



ペット可分譲賃貸 マンション **パステディオ文京音羽** 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩3分

★ペット飼育可★

犬・猫いずれか2匹
(体重5キロまで)



※飼育時は敷金プラス1ヶ月

ペット可

駅3分

バストイレ別★

★ライフラインに関して★ ※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
※事前に案内をお願いします! ※対象物件あり

物件概要

- 名称 / パステディオ文京音羽
- 所在地 / 東京都文京区音羽1丁目27番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 10階建
- 竣工 / 2002年8月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩3分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩9分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込・月)
鍵交換費 22,000円(税込)
保証会社加入のこと
・初回保証料：毎月支払い合計の30%~40%
・学生プラン有：初回保証料(10,000円)
・年間保証料：(1年毎 10,000円)
※保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月

※参考写真

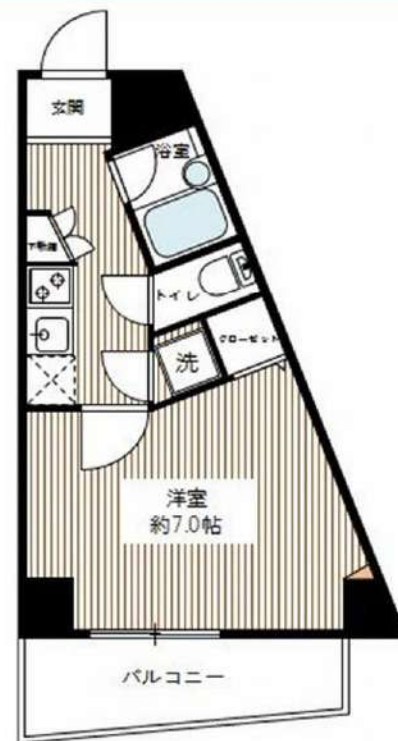


【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	¥72,000	1K	23.31㎡	10/27 退去予定
管理費 8,000円				

設備概要

- ◆ グリル付2口ガスシステムキッチン
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ クローゼット
- ◆ 宅配BOX・メールBOX
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ TVモニター付オートロック
- ◆ ウォシュレット
- ◆ エアコン
- ◆ インターネット(テンフィートライト) ※個別契約
- ◆ バイク置場 2,000円/月
- ◆ 駐輪場無料
※空き要確認の事



204号室

*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

~ご利用保証会社~

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

三ノ輪駅

イアース三ノ輪(イアースミノワ) 602

間取り
1K

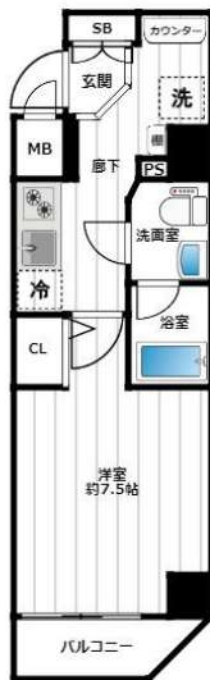
専有面積
25.82㎡

築年月
2020年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,杜宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可(犬猫1匹まで),保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区竜泉3丁目39-4		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩5分		
建物	建物名	イアース三ノ輪(イアースミノワ) 602	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	25.82㎡	
	間取内訳	洋7.5	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年10月18日退去予定	入居日	2021年11月上旬予定
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブル...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	契約事務手数料：3,300円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社(エボスROOM1D) 初回賃料総額の50% (月次1%、口座振替時1割) 鍵交換代等：有 27,500円 ~ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

東京メトロ丸ノ内線

『大手町』駅徒歩5分

JR山手線

『神田』駅徒歩7分



物件名	エステムプラザ丸の内NorthRise	
間取	1K	
賃料	¥89,000	
管理費	¥10,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月	
住所	東京都千代田区内神田1-5-6	
交通	東京メトロ丸ノ内線「大手町」駅徒歩5分	
	JR山手線「神田」駅徒歩7分	
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
専有面積	22.23㎡	
部屋番号	402	
築年月日	2007年3月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間（解約予告:1ヶ月前）	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	10/17退去予定	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック・エレベーター・宅配BOX ・カラーモニター付インターホン・エアコン ・ウォシュレット ・2口ガスキッチン ・ネット無料(Wifi) 	
備考		

家財総合保険に加入いただきます。(2年間、22,000円)
 保証会社(エボスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
 保証会社(クレデンス)初回賃料総額の50%(更新1年毎10,000円口座振替330円)
 契約事務手数料3,000円(別途消費税)
 鍵交換代25,000円(別途消費税)の負担いただきます。
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

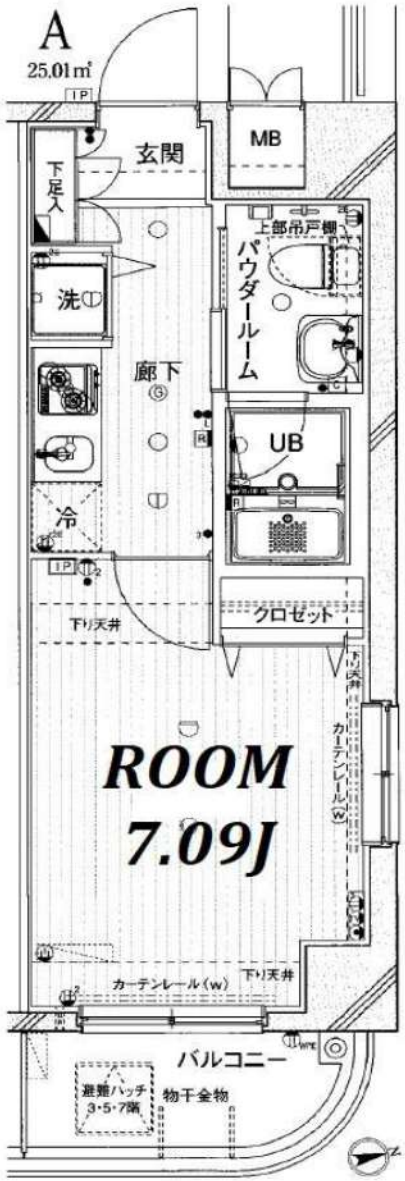
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



解約予定
11月2日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育禁止



★充実設備★

- ★TVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ 地上デジタル/CS110° 対応
- ★インターネット (詳細は建物管理会社へお問い合わせください)
- ★駐輪場 (空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★暖房温水便座付トイレ
- ★浴室乾燥機
- ★化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガスコンロ)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 ★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

物件名	アセンションアイディ浅草		
間取	1K		
賃料	901号室	98,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	111-0035		
住所	東京都台東区西浅草2-24-13		
交通	TM銀座線 田原町駅 徒歩6分		
	つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩4分		
	TM銀座線・都営浅草線 浅草駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2010年3月	専有部	25.01㎡
入居開始日	11月中旬予定	開口部	東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	池田工業株式会社 03-5767-0121		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年:18,000円~ ●ホームアシスト24加入必須:18,000円 ●クリーニング代契約時:35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別) ●書類作成代:20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス50%.年10,000+月額1%) 否認の場合は、 新日本信用保証50%、月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

神田駅

エステムプラザ丸の内North Rise

間取り
1K

専有面積
22.23㎡

築年月
2007年03月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：西向き、2面採光外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、1丁重説対応物件、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、照明器具家具付き、家電付室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房暖房、エアコン、全居室エアコンインターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）バルコニーエレ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	神田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区内神田1丁目		
交通	J R山手線 神田 徒歩7分		
建物	建物名	エステムプラザ丸の内North Rise	
	構造・規模	SRC 12階建/6階部分	
	使用部分積	22.23㎡	
	間取内訳	洋室7畳/K2畳	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 45,000円/月		
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン 収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーンコート代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要MSS 初回保証料：月額賃料の100% 年間保証料：1万円/年 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ丸の内線 大手町 徒歩5分 利用駅2：都営新宿線 小川町 徒歩8分		

みずいべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

馬喰町駅

クレイシア秋葉原ラグゼスウィート(クレイシアアキハバララグゼスウィート)
503

間取り
1K

専有面積
25.07㎡

築年月
2019年03月

定期借家

チェックポイント!

駐輪場有、主要採光面：西向き外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S 端子M M コンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...



※画像と現況が異なる場合には現況を優先致します。



物件種目	貸マンション
最寄駅	馬喰町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 108,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目7-2		
交通	J R 総武本線 馬喰町 徒歩5分		
建物	建物名	クレイシア秋葉原ラグゼスウィート(クレイシアアキハバララグゼスウィート) 503	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	25.07㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代:22,000円 クリーンコート代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 M S S 初回保証料:月額総賃料の100% 年間保証料:1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:J R山手線 秋葉原 徒歩8分 利用駅2:J R総武・中央緩行線 浅草橋 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ライオンズシティ蔵前 704号室

◇交通◇
都営浅草線「蔵前」駅 徒歩6分
都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩7分



は 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

～お申し込みをいただく際の注意事項～
弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意下さいませ。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	蔵前		
間取	1DK		
所在地	東京都台東区三筋1-14-11		
賃料条件	賃料 112,000円		
	管理費 12,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
交通	都営浅草線「蔵前」駅 徒歩6分 都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造12階建		
専有面積	32.69㎡	号室	704号室
築年月	H16.10	総戸数	45戸
現況	11月上旬退去予定	入居予定	相談

周辺環境

- スーパー 徒歩3分 ■コンビニ 徒歩3分
- ドラッグストア 徒歩7分 ■ドラッグストア 徒歩7分

物件設備

- エレベーター ■オートロック ■駐輪場
- TVモニター付きインターフォン ■宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場

設備・仕様一覧

バストイレ別、独立洗面台、ウォシュレット
浴室乾燥機、ウォークインクローゼット

備考

更新料：新賃料の1ヶ月 火災保険：20,000円

鍵交換：任意(交換の際は借主負担)

入居時敷金1ヶ月償却

保証会社使用可(オコフネットインツア、全保連)
初回50%、年ごと10,000円

※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ上野

・徒歩15分圏内で8駅利用可能!!

(稲荷町駅/入谷駅/京成上野駅/鶯谷駅/御徒町駅/
上野広小路駅/仲御徒町駅/上野御徒町駅)

・角部屋！設備充実の分譲賃貸マンション



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

601号室

《設備》

- ・エアコン
- ・クローゼット
- ・追い炊き
- ・TVモニターホン
- ・ウォシュレット
- ・1口ガスコンロ
- ・シューズボックス
- ・室内洗濯機置場
- ・BS/CS
- ・CATV

山手線 京浜東北線 銀座線		上野駅	
		徒歩3分	
所在	東京都台東区東上野4丁目26-4		
名称	メインステージ上野		
建物	専有面積	32.76㎡	
	間取り	1LDK	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建	
	向き	北西	
	築年月	2005年11月	
契約条件	賃料	125,000 円	
	共益費	8,000 円	
	安心入居サポート	1,000 円/月	
	礼金	1 ヶ月	
	敷金	1 ヶ月	
	家財保険料	20,000 円	
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)	
	鍵交換代	27,500 円(税込)	
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)	
	更新料	新賃料1 ヶ月分	
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)	
	契約期間	2年間	
	契約種別	普通賃貸借	
入居可能日	11月28日解約予定		
駐車場	駐車場	無	
会 社 証	加入必須 エルズ、全保連、セーフティー 他		
共有	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、敷地内ゴミ置き場		
電気	東京電力		
ガス	都市ガス		
水道	公営水道		
備 考	契約金：初期費用のみクレジット決済可		
	駐輪場利用時 駐輪ステッカー購入必須 1,100円(税込) ご利用時入居者様から建物管理会社へ直接ご連絡下さい。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

三ノ輪駅

メイクスデザイン入谷 601

間取り
1DK

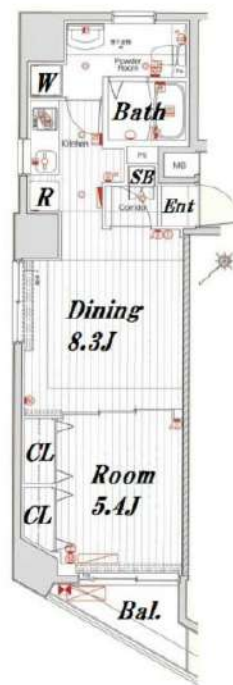
専有面積
40.00㎡

築年月
2015年06月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 131,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区下谷3丁目 17-3		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩6分		
建物	建物名	メイクスデザイン入谷 601	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	40.00㎡	
間取内訳			
築年月	2015年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、デ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	二人入居歓迎の1DKのお部屋 ペット相談(敷金追加、退却時撤却)解約予告2ヵ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込・必須):55,000円 契約時エアコン内部洗浄(税込・必須):13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃+(1)の80% (3)手数料:月550円(込) 利用駅1:東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩8分 利用駅2:JR山手線 鶯谷 徒歩15分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660