

築浅高級デザイナーズ賃貸マンション

CREVISTA 板橋西台



都心を縦貫する都営三田線へ徒歩4分。
スマートでスピーディなオンタイムが実現します。



ネット代無料
実質月5,000円分込

A
TYPE
IK
SCALE 1/80
ROOM NUMBER
201/301/401/
501/601/701/801
専有面積
25.45㎡(7.69坪)
※MB面積含む
バルコニー面積
3.66㎡(1.07坪)

301、701
共用廊下
下見入 玄関 MB
トイレ
洗面
キッチン
リビング
洋室
約6.9帖
バルコニー
約7.1帖

B
TYPE
IK
SCALE 1/80
ROOM NUMBER
202/302/402/502/602/702/802
205/305/405/505/605/705
専有面積
25.51㎡(7.71坪)
※MB面積含む
バルコニー面積
3.54㎡(1.07坪)

※702、804
は反転



都営三田線「西台」駅より

「栗鴨」駅…直通17分	「池袋」駅…22分	「上野」駅…25分
「神保町」駅…直通27分	「新宿」駅…27分	「大手町」駅…直通30分
「日比谷」駅…直通32分	「渋谷」駅…33分	「銀座」駅…33分
「日黒」駅…直通47分		

ペット可・外国籍可・学生歓迎
2人入居可・法人歓迎

物件名	クレヴィスタ板橋西台	建築年月	H27年11月
所在地	板橋区高島平1-77-11	保証会社	必須
構造規模	R/C造地上8階建	賃料30-100%	
号室	賃料	退去予定	共益費
301	¥69,500	12/9	敷金
701	¥72,500	申込	礼金
702	¥72,000	12/12	保険料
705	¥72,500	11/1	クリーニング代
804	¥73,000	11/15	書類作成代
決済サービス料	月額330円(保証会社により変更)	鍵交換代	¥33,000
ペット飼育	小型犬1匹(敷金/償却+1)	バイク置場	月2,000円
	猫1匹(敷金/償却+1.5)	解約違約金	あり
法人契約	保証会社不可法人は敷金2礼金2 但し、諸条件交渉応じます。	室内設備	エアコン
建物設備	宅配BOX、駐輪場1台無料	モニター付インターホン、Wロック	
オートロック、防犯カメラ、EV、ゴミ置場(24h利用可)		独立洗面台、レンジフード、ガス2口	
B・S・CSアンテナ、増圧給水装置、二重床構造		浴室乾燥機、温水洗浄トイレ	
		室内洗濯機置場、ハンガーレール	



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



築浅高級分譲デザイナーズ
賃貸マンション **CREVISTA**
中板橋

東武東上線「中板橋」駅 徒歩 **3**分
東京ライフを満喫するフロントポジションで、
情緒豊かな暮らしを愉しむロケーション。

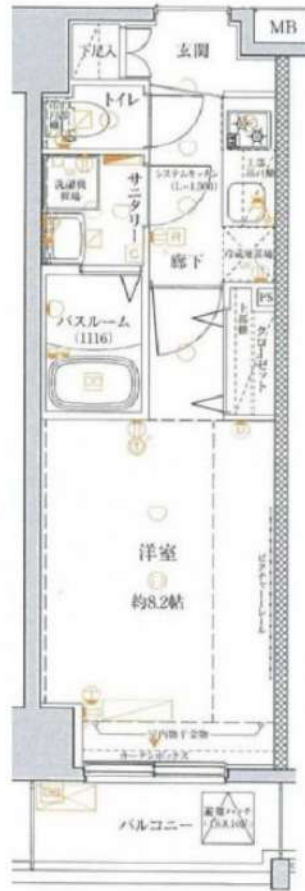
敷礼
ゼロゼロ

Btype



ネット代無料

物件名	クレヴィスタ中板橋		
所在地	東京都板橋区中板橋12番1		
建築年月	H28年3月	構造規模	RC造11階建
号室	月額賃料	面積	空き予定
402/B	¥74,500	25.30㎡	11/3
月額共益費	¥15,000	更新料	新賃料1ヶ月分
敷金	0ヶ月	契約期間	2年間
礼金	0ヶ月	書類作成代	¥11,000
保険料	¥18,000	鍵交換代	¥33,000
クリーニング代	¥44,000	保証会社	加入必須
室内設備	賃料等の30~100% ルームバンク/エボス		
エアコン、独立洗面台、ダブルロック	建物設備		
カラーモニター付インターホン	オートロック、防犯カメラ		
防音二重サッシ、室内洗濯機置場	増圧給水装置、BS・CSアンテナ		
2口コンロ、システムキッチン	ゴミ置場(24h利用可)、EV		
浴室乾燥機、温水洗浄トイレ、追い焚き	宅配BOX、駐輪場1台無料		
◎ペット可	◎学生歓迎		
小型犬 敷金+1ヶ月(償却1ヶ月)	エボス学生プラン		
猫 敷金+1.5ヶ月(償却1.5ヶ月)	保証料一律15,000円		
◎外国籍可	◎大手法人		
社会人+敷1	敷2礼2変更		
留学生+敷1礼1	諸条件相談可		



二重サッシ高防音性！！



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	JR山手線	池袋	駅 徒歩 7 分	名称	ヴェルステージ池袋
	賃料 77,500 円		東京メトロ有楽町線	要町	駅 徒歩 14 分		
	管理費 9,000 円		東武東上線	北池袋	駅 徒歩 15 分	所在地	東京都豊島区池袋2-67-5

交通	新宿駅へ直通5分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造	12階建	
	渋谷駅へ直通16分		バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	7 階	面積	22.26㎡
	上野駅へ直通17分		駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2012/3	契約期間	2年
	品川駅へ直通28分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	空室	入居日	相談
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	ペット可(制限有り) ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 礼金換代25,000円+税 火災保険料1.5万 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)		
	エレベーター	有	TVドアホン		角部屋							



都市ガス	洗濯機置き場	洗面所	洗濯機置き場	システム	楽器相談	ペットOK
CATV	CS	BS	フローリング	AUTO	バルコニー	宅配BOX
						EV



※保証会社は全保連、日本賃貸保証、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただけます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent

東武東上線『東武練馬』駅徒歩8分

分譲賃貸マンション MAXIV練馬north



ペット飼育可能

(敷金プラス1ヶ月)

※犬・猫いづれか1匹

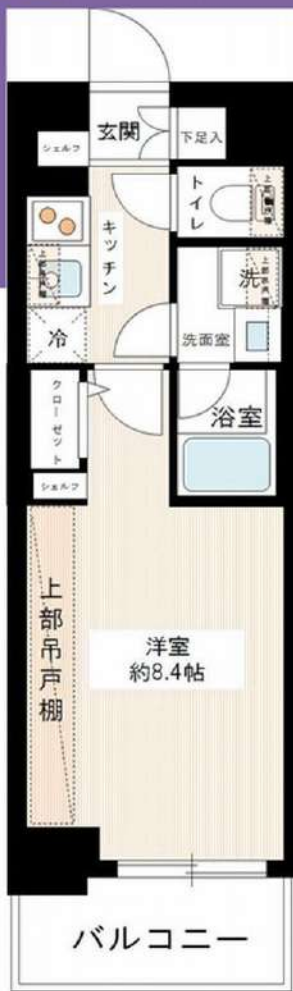
体長50cm以内

参考写真

★ライフラインに関して★**申込自由**★
 ★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
 ※オール電化対象外
 ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

敷金0!

買い物が便利!



201号室・501号室

■物件概要

- 名称 / MAXIV練馬north(マキシヴ練馬ノース)
- 所在地 / 東京都板橋区西台4丁目3番22号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2017年3月
- 交通 / 東武東上線『東武練馬』駅徒歩8分
都営新宿線『上板橋』駅徒歩13分

〜ご利用保証会社〜

- エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
- 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
鍵交換費用 22,000円 (税込)
短期解約違約金特約有：1年未満1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇インターネット無料 (C-five)
- ◇バイク置場 2,500円/月
- ◇駐輪場 無料
- ◇空き・申込方法確認要
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
201	¥79,000	1K	26.10㎡	11/14空き予定
501	¥82,000	1K	26.10㎡	10/25空き予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク桜台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

独立洗面台完備・洋室8.3帖

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

西武池袋線 桜台駅 徒歩5分

都営大江戸線 練馬 徒歩13分

東京メトロ有楽町線 氷川台 徒歩13分

407号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	26㎡
入居日	2021年12月上旬	内見	不可(11/26~内見予定)	

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地	東京都練馬区桜台2丁目39-11			
構造	RC造	規模	5階建4階	
竣工日	2014年03月	総戸数	47戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月分支払	
方位	北西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 電 株CDエナジーダイレクト推奨			

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS-CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

THE Grande regalo

802号室

都営三田線

志村坂上駅徒歩7分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩7分

☆最上階・角部屋☆

楽々越し
サービス
利用可能



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン
- 洗面台

※1年未満の解約で違約金(賃料1ヶ月分)発生します

賃料 80,000 円

管理費 9,000円

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月

現況 11月26日退去予定

物件概要

所在地: 東京都板橋区志村3丁目1-1
 構造: RC地上8階建
 総戸数: 39戸
 築年数: 2011年6月
 間取り: 1K
 広さ: 25.56㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 ルームクリーニング代 44,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、スキャンを行ってください。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

トーシンフェニックス池袋(トーシンフェニックスイクブクロ)

間取り
1K

専有面積
20.80㎡

築年月
2006年12月



定期借家

チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 83,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋3丁目 13-8		
交通	J R山手線 池袋 徒歩8分		
建物	建物名	トーシンフェニックス池袋(トーシンフェニックスイクブクロ)	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	20.80㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、イ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 クリーンコート代：33,000円 鍵交換代：5,500円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 MSS：初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩11分 利用駅2：都電荒川線 向原 徒歩12分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅

ペット可築浅分譲賃貸マンション

AZEST新江古田



ペット飼育可能
※猫・小型犬合計2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体長50cm以内)



都営大江戸線
『新江古田』駅徒歩4分
西武池袋線
『江古田』駅徒歩8分



ネット・wi-fi
無料

ウォークイン
クローゼット

※参考写真

名称：AZEST新江古田(アゼスト新江古田)
所在地：東京都練馬区豊玉北1丁目13番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2018年8月
交通：都営大江戸線『新江古田』駅徒歩4分
西武池袋線『江古田』駅徒歩8分
西武有楽町線『新桜台』駅徒歩12分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金特約有(1年未満:賃料の1ヶ月分)

火災保険：18,000円

■その他：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料:毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り:初回保証料 10,000円~
年間保証料:10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~設備概要~

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台(シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *24時間換気システム
- *室内洗濯防排水パン
- *エアコン完備

- *敷地内ごみ置き場
- *宅配BOX・メールBOX
- *エレベーター前モニター
- *インターネット・wi-fi無料(C-five)
- *BS・CS
- *CATV(J-COM)
- *駐輪場(初回登録料3,000円)
- ※金額、空き状況 要確認!

★ライフラインに関して★※申込自由※
*PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
*電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
403	85,500円	1K	25.70㎡	11/24 退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



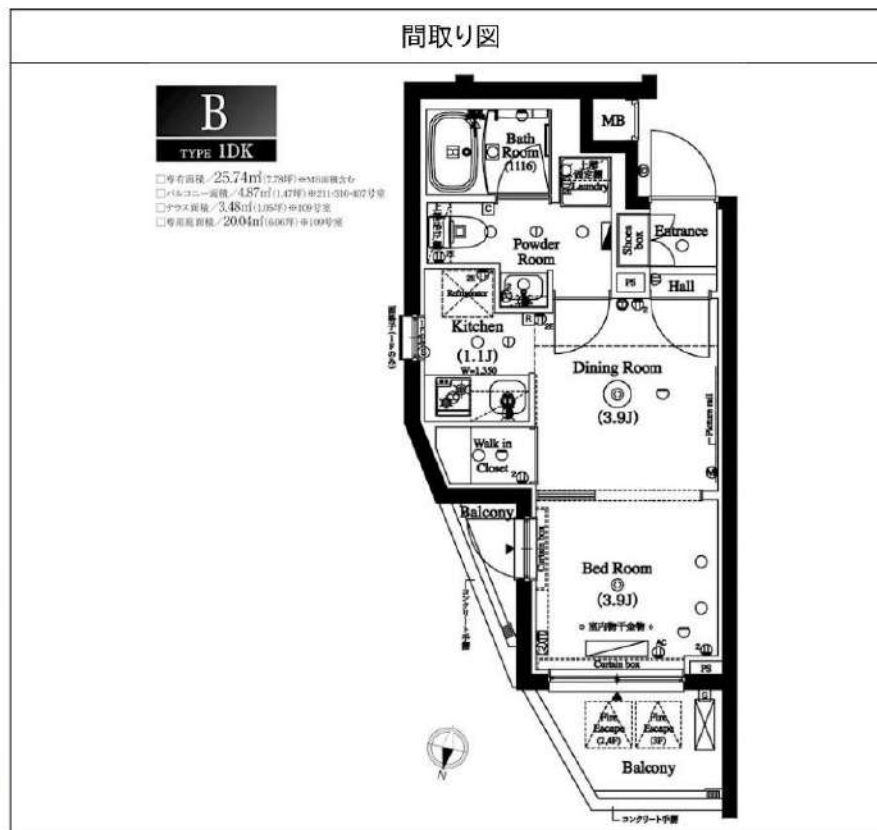
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス東京ウエスト練馬 407

間取り	賃料	管理費等
1DK	92,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北6丁目6-7		
交通	西武有楽町線 練馬駅 徒歩6分 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩16分		
間取り詳細	DK 5.00畳, 洋室 3.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.74㎡	向き	北
築年月	2019年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年12月中旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、ネット使用料不要、シューズボックス、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、2面採光、ウォークインクローゼット、ガスキッチン、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、人感照明センサー、洗面化粧台、インターホン、ガス給湯、最上階、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

巣鴨駅

ハーモニーレジデンス六義園 0902

間取り
1DK

専有面積
25.57㎡

築年月
2020年08月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ベットの相談、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	巣鴨
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 98,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目 9-8		
交通	J R山手線 巣鴨 徒歩3分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス六義園 0902	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	25.57㎡	
	間取内訳	D 5.5 洋 4.5	
築年月	2020年08月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要 1年12,000円		
備考	AD増量 & 敷金0礼金0キャンペーン中 保証金償却・付帯費用がごさいますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 シノケン保証 第1指定：シノケン 初回50%（最低5万）※連保付30%（最低3万） 月々600円+税 利用駅1：J R山手線 駒込 徒歩8分 利用駅2：都営三田線 巣鴨 徒歩3分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME MINAMI-IKEBUKURO

403号室

賃料	108,500円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区南池袋4丁目10番4号		
交通	東京メトロ副都心線 『雑司ヶ谷』駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 『東池袋』駅 徒歩6分 東京メトロ丸の内線・副都心線・有楽町線 『池袋』駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建	竣工	平成30年6月
間取り	1DK	平米数	25.41㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中（11/28退去予定）	入居日	12月中旬予定
火災	20,000円/2年	カギ	27,500円（税込）/入居時
保険		交換代	

備考

- ◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。
（初回保証料40%、年間保証料10,000円）
（外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し）
- ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時）
- ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月）
- ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）

消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

設備

オートロック、エアコン、システムキッチン
TVモニター付インターホン、ウォシュレット
浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー
インターネット（Wi-Fi対応）使用料無料

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方

優待割引！

休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪

新しい住まいで、

新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで

空間価値の向上を！【レンタル家具】

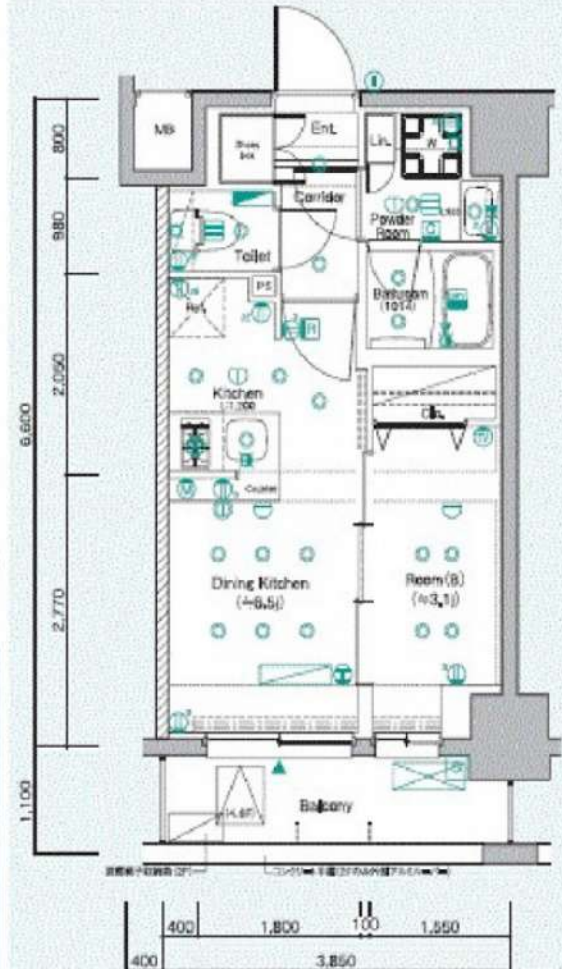
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



住戸専有面積 25.41㎡ / バルコニー面積 4.23㎡
(7.68坪) / (1.27坪)



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660