





FOR RENT

賃貸マンション

エクセルシオール羽田 405号室

京急空港線「穴守稲荷」駅 徒歩 4分

CHECK POINT

-  **3線2駅が使える便利な駅近物件**
-  **羽田空港直通！品川駅へも電車18分の充実アクセス**
-  **二面採光で明るい角部屋**
-  **ペット飼育相談可（敷金+2ヶ月、償却2ヶ月）**

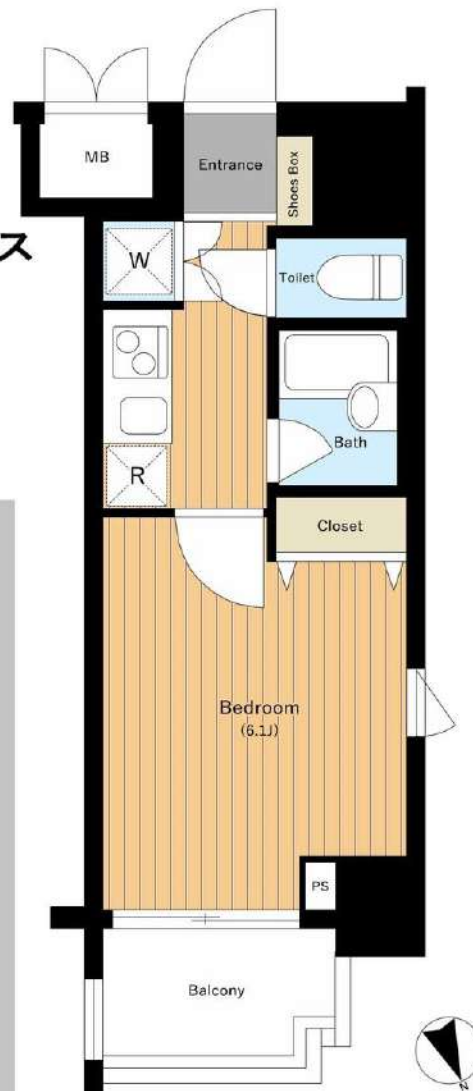
LIFE INFORMATION

【スーパー】	
Fuji羽田店	114m
まいばすけっと穴守稲荷店	147m
【コンビニ】	
セブンイレブン大田区羽田店	14m
【飲食店】	
すぎ家環八羽田店	347m
ガスト本羽田店	603m
ほっともっと東糞谷店	627m
【販売店】	
ツルハドラッグ穴守稲荷店	281m
TSUTAYA大鳥居店	873m
ニトリ大田大鳥居店	933m
【複合施設】	
HANEDA INNOVATION CITY	801m
【教育機関】	
慶應義塾大学殿町キャンパス	990m

EQUIPMENT



※その他、設備欄参照
※駐車場、バイク置場、自転車置場は要空き確認



所在	東京都大田区羽田6-1-1		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	70,000	円
	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月	保証金なし

構造	RC 8階建 / 4階部分		
専有面積	21.02㎡		
築年月	2011年1月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、玄関ダブルロック、エレベーター、宅配ボックス、監視カメラ		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）、その他利用駅：京急空港線・東京モノレール羽田線「天空橋」駅 徒歩8分、		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

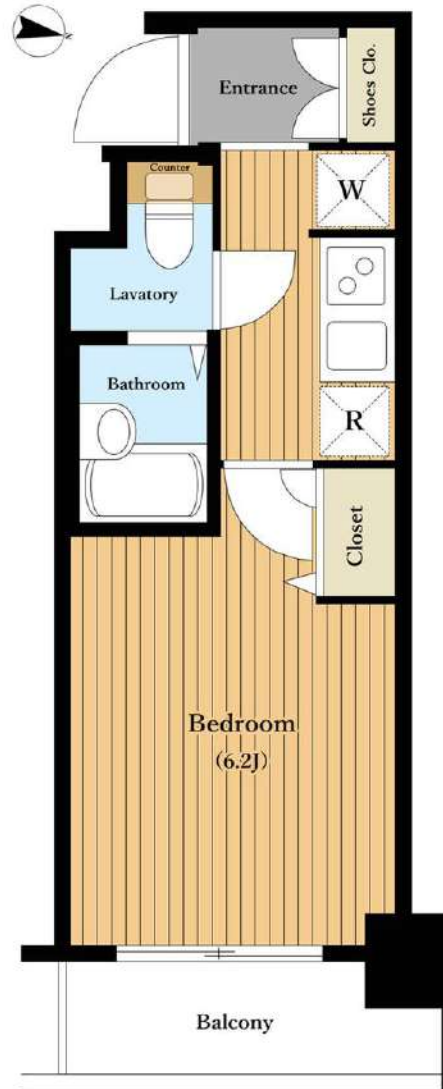
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

賃貸マンション

プレール・ドゥーク馬込駅前 402号室

都営浅草線「馬込」駅 徒歩 2分
 「西馬込」駅 徒歩13分
 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩13分



所在	東京都大田区中馬込2-24-6		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	73,000	円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		

構造	RC 7階建 / 4階部分		
専有面積	21.26㎡		
築年月	2005年8月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、ディンプルキー		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）		

LIFE INFORMATION

ホームセンターケンマート	57m
ローソン北馬込松原橋店	86m
まいばすけっと馬込駅前店	195m
COCO'S東京イン店	221m
ライフ東馬込店	580m
ウエルシア大田上池台店	742m
キッチンオリジン荏原町店	887m
昭和大学旗の台キャンパス	1,716m

EQUIPMENT



※その他、設備欄参照



- 馬込駅から徒歩2分の駅近物件
- 閑静な住宅エリアにたたく分譲賃貸マンション
- 昭和大学へ通学圏内♪キャンパスライフにもオススメです

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずいべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

FOR RENT シンシア大森セカンドステージ 205号室

賃料

76,000円

管理費

6,000円

敷金

1ヶ月

礼金

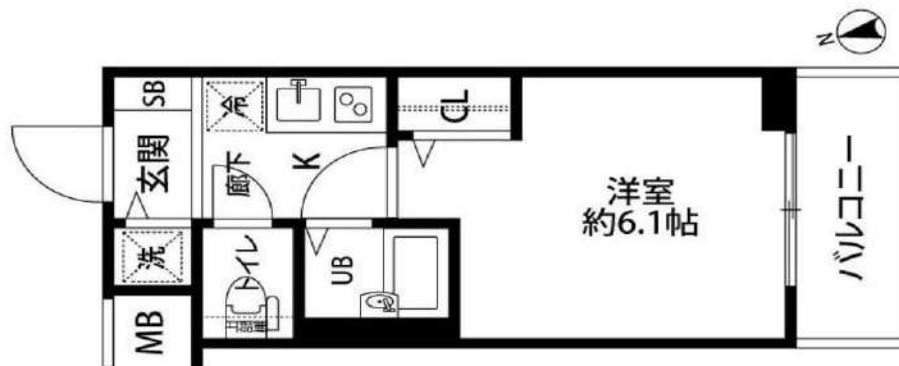
1ヶ月



ペット飼育可(敷金2ヶ月) 要事前申請

オートロック、宅配BOX付きマンションで安心♪

JR京浜東北線「大森」駅 徒歩4分の駅近物件！



ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	<p>当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただけます。退去予告は1ヶ月前となります。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。1年未満解約違約金有(礼金0ヶ月:賃料等の1ヶ月分)。当社指定のインターネットサポート会社有。</p> <p>入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。</p> <p>【契約時】保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代22,000円(税込)</p> <p>【月額】家財保険料相当額:毎月500円、緊急サポート24:毎月1,650円(税込)</p> <p>【更新時】更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込)</p> <p>【退去時】クリーニング費用 25㎡以下 38,500円(税込) 25～30㎡ 44,000円(税込) 30㎡以上はお問い合わせください。</p>				
提携保証会社	<p>カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月1千円、ROOMiD:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、JRAG:賃料等50%/年額1.2万円</p>				

※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

所在地	東京都大田区大森北1-16-10		
交通	JR京浜東北線「大森」駅 徒歩4分 京急本線「大森海岸」駅 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造		
専有面積	19.8㎡	バルコニー面積	3.6㎡
竣工年	2001年12月	総戸数	54戸
リノベーション		間取り	1K

現況	空室	入居予定日	11月下旬
管理会社	株式会社 エレマックス		
設備	宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

みずいべや 水商売のお部屋

みずいべや 歌舞伎のお部屋

みずいべや 池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

FOR RENT

物件名	パティーナ蒲田			
間取	1K			
賃料	105	79,000	円	
管理費	15,000 円			
礼金	0	か月	敷金	0 か月

住所	東京都大田区西蒲田6-2-17		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩8分		
	東急池上線 蓮沼駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建て		
竣工	2020年10月		
開口向	南	入居開始日	即
専有部	26.28㎡	解約予告	2か月前
更新料	新賃料1.5か月	内見	可
建物管理	㈱NET WORTH COMMUNITY		
備考	●家財保険 月額850円		
	●2年未満での解約は違約金2ヶ月		
	●鍵交換費27,500円～(退去時必須)		
	●退去時清掃費49,500円(退去時精算)		
●保証会社利用必須(家賃総額の30%～)			
(クレディセゾン・全保連ほか)			
●事務手数料11,000円			
※審査状況により条件変更もございます。			

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

24時間365日必ず無料サポート
住まいレスキュー24

★入って安心★
20,000円 2年間(必須)



都会でペットも
飼えます♪
敷金追加1ヶ月



インターネット無料!!
Wi-Fi接続ならスピーディ!



★設備内容★

- ◆エアコン
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆24時間換気システム
- ◆駐輪場
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆専用ごみ置き場
- ◆防犯カメラ
- ◆CATV/BS/CS

※最新の空き状況は建物管理に要確認

- ◆ペットは小型犬または猫 1匹まで
- ◆外国籍・留学生応相談
保証会社GTN利用
初回75%～ 1年毎1万



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ロザリア品川 302号室

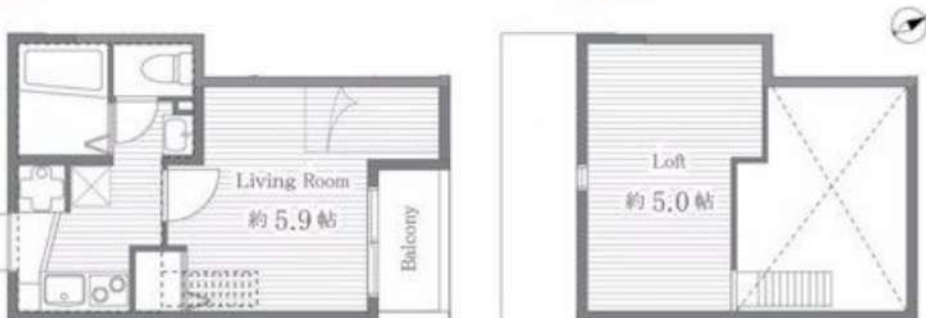


東急大井町線 「下神明」駅 徒歩 5分

京浜東北線 「大井町」駅 徒歩 12分
山手線 「大崎」駅 徒歩 13分



1K (18.00㎡) 賃料 79,000円 (管理費8,000円)



【募集条件】

所在地	東京都品川区西品川1丁目 23-24	
築年月	2017年1月	
構造	木造	
総戸数	12戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2021年11月中旬予定	
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)	
解約予告	2ヶ月前	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	22,000 円
	退去時清掃費用先払い	38,500 円
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、システムキッチン、2ロカスコンロ、浴室乾燥、温水洗浄便座、シャワー、エアコン、ネット使用料不費、2F以上、モニター付きオートロック、ロフト、給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス	
ガス種類	プロパン	
備考	二人入居：不可	楽器使用：不可
	保証会社：必須	ペット飼育：不可
	短期満約金：1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分 2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分	

住み替え
ぽっきり10万円でご入居キャンペーン
 鍵交換費用、火災保険 保証会社初回契約金
 11月分の家賃、管理費含めて・・・
★★★契約金10万円★★★
 契約金10万円プランご利用の場合、退去時清掃費用は退去時精算になります。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
 ※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

- 【周辺施設】**
- セブンイレブン 徒歩 4 分
 - TSUTAYA 徒歩 11 分
 - イトーヨーカドー 徒歩 12 分
 - 品川区役所 徒歩 5 分
 - 三ツ木交番 徒歩 5 分
 - トミノビル 徒歩 8 分
 - すき家 徒歩 8 分

【備考】
 申込時必要書類
 個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）
 法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー
 保証会社指定の申込書も必要となります。
 ※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。
 その他
 契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。
 当社推奨の保険をご紹介致します。
 当アパートは民泊利用は一切禁止となっております。

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

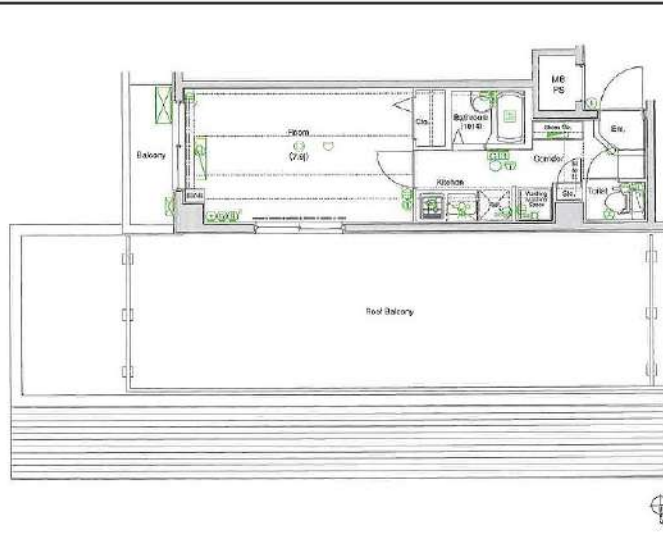
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



L-Flat南品川

607

賃料	80,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	京急本線「新馬場」駅 徒歩4分 京浜東北線「大井町」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区南品川四丁目5-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上7階建	6階部分
専有面積	24.92㎡	向き	東
築年月	2006年6月	入居時期	即入居
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	トラストアドバイザーズ	03-5846-8249	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(小型犬又は猫1匹まで)		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前撮りに容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ファーストプレイス大崎

分譲仕様賃貸物件

是非、一度室内をご覧ください。

▼一人暮らしの安全を確保



TVモニター付インターホン

実際の入居者の満足度が非常に高い設備。

▼現代人に欠かせない必須設備

室内洗濯機置場

宅配ボックス

浴室・トイレ独立



物件所在地

徒歩4分

ダブルロック ディンプルキー

ピッキングに強い
防犯対策キー

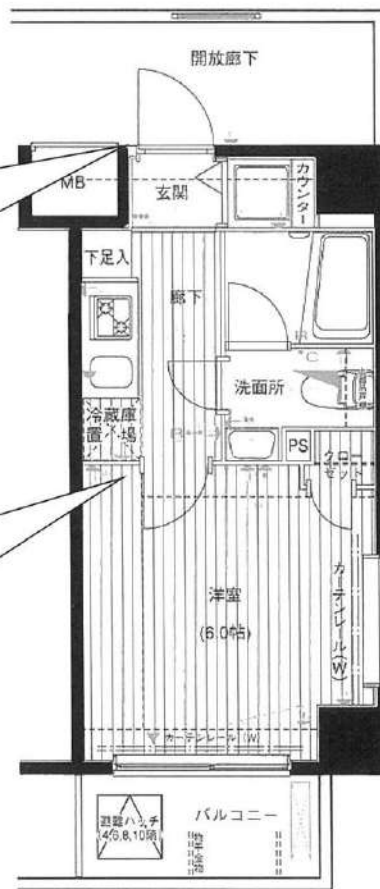
独立洗面台

毎朝、気持ち良く顔を
洗いたい方へオススメ。

女性も男性も身支度が
快適・スピーディーに。

角部屋！

隣人は少ないほうがいい。
人付き合いと生活音を最小に！



バルコニー南向き！

図面と現況が相違する場合は、現況優先

物件種目	賃貸マンション
名称	ファーストプレイス大崎 (603)
最寄駅	大崎
間取り	1K (間取り内訳は図面参照)

賃料	82,000 円/月		
共益費	10,000 円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在	東京都品川区大崎1-17-1			
交通	J R 山手線	大崎 駅	徒歩 4 分	
	J R 埼京線	大崎 駅	徒歩 4 分	
建物	専有面積 (壁芯)	20.06 m ²	バルコニー 面積	2.04 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
築年月	平成19年1月			
契約期間	2年間	駐車場	-	
駐輪場	有	原付バイク	-	
現況	空室			
入居可能日	相談			
本体設備	メールボックス 防犯カメラ 宅配ボックス エレベーター			
各戸設備	モニター付インターホン エアコン システムキッチン フローリング			
備考	室内清掃費用/49,500円(税込)/退去時借主負担			
	鍵交換費用/27,500円(税込)/退去時借主負担			
	火災保険料/15,000円			
	※要家賃保証会社加入			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服務。日語不流暢的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

ル・リオン南大井

For Rent



モニター付オートロック/玄関扉ダブルロック
 24時間セキュリティー/防犯カメラ
 宅配ボックス/24時間ゴミ出し可
 温水洗浄便座/グリル付ガス2口システムキッチン
 24時間浴室換気乾燥機

名称 : ル・リオン南大井 205

所在地 : 東京都品川区南大井5-20-3

交通 : JR京浜東北線「大森」駅 徒歩9分
 京浜急行線「立会川」駅 徒歩10分
 京急本線「大森海岸」駅 徒歩14分

構造 : RC造 地上 9階建

築年数 : 2013年 4月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 83,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

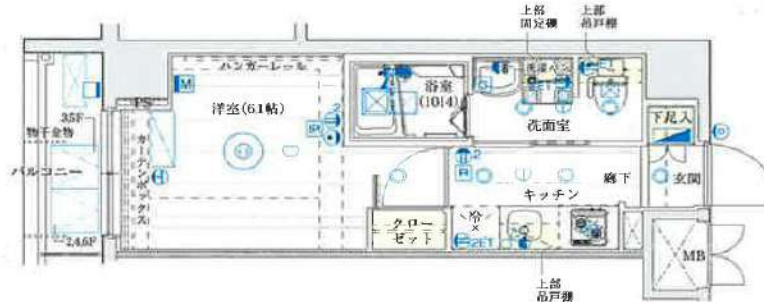
入居日 : 退去済み/11月8日入居可能予定

面積 : 21.37㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

- ・Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
- ・鍵交換費用 20,000円+税
- ・保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)
- ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
- ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
- 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)
- (ペット敷金は預かりになります。)
- ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。



【建物管理】

株式会社インヴァランス 03-5302-7177

駐車場・駐輪場・バイク置場 有(空要確認)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



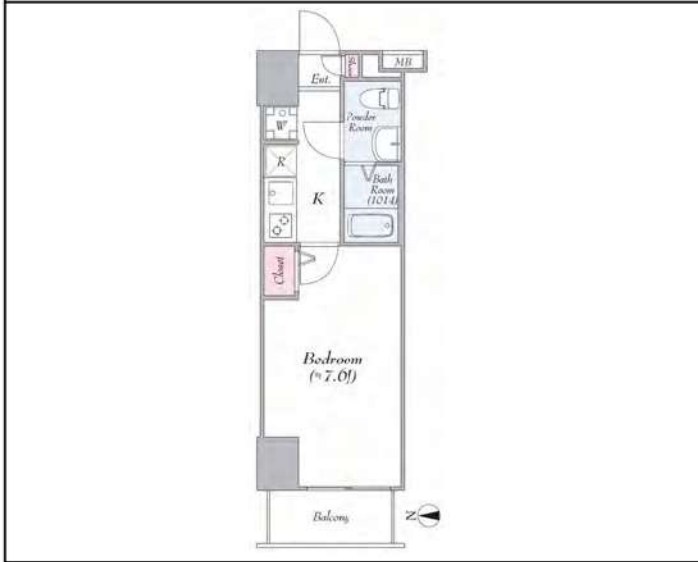
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



XEBEC西蒲田

1103

賃料	83,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 1分 JR京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線「蒲田」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都大田区西蒲田六丁目31-8		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	11階部分
専有面積	23.30㎡	向き	西
築年月	2011年 9月	入居時期	即入居
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財	03-5360-2081	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時、体長50cm・体重10kg以下の犬または猫1匹まで)		
設備	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ガス給湯、給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、BS、CS		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外状態です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期滞泊(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞泊金賃料等の1か月分。■解約予告は2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



FOR RENT

グロワール西大井

■ 物件概要

- 築年 / 平成19年
- 所在地 / 品川区二葉3-15-5
- 構造規模 / RC造5階建 ■ 間取 / 1K
- 面積 / 21.13㎡ (304)

湘南新宿ライン 「西大井」駅 徒歩 3分

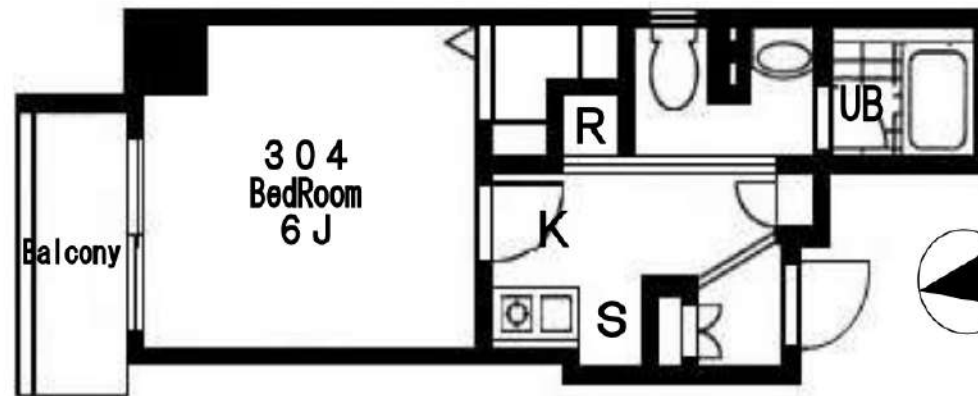
- JR横須賀線「西大井」 徒歩3分 ■ 東急大井町線「下神明」駅 徒歩8分
- 東急大井町線「戸越公園」 徒歩6分 ■ 都営浅草線「中延」 徒歩8分

★ 入居安心プラン ★

- 害虫駆除
- 浴室防カビ
- 防火タオル

■ 賃貸条件

- 共益費 / 5,000円
- 礼金 / 1ヶ月 ■ 敷金 / 0ヶ月
- ペット飼育の場合、礼金2ヶ月
- 保証会社 (JID) 加入要す 50%
(緊急連絡先要・外国籍入居相談)
- 契約の種類 / 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 / 2年間 (再契約可)
- 入居1年未満解約の場合は、違約金1ヶ月分
- 特約事項 / 契約時、クリーニング代は
借主負担 (36,300円)
- 再契約料 / 礼金として新賃料1ヶ月分
- 保険 / 貸主指定の総合保険に加入要
(18,000円 / 2年間)
- 鍵交換は任意。交換費用は借主負担
- 家賃自動振替システム加入要 (手数料 / 月額330円)
- 新生活応援プラン (6,600円)



※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

304 85,000円 即入

■ Equipment

- 24時間対応専用ゴミ置場
- エレベーター ● クローゼット
- 浴室換気乾燥機 ● 角部屋
- 独立洗面台 ● ガスキッチン
- ウォシュレット ● 宅配BOX
- TVモニター付オートロック ● 地デジ
- 駐輪場・バイク置場 (有料)
- ペット可 ● Bフレッツ導入・auひかり導入
- 防犯カメラ完備

都心へ快適アクセス!
日当たり良好!

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

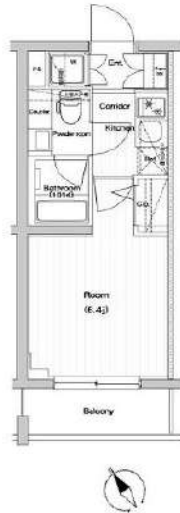
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



PREMIUM CUBE 大崎

409

賃料	86,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	JR山手線「大崎」駅 徒歩10分 都営浅草線「戸越」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区豊町一丁目2-8		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建 4階部分		
専有面積	21.00㎡	向き	南西
築年月	2012年 5月	入居時期	2021年11月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ヴェリタス・インベストメント 03-4588-0001		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 犬又は猫2匹まで (成長時の体長50cm以下、体重10kg以内)		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モータ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
取柄役のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブ大崎DUEX 602

外観

間取り

エントランス

品川区北品川4-9-7

RC造 地下2階付地上5階建て (2016年3月築)

賃料：93,000円 / 管理費10,000円

敷金：ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

退居クリーニング代金：51,000円(税別/先払い)

火災保険：20,000円

SEED24(緊急駆付け)：15,000円(税別)

鍵交換代金：25,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～



最寄り駅

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・りんかい線

大崎駅 徒歩9分

京急本線 北品川駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：11月中旬頃 / 内見：現地対応

仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)・SOHO可・インターネット無料(無料wifi/ルーター不要)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：(株)ヴェリタス・インベストメント
03-4588-0001

PREMIUM CUBE
OOSAKI DUEX

室内 ※広告有効期限 2021年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

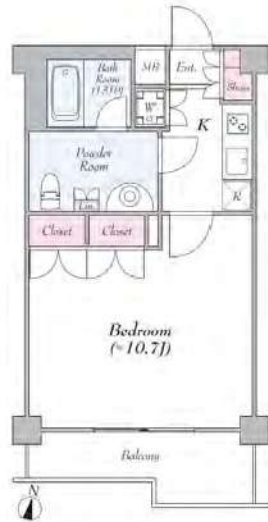
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



日神デュオステージ仲池上

306

賃料	97,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都大田区仲池上一丁目20-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上4階建	3階部分
専有面積	33.31㎡	向き	南
築年月	2003年 9月	入居時期	2022年1月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	22,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財	03-5360-2081	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー、追焚機能		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



シティインデックス大井町 406

品川区東大井3-5-12

RC造 地下1階付5階建て (2014年1月築)

賃料: 105,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

外観



CITY INDEX
OOIMACHI

間取り

1K / 23.69㎡ (洋室7.4帖)



最寄り駅

京急本線 鮫洲駅 徒歩7分

JR京浜東北・根岸線/りんかい線 大井町駅 徒歩8分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 12月下旬頃 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット可(犬/猫2匹のみ) / SOHO可 / インターネット無料(無料wifi/ルーター不要)

モニター付オートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット

クローゼット・室内洗濯機置場・エアコン・火災報知機・CATV・BS・CS

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : シティインデックスプロパティーズ
03-6866-5526

室内

※広告有効期限 2022年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ペット飼育禁止

**解約予定
12月5日**

先行契約のみ
先行申込不可

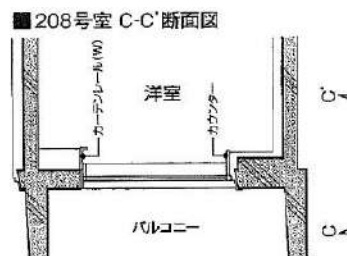
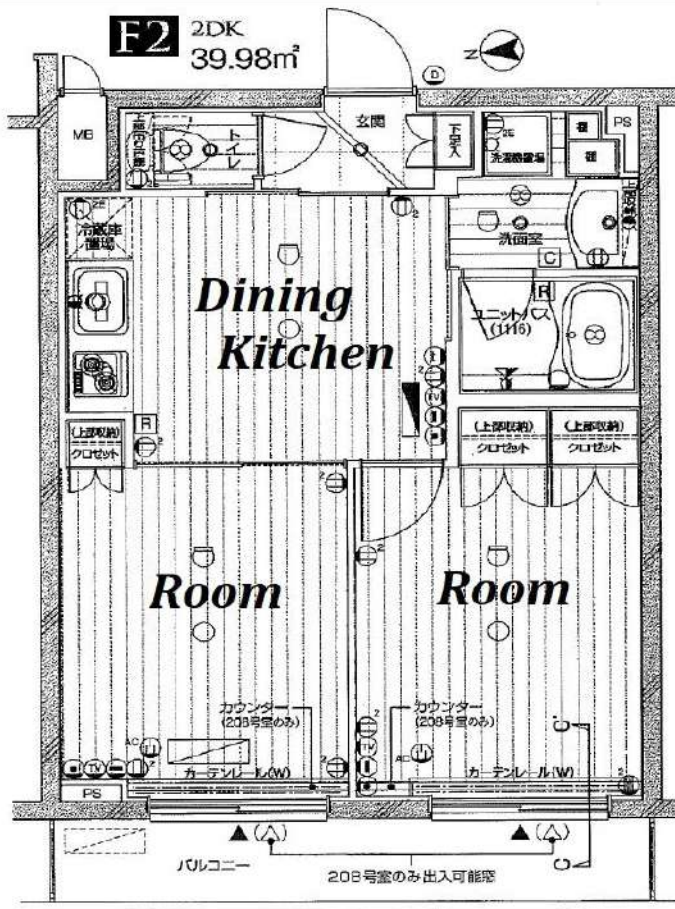
内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

★充実設備★

- ★ハンズフリーカラーモニター付インターホン
- ★カラーモニター付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ CATV/BS/CS110° 対応
※チューナー・分波器は入居者負担
- ★駐輪場・バイク置場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★化粧洗面台
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営



物件名	ルーブル東蒲田六番館		
間取	2DK		
賃料	208号室	128,500	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	144-0031		
住所	東京都大田区東蒲田1-15-19		
交通	京浜急行本線 梅屋敷駅 徒歩5分		
	京浜急行本線・京浜急行空港線 京急蒲田駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2013年3月	専有部	39.98㎡
入居開始日	12月中旬予定	開口部	西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年: 18,000円~ ●ホームアシスト24加入必須: 18,000円 ●クリーニング代契約時: 40,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり: 12,000円(税別) ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社必須(エポス100%・年10,000+月額1%) <p>否認の場合は、 新日本信用保証100%・月額1.5%</p> <ul style="list-style-type: none"> ●鍵交換任意 30,000円~(税別) <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660