / 50戸
- 施工年月 / 2008年9月

【契約条件】

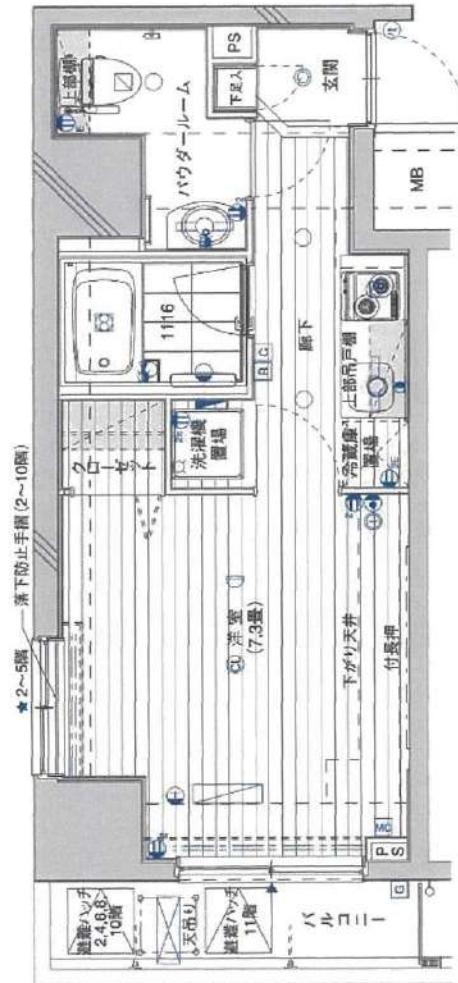
- ◆敷金 / - ◆礼金 / -
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / -
- ◆解約予告 / 50日 ◆火災保険料 / 15000円
- ◆ハウスクリーニング費/要退去時
- ◆その他費用 / [-一時金]ハウスクリーニング費:49500円 AMLクラブサポート:16500円

☆原則として保証会社をご利用頂きます。

(詳細に関しては、お問い合わせください。)

☆お引越は当社指定の天草引越センター

(フリーダイヤル:0120-288-814)をご利用頂きます。



設備

24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, テレビ, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 耐震扉, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室

広告備考

保証会社必須
退去時要清掃代
解約予告30日前
ネット込み(ギガプライズ)
鍵交換代サービス
2年定借

部屋番号	0301
入居時期	即入居
賃料	79,000円
管理費	15,000円
専有面積	26.15㎡

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

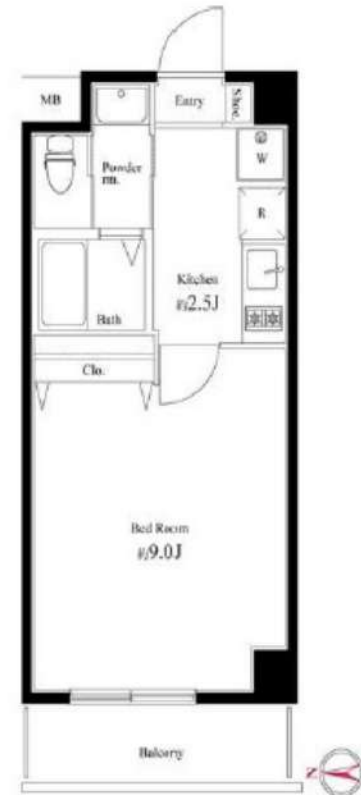
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 全戸、約9帖の居室&大型クローゼット付

Access

都営浅草線
「本所吾妻橋」 駅徒歩 7分

東京メトロ半蔵門線
「押上」 駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ有
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付き
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納豊富な大型クローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- バイク置場:月額3,300円/空き要確認
- ※400ccまで(区画限り有)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型2匹まで



24時間安心サポート **医療健康サービス 24**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制 | 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0202 号室 専有面積 25.90㎡

間取 1K

賃料 **80,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区本所4丁目29-7
 構造・規模 / 鉄骨造 7階建
 総戸数 / 18 戸
 築年月 / 2015年08月25日
 入居日 / 2021年12月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
 ☆キャンペーンは10/末までの成約者様対象
 ※アクセントクロスの色は変更する可能性があります

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



AXAS押上

504

賃料	80,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営浅草線「押上」駅 徒歩 6分 東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都墨田区横川二丁目19-8		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 7階建 5階部分		
専有面積	25.86㎡	向き	北
築年月	2013年 9月	入居時期	2021年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	アセットコミュニティ 03-5322-3366		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (小型犬又は猫1匹まで)		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、オートロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※写真と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前撮りに容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション **HY's Vigor 墨田** 東武スカイツリーライン 『東向島』駅徒歩4分



名称: HY's Vigor 墨田 (ハイズ ヴィガー-墨田)
 所在地: 東京都墨田区墨田1丁目15番3号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工: 2017年8月
 交通: 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩4分
 東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩10分
 条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円/月(税込)
 短期解約違約金有 1年未満1ヶ月
 鍵交換費: 22,000円(税込)
 火災保険: 18,000円
 その他: 保証会社加入の事

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月
 (体長50cm以内)

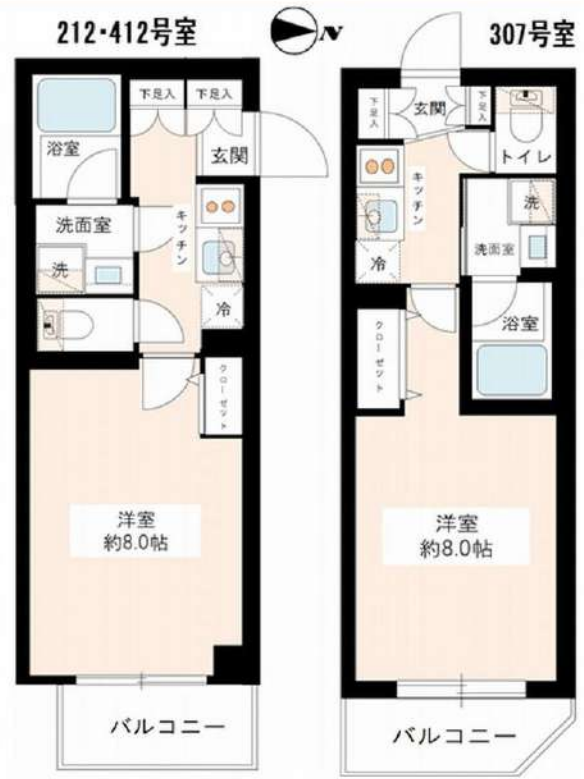
※参考写真

※ライフラインにしまして ※申込自由※
 ※PinT電磁→審査通過後、PinT電磁申込メールがきます
 ※オール電化対応外
 ※電磁波その他ライフライン→ライフアップからご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
212	¥ 80,000	25.57㎡	1K	11/14空き予定
307	¥ 81,500	25.38㎡	1K	11/15空き予定
412	¥ 82,000	25.57㎡	1K	11/11空き予定

管理費 8,000円



～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *20ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウオッシュレット
- *浴室換気乾燥暖房乾燥機
- *室内洗濯防排水パン
- *インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)
- *人感センサー付き玄関照明
- *エアコン1基
- *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
- *防犯カメラ
- *24時間セキュリティシステム (セントラル警備)
- *BS/CS110°アンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
- *バイク置場 (2,500円/月/毎月払い)
- *駐輪場 (無料/要ステッカー)
- *支払い方法や空き状況は要確認
- *ICチップ付き非接触キー

駅近

ネット無料

独立洗面台

保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円
 年間保証料: 10,000円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD/ルームバンクインシア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人無40%
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済の利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



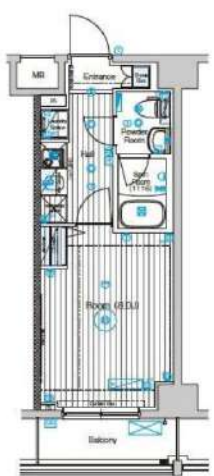
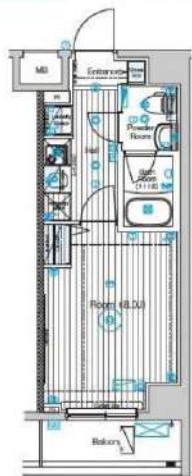
みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】



B2 1K type 専有面積/25.92㎡(約7.84坪)
MB面積0.41㎡(約0.12坪)を含む
バルコニー面積/3.84㎡(約1.16坪)

B4 1K type 専有面積/25.92㎡(約7.84坪)
MB面積0.41㎡(約0.12坪)を含む
バルコニー面積/3.84㎡(約1.16坪)



部分図
206号室
306号室
406号室
506号室



308号室のお写真
となります。

- ★ペット可★
- ★ドッグラン有★
- ★インターネット★
- 使用料無料

号室	タイプ	賃料
308	B2	82,000円
310	B4	81,500円

管理費 別途 12,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク庫、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

フュージョナル東墨田

賃料	賃料表をご覧ください		
	間取り	物件種別	マンション(居住用)
管理費	1K	共益費	***
雑費	12,000円	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	---
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	京成電鉄押上線 八広駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都墨田区東墨田 2-26-5		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数9階建		
専有面積	25.92㎡	向き	間取図参照
築年月	2021年3月	現況	賃料表参照
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	---	損害保険(2年)	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
ペット飼育	可 (中型犬又は小型犬・猫・うさぎ2匹まで)		
建物管理会社	ワークス合人社 Tel:03-6880-3523		
保証会社必須	(あんしん保証・ルームバンクインシュア・新日本信用保証 賃料等の50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備: BSCS110 インターネット: Cims(シーファイブ) Wi-Fi(インターネット無料) CATV: J-COM 都市ガス水道下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座BS鏡子CS収納スペースガスキッチンシステムキッチン洗面台洗濯機置場室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングティンクルキーエレベータTVモニター付きインターホンモニター付きオートロック宅配ボックスインターネット対応分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムペット可24時間ゴミ出し可人感センサー		
その他費用	JBR安心入居サポート 16,500円		
備考	インターネット使用料無料		

みずべや
水商売のお部屋



みずべや
歌舞伎のお部屋



みずべや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

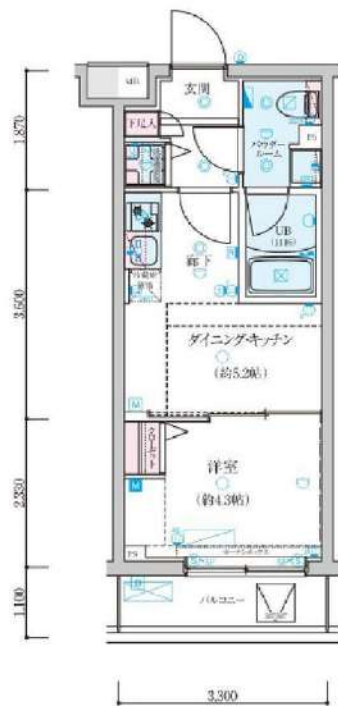
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア墨田八広スカイガーデン

号室	賃料
507	83,000円

※民泊不可 ★最上階 ★クローゼット ★2口ガスコンロシステムキッチン

★Wi-Fi全部屋無料 ★分譲賃貸マンション



++++ 洋室 4.3帖 DK 5.2帖 +++++

- ウォシュレット
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- フローリング
- 独立洗面台
- 室内物干し
- オートロック
- 宅配ボックス
- BS/CS110 (要確認)
- 駐輪場: 無料 (空要確認)
- 駐車場: 月額18,000円 (空要確認)
- バイク置場: 月額2,000円 (空要確認)
- 防犯カメラ
- エレベーター

【地番: 東京都墨田区八広4丁目15-3.4】

【個人契約】契約者: 住民票、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)、表裏入り落口票、銀行届出印
保証人: 差押保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)
緊急連絡先: 顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証または保険証)
【法人契約】契約者: 会社簿本、印鑑証明/入居者: 住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人: 差押保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて記入証明書の書類提出をお願いする場合がございます。
※審査前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 八広4丁目46-18		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分 京成押上線 京成曳舟 徒歩12分 東武伊勢崎線 東向島 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.74㎡	開口部方位	南
総戸数	93戸	間取り	1DK
築年月	2019/06	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ベッド相設、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、シューズインクローゼット、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	保証金償却に原状回復費用は含まれません。 退去時にルームクリーニング代33,000円税込 水災保険20,000円/2年間: F 1 S 鍵交換代22,000円税込 引渡手数料月額200円税込 1年未満の解約は短期解約違約金あり⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 保証会社加入必須 大手個人契約の場合は成相談 ルームバンクインシュア 保証人有一初回資料総額の40% 保証人無⇒初回資料総額の50% 継続手数料2ヶ月分 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級分譲賃貸マンション

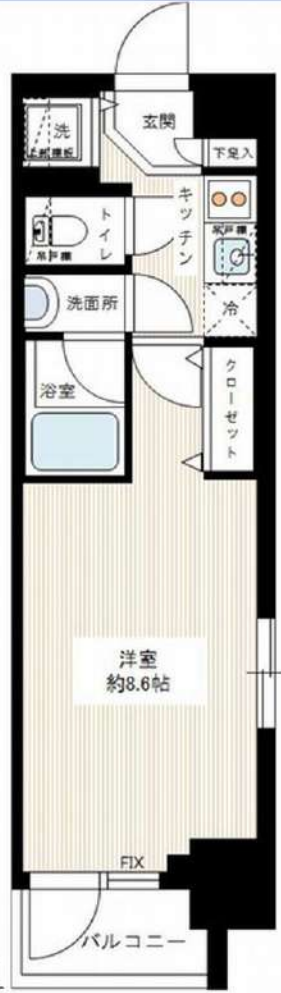
プレティアンスフォート錦糸町HY's

JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分
京成押上線『押上』駅徒歩10分



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月)
※猫・小型犬いずれか1匹

★ライオンに関して★※申込自由★
★PinT電気→番合通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



物件概要

名 称 : プレティアンスフォート錦糸町HY's
 所在地 : 東京都墨田区横川2丁目6番5号
 構造 : 鉄筋コンクリート造 7階建て
 竣工 : 2015年8月
 交通 : JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分
 東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩11分
 京成押上線/都営浅草線/東武スカイツリーライン
 東京メトロ半蔵門線『押上』駅徒歩10分

条 件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 鍵交換費22,000円(税込)
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込/月)

火災保険 : 18,000円
 ■その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料 : 毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円~
 年間保証料 : 10,000円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

モニター付
オートロック

インターネット無料

浴室乾燥機

独立洗面台

【募 集 条 件】				
号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
305	89,500円	1K	25.22㎡	10/23 空予定
管理費 8,000円				

設備概要

- * カラーモニター付オートロック
- * 独立洗面化粧台
- * 浴室換気乾燥機
- * 室内洗濯防水パン
- * 防犯カメラ
- * 宅配ボックス・メールボックス
- * バイク置場2,500円/月 空要確認
- * 駐輪場 上段200円・下段 300円/月 空要確認
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 温水洗浄機能付便座
- * エアコン1基
- * エレベーター
- * CATV(J-COM)
- * インターネット無料(シィファイブ)

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシア
 初回保証料 : 保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

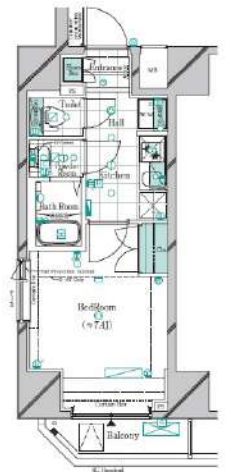
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

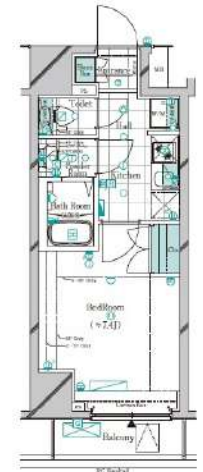
FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】



Aタイプ 25.83㎡



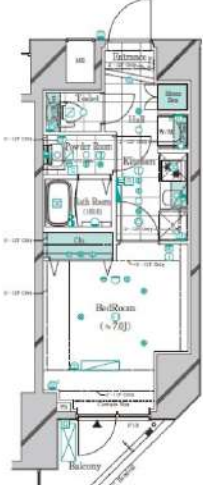
Bタイプ 25.52㎡



Cタイプ 26.15㎡



Dタイプ 25.80㎡



管理費 別途 15,000円

ガリシア錦糸町パークサイド

賃料	賃料表をご覧ください		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	賃料表参照
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	JR 総武本線・東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩 9分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩 16分		
物件所在地	東京都墨田区太平 1-15-5		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 13 階建		
専有面積	間取図参照	向き	間取図参照
築年月	2019年6月	現況	賃料表参照
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険 (2年)	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
ペット飼育	可 犬及び猫 2匹まで 成長時体長50cm 体重15kg以内		
建物管理会社	BRI コミュニティー Tel03-5786-7660		
保証会社必須	(あんしん保証・ルームバンクインシュア・新日本信用保証 賃料等の50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BSCS.	
	インターネット:	ギガプライズ	
	CATV:	-	
その他費用	JBR 安心入居サポート 16,500円 引っ越しシムン移動サービス 16,500円		
備考	※インターネット使用料無料		

号室	タイプ	賃料	礼金	AD	現況	取引形態
302	D	92,500円	1	50	11/21 退去予定	貸主
303	A	93,500円	1	50	11/21 退去予定	代理
304	B	91,500円	1	50	11/21 退去予定	代理
305	C	94,500円	1	50	11/21 退去予定	代理
503	A	94,500円	1	50	11/21 退去予定	代理
504	B	92,500円	1	50	11/21 退去予定	貸主

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満)違約金資料等の1ヶ月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。■退去時にはルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや 歌謡伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

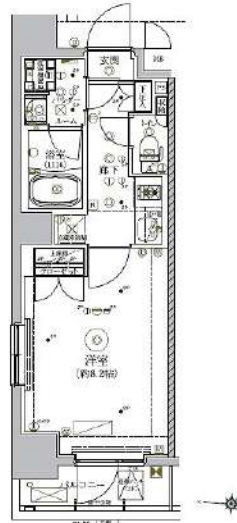
みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



RELUXIA本所吾妻橋Ⅱ

1202

賃料	98,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 8分 東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 15分		
物件所在地	東京都墨田区本所四丁目1-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	12階部分
専有面積	26.76㎡	向き	西
築年月	2020年 6月	入居時期	2021年11月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	メイプルリビングサービス	03-5489-4344	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（室内犬または猫1匹まで）		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、システムキッチン、2フロロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、最上階、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		
備考	※インターネット使用料無料※IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを取り替える(借主全額負担)を前提に容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告は2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相対物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Designer's Residence

アーバンコート 押上



東武スカイツリー線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩14分
京成押上線 押上駅 徒歩10分

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン(2台)
- ◆独立洗面化粧台
- ◆浴室乾燥機
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆温水洗浄便座
- ◆TVモニターインターホン
- ◆防犯カメラ(2台)
- ◆ガスコンロ(2口)
- ◆駐輪場有(1世帯1台)
- ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット無料

全部屋角部屋★
二面採光でとっても明るいお部屋



701	702
114,000	114,000
601	602
113,000	113,000
501	502
112,000	112,000
401	402
111,000	111,000
301	302
110,000	110,000
201	202
109,000	109,000
101	共益費 1F:10,000円 2F~:15,000円
99,000	

令和3年10月上旬入居開始予定
新築貸マンション

物件種目	東武伊勢崎線 スカイツリー駅
最寄駅	1DK、1LDK
間取りタイプ	賃料 99,000~円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区押上3-42-11 (地番)			
交通	東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩 14分 京成押上線 押上駅 徒歩 10分			
建物	建物名	アーバンコート押上(H284)		
	構造・規模	重量鉄骨造 7階建		
	使用部分積	26.02~29.29㎡	バルコニー	㎡
間取内訳				
築年月	令和3年	月	契約期間	2年
管理費等	10,000~円/月	鍵交換代	無	
駐車場	無	駐車賃料	円/月	
現況	未完成	入居日	2021年10月上旬	
本体設備	インターネット 都市ガス エレベーター オートロック			
各戸設備	エアコン フローリング 給湯 システムキッチン			
備考	*連帯保証人必須・保証会社加入要*			
	共益費1F10,000円、2F~15,000円			
	保険料¥22,000、更新料→新賃料1ヵ月			
向き	南東	更新日	2021.8.1	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Wi-Fi・インターネット使い放題！
充実の設備仕様 & 安心のハイセキュリティ

Access

都営大江戸線
「両国」駅徒歩 7分

JR総武線
「両国」駅徒歩 15分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心！共用部防犯カメラ(5台)
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- カウンターキッチン(吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付き)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料:最大速度2Gbps
- ↑インターネットWi-Fiも完備↑
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 便利で嬉しい！お湯張り追い炊き機能付バス
- 収納便利なクローゼット
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐車場27,500円税込/月:2台
- バイク置場5,500円税込/月:2台
- 駐輪場(登録料3,300円):15台



0202 号室 専有面積 39.58㎡

間取 1LDK

賃料 **144,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区亀沢3丁目8-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2019年10月03日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

AH保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660