

# 貸アパート

中井駅

SA2018 SAクロス中井2 -

間取り  
ワンルーム

専有面積  
7.10㎡

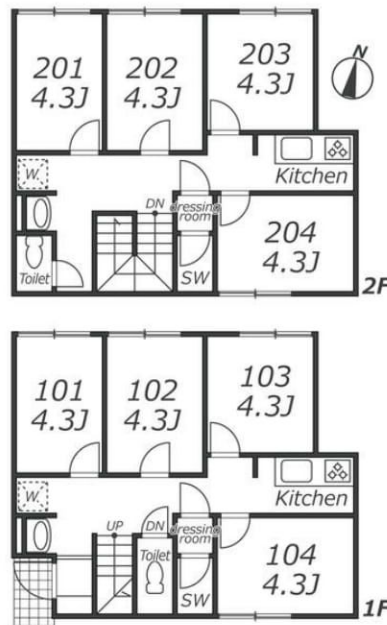
築年月  
2016年09月

定期借家

家具家電つき / 高速Wi-Fi  
家賃1ヶ月分が無料！！

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(3ヶ月未満退去で3万円の違約金有。),喫煙不可,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム, B・T別,シャワールーム(共同),温水洗浄便座,洗面所独立, IHキッチンヒーター,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,モニターインターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機)



物件種目	貸アパート
最寄駅	中井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 49,800円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中井1丁目9-13		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩6分		
建物	建物名	SA2018 SAクロス中井2 -	
	構造・規模	木造2階建/メゾネット1階~2階部分	
	使用部分積	7.10㎡	
間取内訳			
築年月	2016年09月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワールーム(共同),温水洗浄便座,洗面所独立, IHキッチンヒーター,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,モニターインターホン,ディンプルキー,火災警報...		
保険等	不要		
備考	共益費は電気、ガス、水道、ネット代。シェアハウスという特性上、内見~請求を弊社で実施。請求に仲手を含められません。別途お客様へご請求ください。弊社からは成約で斡旋料6万円(税込)をお支払いします。 契約事務手数料:30,000円 退去費用:16,500円 再契約料:11,000円 システム利用料:1,100円/月		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

中野坂上駅

SA2064 SAクロス中野坂上4

間取り  
ワンルーム

専有面積  
7.00㎡

築年月  
2015年04月



定期借家

家具家電つき／高速Wi-Fi  
家賃1ヶ月分が無料！！

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(3ヶ月未満退去で3万円の違約金有),喫煙不可,女性限定,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,シャワールーム(共同),温水洗浄便座,洗面所独立,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機)

物件種目	貸アパート
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 52,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中央2丁目52-4		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩10分		
建物	建物名	SA2064 SAクロス中野坂上4	
	構造・規模	木造2階建/メゾネット1階~2階部分	
	使用部分積	7.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワールーム(共同),温水洗浄便座,洗面所独立,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警...		
保険等	不要		
備考	共益費は電気、ガス、水道、ネット代。シェアハウスという特性上、内見~請求を弊社で実施。請求に仲手を含められません。別途お客様へご請求ください。弊社からは成約で斡旋料6万円(税込)をお支払いします。契約事務手数料:30,000円 退去費用:16,500円 再契約料:11,000円 システム利用料:1,100円/月 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線南支線 中野坂上 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩8分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 幡ヶ谷駅

ダイホープラザ幡ヶ谷

間取り  
1K

専有面積  
16.00㎡

築年月  
1995年02月



### チェックポイント！

主要採光面：北西向き,分譲タイプ,角部屋,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 58,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町5丁目 42-16		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩11分		
建物	建物名	ダイホープラザ幡ヶ谷	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	16.00㎡	
	間取内訳		
築年月	1995年02月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は24200円 保証金償却:解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料:7,700円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩15分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

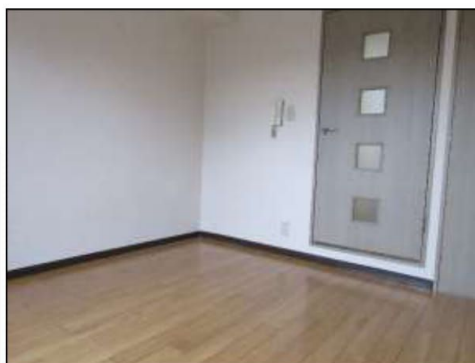
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

外国籍  
生活保護  
相談可

# 10月分賃料 1,000円キャンペーン開催中

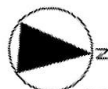
(※10月中に入居いたしますと、10月分賃料が1,000円となります。)

丸ノ内線・大江戸線「中野坂上」駅より徒歩10分  
JR 総武中央線「大久保」駅より徒歩11分  
丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩11分



## 周辺施設

- コンビニ：徒歩2分
- スーパー：徒歩7分



※図面と現況が異なる際は現況優先とします。

## スカイコート新宿第3

賃料 **64,000円**  
敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

所在地	東京都新宿区北新宿2丁目12番11号		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建		
専有面積	16.24㎡	バルコニー面積	2.90㎡
築年月	平成6年4月	部屋番号	403号室
管理費	5,000円/月	火災保険	要(20,000円)
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヵ月分 事務手数料10,000円(税)
現況	空室	入居日	即可

- 設備
- 外観タイル張り
  - オートロック
  - エレベーター
  - エアコン
  - 室内洗濯機置場
  - クローゼット
  - 下足入
- 駐輪場：無料 ※空き状況はお問い合わせください

- 備考
- 敷金1ヶ月分償却
  - 鍵交換費用：22,000円
  - 原則保証会社利用(詳細相談)
  - 24時間緊急サポート加入：15,000円(税込)
  - 退去時クリーニング費用：借主負担
  - ペット飼育・ピアノ・石油系暖房器具：不可

- 保証会社
- ジャックス その他GTN・新日本信用保証・アドVENT
- 必須条件
- 初回保証委託料：賃料等合計の40%
  - 連帯保証人不要：事務手数料月額/賃料等合計額の1%
  - 24時間緊急サポート保証(加入4日以降対応)

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

外国籍  
生活保護  
相談可

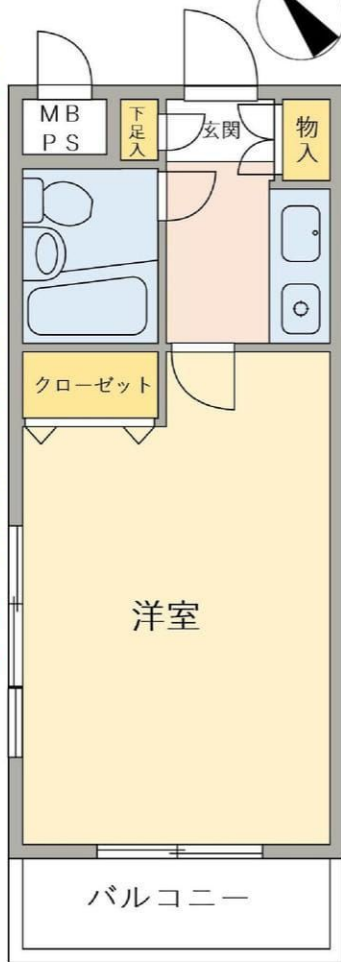
# 角部屋・南西向、二面採光の明るいお部屋

ライオンズマンション渋谷本町

京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩8分

## 周辺施設

- コンビニ…徒歩3分
- 薬局…徒歩2分
- スーパー…徒歩1分
- 郵便局…徒歩3分



賃料 **65,000 円**  
敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

所在地	東京都渋谷区本町5丁目38番10号		
建物構造	鉄筋コンクリート造	地上5階地下1階付	
専有面積	19.66㎡	バルコニー面積	2.66㎡
築年月	平成4年2月	部屋番号	<b>215号室</b>
管理費	5,000円/月	火災保険	要(20,000円)
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヵ月分 事務手数料10,000円(税別)
現況	空室	入居日	即可

設備  
 外観タイル張り/エレベーター  
 オートロック/エアコン/クローゼット  
 ミニ洗濯機・ミニ冷蔵庫  
 (※残置物扱いになります。)  
 駐輪場・バイク置き場(原付のみ)  
 ※空き状況はお問い合わせください

- 敷金1ヶ月分償却
- 備考
- 鍵交換費用: 22,000円
  - 原則保証会社利用(詳細相談)
  - 24時間緊急サポート加入: 15,000円(税込)
  - 退去時クリーニング費用: 借主負担
  - ペット飼育・ピアノ・石油系暖房器具: 不可
  - ジャックスその他GTN・新日本信用保証・アドヴェント
- 保証会社  
 初回保証委託料: 賃料等合計の40%
- 必須条件  
 連帯保証人不要: 事務手数料月額/賃料等合計額の1%  
 ■24時間緊急サポート保証(加入4日以降対応)

※図面と現況が異なる際は現況優先とします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

# スカイコート新宿第7

401号室

総武線

東中野駅徒歩5分

東西線落合駅 徒歩8分

山手線新大久保駅 徒歩15分

## 賃料 65,000 円

### 管理費 6,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 12月1日退去予定

#### 物件概要

所在地: 東京都新宿区北新宿4丁目30-7  
 構造: RC地上5階建  
 総戸数: 32戸  
 築年数: 1996年4月  
 間取り: 1K  
 広さ: 19.04㎡

#### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 16500円  
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



#### 駐輪場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい



- オートロック
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 1口IHコンロ



通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

## ☆角部屋☆



**みずいばや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

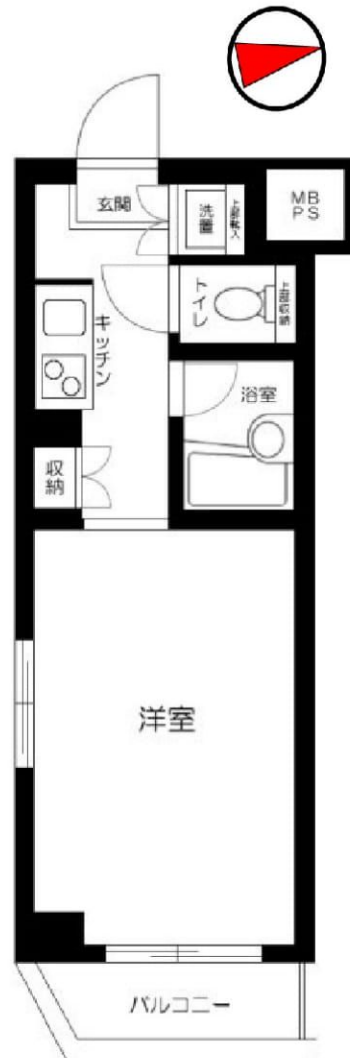
～分譲賃貸マンション～  
 ルーブル中野弥生町

220号室

丸ノ内方南支線  
 中野富士見町駅徒歩7分

丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩10分

☆角部屋☆



駐輪場・バイク置場  
 ※要空き確認  
 ※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン

通常損耗は貸主負担です。  
 通常の汚れ・損耗は借りている人には  
 修繕義務はありません。

賃料 **69,000 円**

管理費 **11,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **11月25日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中野区弥生町5丁目9-5  
 構造: RC地下1階地上4階建  
 総戸数: 77戸  
 築年数: 2006年6月  
 間取り: 1K  
 広さ: 20.25㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 24200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
 スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいべや  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



みずいべや  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずいべや  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# 賃貸マンション

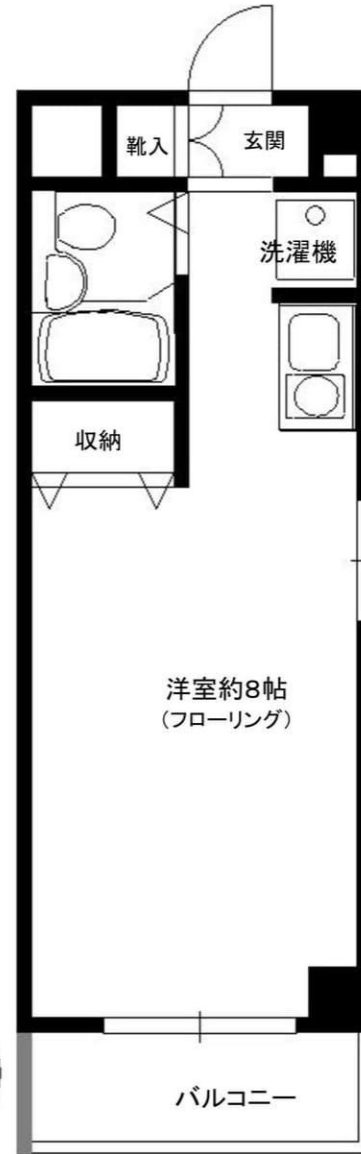
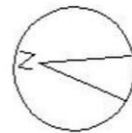
## 敷金礼金なし!

閑静な住宅街  
フローリング  
洗濯機置場室内

都営新宿線  
曙橋駅3分  
東京メトロ丸の内線  
四谷三丁目駅6分



駅近物件!



物件種目	1R
最寄駅	曙橋 四谷三丁目
賃貸条件	賃料：69,900円 敷金：なし 礼金：なし

物件所在地	東京都新宿区愛住町20		
交通	都営新宿線「曙橋」駅3分 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅6分		
建物	建物名	シントミプラザ新宿	
	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造4階建	
物	使用部分	2階 202号室	
	面積	21㎡	
築年月	平成4年築	契約期間	2年更新
管理費等	9,900円		
駐車場	無		
現況	空	退去予定	
備考	現況優先 クリーニング費用41,000円(税込)		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



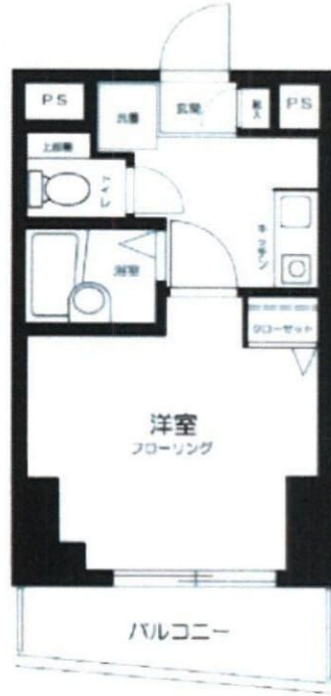
FOR RENT

賃料 70,000 円  
管理費 15,000 円

- 西武新宿線「下落合駅」徒歩2分
- JR山手線「高田馬場駅」徒歩12分

スカイコート高田馬場第6

702 号室



所在地	東京都新宿区下落合4-2-10	
間取	1K	
建築年月	2002年5月	
専有面積	20.15㎡	
月額賃料	70,000 円	
月額管理費	15,000 円	
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月	礼金 0 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間	
構造・階層	RC造 地上10階建	
開口向き	南	
現況	空室	
引渡	即入居可	
設備等	<ul style="list-style-type: none"> <li>○オートロック○エレベーター○宅配BOX○24時間ゴミ捨て可</li> <li>○モニターインターホン○バストイレ別○室内洗濯機置場</li> <li>○エアコン○クローゼット○シューズボックス○バルコニー</li> </ul>	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社: 利用必須(賃料総額50%~、月々700円(税別))</li> <li>●早期解約違約金有: 1年未満解約/賃料合計の1ヶ月分</li> <li>●解約予告: 2ヶ月前</li> <li>●更新料: 新賃料の1ヶ月分</li> <li>●更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別)</li> <li>●ルームクリーニング費用: 40,000円(税別)/契約時</li> <li>●エアコンクリーニング費用: 15,000円(税別)/基/解約時</li> <li>●家財保険料: 18,000円/2年間</li> <li>●24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間</li> <li>●鍵交換費用: 30,000円(税別)~/任意</li> </ul> <p>※空き予定物件は原則先行契約になります。</p>	



みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660