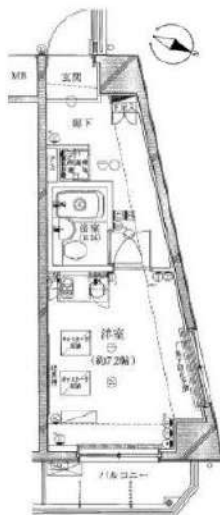


物件No. 917		現況 空室		空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り		プレール・ドゥーク代々木八幡 504			
							
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社費にてお願いいたします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載、敷金1か月分増、建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。							
賃料		72,000円					
		管理費 15,000円 共益費 -					
間取り	1R	物件種別	マンション				
雑費	-	振替手数料	550円				
敷金	-	礼金	-				
保証金	-	敷引/償却	-/				
交通	京王新線「初台」駅 徒歩 8分 小田急線「代々木八幡」駅 徒歩 9分						
物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目 27-1						
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階建 5階部分						
専有面積	21.52㎡	向き	東				
築年月	2006年3月	入居時期	即入居				
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税				
損害保険	有り 24ヶ月 20,000円						
その他費用	鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円						
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。							
建物管理会社	キノシタコミュニティ 03-5908-2257						
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円				
セールスポイント	ペット可(室内犬・猫)						
設備	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、2ロコンロ、電気コンロ、エアコン、インターホン、2F以上、オートロック、ディンプルキー、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、冷蔵庫付						
備考							

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(概別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。●楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3貝川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～ ルール笹塚式番館

410号室



2駅3路線利用可能！
笹塚駅近くには商店街があり
生活至便です♪



楽っ越し
サービス
利用可能

駐輪場

※要空き確認
※金庫等設置は建主管理会社へ確認して下さい



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

京王線

笹塚駅徒歩5分

京王線代田橋駅 徒歩11分
丸ノ内線南支線方南町駅 徒歩18分

賃料 **78,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **11月14日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都渋谷区笹塚2丁目32-5
構造: RC地上5階建
総戸数: 60戸
築年数: 2003年7月
間取り: 1K
広さ: 20.25㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732

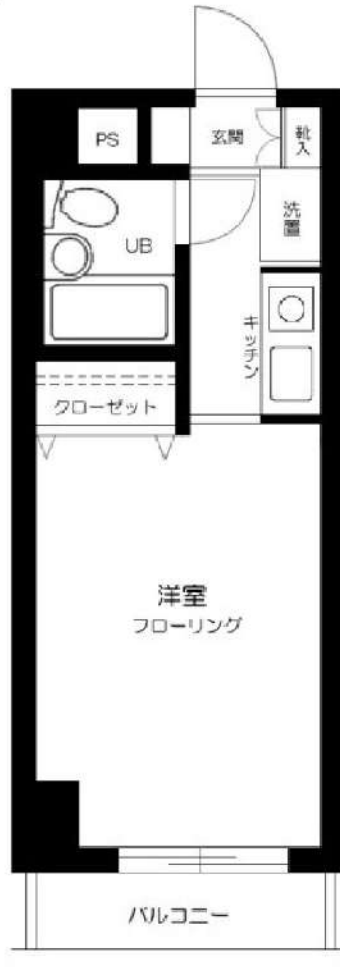
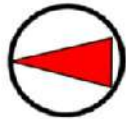


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
スカイコート芝公園

502号室



駐輪場

※要空き確認

※金銭や労働は建物管理会社へお問合せ下さい



- オートロック
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

山手線

田町駅徒歩11分

都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩4分

都営浅草線三田駅 徒歩9分

賃料 **79,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **11月24日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区芝 3丁目12-21
構造: SRC地下1階地上9階建
総戸数: 36戸
築年数: 1997年12月
間取り: 1K
広さ: 18.55㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

シンシア白金山北ホームズ

202号室

楽っ越し
サービス
利用可能



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯機
- クローゼット
- 1口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営三田線

白金高輪駅徒歩5分

日比谷線広尾駅 徒歩20分
都営浅草線泉岳寺駅 徒歩17分

賃料 **85,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **11月16日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区白金1丁目11-1
構造: RC地上6階建
総戸数: 34戸
築年数: 1999年9月
間取り: 1K
広さ: 21.70㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

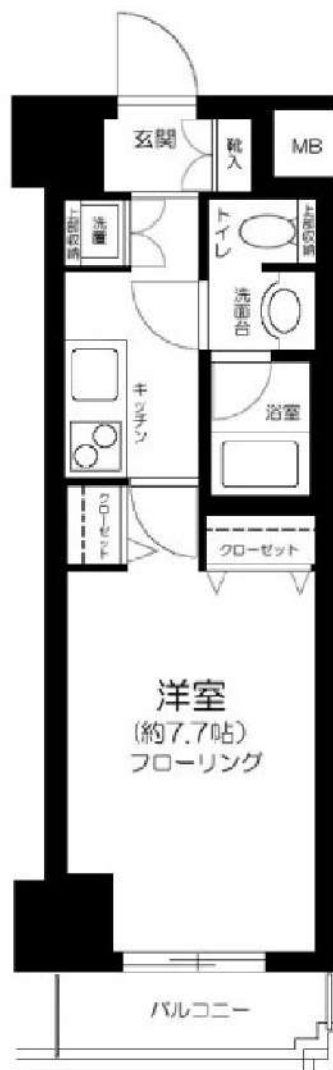
～分譲賃貸マンション～

パレステュディオ渋谷本町

709号室



駅チカ物件！
近くにコンビニやスーパー
飲食店等があり生活便利♪



楽っ越し
サービス
利用可能

駐輪場

※要空き確認



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 洗面台
- (シャンプードレッサー)
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営大江戸線

西新宿五丁目駅徒歩4分

京王線初台駅 徒歩12分

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩14分

賃料 **88,000 円**

管理費 **9,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **11月15日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都渋谷区本町3丁目43-3
構造: RC地下1階地上12階建
総戸数: 120戸
築年数: 2004年4月
間取り: 1K
広さ: 25.65㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



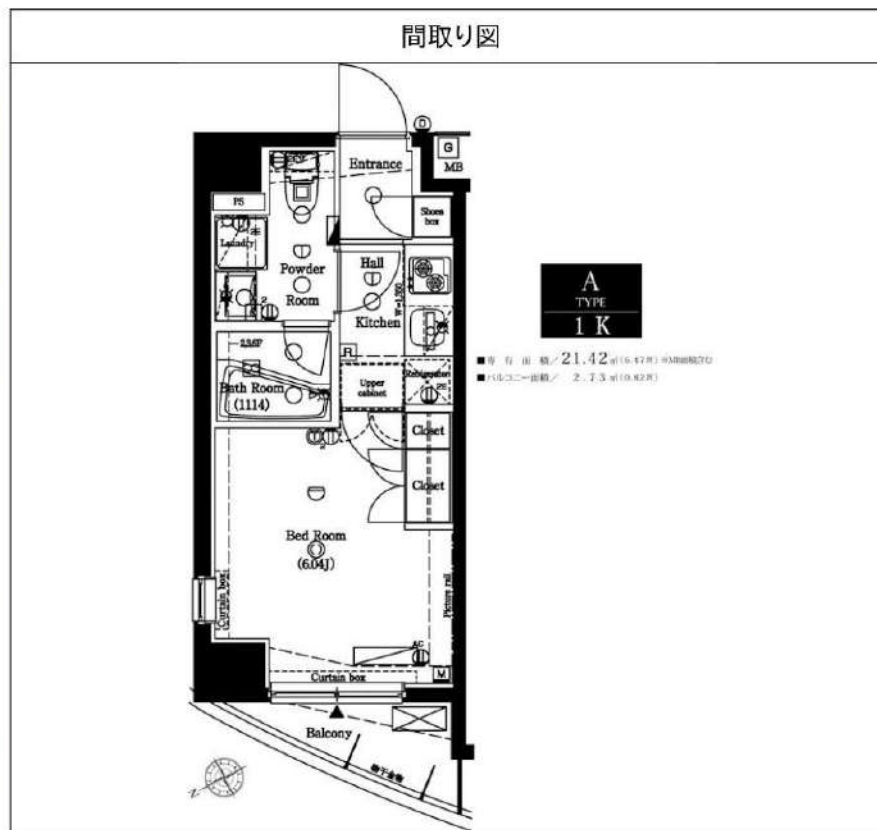
みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス代々木八幡アジュールコート 201

間取り	賃料	管理費等
1K	89,500円	15,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] クラブアセット(契約時): 20,000円, 鍵交換費用(退去時): 38,500円, クリーニング費用(退去時): 38,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目8-11		
交通	京王新線 初台駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.04畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	21.42㎡	向き	北西
築年月	2017年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	即入居
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, ネット使用料不要, シューズボックス, 24時間換気システム, ダブルデインプルキー, ネット専用回線, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, 2F以上, 2口コンロ, 2面採光, ガス給湯, クローゼット, 洗面化粧台, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証: 賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能 (小型犬・猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



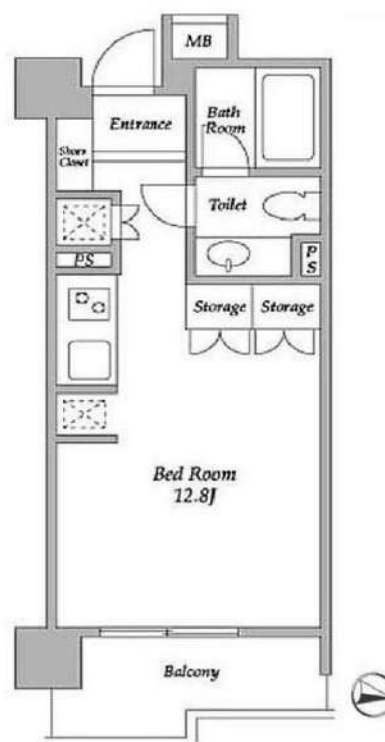
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

フリーディオ芝公園

号室	賃料
804	110,000円

- ☆パウダールーム ☆東向き採光
★3駅利用可能の好立地★分譲マンション★



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝大門2丁目8-11		
交通	JR山手線 浜松町 徒歩5分 都営三田線 芝公園 徒歩4分 都営大江戸線 大門 徒歩3分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)12階建		
専有面積	29.71㎡	開口部方位	東
総戸数	63戸	間取り	1R
築年月	1998/10	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・鍵交換代7,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金あり賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

- 洋室12.8帖-----
- ☆バルコニー
 - ☆バス・トイレ別
 - ☆エアコン
 - ☆室内洗濯機置き場
 - ☆独立洗面台
 - ☆2口ガスシステムキッチン
 - ☆クローゼット
 - ☆シューズボックス
 - ★エレベーター
 - ★宅配ボックス
 - ★敷地内ゴミ置き場
 - ★インターネット対応
 - ★モニター付きオートロック
 - ★防犯カメラ
 - ★駐輪場/駐車場(要空確認)
 - ★BS/CATV(要確認)

【個人契約】契約書：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引当口座、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権者、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社印鑑、印鑑証明、入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権者、印鑑証明、源泉徴収票

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

エスペランサ南麻布 701

マンション・ビル

最寄駅 東京メトロ日比谷線

「広尾」 徒歩8分

賃料

113,000円

敷金

11.3万円

礼金

11.3万円

＜キャンペーン＞敷金1ヵ月・礼金1ヵ月（当日末日まで契約開始分まで）※原則賃貸保証会社との契約が必要です。※敷金1ヵ月キャンペーンは法人契約で保証会社を利用しない場合敷金2ヵ月となります。＜内覧方法＞（オートロック付）※時・らくらくボックス■解約日2021/11/07■立会日2021/11/10■内装日

■解約日2021/11/07■立会日2021/11/10■内装日◆浴室換気乾燥暖房機◆温水洗浄機能付暖房便座◆エアコン1基実装(洋室)◆カラーモニター付インターホン◆システムキッチン（2口ガスコンロ）

建物外観2008年12月撮影



MAP



図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。



設備

地上波、BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、敷地内駐車場有、エレベーター1基、モニター付インターホン、ペット不可、給湯（ガス）、ガスコンロ2口、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、浴室乾燥機、エアコン、フローリング

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

賃貸条件	管理費	無し	共益費	6,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地		東京都港区南麻布4-14-5		
交通				
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上10階地下0階建7階部分		
	専有面積	24.4㎡【7.38坪】	築年	2011-10-21
間取		1K		
駐車場		-		
退去予定日		2021-11-10	入居可能日	
保険		弊社が推奨する家財保険にご加入いただけます。保険代理店：大和ライフネクスト株式会社		
条件				
備考1	【自転車置場】1住户1台（上限※201号室のみ2台）無料 【窓・網戸について】1Kの東側および1DK、2DKの南側の窓は片引き窓です。また網戸は固定されていますので開けることができません。あらかじめご了承ください。 ■ペット不可/事務所使用不可/楽器不可			
備考2	■原則賃貸保証会社との契約が必要です。初回保証料:月額賃料等の35~100%/継続保証料:更新料の1%(更新時)または8,000円~10,000円(1年毎)/月次保証料:月額賃料の1%/現状回復保証料:原状回復費用の1%(解約時)■弊社推奨の家財保険にご加入いただけます。保険代理店:大和ライフネクスト(株)■原状回復費用(解約時)清掃費用+実費■鍵交換手数料(契約時)19800円■普通借家契約(2年)■更新料:新賃料1ヵ月 ※お客様の賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等にかかる費用やお手続きが異なる場合があります			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

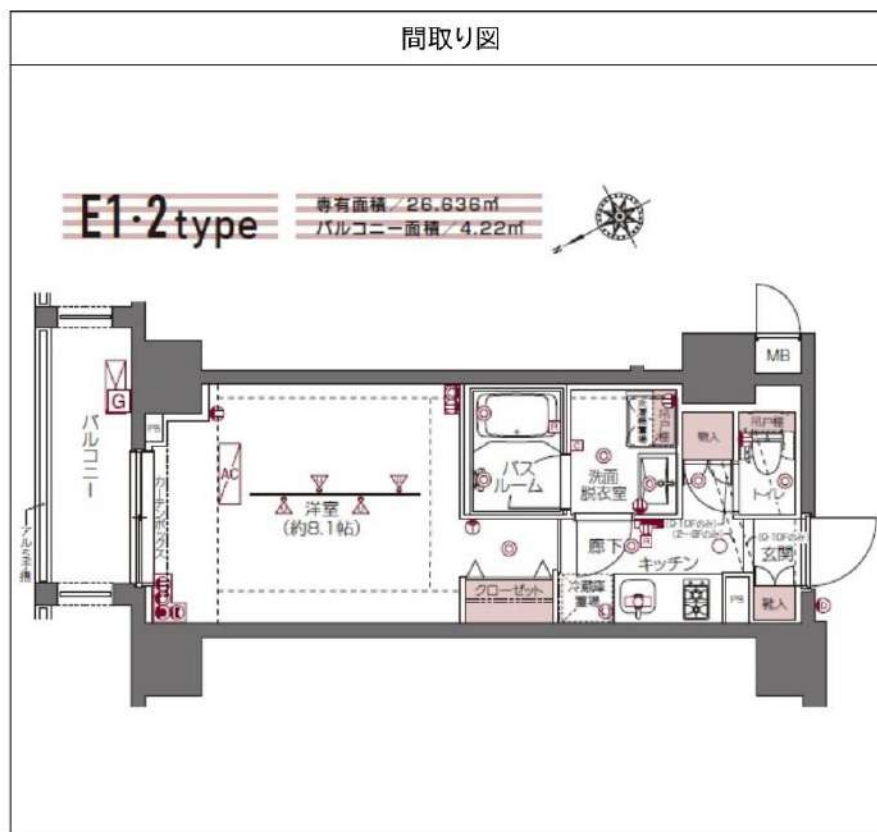


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM白金高輪 205

間取り	賃料	管理費等
1K	120,000円	9,000円



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	26.63㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年10月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1※内装は入居までに変更と なる場合がございます		



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題先進アパートメント

Access

京王線
「笹塚」駅徒歩 10分



0304 号室 専有面積 40.87㎡

間取 1LDK

賃料 135,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2018年10月31日

入居日／ 2021年12月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-30島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

区画管理番号 729

現況 11/30退去予定 空き予定の場合は、先行契約となります。

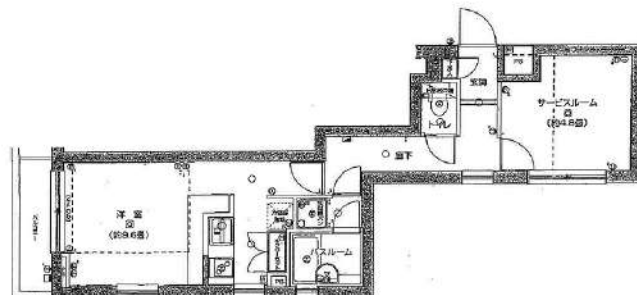
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ビバリーホームズ東麻布

201

賃料	140,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1K+S	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 3分 東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都港区東麻布二丁目32-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 4階建 2階部分		
専有面積	35.31㎡	向き	西
築年月	2000年 3月	入居時期	2021年12月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 22,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	マイハウジングワン 03-3499-3421		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、インターホン、2F以上、オートロック、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
備考			

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 広尾商店街まで徒歩3分の好立地マンション！！

Access

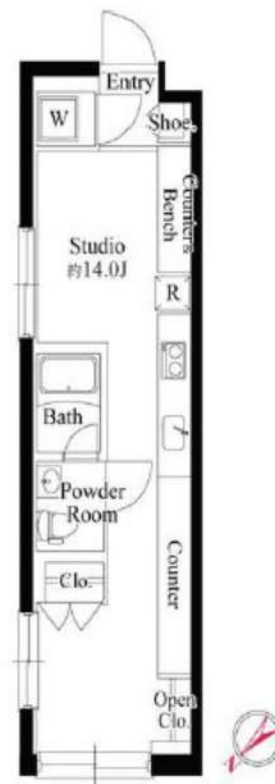
JR山手線
「恵比寿」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 9分



- 外観はコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部には防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ダブルロック・ディンプルキー採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1台)
- レンジフード付のIH2ロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- インターネットWi-Fi使い放題
- ↑※最高速度1Gbps↑
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- BS・110°CS対応※別途費用
- 敷地内入居者専用ダストボックス
- ペット飼育可(別途敷金1ヵ月)
- ↑中型犬1匹or猫2匹まで



0301 号室 専有面積 27.21㎡

間取 1R

賃料 142,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区恵比寿2丁目27-24

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 17 戸

築年月／ 2020年08月17日

入居日／ 2021年10月23日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の55%)

保証金契約時償却

安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

SOHO利用可能(敷金追加無)※登記不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩 7分

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 14分



- モニター付オートロックシステム
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- リビング床暖房付
- エアコン2基標準装備
- オリジナルカウンターキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 追い焚き機能付きバス
- シャワートイレ

- TV付バスルームでゆったり
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- ペット小型1匹可:敷金1ヶ月
- 駐輪場無料(※ステッカーのみ発行)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0203 号室 専有面積 35.45㎡

間取 1R+ロフト

賃料 175,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区白金3丁目1-9
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2012年06月01日
入居日／ 2021年12月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660