



セブンス新宿

都営大江戸線/東京メトロ副都心線 東京メトロ副都心線/丸の内線

都営大江戸線

「東新宿」駅徒歩5分

「新宿三丁目」駅徒歩11分

「若松河田」駅徒歩8分



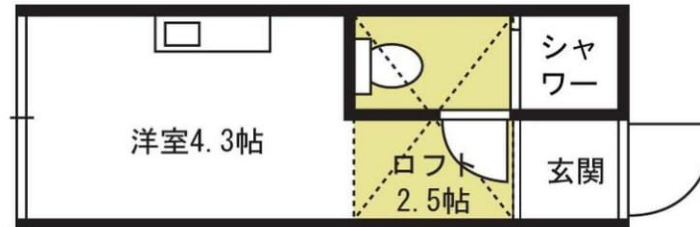
物件概要

物件名 : セブンス新宿
 住所 : 東京都新宿区新宿7丁目9-5
 構造 : 木造2階建て
 竣工 : 2019年1月
 敷金 : なし
 礼金 : なし
 契約形態 : 定期借家契約2年(再契約可)
 再契約料 : 新賃料の1ヶ月

- ・火災保険にご加入いただけます。(2年間17,000円)
 - ・鍵交換代が20,900円~35,200円かかります。
→※上下交換した場合は35,200円
 - ・賃料引落サービスをご利用いただけます。220円~/月
 - ・契約時に退去時の室内・エアコンクリーニング費用52,800円を承ります。
 - ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
 - ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
 - ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)
 - ・短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)
 - ・短期解約違約金なしの場合礼金1ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。

1R+ロフト/9.09㎡ 204号室 11/24解約予定

賃料 **60,000円**(共益費3,000円)



※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします



すぐ目の前には銭湯とコインランドリーあります

敷金・礼金なし

インターネット無料

設備

- 都市ガス
- モニター付インターフォン
- 温水洗浄便座
- ホスクリーン
- 宅配ボックス
- 室内洗濯機置き場
- 1口IHヒーターミニキッチン
- 照明器具
- オートロック/防犯カメラ
- トイレ・シャワールーム別
- インターネット(wi-fi無料)
- エアコン各室1基
- シャワールーム

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

四谷三丁目駅

グランヴァン四谷三丁目 303

間取り
ワンルーム

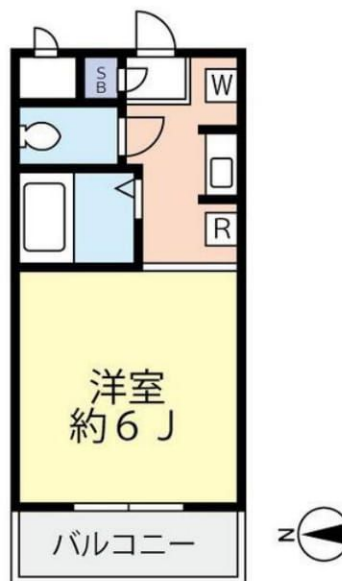
専有面積
18.30㎡

築年月
1998年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、外観タイル張り、B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、BS端子、CATV、オートロック、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 63,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目 13-56		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	グランヴァン四谷三丁目 303	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	18.30㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	1998年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年11月下旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、BS端子、CATV、オートロック、バルコニー		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 クリーニング費用(退去時)：38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆GVサポート2.4(2年)：16,500円(税込) クリーニング費用(退去時)：38,500円(税込) 鍵交換料：33,000円(税込) 保険料：18,000円/2年 解約予告：45日前 GVサポート2.4(2年)：15,000円 クリーニング費用(退去時)：35,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 鍵交換代等：有 30,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩8分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 千駄ヶ谷 徒歩13分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

中井駅

シエスタルミエール(シエスタルミエール) 206

間取り
ワンルーム

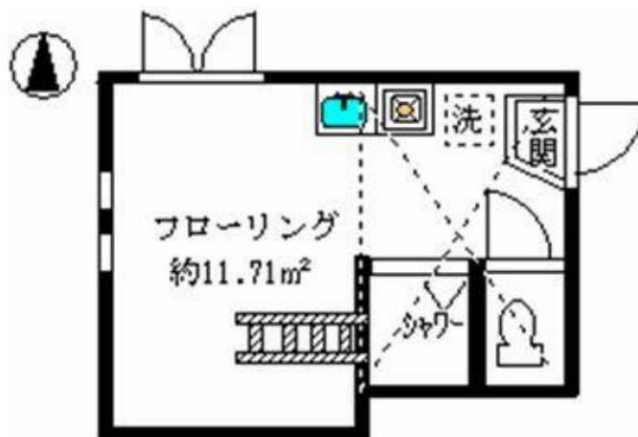
専有面積
11.71㎡

築年月
2009年11月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),高齢者相談,2面採光,角部屋,外壁サイディング,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	中井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 64,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中井1丁目 9-17		
交通	西武新宿線 中井 徒歩7分		
建物	建物名	シエスタルミエール(シエスタルミエール) 206	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.71㎡	
間取内訳			
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! シャワー・トイレセパレート, エアコン, CATV, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証 +加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用 駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩11分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外国籍
生活保護
相談可

駅より徒歩2分！角部屋物件！

ダイホープラザ中野新橋

賃料 **65,000 円**
敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

所在地	東京都中野区本町3丁目11番2号		
建物構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
専有面積	22.39㎡	バルコニー面積	2.48㎡
築年月	平成7年7月	部屋番号	209号室
管理費	6,000円	火災保険	要(20,000円)
契約期間	2年間	更新料	
現況	空室	入居日	11月中旬

東京メトロ丸ノ内線方南町支線「中野新橋」駅 徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる際は現況優先とします。

設備
オートロック/外観タイル貼り/エレベーター
エアコン/全自動洗濯機
自転車置場：有 バイク置場：有 駐車場：有
※空き状況はお問い合わせください

備考
■敷金1ヶ月分償却
■鍵交換費用：22,000円
■原則保証会社利用（詳細相談）
■24時間緊急サポート加入：15,000円（税込）
■退去時クリーニング費用：借主負担
■ペット飼育・ピアノ・石油系暖房器具：不可

保証会社
必須条件
■ジャックスその他GTN・新日本信用保証・アドヴェンド
初回保証委託料：賃料等合計の40%
連帯保証人不要：事務手数料月額/賃料等合計額の1%
■24時間緊急サポート保証（加入4日以降対応）

周辺施設

■コンビニ・・・徒歩1分
■中野新橋駅前郵便局・・・徒歩1分
その他「中野新橋」駅周辺に飲食店など多数あり♪

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

中井駅

スカイコート新宿落合第6 314

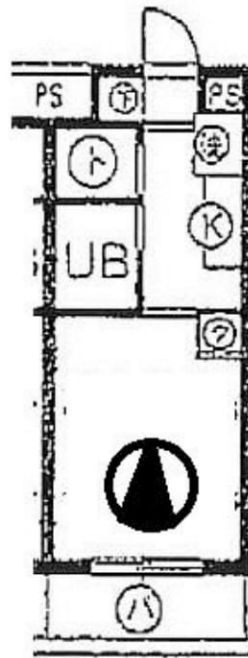
間取り
ワンルーム

専有面積
18.48㎡

築年月
2000年03月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	中井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目 32-1		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩6分		
建物	建物名	スカイコート新宿落合第6 314	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	18.48㎡	
	間取内訳	洋 6	
築年月	2000年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年17,000円		
備考	フリーレント応相談 退去時清掃代:44,000円 24時間サポート:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初年度保証料:家賃総額の50%、2年目以降:年額1万円。 鍵交換代等:有 17,800円~ 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 東中野 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

マンション

1K

間取内訳

窓が多く明るい角部屋です！

ダイニングと居室の引き戸を開ければ広々1Rとしても利用可能です。



※1年未満の解約につきましては、賃料1か月分の短期違約金有リ

設備

分譲賃貸 / コンロ：ガスコンロ付 /
コンロの口数：2口 / バストイレ：同
室ユニット / 洗面台 / エアコン /
インターホン / オートロック / デ
ィンプルキー / ガス種類：都市ガス /
水道：公営 / 排水：公共下水 / ペ
ット：不可 / 採光面数：2面採光 / ペ
ランダ / クローゼット：2箇所 / 宅
配ボックス

初期費用

- 保証会社：[初回保証料]
連保有：50% 連保無：60%
[年間保証料] 10,000円
※他プラン有
- 火災保険：18,000円/2年間
- 24hサポート：16,500円(税込)/2年間
- 鍵交換代：25,300円(税込)

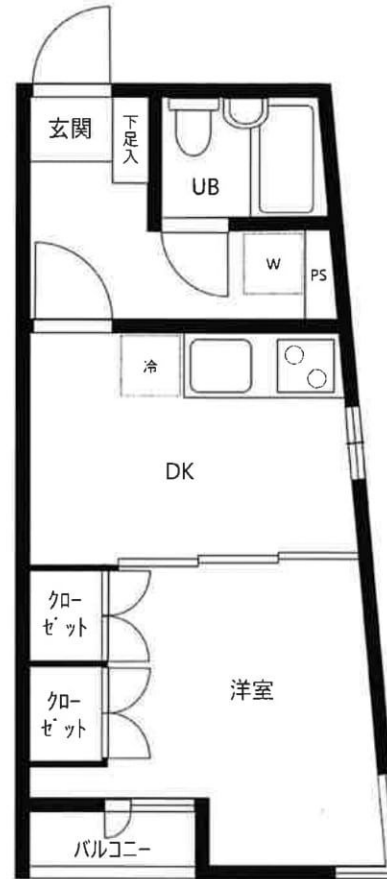
更新費用

- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 事務手数料：20,000円(税込)

■物件名 菱和パレス中落合 101

■最寄駅 西武新宿線 中井駅 徒歩7分

■所在地 東京都新宿区中落合4丁目19-12



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

月額賃料	賃料	6.90 万円
	管理費	14,000円

契約諸費用	敷金	1ヶ月
	礼金	—

建物	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階	1階/4階建て
	築年月	1996年7月(築25年)
	専有面積	25.02㎡(7.56坪)
	バルコニー面積	1.30㎡(0.39坪)
	向き	南向き
	駐車場	なし

その他	現況	空き
	保険	加入要
	入居可能時期	即時
	取引態様	貸主
	条件	
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年
	保証会社	加入要

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

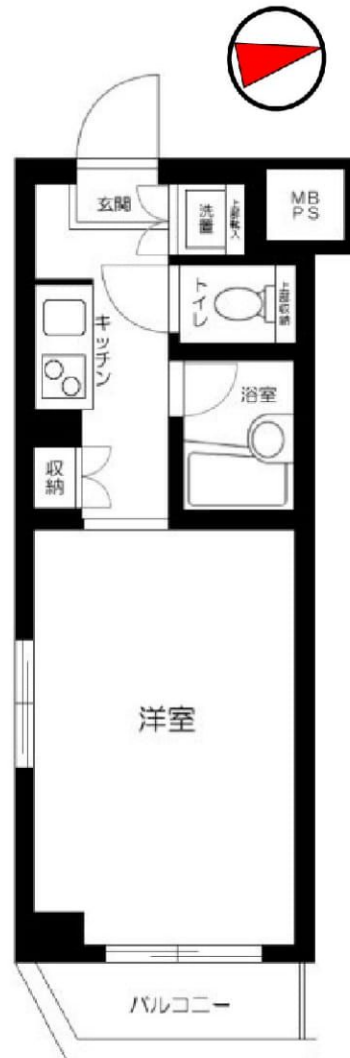
～分譲賃貸マンション～
 ルーブル中野弥生町

220号室

丸ノ内方南支線
 中野富士見町駅徒歩7分

丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩10分

☆角部屋☆



駐輪場・バイク置場
 ※要空き確認
 ※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン

通常損耗は貸主負担です。
 通常の汚れ・損耗は借りている人には
 修繕義務はありません。

賃料 **69,000 円**

管理費 **11,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **11月25日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中野区弥生町5丁目9-5
 構造: RC地下1階地上4階建
 総戸数: 77戸
 築年数: 2006年6月
 間取り: 1K
 広さ: 20.25㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24,200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
 スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660