

シーフォレシティ芝浦		504号室	
賃料	83,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目8番1号		
交通	ゆりかもめ東京臨海新交通臨海線『芝浦ふ頭』駅西口 徒歩11分 JR山手線・京浜東北線『田町』駅芝浦口 徒歩15分 都営三田線・浅草線『三田』駅A4出口 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建	竣工	平成18年6月
間取り	1K	平米数	21.65㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中(11/28解約予定)	入居日	12月中旬予定
火災	20,000円/2年	カギ	27,500円（税込）/入居時
備考	<p>◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し）</p> <p>◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時）</p> <p>◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月）</p> <p>◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）</p> <p>消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。</p>		
設備	オートロック・エアコン、システムキッチン・TVモニター付インターホン エレベーター・エアコン・バストイレ別・24時間浴室乾燥機 ・宅配ボックス・フローリング・システムキッチン・洗濯機置場		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

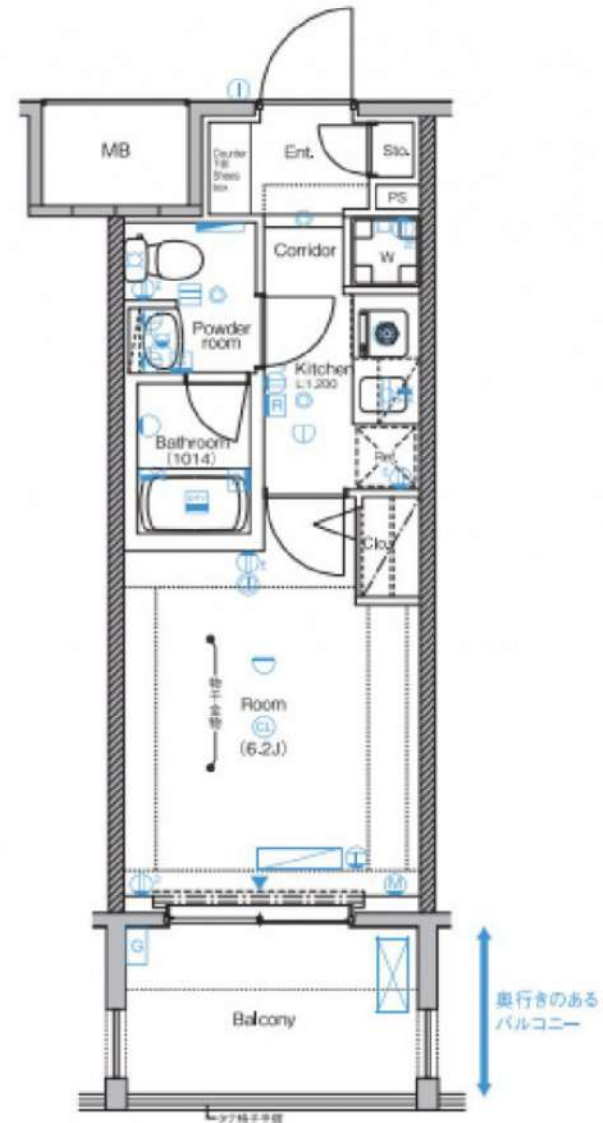
低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

MOMO17白金

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



高輪白金駅徒歩約10分！オートロック完備！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

学生プランございます(詳細お問い合わせください)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分

東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩13分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩23分

201号室

賃料 85,000円

管理費 6,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 18.32㎡

入居日 2021年11月下旬 内見 不可(11/14~予定)

「木下の賃貸」友の会費 1,800円(税込)/月額

所在地 東京都港区白金3丁目5-2

構造 RC造 規模 5階建2階

竣工日 2016年10月 総戸数 9戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 北 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 有限会社MOMO 電気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV

TVモニター付きインターフォン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 浄化槽

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代38,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。

※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



★インターネット無料★
最大通信速度 1Gbps♪



Art Avenue オススメポイント!!

複数駅利用可！最寄り駅へは徒歩 8分★都心へのアクセス良好
♪安心のオートロック・ダブルロック★浴室乾燥機・独立洗面台など設備充実！便利な宅配ボックス設置！うれしい再契約料なし★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金 1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期限 2021年11月末迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。

Privia 笹塚 204			
プリヴィアササガ			
京王線 笹塚 駅 徒歩8分 京王線 幡ヶ谷 駅 徒歩10分 京王線 代田橋 駅 徒歩15分			
〒151-0073 東京都 渋谷区 笹塚 3- 8- 7			
入居時期 2021年12月上旬			
賃料	86,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
● 契約形態 :再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 :		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 木造 3階建て (所属階2階)		● 総戸数 12戸	
● 完成 2016年09月		● 間取 / 専有面積 1K / 20.08㎡	
設備			
メーキングス有タイプル式 / バスト別 / エアコン台数1 / コンガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面化粧台 / フロアワグ / TVモニター付トランシーバー / オーディオ / ダブルロック / 防犯カメラ2台 / ストップホン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 最大通信速度1Gbps・レッズ・ケーブルインターネット / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで利用不可			
諸費用			
サポートダイヤル料 6,600円 鍵交換代 22,000円 住宅総合保険料 18,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 :全保連※ 契約時月額賃料の50%/1年毎に1万円 ● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 24時間サポートダイヤル ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費)有※ 再契約後も 1年未満に解約される場合は違約金が発生します。 ● サポートダイヤル代6,000円 (税別)は2年間分			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ドルチェ芝浦・ディマール

号室	賃料
701	87,000円

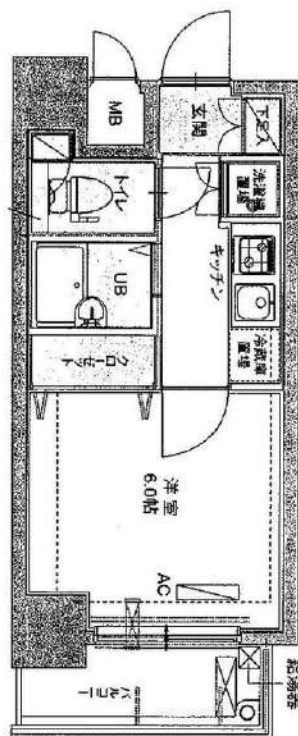
★室内洗濯機置場★

★コンビニ近隣★4駅利用可能★



.....洋室6帖.....

- ★エアコン
 - ★システムキッチン
 - ★クローゼット
 - ★バストイレ別
 - ★シューズボックス
 - ◆外観タイル貼り
 - ◆分譲賃貸マンション
 - ◆防犯カメラ
 - ◆宅配BOX
 - ◆BS/CS (要確認)
 - ◆敷地内専用ゴミ置場
 - ◆エレベーター
 - ◆駐輪場 (要確認)
 - ◆オートロック
- 【地番：東京都港区芝浦1-25-9】



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目4-12		
交通	都営三田線 三田 徒歩7分 JR京浜東北線 田町 徒歩9分 JR山手線 浜松町 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.28㎡	開口部方位	北東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2004/06	契約期間	2年
入居日	相談 11/19退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・鍵交換料7,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金有⇒賃料1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 ・生活保護不可 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUMCUBE田町 504号室

- 山手線「田町駅」徒歩8分
- 東京都三田線「三田駅」徒歩8分
- ゆりかもめ「日の出駅」徒歩9分
- 完成年月 2010年03月
- 平米 22.42m²
- 階数 9建5階部分

賃料 **95,000円**
管理費 14,000円

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

☆先行契約(未内見)者様限定☆
～更新料不要キャンペーン～

～設備～

バス・トイレ別,洗面所,洗面台,洗濯機置場,室内洗濯機置場,エアコン,フローリング,収納スペース,エレベータ,宅配ボックス,オートロック

所在地	東京都港区芝浦1丁目11-8		
構造	鉄筋コンクリート造		
建物 管理会社	株式会社ヴェリタス・インベストメント TEL:03-4588-0001		
初期費用	鍵交換代	26,400円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代	16,500円	
	火災保険料(弊社指定)	18,000円	
	24時間サポート代	60,000円	
退去日	2021年10月31日 (予定)	入居日	2021年11月14日 (予定)
保証会社	必須 ナップ賃貸保証株式会社 初回保証料：総賃料（引落手数料を含む）の50%～ （年間更新料:15,000円）引落手数料:500円/月		
更新料	新賃料1ヶ月	契約形態	普通賃貸借2年契約
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約:1年未満賃料1ヶ月、半年未満賃料2ヶ月)		
物件番号	「06263」※自動音声にてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 お電話にてご確認ください。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は7日～10日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

代々木駅

Le-lion 代々木(ルリオンヨヨギ) 602

間取り
1K

専有面積
24.85㎡

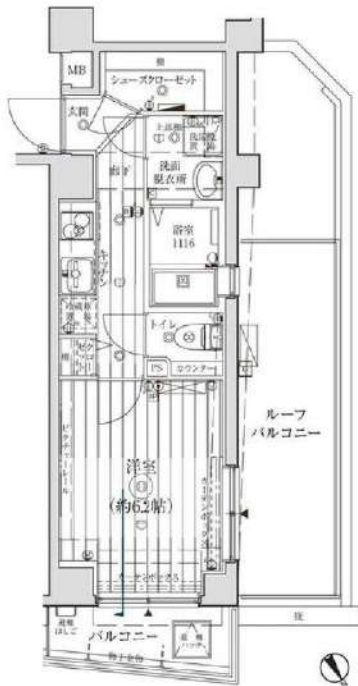
築年月
2012年11月



角部屋、2面採光
ルーフバルコニー付き！

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックスシューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセントインターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティバルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 95,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目5-14		
交通	J R山手線 代々木 徒歩5分		
建物	建物名	Le-lion 代々木(ルリオンヨヨギ) 602	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	24.85㎡	
	間取内訳	洋6.2	
築年月	2012年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2021年12月07日退去予定	入居日 相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセントインターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティバルコニー。		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIサポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年 (法人) エボスカード[ROOM iD] 初回：合計家賃40% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用限1：都営大江戸線 代々木 徒歩5分 利用駅2：小田急小田原線 南新宿 徒歩6分 		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

パレステュディオ汐留ウエスト

号室	賃料
903	100,500円

◇角部屋/2面採光 ◇パウダールーム

◆分譲マンション ◆アクセス良好



++++++ 洋室7帖 ++++++

- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- シューズボックス
- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ごみ置場
- 駐輪場 (空要確認)

【地番:東京都港区新橋5丁目48-5】

【個人契約】契約者:住民票、顔写真付身分証ファーストコピー(保証会社利用時:家賃引落口座、銀行届出印)
保証人:連帯保証人確約書、印鑑証明
【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人:連帯保証人確約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退去前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 新橋5丁目19-3		
交通	JR山手線 新橋 徒歩7分 都営大江戸線 汐留 徒歩9分 都営三田線 御成門 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建地下1階		
専有面積	24.15㎡	開口部方位	北
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2005/11	契約期間	2年
入居日	相談 11/19退去		
設備等	都市ガス、公共下水道、オートロック、宅配BOX、B・T別。洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	<p>※家主様のルームクリーニング料、エアコン洗浄料は借主負担です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンサルティング24ヶ月間/15,000円税込 ・火災保険料20,000円/2年間 ・雑文書代22,000円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 <p>新日本信用保証 初回費用総額の50% 1年毎10,000円 外国籍の場合、GTE 初回費用、管理費総額の60%+2,000円 月額1,000円、1年毎の更新料 更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 税込 契約書2ヶ月分 定期更新(更新料) 1年未満の解約で賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約で賃料1ヶ月分 設備は原則禁止、修繕費は借主負担</p>		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

白金高輪駅

ジェノヴィア南麻布グリーンヴェール 202

間取り
1K

専有面積
25.56㎡

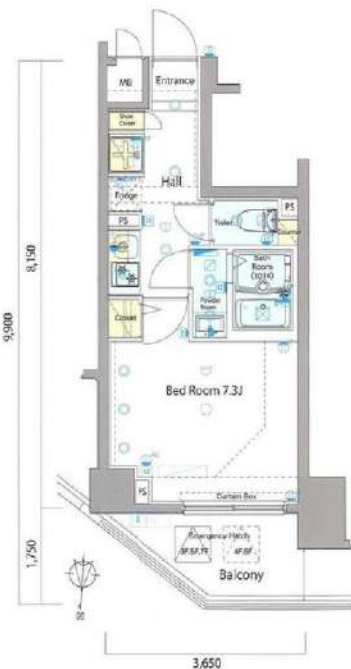
築年月
2013年07月



3駅4路線利用のマルチアクセス
周辺施設充実、緑も豊かな住宅街

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、B5端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃料	賃料 105,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区南麻布3丁目19-6		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩10分		
建物	建物名	ジェノヴィア南麻布グリーンヴェール 202	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.56㎡	
	間取内訳	洋 7.3	
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2021年11月30日退去予定	入居日 相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 <個人> ジャックス [VICCS-ONE] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年 <法人> エボスカード [ROOM ID] 初回：合計家賃40% 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩17分		

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



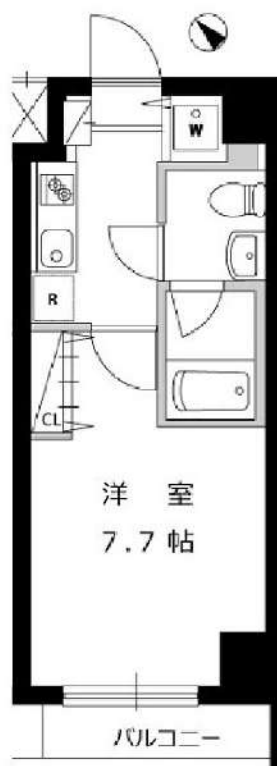
みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス田町 302

都営三田線「三田」駅 徒歩 **8**分 ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩 **11**分

ペット可！（小型犬or猫 1匹まで）
敷金・礼金なし！



賃料	106,500円		
共益費	12,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	ハーモニーレジデンス田町		
物件種別	賃貸マンション	号室	302
所在地	東京都港区芝浦1丁目11-11		
交通	都営三田線「三田」駅 徒歩8分		
	ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室7.7帖, K2帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/3階部分		
専有面積	壁芯25.37㎡	向き	南西
築年月	2014年2月	契約期間	2年
入居時期	相談 2021年11月13日(解約予定)		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込) 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%		
保険	有 少額短期保険18,400円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	★プレミアデスク2年間(24時間緊急サポート) 16,500円(税込) / 契約時ルームクリーニング費用 38500円(税込) / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分) / PET飼育時 礼金 1ヶ月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【シノケンアメニティ03-6860-3110(マンション管理会社)】まで直接問合せ下さい。※写真は参考となりますのでご注意ください。		



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ガリシア代々木

- ☆新宿駅徒歩3分の好立地
- ☆3駅12路線使える交通アクセス
- ☆物件周辺は閑静な住宅街

平成26年築

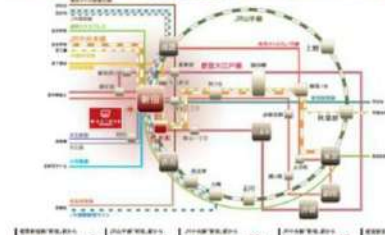


ACCESS



「新宿」駅 徒歩 **3分** ※都営新宿線・京王新線(出口16より)

JR 山手線・都営大江戸線「代々木」駅 徒歩 **8分**
※JR山手線・都営大江戸線(出口A3より)



- 都営大江戸線「新宿」駅 徒歩5分
- JR山手線・中央本線「新宿」駅 徒歩7分
- 小田急線「新宿」駅 徒歩7分
- JR山手線・都営大江戸線「代々木」駅 徒歩8分
- 都営大江戸線「都立前」駅 徒歩9分

～その他の交通アクセス～

- 都営大江戸線「新宿」駅 徒歩5分
- JR山手線・中央本線「新宿」駅 徒歩7分
- 小田急線「新宿」駅 徒歩7分
- JR山手線・都営大江戸線「代々木」駅 徒歩8分
- 都営大江戸線「都立前」駅 徒歩9分



インターネット無料



建物内自転車・バイク置き場

最寄り駅	新宿駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4		
交通	京王線 新宿 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア代々木 702	
	構造・規模	RC 9階建 地下2階/7階部分	
	使用部分面積	24.26㎡	
	間取り内積	洋8.3	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・ガスコンロ可・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・全居室収納・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・冷房・暖房・エアコン・全居室エアコン		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費(個人)株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回:合計家賃4.0% 事務手数料:合計家賃1%/月 (法人)株式会社エポスカード[ROOM ID] 初回:合計家賃4.0%※外国籍の方はGTN利用可 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 新宿 徒歩5分 利用駅2:JR山手線 新宿 徒歩9分		

チェックポイント!

- バイク置場有●駐輪場有●主要採光面:東向き●社宅可●ルームシェア不可●デザイナーズ●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●24時間換気システム●閑静な住宅街●B・T別●シャワー●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ付●ガスコンロ可●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●全居室収納●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●冷房●暖房●エアコン●全居室エアコン●CS●BS端子●MMコンセント●インターネット対応●インターネット使用料無料●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付オートロック●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯カメラ●24時間セキュリティ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

みずびや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずびや
取寄のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずびや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

パティナー三田台 303

間取り	賃料	管理費等
1K	117,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	117,500円	礼金/権利金	117,500円
敷引/償却金	117,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.11㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月14日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP122500円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

イニシアイオ西麻布 202

間取り	賃料	管理費等
1R	118,000円	10,500円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 日比谷線「六本木駅」まで約6分!他3駅も徒歩圏内!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 日比谷線「六本木駅」まで約6分!他3駅も徒歩圏内!

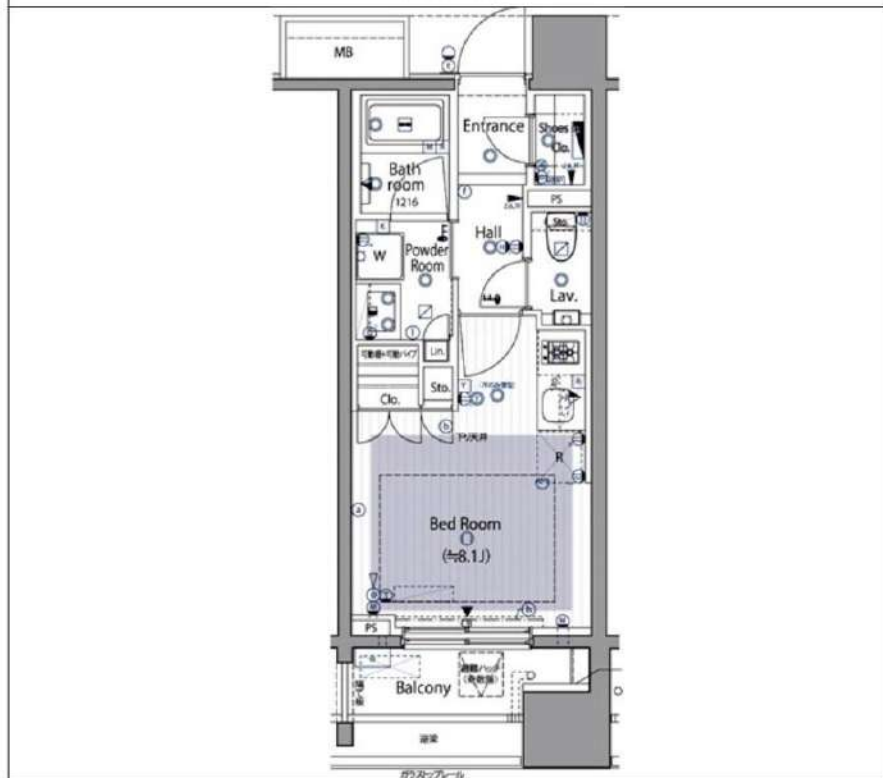
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	236,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区西麻布3丁目21-22		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	26.04㎡	向き	北西
築年月	2012年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月28日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, タンクレストイレ, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/ルームバンク~50% ■鍵交換代/19800円 ■火災保険/23000円 ■更新事務手数料11000円 ■ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加・償却) 		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

DUARES愛宕虎ノ門

For Rent



名称 : DUARES愛宕虎ノ門 408

所在地 : 東京都港区虎ノ門3-15-6

交通 : 東京外口日比谷線「神谷町」駅 徒歩4分
都営三田線「御成門」駅 徒歩8分
東京外口銀座線「虎ノ門」駅 徒歩10分

構造 : RC造 地下1階 地上12階建

築年数 : 2013年 9月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 120,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2021年12月10日退去予定/12月24日入居可能予定

面積 : 25.60㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせかせて頂きます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

モニター付オートロック/防犯カメラ/玄関扉ダブルロック/24時間セキュリティ
宅配ボックス/24時間ゴミ出し可
グリル付き2口ガスシステムキッチン/24時間浴室換気乾燥暖房機/温水洗浄便座



【建物管理】

株式会社インヴァランス 03-5302-7177

駐輪場・バイク置場 有(空要確認) / 駐車場 無

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

赤羽橋駅

アルティザ東麻布 302

間取り
1K

専有面積
26.40㎡

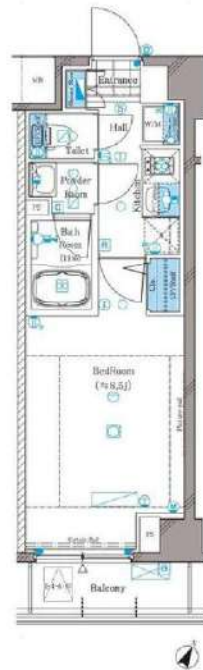
築年月
2016年02月



最寄り駅徒歩2分の利便性
ペット飼育可！

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可ペット相談 小型犬可 猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り分譲タイプ、最上階24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃料	123,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区東麻布1丁目14-7		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩2分		
建物	建物名	アルティザ東麻布 302	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	26.40㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIサポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 (個人) 株式会社ジャックス [VICCS-PLUS10] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エボスカード [ROOM iD] 初回：合計家賃40% ※外国籍の方はG.T.N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営三田線 芝公園 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩9分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



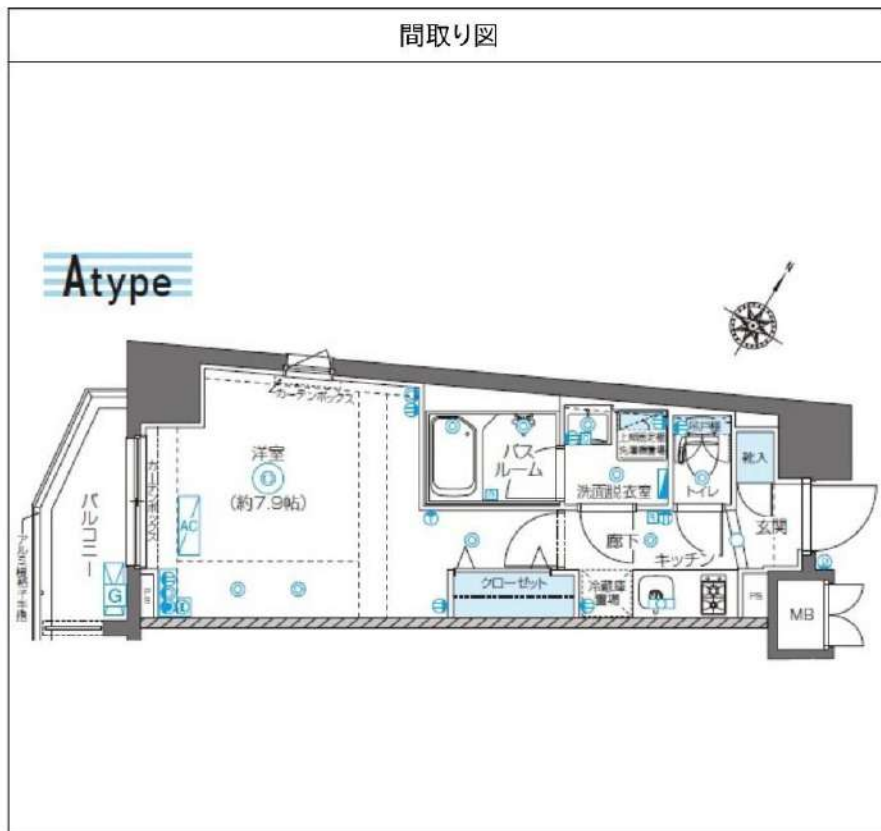
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM南麻布 701

間取り	賃料	管理費等
1K	128,000円	10,000円

敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.32㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

パティナーV代々木上原 303

間取り	賃料	管理費等
1LDK	156,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	156,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	33.50㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月17日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP166500円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660