

賃料
45,000円

定期借家

2階女性専用

物件名：SA-クロス中井2
間取り：シェアハウス(個室)

敷金0円

礼金0円

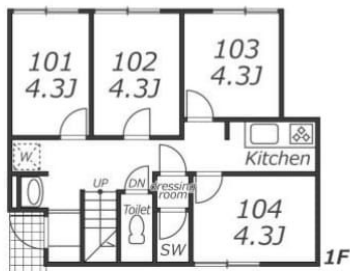
家賃1ヶ月分
無料!

画像・図面



※実際には、家具・家電が設置されています。

物件ID：SA2018



チェックポイント

キャリーバッグ1つで
すぐ住める!

- 家具家電付き
- 高速WIFI完備
- 築浅物件

■条件

喫煙不可,2階女性専用,フリーレントは3ヶ月以上入居必須

■設備(居室)

ベッド,冷蔵庫,エアコン,TV,デスク,イス,収納,照明器具,

■設備(共有)

シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,IHキッチン,シューボックス,洗濯乾燥機,

■その他

常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,都市ガス,全居室フローリング,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機)

最寄駅

中井駅
徒歩6分

交通

西武新宿線

住所

東京都新宿区中井1丁目

管理費等

共益費 10,000円/月
システム利用料 1,100円/月

現況

相談

入居日

相談

構造

木造2階建物

専有面積

7.10㎡

築年月

2016年9月

契約期間

1年

保険等

不要

備考

スマートロック対応、解約申請1ヵ月前、再契約可、諸条件ご相談ください! 共益費は電気、ガス、水道、インターネット代となります。 契約事務手数料: 30,000円 退去費用: 16,500円 再契約料: 11,000円

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃料
49,800円

定期借家

女性限定

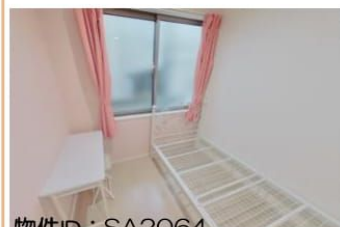
物件名：SA-クロス中野坂上4
間取り：シェアハウス(個室)

敷金0円

礼金0円

家賃1ヶ月分
無料!

画像・図面



物件ID：SA2064



チェックポイント

キャリーバッグ1つで
すぐ住める!

- 家具家電付き
- 高速WIFI完備
- 築浅物件

■条件

喫煙不可,女性限定,フリーレントは3ヶ月以上入居必須

■設備(居室)

ベッド,冷蔵庫,エアコン,TV,デスク,イス,収納,照明器具,

■設備(共有)

シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,IHキッチン,シューズボックス,洗濯乾燥機,

■その他

常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,都市ガス,全居室フローリング,ダブルロックドア,モニター付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機)

最寄駅

中野坂上駅
徒歩9分

交通

東京メトロ丸ノ内線

住所

東京都中野区中央2丁目

管理費等

共益費 10,000円/月
システム利用料 1,100円/月

現況

相談

入居日

相談

構造

木造2階建物

専有面積

7.00㎡

築年月

2015年4月

契約期間

1年

保険等

不要

備考

スマートロック対応、解約申請1ヵ月前、再契約可、諸条件ご相談ください! 共益費は電気、ガス、水道、インターネット代となります。 契約事務手数料: 30,000円 退去費用: 16,500円 再契約料: 11,000円

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃料
49,800円

定期借家

女性限定

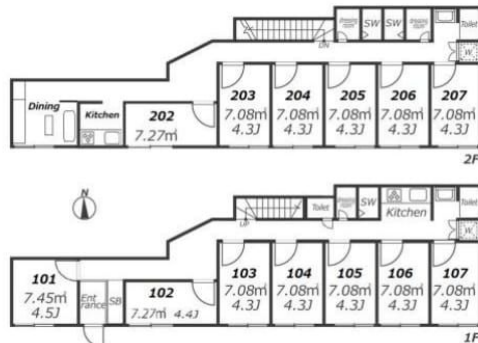
物件名：SA-クロス新中野4
間取り：シェアハウス(個室)

敷金0円

礼金0円

家賃1ヶ月分
無料!

画像・図面



物件ID：SA3014

チェックポイント

キャリーバッグ1つで
すぐ住める!

- 家具家電付き
- 高速WIFI完備
- 築浅物件

■条件

喫煙不可,女性限定,フリーレントは3ヶ月以上入居必須

■設備(居室)

ベッド,冷蔵庫,エアコン,TV,デスク,イス,収納,照明器具,

■設備(共有)

シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,IHキッチン,シューズボックス,洗濯乾燥機,

■その他

常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,都市ガス,全居室フローリング,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機)

最寄駅	新中野駅 徒歩3分		
交通	東京メトロ丸ノ内線		
住所	東京都中野区中央4丁目		
管理費等	共益費 10,000円/月 システム利用料 1,100円/月		
現況	相談	入居日	相談
構造	木造2階建物		
専有面積	7.08㎡~		
築年月	2016年1月		
契約期間	1年		
保険等	不要		
備考	スマートロック対応、解約申請1ヵ月前、再契約可、諸条件ご相談ください！共益費は電気、ガス、水道、インターネット代となります。契約事務手数料：30,000円 退去費用：16,500円 再契約料：11,000円		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃料
49,800円

定期借家

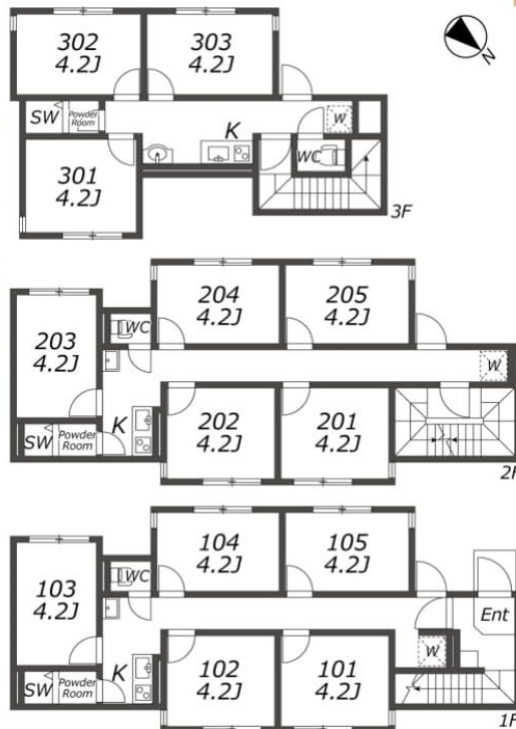
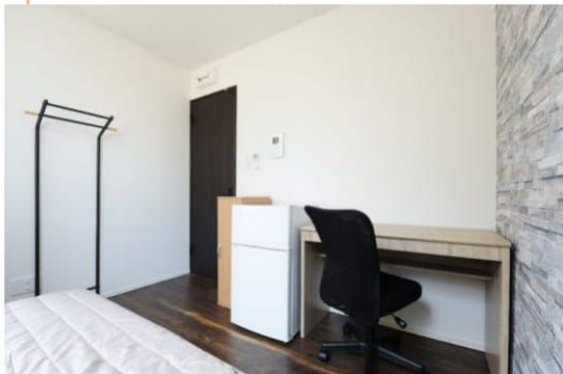
物件名：SA-クロス初台2
間取り：シェアハウス(個室)

敷金0円

礼金0円

家賃1ヶ月分
無料!

画像・図面



チェックポイント

キャリーバッグ1つで
すぐ住める!

- 家具家電付き
- 高速WIFI完備
- 築浅物件

- 条件
喫煙不可,フリーレントは3ヶ月以上入居必須
- 設備(居室)
ベッド,冷蔵庫,エアコン,TV,デスク,イス,収納,照明器具,
- 設備(共有)
シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,IHキッチン,ヒーター,独立型キッチン,シューズボックス,洗濯乾燥機,
- その他
常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,都市ガス,全居室フローリング,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機)

物件ID: SA048

最寄駅	初台駅 徒歩12分		
交通	京王電鉄京王線		
住所	東京都渋谷区本町5丁目		
管理費等	共益費 10,000円/月 システム利用料 1,100円/月		
現況	相談	入居日	相談
構造	木造3階建物		
専有面積	7.00㎡		
築年月	2017年12月		
契約期間	1年		
保険等	不要		
備考	スマートロック対応、解約申請1ヶ月前、再契約可、諸条件ご相談ください! 共益費は電気、ガス、水道、インターネット代となります。 契約事務手数料: 30,000円 退去費用: 16,500円 再契約料: 11,000円		

みずいばや
水商売のお部屋



みずいばや
歌舞伎のお部屋



みずいばや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール新中野

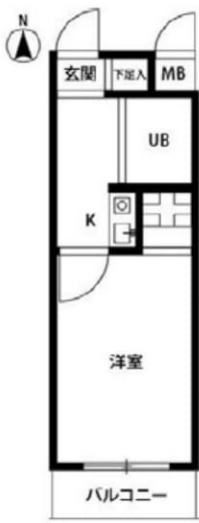
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

洋室南向き！クッションフロア！室内洗濯機置場！

1口IHコンロキッチン※ミニ冷蔵庫は撤去する場合があります。



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩3分

JR中央本線 中野 徒歩11分
都営大江戸線 中野坂上 徒歩17分

108号室

賃料 52,000円
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	17.21㎡
入居日	2021年11月中旬		内見	2021/11/1~予定	

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都中野区中央4丁目21-9

構造 RC造 規模 4階建1階

竣工日 1990年02月 総戸数 37戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヶ月分追加

方位 南 ガス (株)CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 (株)CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 16,500 円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン		洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング		カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

高田馬場駅

シエスタヒルズ

間取り
ワンルーム

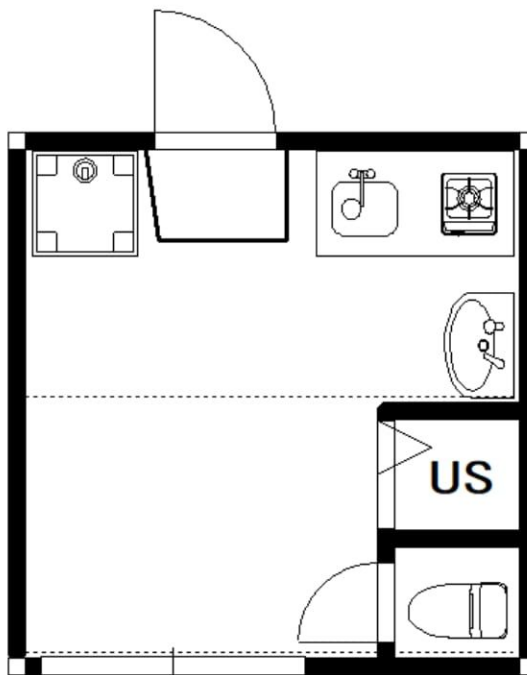
専有面積
9.37㎡

築年月
2009年09月



チェックポイント！

シャワー、シャワールーム、トイレ、洗面所独立、ガスコンロ付、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、インターネット使用料無料、オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目22-33		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩5分		
建物	建物名	シエスタヒルズ	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年09月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	シャワー、シャワールーム、トイレ、洗面所独立、ガスコンロ付、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、インターネット使用料無料、オートロック		
保険等	要 2年16,000円		
備考	書類作成費13,200円 ハウスクリーニング代退去時入居者負担 1年未満の解約は違約金が1ヶ月賃料相当分発生します 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回 賃料総額の50%~60% 以降1年毎年間保証委託料10,000円~12,000円 口座引落とし手数料330円~ 利用駅1:西武新宿線 高田馬場 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取	1R+ロフト			
賃貸条件	家賃	62000		
	共益費	3,500	円	300
住所	東京都中野区本町4-23-9			
	構造	木造2階建(全6戸)		
築年	2017年1月			
現況	11/27退去予定			
入居日	12/4~入居開始予定			
初期費用	・クリーニング代 38,500円			
	・家財保険 20,000円			
	・鍵交換費用 22,000円※任意			
保証会社	保証会社加入必須			
	シノケンコミュニケーションズ			
	連帯保証人有	初回保証料	30,000円	
	連帯保証人无	初回保証料	50,000円	
		(最低保証料50,000円)		
1年契約		(1年毎に更新料10,000円)		
契約期間	2年間(解約2カ月前予告)			
契約更新料	新賃料の1ヶ月分			

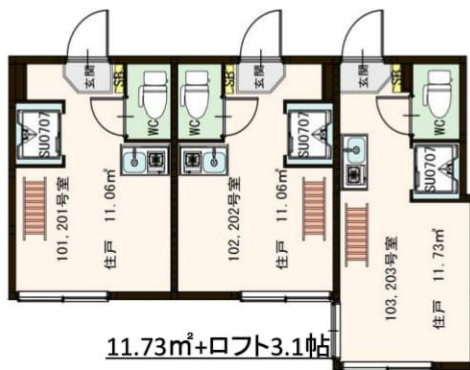
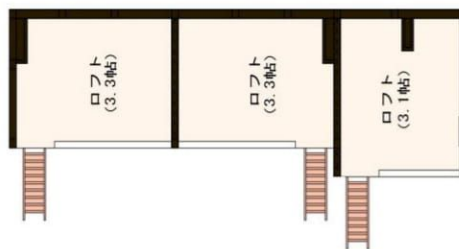
丸ノ内線 新中野駅 徒歩 **5** 分 丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩 **7** 分
丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩 14 分 新宿駅まで 乗車時間 約 6 分

物件設備

- ・エアコン
- ・インターネット無料
- ・ガスコンロ付きミニキッチン
- ・ミニ冷蔵庫
- ・サーモスタット水栓付きシャワー
- ・T Vモニターホン
- ・室内物干し
- ・駅近
- ・室内洗濯置き場
- ・ロフト付き
- ・オールフローリング
- ・デザイナーズ
- ・シューズボックス
- ・シーリングライト
- ・ウォシュレット
- ・ディンプルキー
- ・L P ガス

初期費用計算

礼金	¥ 62,000	-
前家賃	¥ 62,000	-
前共益費	¥ 3,500	-
町会費	¥ 300	-
クリーニング代	¥ 38,500	-
家財保険	¥ 20,000	-
保証会社費用	¥ 30,000	-
仲介手数料	別途請求	-
インターネット開通費	貸主負担	-
鍵交換費用	任意	-
合計	¥ 216,300	-



Stage本町II 103号室

- アピールPoint -

セブンイレブンのおでんで幸せを感じる。 徒歩4分
業務スーパーで食材大量ゲットだけ 徒歩6分
日用品はすべて100円 キャンドゥ 徒歩5分
TSUTAYAでTポイント貯めまくる 徒歩5分
立地よし。新中野に住むのが夢だった。



更に詳しい室内イメージ写真は
こちらからcheck♪



103号室
62,000

写真は全てイメージです。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件名

ルーブル中野弥生町

号

406

賃料

70,000円

☆「中野富士見町」駅、徒歩7分



管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -				
礼金	-	敷金	-	保証金	1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年)				
	鍵交換 27,500円				
	契約事務手数料 11,000円				
	クリーニング費用 40,000円(退去時分預り)				
	法人契約⇒敷1・礼2に変更				
	保証会社必須:初回保証料 クレディセゾン:30%				
	日本セーフティー:50~70%、GTN:75%				
	ペット	不可			
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
	契約期間	2年間	賃貸の種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知		
所在地	東京都中野区弥生町5丁目 9-5				
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩 7分 東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩 14分 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 10分				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 4階		
専有面積	20.25㎡	建築年月	2006年7月		
方位	西	間取り詳細	洋室(6.00畳), K(2.00畳)		
設備	2口ガスコンロ,エアコンローゼットバス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,浴室乾燥,モニター付きオートロック,BS,CS,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場				

○周辺施設

- コンビニ:セブンイレブン 南台店257m
- スーパー:まいばすけっと 中野弥生町5丁目店311m
- スーパー:ライフ 南台店528m
- レストラン:ドミノピザ 中野店334m
- 銀行:西京信用金庫南中野支店394m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅家具付き賃貸アパート

ソフィアフレッシュ 205号室

1R+ロフト

山手線
東西線

『高田馬場』

駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区高田馬場3-20-10

構造：木造2階建て

築年月：2020年12月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



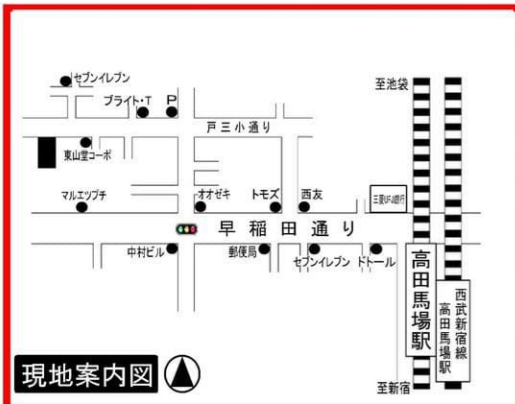
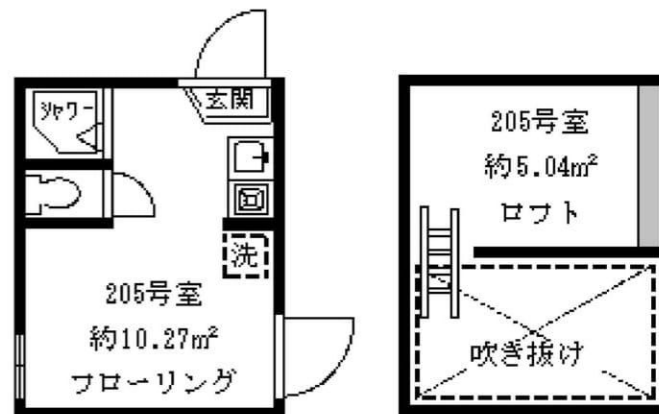
家具・床暖房付
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声映像転送
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）



号室	205	204	203	202	201
面積	約10.27㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡
ロフト	約5.04㎡	約5.03㎡	約5.03㎡	約5.03㎡	約5.03㎡
賃料	70,000				
号室	105	104	103	102	101
面積	約10.27㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡
ロフト	約5.09㎡	約4.63㎡	約4.63㎡	約4.63㎡	約4.63㎡
賃料					

★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660