

賃貸
マンション

賃料 70,000 円
管理費 10,000 円

交通

京急本線
京急空港線
稲谷駅 徒歩 10分

京急蒲田 駅 徒歩 9分
京急本線
梅屋敷駅 徒歩 15分

名称

ルーブル蒲田南六番館 507号室

人気の分譲賃貸！

人気の分譲1Kタイプ♪オートロック・エレベーター・宅配ボックスなど充実の設備！

羽田へのアクセス良好・2口ガスコンロ・バストイレ別

フリーレント1ヶ月！



所在	(住居表示) 東京都大田区西糀谷1-9-14	
賃貸条件	賃料	70,000 円/月
	敷金	0 ヶ月分
	礼金	0 ヶ月分
	預かり金の償却 解約時	0 ヶ月分
	賃貸借種類	普通賃貸借
賃貸借期間	2 年間	
退去予定日	8月31日	入居可能日 即入居可
更新	可	更新料 新賃料の1か月分
火災保険	貸主指定	
建物	建物構造	鉄筋コンクリート造 7 階建
	建築年月	2012年3月
	専有面積	20.46 m ²
	間取り	1K
設備	電気：東京電力、ガス：都市ガス、水道：公営、排水：公共下水	
	駐車場 要建物管理確認 駐輪場 要建物管理確認	
その他	ご契約時、借主様のご負担でご加入もしくはご負担いただくもの	
	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険 2年 20000円 ・24時間サポート 2年 16500円 ・鍵交換費 22000円 ・保証会社加入要 初回50%～ ・契約事務手数料 11000円 ・更新時事務手数料 新賃料の50% 	

■別途貸主指定の火災保険にご加入頂きます。詳細はご契約時もしくは事前にご確認ください。■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費は貸主負担を原則としておりますが、本物件は清掃費用を借主様に負担頂きます。清掃費用の額については物件の広さなどにより異なりますので、契約時もしくは事前にご確認ください。また、喫煙・お香・ペット飼育等借主の通常の使用以外による汚れ・臭い等の除去費用は別途借主負担となります。※清掃消毒等は貸主指定業者により行います。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取りは参考図面としてご確認ください。間取りの量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。■ご成約の際には仲介業者既定の仲介手数料がかかります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸アパート

《ヴィラ仲六郷》

レンタル家具5点セット

月々2,990円～

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・炊飯器
液晶テレビ・DVDプレイヤー・掃除機・照明
扇風機・加湿器...etc
いずれも5点
初回申込手数料16,500円
デスク・ベット・収納等のプラン有り
※詳細はお問い合わせください。



メゾネットタイプ！設備充実！フリーレント1ヶ月付き！

- ☆品川駅まで電車14分！☆羽田空港まで電車16分
- ☆デザイナーズアパート☆バストイレ別
- ☆オートロック ☆宅配BOX
- ☆浴室乾燥機 ☆ゆらぎのシャワー
- ☆シャワートイレ ☆洗濯機付き
- ☆IHシステムキッチン ☆室内物干し

《周辺環境》

- ・ファミリーマート ...徒歩約4分
- ・セブンイレブン ...徒歩約5分
- ・マックスバリュウ ...徒歩約5分
- ・まいばすけっと ...徒歩約2分
- ・OKストア ...徒歩約7分
- ・オリジン弁当 ...徒歩約5分



現地案内図



物件種目	賃貸アパート
最寄駅	六郷土手駅 徒歩7分
間取り	202号室 1DK
賃貸条件	賃料 71,000 円 礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	大田区仲六郷4-7-1		
交通	京浜急行線「六郷土手」駅徒歩7分 京浜急行線「雑色」駅徒歩13分		
建物	建物名	ヴィラ仲六郷	
	構造・規模	木造3階建	
	専有面積	28.71㎡	
	間取り	1DK	
築年月	2013年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場	なし		
現状	空室	入居日	即入居可
建物設備	オートロック、宅配BOX、駐輪場、都市ガス		
各戸設備	バストイレ別、浴室乾燥機、シャワートイレ		
備考	家財保険(2年契約):13,000円 安心入居サポート(2年):16,500円 保証会社必須:10,000円～ クリーニング費:33,000円(契約時) 顔写真付身分証明書コピー 1年未満の退去は、1ヶ月のペナルティ		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※保証会社必須: ライフ安心保証 初回1万円+月額総賃料1.89% or Casa 初回総賃料50%+年間1万円

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-6-3貝川ビル2階
TEL 03-6206-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク多摩川

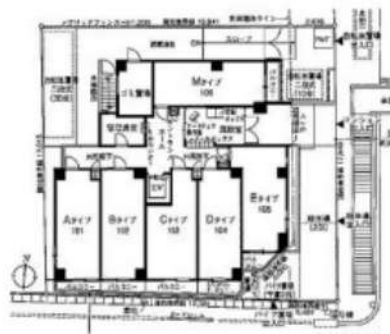
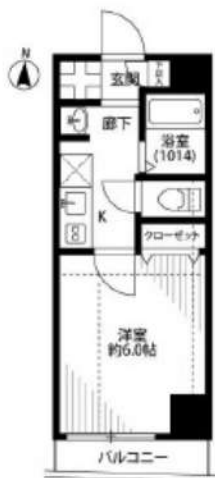
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浴室乾燥機乾燥機 温水洗浄暖房便座

BBM-NET月額基本使用料無料！！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩4分			
JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩23分			
東急池上線 蓮沼 徒歩15分			
302号室	賃料	72,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0.5ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 20.45㎡
入居日	2021年11月下旬		内見 不可(11/15~内見予定)
「木下の賃貸」友の会費 1,800円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区矢口2丁目27-12		
構造	RC造	規模	7階建3階
竣工日	2013年07月		総戸数 42戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払	
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
		電	株CDエナジーダイレクト推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
備考	※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※駐車場は軽自動車専用、バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◆ ヴォーガコルテ多摩川Ⅳ ◆

東急多摩川線 「武蔵新田」駅 徒歩 5 分

東急多摩川線 「矢口渡駅」駅 徒歩 10 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



ペット1匹まで飼育可
体長 50cmまで
体重 10kgまで
敷金+1ヶ月
(退去時償却)



賃料 73,000 円
共益費 8,000 円

礼金 0 ヶ月 敷金 0 ヶ月

物件概要

所在地 東京都大田区矢口2-4-6
構造・規模 RC造 6階建て 3階部分
専有面積 21.6㎡ (バルコニー面積:3㎡)
間取り 1K
築年数 2011年 1月

各戸設備

- ★ ウォシュレット、エアコン(1基)、パストイレ別・2口コンロ
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:2021年10月7日退去予定
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分
- ★ 敷金は退去時償却となります。(クリーニング代含む)

初期費用	
初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円~
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

契約条件	
入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



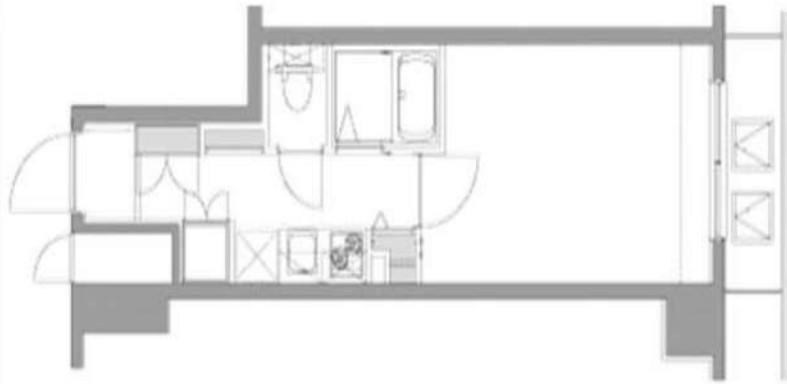
みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

名称	ル・リオン品川二葉		
所在地	東京都品川区二葉2-13-6		
交通	JR横須賀線「西大井」駅 徒歩4分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩8分 JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建		
完成	2008年12月	専有面積	22.68㎡
契約条件	保証金/1ヶ月 (保証金1ヶ月償却)	礼金/1ヶ月	
契約期間	2年間【更新可:新賃料1ヵ月】解約2ヶ月前通知		
賃料	【101号室】 78,000円	管理費	10,000円
入居時期			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■当社指定の家財保険(18,000円~/2年)に加入が必要です。 ■24時間安心サポート(16,500円/2年)に加入が必要です。 ■鍵交換費用(30,000円~)、事務手数料(11,000円)が必要です。 ■保証人いらっしゃらない場合は保証会社利用可能です。 ■日本語学校・留学生等 外国の方歓迎。 ■ご職業・2人入居等 色々ご相談くださいませ。 ■犬・猫飼育可(ペット飼育時には保証金預り1ヶ月分増額となります)。 		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■TVモニター付オートロック ■システム2口ガスキッチン ■24時間換気システム ■フローリング ■パストイレ別 ■BS/CS/CATV(別途申込) ■ミニバイク置場(月額1,500円)要空確認 ■駐車場 30,000円/月(高さ1.9m×幅2.2m×奥5m)要空確認 ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■浴室換気乾燥機 ■駐輪場無料 ■宅配ボックス ■Bフレッツ(別途申込) 		
	※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。		



発展著しい「大崎・品川」まで一駅
 利便性高い「西大井」至近
 大井町も徒歩圏内の好アクセス



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



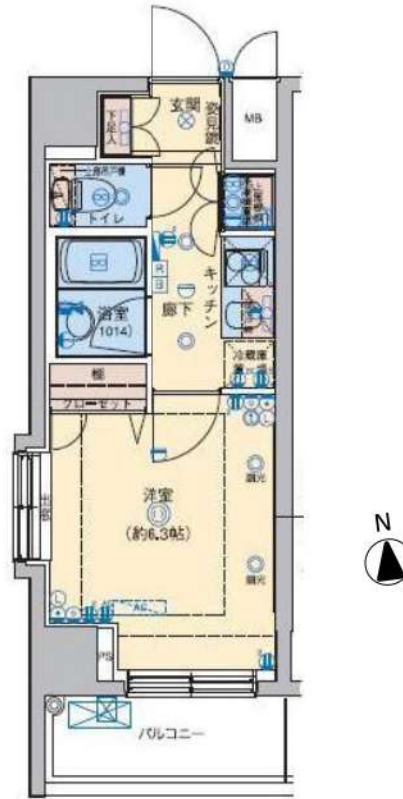
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ブライズ品川南ル・リオン

For Rent



名称 : ブライズ品川南ル・リオン 211

所在地 : 東京都品川区南大井4-11-7

交通 : 京浜急行線「立会川」駅 徒歩6分
京浜東北線「大森」駅 徒歩13分

構造 : SRC造 地上 15階建

築年数 : 2008年 6月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 82,000円

管理費 : 0円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

入居日 : 2021年12月11日退去予定/12月25日入居開始予定

面積 : 21.6㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。
Bリープ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)
ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

- ・JD(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)
- ・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)
- ・ハンス保証:保証人有 総賃料の30%(500円+税/月)(20,000円/2年)
- ・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育 :可 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ/宅配ボックス
- IH2口システムキッチン
- 浴室換気乾燥機/温水洗浄便座

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

インターネット
接続無料!!

[建物管理]

株式会社クレアスコミュニティー

03-6824-9550

駐車場 有 20,000円(税込)/月(空要確認)

バイク置場 有1,000円(税込)/月(空要確認)

駐輪場 有500円(税込)/月(空要確認)

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

日神デュオステージ大森

号室	賃料
503	84,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 南馬込3丁目37-9		
交通	JR京浜東北線 大森 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.97㎡	開口部方位	南
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2007/10	契約期間	2年
入居日	11月中旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バイク置き場:有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。 ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時) ¥110,000 (税込)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な生活

0302 号室 専有面積 21.50㎡

間取 1R

賃料 87,000 円/月

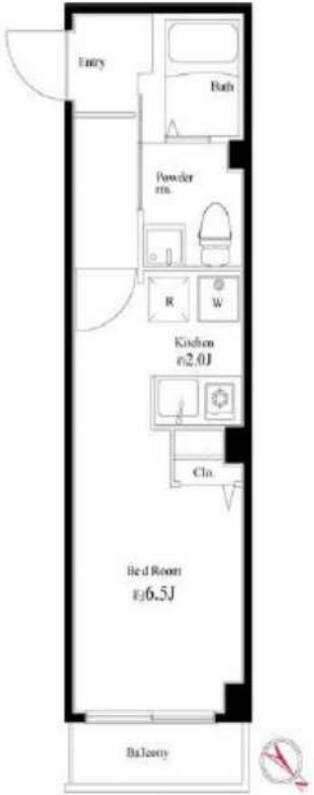
共益費 12,000 円/月

Access

東急目黒線
「武蔵小山」 駅徒歩 5分



東急池上線
「戸越銀座」 駅徒歩 13分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置場
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 防犯シャッター
- ネット使い放題:速度1Mbps
- BS/CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料3,300円
- ペット可(小型1匹)敷金1ヶ月追加

物件概要

所在地/ 東京都品川区小山3丁目10-2
 構造・規模/ 鉄骨造 4階建
 総戸数/ 12 戸
 築年月/ 2016年09月30日
 入居日/ 2022年01月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※ガスコンロとIHコンロの部屋があります。



24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずいべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずいべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

貸マンション

平和島駅

ガリシア平和島 901

間取り
1K

専有面積
25.20㎡

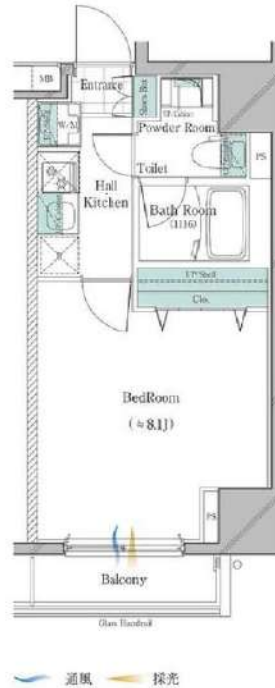
築年月
2019年11月



インターネット・Wi-Fi無料
駅徒歩3分の好立地、南向き！

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可ルーフシェア不可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース、金庫収納クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、フローリング、冷房、暖房、エアコン、金庫、エアコン有線放送、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	平和島
間取タイプ	1K
賃料	賃料 89,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区大森東1丁目 1-15		
交通	京急本線 平和島 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア平和島 901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 (個人) 株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エポスカード [ROOM iD] 初回：合計家賃40%※外国籍の方はG-TN利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京急本線 大森町 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69745538090

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸

マンション

賃料

96,000 円

管理費 10,000 円

交通

東急多摩川線

矢口渡

駅 徒歩 9 分

- 駅 徒歩 - 分

- 駅 徒歩 - 分

名称

AZEST矢口渡

504 号室

新築！！人気の分譲賃貸！！

人気の分譲1Kタイプ♪オートロック・エレベーター・宅配ボックスなど充実の設備！



1ヶ月フリーレント
独立洗面台
バストイレ別



所在 (住居表示) 東京都大田区矢口3-15-3

賃料	96,000 円/月	管理費	10,000 円/月
敷金	0 ヶ月分	保証金	0 ヶ月分
礼金	0 ヶ月分		
預かり金の償却 解約時		0 ヶ月分	
賃貸借種類	普通賃貸借		
賃貸借期間	2 年間		
退去予定日	-	入居可能日	即入居可能
更新	可	更新料	新賃料の1か月分
火災保険	貸主指定		

建物構造	鉄筋コンクリート造	6 階建
建築年月	2021年1月	
専有面積	25.48	m ²
間取り	1K	

電気：東京電力、ガス：都市ガス、水道：公営、排水：公共下水
 駐車場 要建物管理確認 駐輪場 要建物管理確認
 その他設備
 オートロック、エレベーター、メールボックス、宅配ボックス、インターネット、エアコン、バストイレ別、洗面台、ウォシュレット、浴室換気乾燥、室内洗濯機置き場、ガスコンロ(2口)、グリル、ガス給湯器、地上波アンテナ、CS/BSアンテナ、TVモニター付インターホン、防犯カメラ、火災報知器、クローゼット、バルコニー、外観タイル張り、駐輪場などの共有スペース部分に関しましては建物管理会社(AZEST-PRO株式会社/03-5960-1800)にご連絡お願い致します。

ご契約時、借主様のご負担でご加入もしくはご負担いただくもの
 ・火災保険 2年 20000円 ・24時間サポート 2年 16500円
 ・保証会社加入要 初回50%～
 ・契約事務手数料 11000円 ・更新時事務手数料 新賃料の50%

■別途貸主指定の火災保険にご加入頂きます。詳細はご契約時もしくは事前にご確認ください。■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費は貸主負担を原則としておりますが、本物件は清掃費用を借主様に負担頂きます。清掃費用の額については物件の広さなどにより異なりますので、契約時もしくは事前にご確認ください。また、喫煙・お香・ペット飼育等借主の通常の使用以外による汚れ・臭い等の除去費用は別途借主負担となります。※清掃消臭等は貸主指定業者により行います。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取りは参考図面としてご確認ください。間取りの量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。■ご成約の際には仲介業者既定の仲介手数料がかかります。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



空室

内見の可否については
内見予約くん
をご確認ください

ペット飼育禁止



★充実設備★

- ★TVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ
 - 地上デジタル/BS/CS110° 光ファイバーTVサービス (無料オプション)
 - ※契約ならびに料金は別途
- ★インターネット (詳細は建物管理会社へお問い合わせ下さい)
- ★駐輪場・バイク置場
 - (空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄機能付暖房便座
- ★浴室暖房乾燥機
- ★化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

物件名	シティインデックス大井町		
間取	1K		
賃料	206号室	105,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	140-0011		
住所	東京都品川区東大井3-5-12		
交通	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩7分		
	京浜急行本線 鮫洲駅 徒歩4分		
	東急大井町線・りんかい線 大井町駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階/地下1階建		
竣工	2014年1月	専有部	23.69㎡
入居開始日	即日	開口部	南東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱建物管理サービス 03-6866-5526		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年: 18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須: 18,000円 ●クリーニング代契約時: 35,000円 (税別) ●エアコン内部洗浄代契約時 (退去時実施) ※1台当たり: 12,000円 (税別) ●書類作成代: 20,000円 (税別) ●保証会社必須 (エボス50%、年10,000+月額1%) <p>否認の場合は、 新日本信用保証50%、月額1.5%</p> <ul style="list-style-type: none"> ●鍵交換任意 30,000円～ (税別) <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。 		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅

For Rent

築浅高級分譲賃貸マンション

人気の1LDKタイプ!

ブライズ大森東クアトロ

全室南向き

★京浜急行線『大森町』駅徒歩10分★



ネット・wi-fi 無料

独立洗面台

■物件概要

- 名称 / ブライズ大森東クアトロ
- 所在地 / 東京都大田区大森東3丁目20番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2020年3月
- 交通 / 京浜急行線『大森町』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
鍵交換費用 25,300円(税込)
短期解約違約金特約有(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
1年毎更新料: 10,000円~14,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生(ば)連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

~設備~

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇ダブルロック&ディンプルキー
- ◇3口ガスシステムキッチン・グリル
- ◇エアコン2基
- ◇独立洗面台(シャンプードレッサー)
- ◇室内防水パン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇追い焚き
- ◇ウォシュレット
- ◇BS/CS/CATV(J:COM)※個別契約
- ◇インターネット・wi-fi無料(シーファイブ)
- ◇防犯カメラ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐車場 25,000円/月
- ◇バイク置き場 4,000円/月
- ◇無料駐輪場

※料金・空き状況要確認

※参考写真

追い焚き

QRコードにアクセス



↑360°パノラマ内見できます↑

- ★ライフラインに関して★※申込自由※
- ★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます※オール電化対象外
- ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	¥135,000	1LDK	40.80㎡	即入居
301	¥138,000	1LDK	40.80㎡	11/23空予定

管理費 10,000円

※1階のみバルコニー部分シャッター有

※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660