

# 貸アパート

## 川崎新町駅

ユナイト小田ヴェネツィアの瞳 202

間取り  
ワンルーム

専有面積  
11.53㎡

築年月  
2014年01月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,ペット相談(賃料2千円UP),二人入居可,デザイナーズ,24時間換気システム,高気密高断熱住宅,天井高2.5m以上,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,IHキッチン,ヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,家電付,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎新町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 52,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小田5丁目1-5		
交通	J R南武線 川崎新町 徒歩12分		
建物	建物名	ユナイト小田ヴェネツィアの瞳 202	
	構造・規模	木造2階建/2階部分	
	使用部分積	11.53㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2014年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワールーム,トイレ温水洗浄便座,洗面台,IHキッチンヒーター,シューズボックス,冷蔵庫家電付室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	・現況優先 ・自転車、バイクOK ・申込の方には公共料金の連絡先をお知らせする電話があります 賃貸保証：加入要 家賃+共益費の50% 利用駅1：J R南武線 小田栄 徒歩6分		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

川崎駅

ユナイト大島アイゼンハワー 102

間取り  
ワンルーム

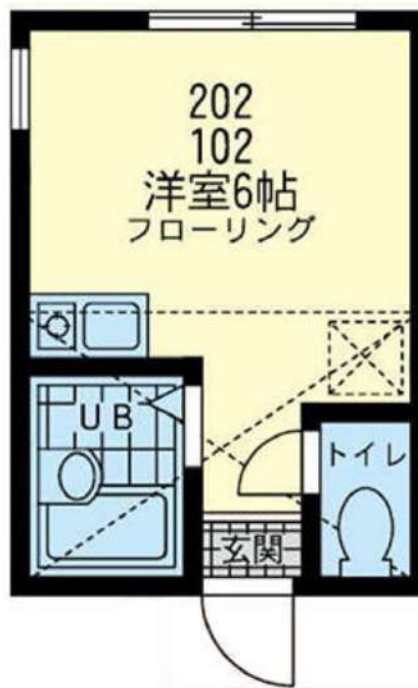
専有面積  
13.42㎡

築年月  
2014年02月



## チェックポイント！

フリーレント：2021/11より賃料発生,2面採光,デザイナーズ,24時間換気システム,高気密高断熱住宅,天井高2.5m以上,B・T別,シャワー,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,家電付,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,ダブルロックドア,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 54,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島4丁目 1-15		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩20分		
建物	建物名	ユナイト大島アイゼンハワー 102	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	13.42㎡	
	間取内訳	洋 6	
築年月	2014年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,家電付,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,ダブルロックドア,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	・現況優先 ・保証会社加入要 ・1年未満の短期解約は違約金有 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩20分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

川崎駅

ユナイト大島上町ポール・モラレス 101

間取り  
ワンルーム

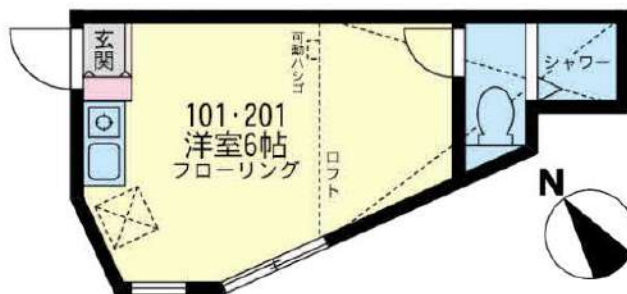
専有面積  
12.59㎡

築年月  
2015年08月



## チェックポイント！

フリーレント：2021/12より賃料発生、2面採光、デザイナーズ角部屋、24時間換気システム、高気密高断熱住宅、天井高2.5m以上、シャワールーム、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、家電付、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、ロフト、複層ガラス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 55,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島上町 7-10		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩18分		
建物	建物名	ユナイト大島上町ポール・モラレス 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	12.59㎡	
	間取内訳	洋 6	
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワールーム、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、家電付室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、ロフト、複層ガラス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア		
保険等	要 2年17,000円		
備考	・現況優先 ・短期違約金あり 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩18分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

川崎駅

ラ・ベルージュ I 101

間取り  
1K

専有面積  
20.60㎡

築年月  
2013年11月



## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有(無料)、主要採光面：南東向き、杜宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、保証人要、ルームシェア不可、単身者限定、高齢者相談、2面採光、角部屋、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、ロフト、フローリング、エアコン、シーリングファン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器(報知機)



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 59,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区浜町3丁目7-15		
交通	JR東海道本線 川崎 バス10分 バス停 浜町3丁目 停歩2分		
建物	建物名	ラ・ベルージュ I 101	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	20.60㎡	
間取内訳	洋6		
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家		
設備	空家	入居日	即時
	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、ロフト、フローリング、エアコン、シーリングファン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 30%~50% 利用駅1：JR南武線 浜川崎 徒歩15分		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

川崎駅

ラ・ベルージュⅢ 203

間取り  
1K

専有面積  
19.10㎡

築年月  
2013年11月



## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有(無料)、主要採光面：南西向き、住宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、保証人要、ルームシェア不可、単身者限定、高齢者相談、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、ロフト、フローリング、エアコン、シーリングファン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 61,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区浜町3丁目7-16		
交通	J R東海道本線 川崎 バス10分 バス停 大島四ツ角 停歩6分		
建物	建物名	ラ・ベルージュⅢ 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	19.10㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場給湯、ロフト、フローリング、エアコン、シーリングファン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニター付オ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 30%~50% 利用駅1：J R南武線 浜川崎 徒歩15分		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

川崎駅

ラ・ベルージュII 202

間取り  
1K

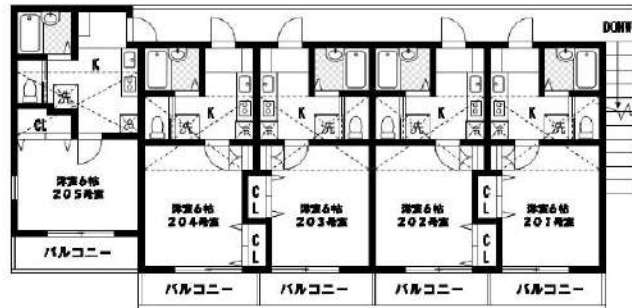
専有面積  
19.30㎡

築年月  
2013年11月



## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有(無料)、主要採光面：南東向き、杜宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、ルームシェア不可、単身者限定、高齢者相談、天井高2.5m以上、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、IHクッキングヒーター、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、ロフト、フローリング、エアコン、シーリングファン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、モニター付オートロック、モニター付インターホン、火災警報器(報知機)、バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 61,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区浜町3丁目7-16		
交通	J R 東海道本線 川崎 バス10分 バス停 大島四ツ角 停歩6分		
建物	建物名	ラ・ベルージュII 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	19.30㎡	
	間取内訳	洋 6	
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、IHクッキングヒーター、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、ロフト、フローリング、エアコン、シーリングファン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、モニター付オートロック、モニ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 30%~50% 利用駅1：J R 南武線 浜川崎 徒歩15分		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

京急川崎駅

サザンリビエラ多摩川 205

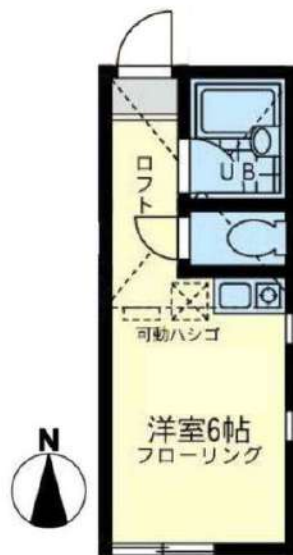
間取り  
ワンルーム

専有面積  
13.54㎡

築年月  
2013年12月

## チェックポイント！

駐輪場有(無料),2面採光,デザイナーズ,角部屋,24時間換気システム,高气密高断熱住宅,外壁サイディング,天井高2.5m以上,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,温水洗浄便座,洗面台,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,家電付,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,ダブルロックドア,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 61,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区旭町1丁目19-3		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩13分		
建物	建物名	サザンリビエラ多摩川 205	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	13.54㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2013年12月	契約期間	2年
管理費等	3,500円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,温水洗浄便座,洗面台,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,家電付,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,ダブルロックドア,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	・現況優先 ・保証会社加入 ・1年半以内解約の場合、違約金有 賃貸保証:加入要 30%~50% 利用駅1:JR東海道本線 川崎 徒歩15分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 川崎駅

パークウエル川崎式番館 504

間取り  
1K

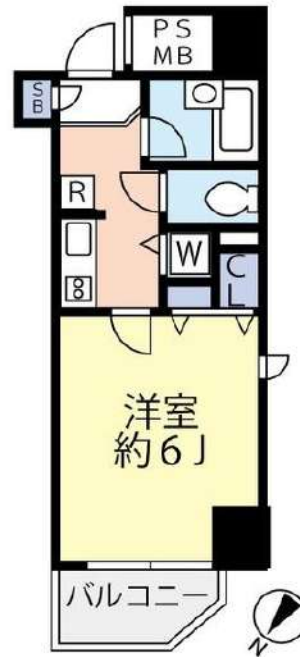
専有面積  
21.30㎡

築年月  
2008年01月



### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、2面採光、外観タイル張り、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S 端子、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 64,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2丁目8-3		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	パークウエル川崎式番館 504	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S 端子、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)◆契約時諸費用◆GVサポート2.4(2年):16,500円(税込)鍵交換料:33,000円(税込)保険料:18,000円2年解約予告:45日前 GVサポート2.4(2年):15,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 鍵交代代等:有 30,000円~ 利用駅1:京急本線 京急川崎徒歩7分 利用駅2:京急大師線 港町徒歩9分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸アパート

## 浜川崎駅

ラ・ベルージュV 201

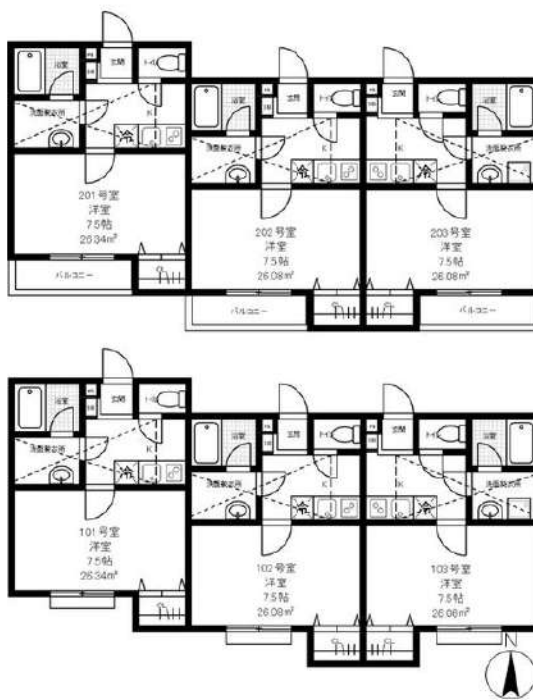
間取り  
1K

専有面積  
26.34㎡

築年月  
2018年12月

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(バイク置場近有(1,000円/月)、駐輪場有(無料))主要採光面：南向き(社宅可事務所使用不可、SOHO使用不可、DIY不可、ペット不可、ルームシェア不可、単身者限定、高齢者相談、2面採光角部屋、天井高2.5m以上、B・T別荘、焚火機、浴室暖房浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯ロフト、フローリング床暖房、エアコン、シーリングファン、CATV、CATVインターネット、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニターオートロック、ディンプルキー...



物件種目	貸アパート
最寄駅	浜川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 67,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区浜町3丁目7-10		
交通	J R南武線 浜川崎 徒歩15分		
建物	建物名	ラ・ベルージュV 201	
	構造・規模	木造2階建/2階部分	
	使用部分積	26.34㎡	
	間取内訳	洋7.5 K3	
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年11月30日退去予定	入居日	2021年12月上旬予定
設備	B・T別、追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯ロフト、フローリング床暖房、エアコン、シーリングファン、CATV...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	インターネット無料、床暖房。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 50% 利用駅1：J R東海道本線川崎バス10分 バス停 大島四つ角 徒歩2分		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# レアライズ川崎

礼金 0ヶ月

ペット相談可能!  
(敷金1ヶ月償却)



モデルルーム参考写真

京急本線・大師線 『京急川崎』駅 徒歩10分  
JR東海道線・京浜東北線・南武線  
『川崎』駅 徒歩14分

セブンイレブン徒歩3分!川崎平和通り商店街徒歩6分!

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- エアコン
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- インターネット (NTT)
- エレベーター
- システムキッチン (2口ガスコンロ)
- BS/CS110°
- ゴミ置場
- 温水洗浄便座
- 防犯カメラ
- 駐輪場(※1)
- 浴室換気乾燥機
- 24時間セキュリティ

※1 駐輪場 利用無料・要登録 空き状況等は下記へご確認下さい  
建物管理会社:株式会社ディ・エムシー TEL:045-316-3900  
\*電力会社指定:HTBエナジー

保証会社  
加入必須

■ルームバンクインシュア \*下記プラン選べます。  
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円  
②月額保証料プラン(賃料総額の2%)/初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	69,500
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町4-6
交通	京急本線『京急川崎』駅 徒歩10分
建物名	レアライズ川崎
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上9階建
部屋番号	4階部分 403号室
専有面積	21.00㎡
築年数	平成27年5月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	12月19日解約予定
入居予定日	1月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間)16,500円(税込)

※白面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

# ロアール溝口駅前

512号室

東急田園都市線

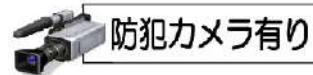
溝の口駅徒歩4分

南武線武蔵溝ノ口駅 徒歩5分

## ☆角部屋☆



駅前には商業施設や商店街などあります♪



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 浴室換気乾燥機



# 賃料 72,000 円

## 管理費 10,000円

敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 11月11日退去予定

### 物件概要

所在地: 神奈川県川崎市高津区溝口2丁目26-16  
 構造: RC地上6階建  
 総戸数: 55戸  
 築年数: 2007年10月  
 間取り: 1K  
 広さ: 20.35㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 ルームクリーニング代 33,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 鍵交換代 24200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

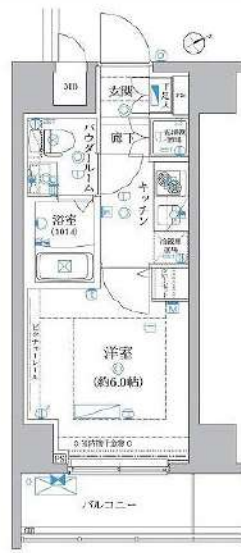


**みずべや**  
地袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



REALIZE川崎

603

賃料	72,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	京急本線「京急川崎」駅 徒歩10分 JR東海道本線・JR京浜東北線・JR南武線「川崎」駅 徒歩14分		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町4-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建 6階部分		
専有面積	21.00㎡	向き	南東
築年月	2015年 5月	入居時期	即入居
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ディ・エム・シー 045-316-3900		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 犬・猫2匹まで (体長50cm未満)		
設備	都市ガス、給湯、ガス給湯、温水洗浄便座、ガスキッチン、システムキッチン、2口コンロ、室内洗濯機置き場、モニター付きオートロック、インターホン、宅配ボックス、メールボックス、24時間換気システム、公営水道、バス専用、トイレ専用、バストイレ別、浴室乾燥機、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、エアコン、シャワー、洗面化粧台、エレベーター、管理室、フロアリング、防犯カメラ、クローゼット、シューズボックス、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、2P以上、BS、CS、分譲タイプ、外壁タイル貼り		
備考	※ADをフリーレント (賃料のみ) or 初期費用に変更可能		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量に於いて他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 川崎駅

SQUARE CITY KAWASAKI HIGASHIDACHO 7  
04

間取り  
1K

専有面積  
21.72㎡

築年月  
2016年12月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベットの相談、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C、S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	75,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 10-17		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	SQUARE CITY KAWASAKI HIGASHIDACHO 704	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	21.72㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2016年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C、S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	二口コンロが付いています。一人暮らしで料理もできるキッチンが快適な1K。フローリング張りの、過ごしやすい物件となっています。11階建ての建物で地域にマッチした物件。賃貸住宅情報をお探しの一方で、お困りでしたら当社にご連絡下さい。お客様がご希望することや不明な点についてお問い合わせいたします。■ベットの両向き可能な物件の場合、初月時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■法人契約：諸条件相談可能 ■空き予定の物件は先行契約 ■ネット掲載：全媒体不可 ■※駐車場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。生活サポート：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費エスズポート 保証料の50%~ ※口座振替手数料：月々440円~550円/年 印鑑料：10,000円 鍵交換代等：有 22,000円~ 利用月1：京急本線 京急川崎 徒歩7分		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 川崎駅

スパシエフェリーチェ川崎

間取り  
1K

専有面積  
25.13㎡

築年月  
2016年06月

定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 93,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	スパシエフェリーチェ川崎	
	構造・規模	R C 12階建/9階部分	
	使用部分積	25.13㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にkivemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 M S S：初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩9分 利用駅2：J R 南武線 川崎 徒歩9分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660