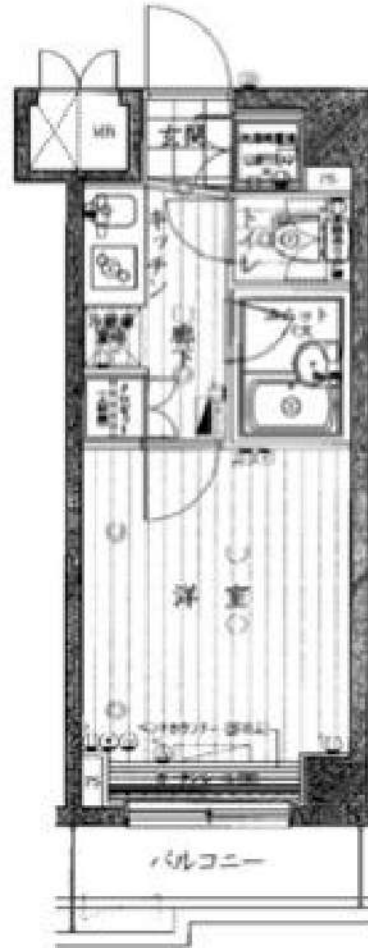


ルーブル蒲田八番館



物件種別	貸マンション		
最寄駅	京浜東北線 蒲田駅		
間取り	1K		
賃料	¥74,000		
管理費	¥10,000		
礼金/敷金	礼金0ヶ月/敷金0月		
所在地	東京都大田区蒲田1-2-2		
交通	京浜東北線『蒲田』駅 徒歩10分 京急本線『梅屋敷』駅 徒歩10分		
物件名	ルーブル蒲田八番館		
可容	202		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
使用部分面積	20.52㎡		
築年数	2011/3	総戸数	30戸
現況	10/31退去予定	入居日	相談
駐車場	無	駐輪場	無
借主者区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
本体設備	宅配BOX・オートロック・エレベーター		
各戸設備	エアコン・インターホン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定保証会社への加入必須 (保証料:契約特約利率総額の70%、1年毎に更新料10,000円) ●口座振替手数料必須 ●24時間安心サポート加入必須 ●優待不可 ●外国籍可 		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> - 解約予告2ヶ月前 - 退去時クリーニング費用借主負担 - 2年未満の解約は違約金1ヶ月 		

内覧方法：現地見せです。（別途案内の場合）お電話にて「物件名」「用途」「内覧日時」を記載の上当社までFAX下さい。

※詳細な状況が異なる場合は現状を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パークウェルツインズ戸越銀座武番館 803

品川区荏原1-21-5

SRC造 地上11階建て (2004年2月築)

賃料: 74,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 20,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本ハウズイング㈱
03-3341-9245

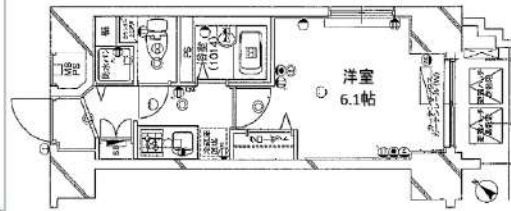
外観



Park Well Twins
Togoshi Ginza Nibankan

間取り

1K / 21.84㎡ (洋室6.1帖)



最寄り駅

東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分

都営浅草線 戸越駅 徒歩7分

東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様

モニター付きオートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・火災報知機

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

室内 ※広告有効期限 2021年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

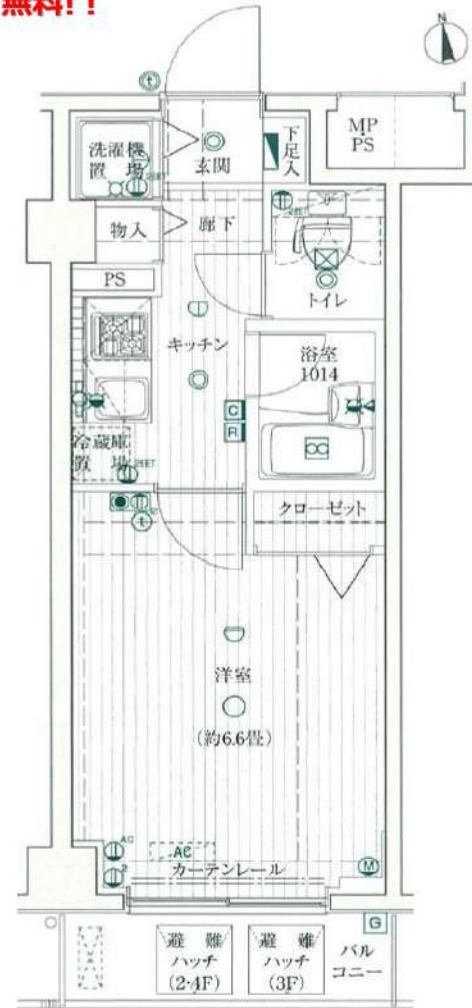
RISESTAGE 馬込

ライズステージマゴメ

都営浅草線 馬込駅 徒歩6分

インターネット Wi-Fi 無料!!

通信速度 1ギガbps
無線(Wi-Fi)通信速度 300Mbps



【物件概要】

- ・名称 / RISESTAGE 馬込
- ・所在地 / 東京都大田区中馬込2-2-7
- ・構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ・竣工 / 2011年 8月
- ・総戸数 / 36戸
- ・駐輪場 / 有 (要確認)
- ・駐車場 / 有 (要確認)

【RENT】

敷金 0ヵ月 礼金 1ヵ月

・2年普通賃貸借契約

- ・naviサポート 月額900円(税別)
- ・火災保険 18,000円
- ・保証会社 加入必須
(賃料+管理費の50%、月次保証1%)
- ・事務手数料 10,000円(税別)
- ・鍵交換代 35,000円(税別)
- ・更新料 新賃料の1.5ヵ月分
- ・解約予告 2ヵ月前
- ・短期解約違約金 有
(1年未満解約の場合賃料の1ヵ月分)

号室	308号室
賃料	75,000円
管理費	8,000円
専有面積	22.20㎡
現況	9/25解約予定
入居時期	10月中旬予定

※参考としてご覧ください。写真はイメージです。



☆ペット飼育可
猫・小型犬
飼育時、別途敷金1ヵ月



【EQUIPMENT】

- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 防犯カメラ
- モニター付インターホン
- オートロック
- 敷地内ゴミ置場
- システムキッチン
- 洗浄機能付温水便座トイレ
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク大森 II

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.1帖！角部屋！一面収納棚！

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩7分

京急本線 大森海岸 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩13分

404号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.3㎡
入居日	2021年12月上旬	内見	不可(11/24~内見予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額		
所在地	東京都大田区大森北4丁目12-6			
構造	RC造	規模	8階建4階	
竣工日	2013年03月	総戸数	63戸	
駐車場施設	有	空	要確認	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額	
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払			
方位	西	ガス	階CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電 気 階CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110*、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずいばや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★秋のキャンペーン！！
家賃大幅減額中！



SERENITY
久が原

高級デザイナーズ賃貸マンション

ペット可【条件要相談】

駐輪場無料

諸条件応相談

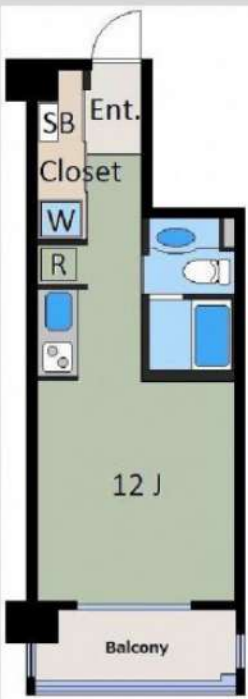
104:Btype

面積:35.52㎡

403:Dtype

面積:30.88㎡

- ※外国籍可
- ※大手法人(敷礼2.2)
- ※2人入居可(敷+1)
- ※お子様可
- ※ルームシェア可



物件名	セレニティ久が原		構造規模	RC造6階建		
所在地	大田区久が原5-2-10		建築年月	H20年5月		
号室	賃料	共益費	空き予定	敷金/礼金	清掃費	
104	¥80,000	¥15,000	12/6	0ヶ月/0ヶ月	¥66,000	
403	¥80,500	¥15,000	現空	0ヶ月/0ヶ月	¥66,000	

保険料	¥18,000
保証会社	必須(賃料等の30~100%)
鍵交交代	¥33,000
書類作成代	¥11,000
更新料	新賃料の1ヶ月分
建物設備	オートロック、二重床構造 EV、BS・CSアンテナ、イッツコム ゴミ置場(24h利用可)、宅配BOX、駐輪場1台無料
室内設備	エアコン、独立洗面台 カラーモニター付インターホン、ダブルロック 人感センサー、バリアフリー構造、シャワートイレ 追焚き付給湯、浴室乾燥機、室内洗濯機置場 システムキッチン、高級フローリング
解約予告期間	2ヶ月前
解約違約金	半年未満2ヶ月1年未満1ヶ月
決済サービス料	月額330円(保証会社により変更)

東急池上線「池上」駅
徒歩12分(1020m)

都営浅草線「西馬込」駅
徒歩12分(1020m)

東急池上線「千鳥町」駅
徒歩16分(1320m)

バス停「池上橋」

★現空のお部屋
web内見予約可！！

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★限定1部屋!



インターネット無料



ペット飼育可
大手法人 敷2礼2

外国籍の方相談可
留学生 +敷1礼1
社会人 +敷1



築浅高級分譲デザイナーズ
賃貸マンション

CREVISTA 多摩川

名称	クレヴィスタ多摩川	書類作成代	11,000円	
所在	大田区多摩川1-21-15	契約期間	2年間	
構造	R C造8階建	礼金	なし	
築年	平成29年1月	敷金	なし	
月額共益費	15,000円	保険料	18,000円	
鍵交換代	33,000円	清掃費	55,000円	
保証料	賃料共益費の30-100%相当	ペット小型犬	敷金+1(償却1)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	ペット猫	敷金+1.5(償却1.5)	
解約予告	2ヶ月前(短期解約違約金有)			
バイク置場	1台2,000円大型4,000円(要確認)			
号室	賃料	面積	Type/方角	空予定
404	¥81,500	25.37㎡	C2/南向き	12/28

心も体も解き放たれる、
自然体の日常が息づく「矢口渡」。



「多摩川大橋緑地」(徒歩8分)

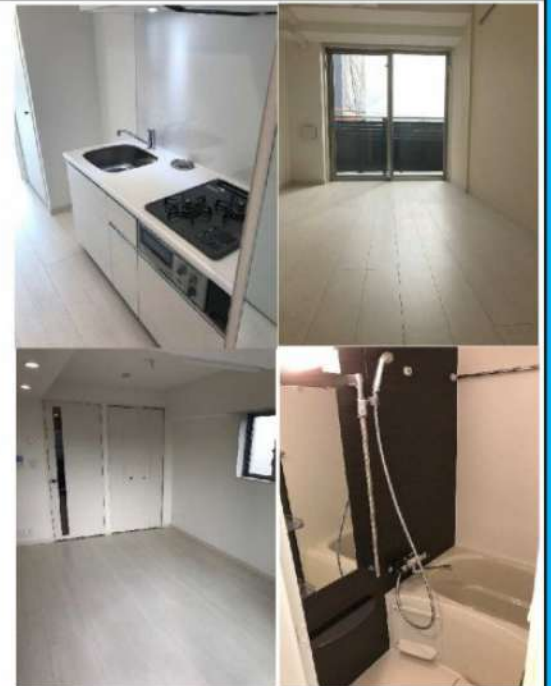
広大な自然緑地が楽しめる多摩川沿いで徒歩8分。
ジョギングやウォーキング、サイクリングなども楽しめます。

東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩2分

- 「東横線」- 2分
- 「自由が丘線」- 12分
- 「池袋線」- 12分
- 「有馬線」- 14分
- 「有馬線」- 18分
- 「有馬線」- 19分
- 「有馬線」- 20分
- 「有馬線」- 21分
- 「有馬線」- 21分
- 「有馬線」- 22分
- 「有馬線」- 25分



- EV●宅配ボックス●増圧直結給水方式●駐輪場(1台無料)
- ゴミ置場24hゴミすて可●トランクルーム月2~3千円
- システムキッチン(2ログリル)●洗面化粧台●ダブルロック●シャワートイレ
- エアコン●浴室換気乾燥機●無料Wifi●フローリング



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

1K マンション

JR京浜東北・根岸線

蒲田駅

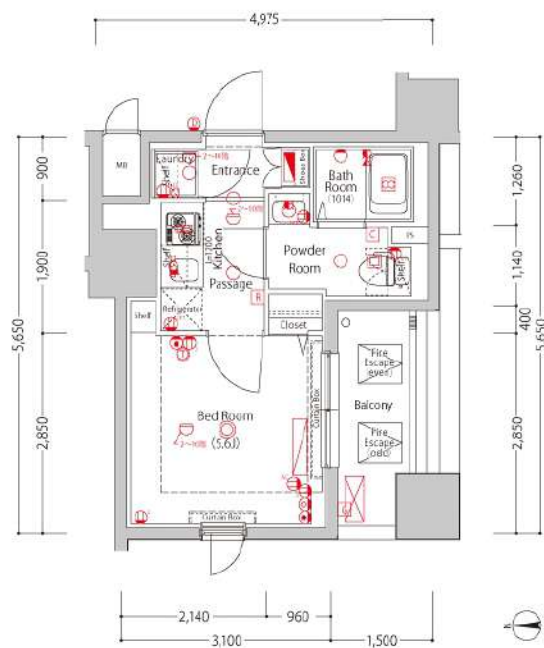
徒歩2分

XEBEC 蒲田 Station-exz.

504号室

■ 賃料 **84,000円**

■ 共益費 **8,000円**



■ 物件概要

- 物件所在地 東京都大田区西蒲田八丁目4-2
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建
- 築年月 2014年1月
- 専有面積 21.79㎡ / パルコニー 南向き 4.87㎡
- 現況 10/14退去予定 ■ 入居可能日 10月下旬
- その他交通 東急池上線 蓮沼 徒歩9分
京急本線 京急蒲田 徒歩15分

■ 契約条件

- 契約期間 2年 ■ 契約形態 普通借家
- 敷金 **0ヶ月** ■ 礼金 **0ヶ月**
- 更新料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 0.5ヶ月(税別)
- 家財保険必須 20,000円 ■ 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、駐車場、オートロック、駐輪場、ガスコンロ2口、バイク置場、宅配ボックス、防犯カメラ、独立洗面台、浴室乾燥機、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ウォシュレット、クローゼット、TVモニター付きインターホン、宅配ボックス

■ 備考

契約時: 鍵交換代 20,000円(税別)、クリーニング代35,000円(税別)
エアコンクリーニング代15,000円(税別)
保証料:(初回)賃料等60%~、(月額)1,000円
短期解約違約金あり(1年未満賃料の1ヶ月分)

※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

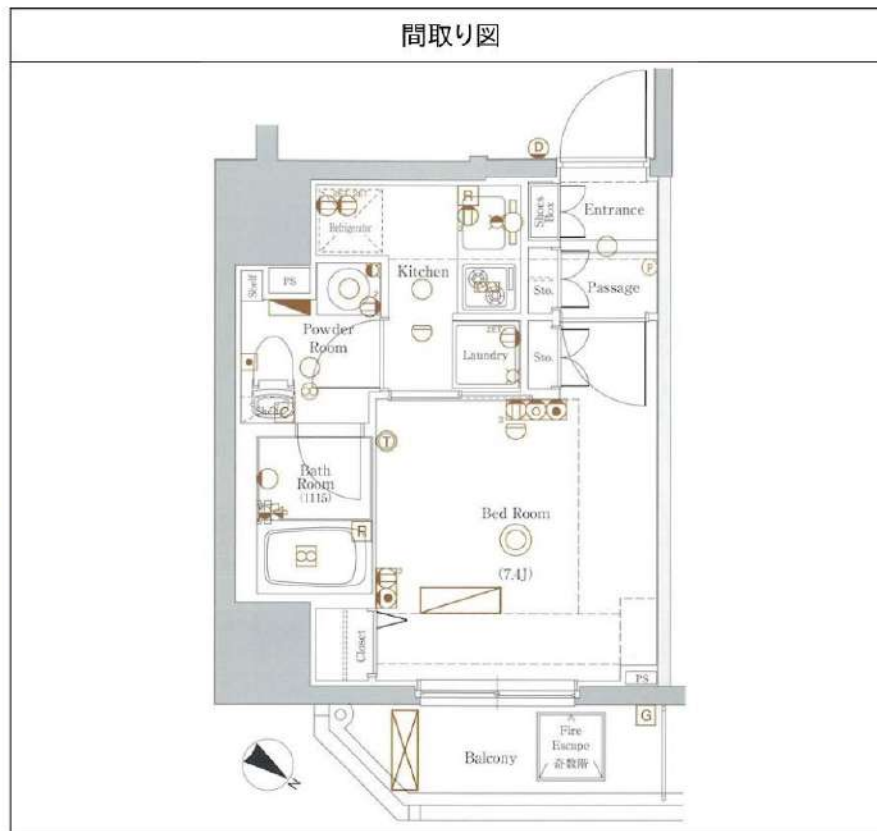


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス品川 201

間取り	賃料	管理費等
1K	88,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区北品川1丁目24-13		
交通	京急本線 北品川駅 徒歩3分 山手線 品川駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.40畳, K		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	21.00㎡	向き	北東
築年月	2007年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年12月中旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、追い焚き風呂、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、オートバス、24時間緊急通報システム、ダブルデzinブルキー、モニターオートロック、2F以上、ガスキッチン、ガス給湯、洗面化粧台、24時間換気システム、インターホン、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 13292 C 3.34

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



東急目黒線『不動前』駅 徒歩3分
 JR山手線『目黒』駅 徒歩15分
 JR山手線『五反田』駅 徒歩17分

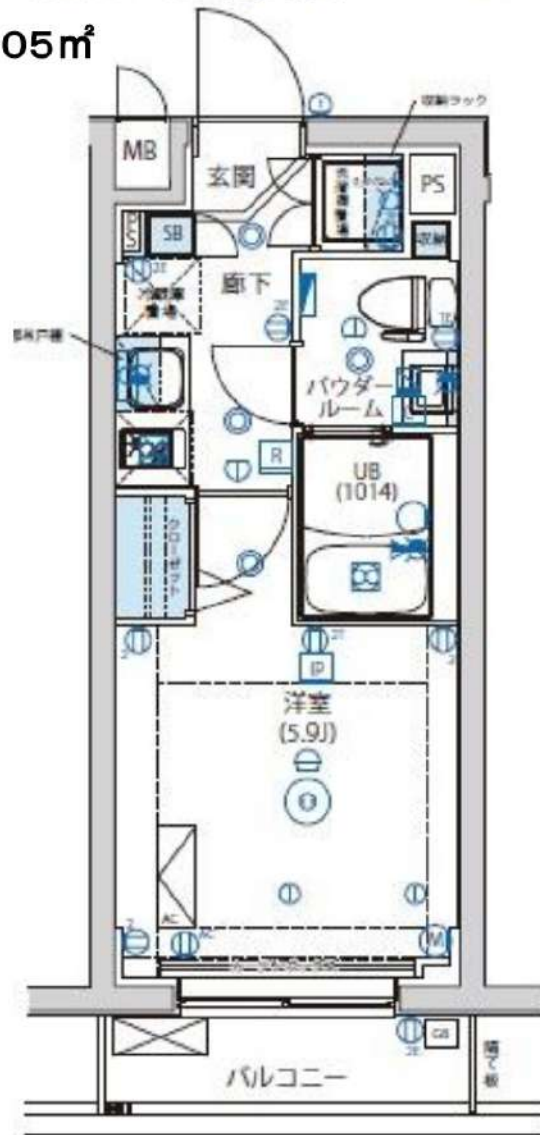


外観

アルテシモ アクレ

築浅の分譲賃貸マンション！

20.05㎡



205号室 12月上旬入居可能！

賃料	97,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒141-0031 東京都品川区西五反田5-24-14		
構造	RC 地上4階建	総戸数	27戸(管理人室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2020年12月	専有面積	20.05㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり 《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) 《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求※ ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込) ○家財保険:15,000円~/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分 ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p>		
ペット飼育時	小型犬 敷金+1ヶ月	猫	敷金+2ヶ月



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
取寄枝のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大森町駅

ガリシア大森East 1003

間取り
1K

専有面積
25.44㎡

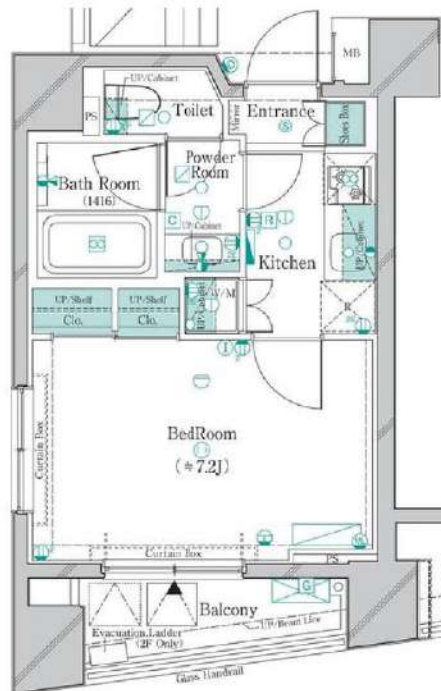
築年月
2020年02月



インターネット・Wi-Fi無料
最上階・角部屋!

チェックポイント!

主要採光面：東向き住宅可ルーフシェア不可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋最上階、24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森町
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 100,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区大森中1丁目3-4		
交通	京急本線 大森町 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大森East 1003	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2021年11月06日退去予定	入居日 相談
設備	B・T別オートバス、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。短期解約違約金有 1年未満の解約。賃料+共益費の1ヶ月 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証+加入選<個人>株式会社ジャックス [VICCS-PLUS10] 初回：合計家賃4.0% 事務手数料：合計家賃1%/月 <法人>株式会社エボスカード [ROOM ID] 初回：合計家賃4.0% ※外国籍の方はG-TN利用可 鍵交換代等：有 27,500円〜 利用取1：京急本線 平和島 徒歩10分 利用取2：京急本線 梅屋敷 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69748328090

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

都営浅草線「五反田」駅 徒歩 8分

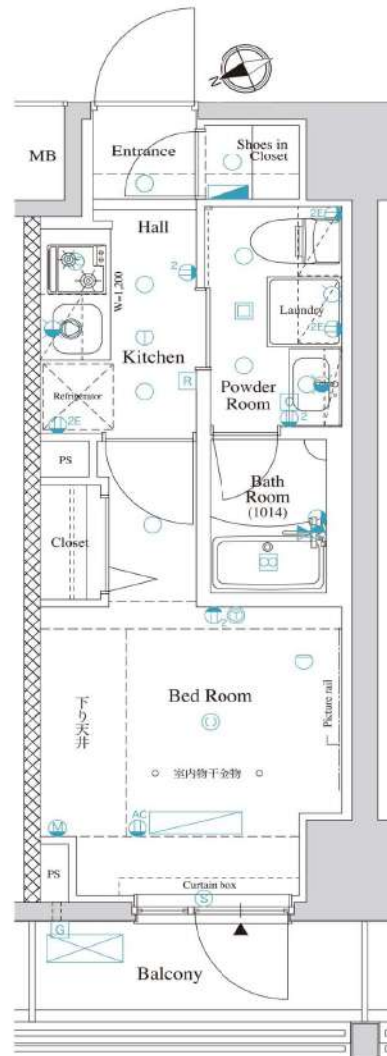
JR山手線、東急池上線「五反田」駅 徒歩 9分

JR山手線、東急目黒線、東京メトロ南北線、都営三田線「目黒」駅 徒歩 10分



インターネット Wi-Fi 無料!!

(シーファイブ)



【物件概要】

- ・名称 / AXSASレジデンス目黒東
- ・所在地 / 東京都品川区東五反田五丁目2-4
- ・構造 / 鉄筋コンクリート造 地上 15階建
- ・竣工 / 2019年 5月
- ・総戸数 / 114戸
- ・駐輪場 / 有り (要確認)
- ・駐車場 / 有り (要確認)

【RENT】

敷金 0ヵ月 礼金 0ヵ月

・2年普通賃貸借契約

- ・naviサポート 月額990円(税込)
- ・火災保険 18,000円
- ・保証会社 加入必須
- (賃料+管理費+naviサポートの50%、月次保証1%)
- ・事務手数料 11,000円(税込)
- ・鍵交換代 38,500円(税抜)
- ・更新料 新賃料の1.5ヵ月分
- ・解約予告 2ヵ月前
- ・短期解約違約金 有
- (1年未満解約の場合賃料の1ヵ月分)
- (6ヵ月未満解約の場合賃料の2ヵ月分)

号室	503号室
賃料	100,000円
管理費	15,000円
専有面積	20.8㎡
現況	11/13解約予定
入居予定	12月中旬

ライフラインに関して
ライブズでんき
がご利用いただけます!
★詳細は0120-499-994へお問い合わせください★

☆ペット飼育可
猫・小型犬
飼育時、別途敷金1ヵ月



【EQUIPMENT】

- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- オートロック
- ダブルロック
- デインブルキー
- モニター付インターホン
- シューズボックス
- 人感センサー付照明(玄関)
- 洗浄機能付温水便座トイレ
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- 独立洗面台
- マルチメディアコンセント
- エアコン

※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732

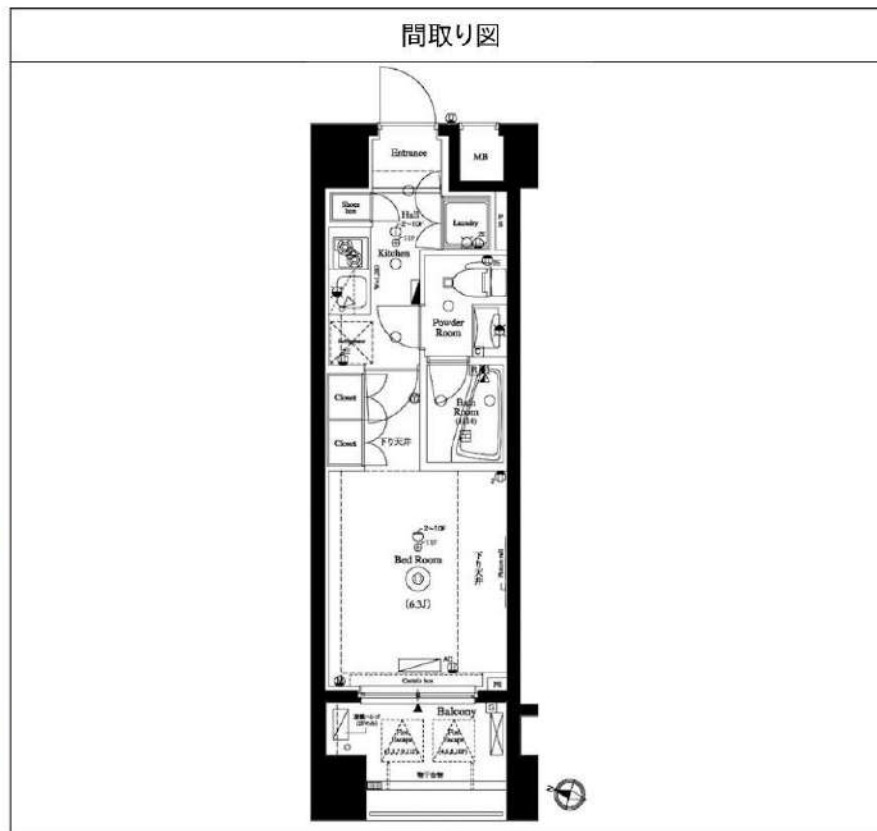


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス目黒Sta. 701

間取り	賃料	管理費等
1K	105,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区上大崎2丁目17-4		
交通	山手線 目黒駅 徒歩2分 東急目黒線 不動前駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 6.30畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	22.68㎡	向き	西
築年月	2014年1月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月下旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルディンプルキー、マルチメディアコンセント、モニタ付オートロック、人感照明センサー、洗面化粧台、2F以上、2口コンロ、角住戸、インターホン、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、飲食店不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、子供不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		



物件番号: 12080-A-4.76

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩 10分

都営浅草線
「馬込」駅徒歩 12分



- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット:引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料3,300円)
- ペット1匹可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能

0701 号室 専有面積 31.76㎡

間取 1LDK

賃料 125,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区山王2丁目37番3
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2019年12月31日
入居日 / 2021年12月27日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%~)

保証金契約時償却

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★角部屋・3面採光★
2人入居相談可♪



Art Avenue オススメポイント!!

安心のオートロック・カラーモニター付インターホン! 独立洗面台・浴室乾燥機など水回りの設備充実★ 駅からは高低差の少ないフラットな道♪ 「セブンイレブン」まで徒歩2分(120m)で便利です★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期限:2021年11月末迄 ● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。

ハレモアナ大岡山 401

ハレモアナオオカヤマ

東急目黒線 大岡山 駅 徒歩6分
東急大井町線 大岡山 駅 徒歩6分
東急池上線 洗足池 駅 徒歩11分

〒145-0063 東京都 大田区 南千束 3-7-1

入居時期 2021年12月上旬

賃料	175,000円	共益費	5,000円
敷金	175,000円	礼金	175,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間:1年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料:	
建物概要			
● 構造:RC 4階建て(新築階4階)		● 総戸数:7戸	
● 完成:2013年04月		● 間取/専有面積:1LDK / 53.96㎡	
設備			
メーキングス有/ダイヤル式/扉別/エアコン数1/コンロ3口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/電気温水器/追焚/浴室乾燥機/洗浄便座/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/室内物干しラック/TVモニター付ドアインターホン/オートロック/エレベーター基数1/インターネット接続可有料Bフレッツ/駐輪場あり敷地内バイク不可/オール電化			
諸費用			
Club A&A [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円			
● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● Club A&A 家財保険 24時間サービスダイヤル ● 入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサービスクラブ ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ● 非喫煙者限定			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



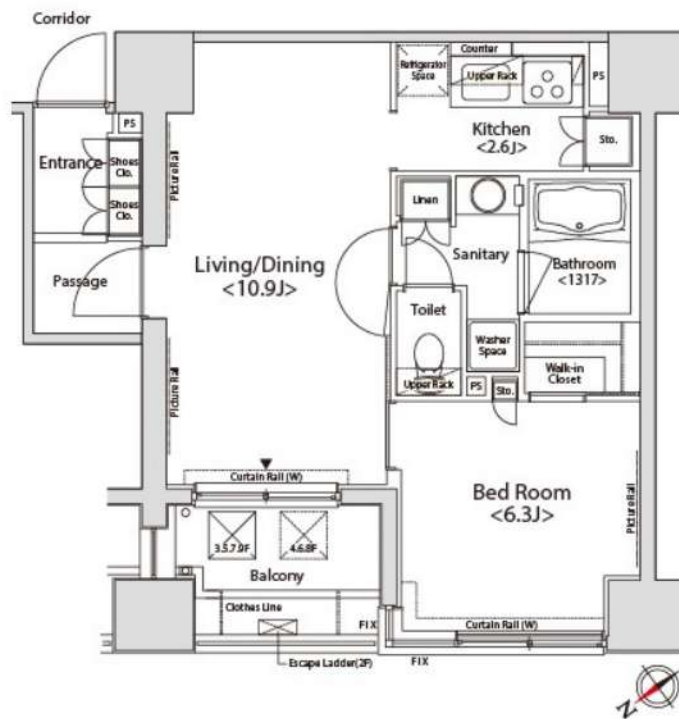
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア目黒かむろ坂	
508号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2021年12月中旬	開口向き	北西
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	190,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23		
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造14階建	
	築年数	2005年2月	総戸数 125戸
	間取	1LDK	専有面積 47.67㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン)保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ■508号室Hタイプ■2021年8月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884</p>		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660