

ベルグレードOM 502

間取り	賃料	管理費等
1K	73,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備が充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備が充実!

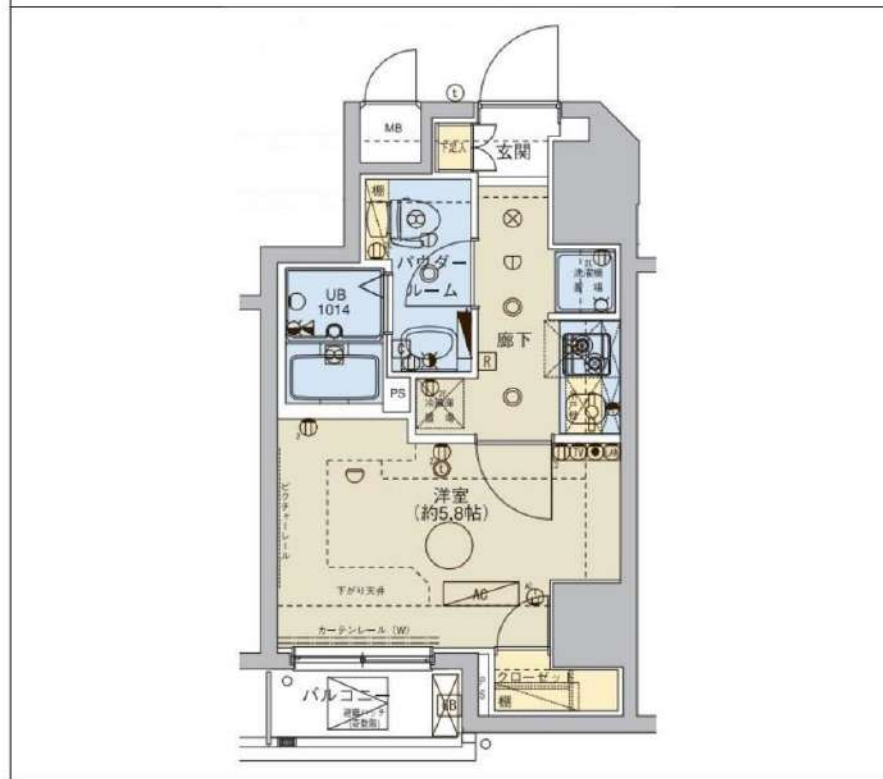
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目30-4		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分 都営大江戸線 中井駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	21.98㎡	向き	東
築年月	2009年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月1日
設備	※初期費用など仲介業者専用サイトの図面で確認ください※		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP78500円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 351502

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルールブル神楽坂参番館

号室	賃料
103	77,000円

☆ウォッシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新小川町8-10		
交通	JR中央・総武線 飯田橋 徒歩7分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩9分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	21.7㎡	開口部方位	北西
総戸数	53戸	間取り	1K
築年月	2006/02	契約期間	2年
入居日	12月中旬 12/12退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場: 無 駐輪場: 有 バイク置き場: 無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



★充実設備★

- ★TVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ
UHF/VHF/BS/CS110° ※BS/CSは別途契約要
- ★駐輪場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗面化粧台
- ★ウォシュレット
- ★浴室換気乾燥機
- ★システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ★二人入居可

空室

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育禁止

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

物件名	ループル笹塚式番館		
間取	1 K		
賃料	204号室	85,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	151-0073		
住所	東京都渋谷区笹塚2-32-5		
交通	京王線・京王新線 笹塚駅 徒歩5分		
	京王線 代田橋駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2003年7月	専有部	20.15㎡
入居開始日	相談	開口部	東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年: 18,000円~ ●ホームアシスト24加入必須: 18,000円 ●クリーニング代契約時: 35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり: 12,000円(税別) ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス50%、年10,000+月額1%) <p>否認の場合は、 新日本信用保証50%、月額1.5%</p> <ul style="list-style-type: none"> ●鍵交換任意 30,000円~(税別) <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

物件名	ハイス新宿西落合			
間取	1K			
賃料	307	87,500	円	
	405	88,500		
管理費	20,000			円
礼金	0	か月	敷金	0 か月

住所	東京都新宿区西落合1-21-20		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分		
	西武新宿線 中井駅 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2021年8月竣工		
開口向	西	入居開始日	即
専有部	25.51㎡	解約予告	2か月前
更新料	新賃料1.5か月	内見	可
建物管理	株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344		
備考	●家財保険 月額850円 ●2年未満での解約は違約金2ヶ月		
	●鍵交換費27,500円~(任意) ●退去時清掃費代38,500円(退去時精算) ●保証会社利用必須(家賃総額の30%~) (クレディセゾン・全保連ほか) ●事務手数料11,000円		
※審査状況により条件変更もございます。 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			

24時間対応の24時間サービスセンター
住まいレスキュー24

★入って安心★
20,000円 2年間(必須)



初期費用のクレジットカード決済
VISA Mastercard JCB American Express Diners Club
リボ・分割払いが可能!

307号室
405号室
即入居



都会でペットも飼えます♪
敷金追加1ヶ月



インターネット無料!!

★設備内容★

- ◆エアコン
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆24時間換気システム
- ◆駐輪場
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆専用ゴミ置き場
- ◆防犯カメラ
- ◆CATV/BS/CS
- ◆インターネット無料

※最新の空き状況は建物管理に要確認
※ペット飼育可 小型犬または猫どちらか一匹

◆外国籍・留学生応相談
保証会社GTN利用
初回75%~ 1年毎1万



Room
6.7J

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3貝川ビル2階
TEL 03-6205-5732



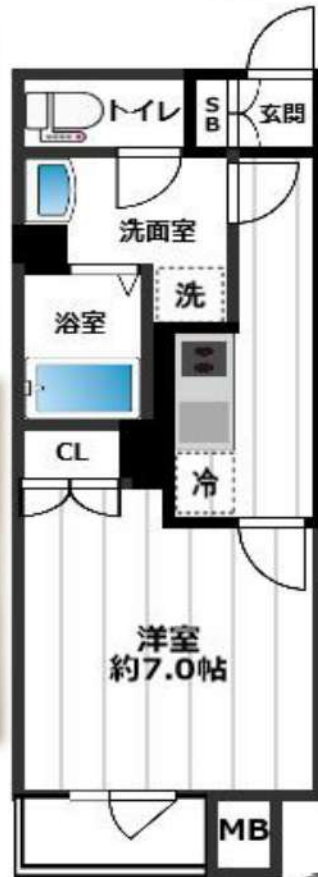
みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅分譲賃貸マンション

西武新宿線・都営大江戸線
『中井』駅徒歩6分



★ペット相談
(犬・猫1匹まで)



物件名	イアース新宿中井	
間取	1K	
賃料	¥88,500	
管理費	¥14,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都新宿区中井1-11-5	
交通	西武新宿線「中井」駅徒歩6分	
	都営大江戸線「中井」駅徒歩6分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
専有面積	25.64㎡	
部屋番号	205	
築年月日	2019年10月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1ヶ月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	即入居	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック・エレベーター ・カラーモニター付インターホン ・独立洗面台 ・システムキッチンビルトイン2口 ・浴室乾燥機・宅配BOX ・エアコン・ウォシュレット 	
備考	※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。 ※短期解約違約金特約有(1年未満1ヶ月)	

家財総合保険に加入いただけます。(2年間、22,000円)
 保証会社(エポスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
 保証会社(クレデンス)初回賃料総額の50%(更新1年毎10,000円口座振替330円)
 契約事務手数料3,000円(別途消費税)
 鍵交換代25,000円(別途消費税)の負担いただけます。
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ROOM
FOR
RENT

テツガクドウ
ノア哲学堂

101~303 号
1K

賃料 89,000 円 ~ 敷金 0 ヵ月
共益費 6,000 円 礼金 0 ヵ月

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩5分
西武新宿線「沼袋」駅 徒歩14分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩14分

都市型デザイナーズマンション！ オール電化・Wi-Fi無料・オートロック・宅配BOX付き 広々キッチン・浴室有

コロナ対策キノシールドで殺菌抗菌！

101号モデルルーム実施中！

小型ペット飼育可
(敷金1ヵ月追加償却)



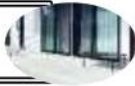
全部屋共用部
消毒・抗菌済！



「新井薬師前駅」から
高田馬場まで約5分



101号
専用庭(テラス風)有



	301	302	303
3 F	23.56㎡ (B)	25.09㎡ (C)	25.20㎡ (A)
	95,000	96,000	96,000
2 F	201	202	203
	23.56㎡ (B)	25.09㎡ (C)	25.20㎡ (A)
	93,000	94,000	94,000
1 F	101	102	103
	23.56㎡ (B)	契約中	契約中
	89,000		

○管理費6,000円



住所	東京都新宿区西落合2-21-24			
建物	建物構造	RC3階建		
	建築年月	2019年8月		
	専用面積	23.56㎡~25.09㎡		
	方位	A:北 B:東 C:南東		
契約条件	賃料	89,000円~		
	管理費	6,000円		
	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
	契約種別	普通賃貸借	契約期間	2年
	保証会社	必須 初回保証料：賃料等総額50% 以後、年間保証料：10,000円		
	火災保険	18,000円(2年間) ※必須		
	更新料	新賃料の1ヵ月		

仕様	照明	フローリング	エアコン美装	ウォシュレット付	洗濯機置場 基内
	システムキッチン	IHコンロ(2口)	収納	浴室 暖房乾燥機	eロード導入済
	モニター付 インターホン	宅配ボックス	オートロック	初回費用実材料	敷金0礼金0

備考	■現況	案内可/即入居可		
	■鍵交換費	22,000円(税込)※任意		
	■清掃費用 (退去時)	室内ハウスクリーニング38,500円(税込) 別途エアコンクリーニング11,000円(税込)		
	■ペット飼育	可	■駐車場	無
	■楽器演奏	不可	■自転車置場	無
	■事務所使用	要相談	■外国籍の方	要相談

※短期解約の場合、違約金特約有。

※写真は参考写真です。家具家電は付きません。号室違い有。回面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

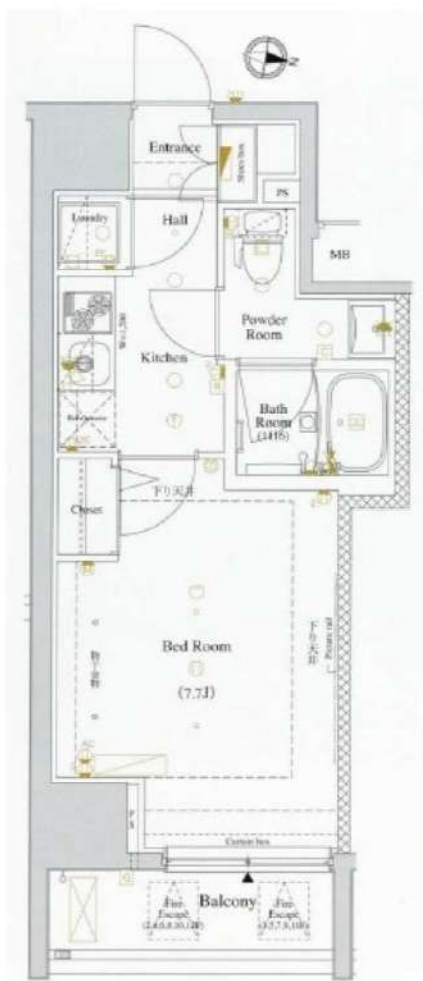
みずいばや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずいばや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずいばや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

ガリシア中野弥生町 602号室

東京メトロ丸ノ内線『中野富士見町』駅 徒歩6分



賃料	96,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都中野区弥生町5-12-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 6階部分 総戸数：45戸 築年月：2017年4月
間取り	1K 26.25㎡ (バルコニー3.52㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0か月分 礼金：賃料の1ヶ月分 賃貸借種類：2年間（更新可） 現況：居住中（2021年11月29日退去予定） 入居時期：2021年12月中旬 火災保険料：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須 （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：20,000円（税別） 口座振替サービス利用料：月額300円(税別)
設備	エアコン、シューズボックス、クローゼット 2口コンロ、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別 オートロック、EV、宅配ボックス、Wi-Fi無料 浴室乾燥機、独立洗面台、温水洗浄便座、駐輪場
その他	ペット飼育可、小型犬or猫2匹まで（敷金1か月追加）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

クレイシア新宿御苑前

～新宿駅ができれば、何もこわくない～

【物件概要】

所在地 東京都新宿区新宿1-28-6
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
竣工 平成26年7月

【賃貸条件】

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 契約期間/2年間
更新料/新賃料の1ヶ月 更新事務手数料/無
保証会社/貸主指定保証会社(必須)
初回保証料/賃料総額の50%～(1年更新10,000円)
火災保険/貸主指定火災保険(必須)
17,000円 または20,000円(地震保険付き)

【備考】

駐輪場(無料)、バイク置場(5,000円/月)有り
(各空きは要確認)
メールボックス有
便利な宅配ボックス有
防犯カメラあり・オートロックドアで安心
敷地内ゴミ置場
別途口座振替費用 350円/月
カギ交換費用50,000円(任意・税込)
⇒入居後の交換となります

ペット飼育
の場合、
敷金+1ヵ月
⇒退去時
には2ヵ月分
償却
(ハウスクリー
ニング費用に
充当します)



※現況と異なる場合には現況優先

11月28日退去予定

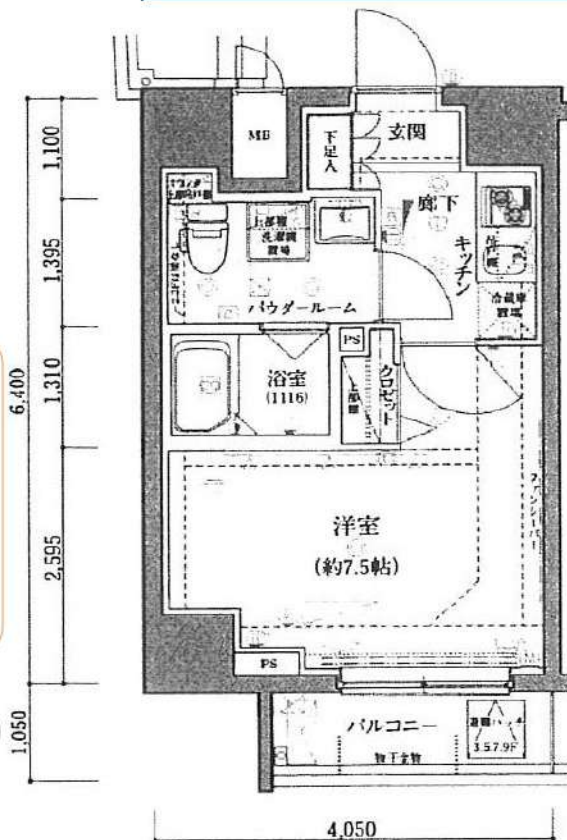
2人入居、外国籍OK! 諸条件お問合せください!

【602号室】1K

25.92㎡(バルコニー3.09㎡)

賃料 97,000 円

管理費 10,000 円



Access

JR山手線・中央線・総武線・埼京線・湘南新宿ライン・成田エクスプレス・京王線・
京王新線・小田急線・東京メトロ丸の内線・都営新宿線・大江戸線

『新宿』駅…徒歩15分

外口丸の内線『新宿御苑前』駅…徒歩4分

外口丸の内線、副都心線、都営新宿線

『新宿三丁目』駅…徒歩7分



【SECURITY & PUBLIC】

- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 駐輪場(無料)
- 24時間ゴミ出し可
- BS/CS
- オートロック
- うれしいインターネット無料! 無線LAN実装使い放題(株式会社キガブライズ)

【PRIVATE ROOM】

- ガスコンロ 2口コンロ
- ガス給湯
- システムキッチン
- エアコン
- 温水シャワー付トイレ
- 24時間換気機 能付浴室換気乾燥機
- モニター付きインターホン
- 室内洗濯



セブンイレブン徒歩1分!! (*^▽^*)
クックーY (スーパーマーケット) も徒歩9分!

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



レアライズ高田馬場

ペット
相談可能!
(敷金1ヶ月償却)

WiFi Free
利用料無料です



※モデルルームを特写写真です。



西武新宿線 『下落合』駅 徒歩 3分
JR山手線・西武新宿線・東京メトロ東西線
『高田馬場』駅 徒歩10分

ドラッグストア徒歩2分!セブンイレブン徒歩2分!

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 洗濯機能付暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット無料(シーファイブ)
- BS/CS110°
- CATV(JCOM)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場(無料・区画指定)
- バイク置場(※1)

※1 バイク置場 空き状況・金額等は下記お問い合わせください。
 建物管理会社: 聯リアルリンク TEL: 03-6271-0909
 *カラーバリエーション
 2・6階: ホワイト 3・7階: ブラウン 4・8階: レッドブラウン 5・9階: グレー
 *電力会社指定: HTBエナジー

保証会社 加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	98,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都新宿区下落合1-14-9
交通	JR山手線『高田馬場』駅 徒歩10分
建物名	レアライズ高田馬場
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上9階建
部屋番号	2階部分 203号室
専有面積	26.71㎡
築年数	令和元年9月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	3月19日解約予定
入居予定日	4月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ドルチェ代々木

交通便利！
複数路線利用可能！

二面採光の
お部屋です！



JR山手線・中央線・総武線
都営大江戸線 『代々木』駅 徒歩3分
東京メトロ副都心線 『北参道』駅 徒歩6分
小田急小田原線 『南新宿』駅 徒歩6分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- 室内洗濯機置場
- 宅配ボックス
- TVモニター付
インターホン
- エアコン
- エレベーター
- システムキッチン
(1口ガスコンロ)
- インターネット
(ファイバーゲート)
- ゴミ置場
- 温水洗浄便座
- メールボックス
- 駐輪場 (※1)
- 浴室換気乾燥機

※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社：株式会社大塚アステージ TEL:03-6758-5955
*電力会社指定：HTBエナジー

**保証会社
加入必須**

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額3万円未満…賃料総額の25%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額3万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	98,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都渋谷区代々木1-2-8
交通	JR山手線『代々木』駅 徒歩3分
建物名	ドルチェ代々木
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建
部屋番号	5階部分 510号室
専有面積	28.30㎡
築年数	平成14年8月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	12月14日解約予定
入居予定日	1月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 分譲仕様賃貸マンションでセキュリティ安心

0901 号室 専有面積 19.75㎡

間取 1K

賃料 **99,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保1丁目2-20
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
 総戸数 / 83 戸
 築年月 / 2004年04月26日
 入居日 / 2022年01月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Access

JR山手線
「新大久保」 駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「東新宿」 駅徒歩 2分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- セコム24時間監視システム
- 非接触キー使用エレベーター
- ピッキング対応キー採用
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2ログスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- 雨の日でも便利な浴室乾燥機付
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- ネット無料(最大速度100Mbps)
- ペット飼育可能(犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居可能・外国籍入居可能



みずいべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

2路線3駅
利用可！

グランドコンシェルジュ神楽坂α
303号室 ¥106,000
共益費 ¥5,000
敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

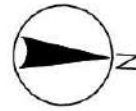
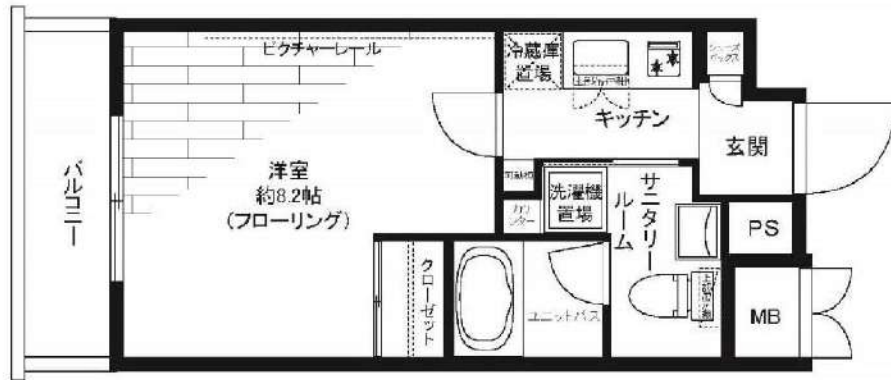
- ◎東京メトロ東西線『神楽坂』駅 徒歩7分
- ◎東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩7分
- ◎都営大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩9分

☆コンビニ・スーパー近く！
☆24時間いつでもゴミ出し可能！



インターネット使い放題！
★光ケーブル★
(プロバイダ契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。
※P2P規制がかかります。

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆フローリング
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆ライティングレール
- ◆ピクチャーレール
- ◆カードキー
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ
(エントランス・エレベーター・駐輪場等)
- ◆マルチメディアコンセント
(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆CATV(※)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
(※)チューナー及び加入料・使用料等別途



ROOM PLAN
Btype

■専有面積/26.14㎡■バルコニー面積/4.07㎡■

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

所在地	東京都新宿区榎町73-15		
完成	2015年1月	構造	RC造・10階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌謡伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

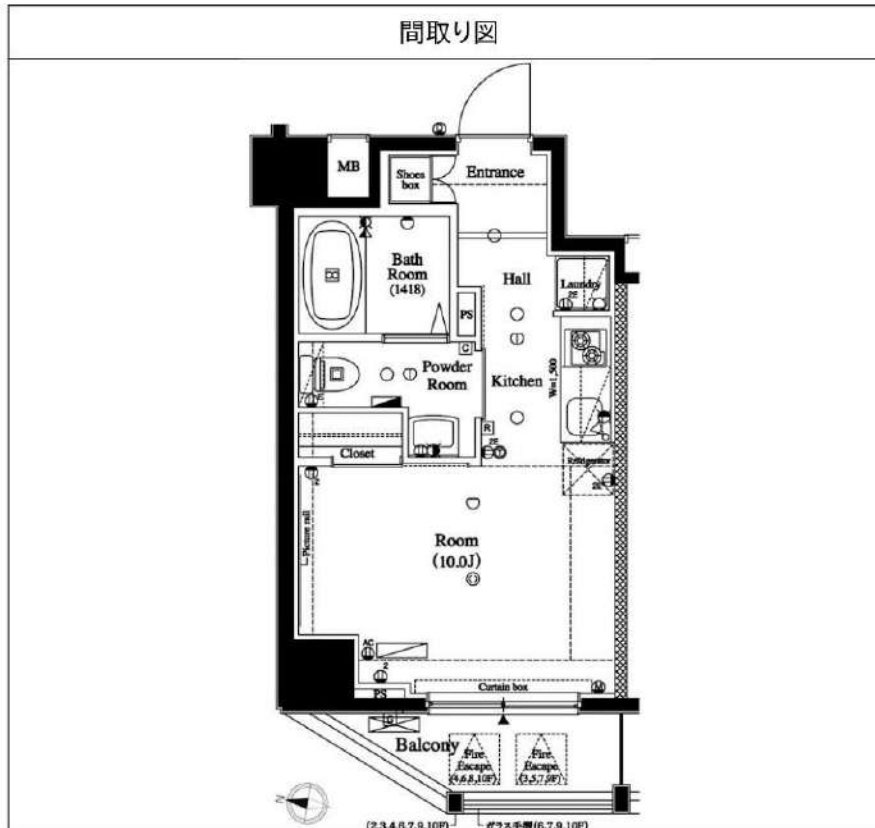
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス中野レジデンス 902

間取り	賃料	管理費等
1R	106,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中央4丁目58-5		
交通	中央線 中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 10.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	25.90㎡	向き	西
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年10月中旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、24時間緊急通報システム、2F以上、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルデインプルキー、マルチメディアコンセント、モニタ付オートロック、人感照明センサー、洗面化粧台、インターホン、角住戸、24時間換気システム、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、子供不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		



物件番号: 10980-A-3.63

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

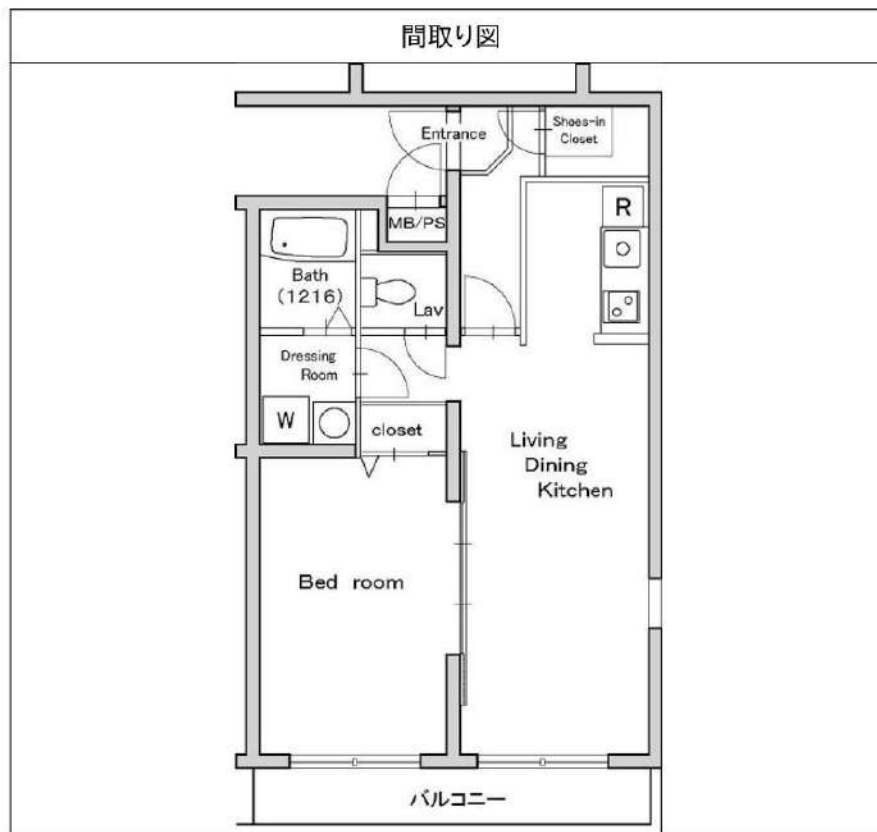
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴィータローザ新江古田 502

間取り	賃料	管理費等
1LDK	133,000円	18,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティー面も安心!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティー面も安心!



敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金	133,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区江原町2丁目21-7		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩6分 西武池袋線 江古田駅 徒歩14分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩20分		
間取り詳細	LDK 12.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	48.86㎡	向き	南西
築年月	2007年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月18日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険25000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代25300円 ■短期解約違約金有 ■AZP143000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 71502



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

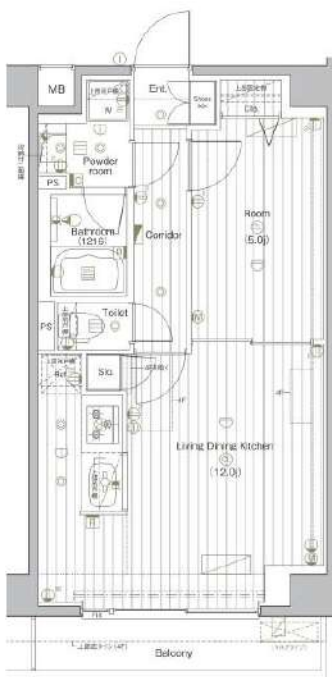
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX

401 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
188,000 円	20,000 円	2 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【WiFiインターネット無料：シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸



建物所在地	東京都新宿区北新宿2丁目6-16	区分	
交通	JR中央・総武線/大久保 徒歩10分 JR中央・総武線/東中野 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	40.61 m ²	入居時期	12/18
竣工年月	2021/3/19	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/16,500円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/25,300円 ■ 火災保険/25,000円 ■ 保証会社加入必須
	ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育ペット飼育時 敷金1匹につき1ヶ月追加(償却)※犬・猫 計2匹まで(小型犬50cm以下、10kg以下)	

特約事項	本物件スーパーゼロプランはございません。
------	----------------------

設備	カウンターキッチン、ケトル付3口ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、温水洗浄付き暖房便座、追炊き機能付きオートガス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可
----	--

- 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：～10,000円
- 更新時費用(更新事務手数料+入居中サポート更新料) 22,000円(税込)
- クリーニング費用(～30m²/55,000円、～40m²/60,500円、～50m²/66,000円、50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

みずい+べや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずい+べや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずい+べや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660