

貸マンション

両国駅

ル・リオン両国 202

間取り
1K

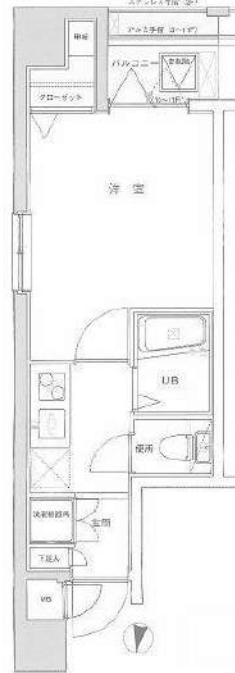
専有面積
20.37㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベット相談、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 75,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目29-13		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分		
建物	建物名	ル・リオン両国 202	
	構造・規模	SRC 11階建/2階部分	
	使用部分積	20.37㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オート...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ベット飼育可能！(小型犬1匹まで) ★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)16,500円(税込) / 契約時ルームクリーニング費用38,500円(税込) / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分) / PET飼育時 礼金1ヶ月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【コミュニティワン(03-5846-1610)】まで直接問合せ下さい。 / 更新料:新賃料1ヶ月 貸借保証:加入要 エボスカード※エボス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:JR総武・中央線両国 徒歩12分 利用駅2:都営大江戸線 蔵前 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

JR総武線 両国駅 徒歩2分

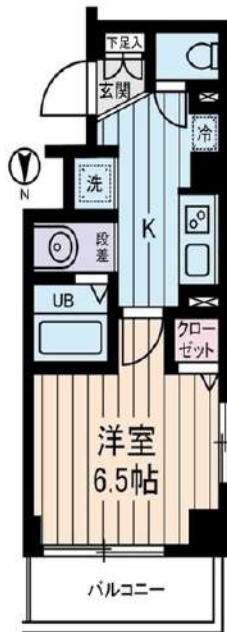
都営浅草線 東日本橋 徒歩11分

都営新宿線 森下 徒歩14分

☆オートロック付き賃貸マンションです☆

JR総武・中央線「両国」駅 徒歩2分♪

グリル付2口ガスコンロ完備で、お料理好きの方にもオススメ!



図面と相違する場合は、現況を優先致します

マインドロゼ		賃貸マンション	
0202号室		間取り	1K
賃料条件	賃料	82,000円	
	共益費	6,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月

住所			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建 2階		
専有面積	24.35㎡	部屋向き	北
築年月	2004年7月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2022年01月中旬 契約期間 2年		

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり
 ※初回保証料(賃料+共益費)×50%~ ※最低保証料2万円~
 更新料:保証期間中の家賃滞回数(下記)により変動
 ※滞滞回数は更新後リセット
 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
 (最低保証更新料40,000円)
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
 保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 **加入必須**
 1K/1R: 15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 16,500円(税込)
 ◎当社指定の火災保険加入の事
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
 ◎口座振替手数料 440円(税込)
 ◎ビットコイン決済相談可
 ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
 ◎契約時、ハウスクリーニング費用 55,000円(税込)必須
 ◎町会費(4,800円/2年)加入必須
 ◎駐輪場代(1台300円/月)空き要確認

設備・仕様

- ★オートロック
- ★エレベータ
- ★CATV
- ★都市ガス
- ★水道(公営)・水道(公共排水)
- ★クローゼット
- ★独立洗面化粧台
- ★室内洗濯置場
- ★ガスコンロ(2口)
- ★フローリング
- ★宅配ボックス
- ★BSアンテナ
- ★エアコン(1基)
- ★下駄箱
- ★インターホン
- ★バルコニー



現金不要! 分割可能!
初期費用
カード決済
 できます!
 VISA

手5555引越
 家具・家電リースは
アムスなんでもリース
 月々の賃料+α
 で家具付賃貸にできます!

web申込

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-31島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

賃貸

マンション

賃料

84,000 円

管理費 10,000 円

交通

東武スカイツリーライン
東武スカイツリーライン
曳舟駅 徒歩 12 分

東向島

駅 徒歩 10 分

-
- 駅 徒歩 - 分

名称

アイルカーナーレ向島

701 号室

新築物件・人気の分譲賃貸！

人気の分譲1Kタイプ♪オートロック・エレベーター・宅配ボックスなど充実の設備！



バストイレ別
独立洗面台
2口キッチン



所在	(住居表示) 東京都墨田区堤通1-6-4	
賃貸条件	賃料	84,000 円/月
	敷金	0 ヶ月分
	礼金	0 ヶ月分
	預かり金の償却 解約時	0 ヶ月分
	賃貸借種類	普通賃貸借
建物	賃貸借期間	2 年間
	退去予定日	- 入居可能日 1月14日以降
	更新可	更新料 新賃料の1か月分
	火災保険	貸主指定
	建物構造	鉄筋コンクリート造 8 階建
設備	建築年月	2021年5月
	専有面積	25.8 m ²
	間取り	1K
	電気:東京電力、ガス:都市ガス、水道:公営、排水:公共下水	
	駐車場 要建物管理確認 駐輪場 要建物管理確認	
その他	電気:東京電力、ガス:都市ガス、水道:公営、排水:公共下水 駐輪場 要建物管理確認 その他設備 オートロック、エレベーター、メールボックス、宅配ボックス、インターネット(シーファイブ)、エアコン、バストイレ別、洗面台、ウォシュレット、浴室換気乾燥、室内洗濯機置き場、ガスコンロ(2口)、ガス給湯器、地上波アンテナ、CS/BSアンテナ、TVモニター付インターホン、防犯カメラ、火災報知器、クローゼット、バルコニー、ペット相談可、外観タイル張り、駐輪場などの共有スペース部分に関しましては建物管理会社(株式会社メイプルリビングサービス/03-5489-4344)にご連絡お願い致します。	
その他	ご契約時、借主様のご負担でご加入もしくはご負担いただくもの ・火災保険 2年 20000円 ・24時間サポート 2年 16500円 ・保証会社加入要 初回50%~ ・契約事務手数料 11000円 ・更新時事務手数料 新賃料の50%	

■別途貸主指定の火災保険にご加入頂きます。詳細はご契約時もしくは事前にご確認ください。■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費は貸主負担を原則としておりますが、本物件は清掃費用を借主様に負担頂きます。清掃費用の額については物件の広さなどにより異なりますので、契約時もしくは事前にご確認ください。また、喫煙・お香・ペット飼育等借主の通常の使用以外による汚れ・臭い等の除去費用は別途借主負担となります。※清掃消毒等は貸主指定業者により行います。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取りは参考図面としてご確認ください。間取りの量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。■ご成約の際には仲介業者既定の仲介手数料がかかります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

浅草駅

プレール・ドゥーク浅草II 701

間取り
1K

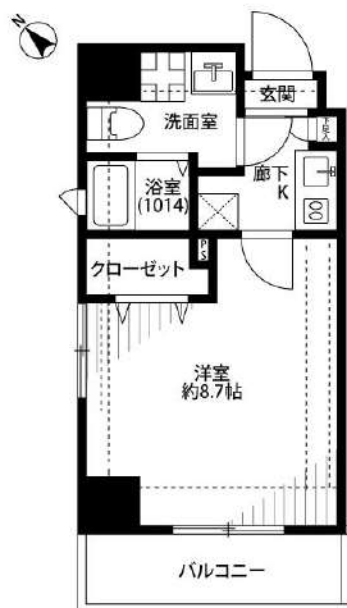
専有面積
25.51㎡

築年月
2012年11月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形1丁目		
交通	都営浅草線 浅草 徒歩4分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク浅草II 701	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳	K0 洋8.7 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2012年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年10月30日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベ...		
保険等	要 2年		
備考	BBM-ネット月額基本使用料無料! カギ交換代:26,400円 木下の消毒サービス:26,400円 木下の賃貸 友の会費:1,800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 利用駅1:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩6分 利用駅2:都営大江戸線 蔵前 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

賃貸マンション

プレスタイル両国式番館 203号室

都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩 2分



外観

「森下」駅から徒歩2分！
下町エリアにそびえる分譲賃貸マンション

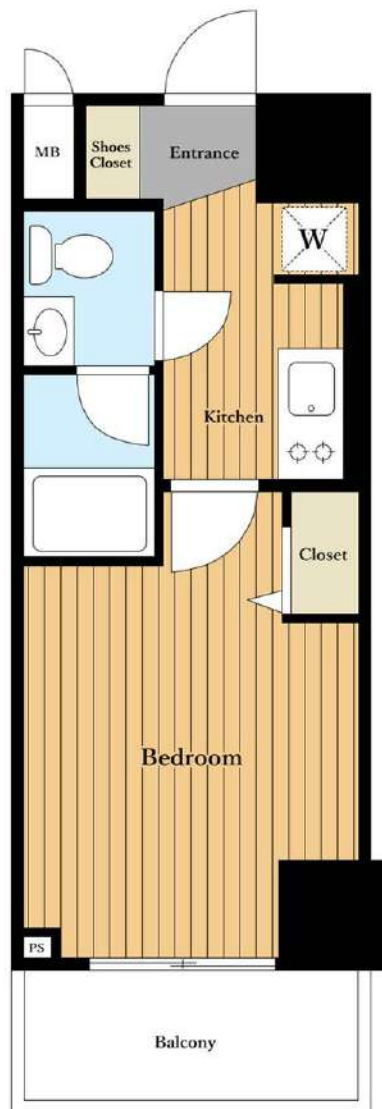


エントランス

エントランス

居室

浴室



所在	東京都墨田区千歳3-11-6		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	89,000 円	
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		

構造	RC 10階建 / 2階部分		
専有面積	25.55㎡		
築年月	2014年3月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室テレビ、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、収納スペース、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）、主要採光面：東向き、その他利用駅1：都営大江戸線「両国」駅 徒歩9分、その他利用駅2：JR総武・中央線有楽町線「両国」駅 徒歩12分、		

LIFE INFORMATION

ローソン墨田千歳三丁目店	77m
すき家森下店	272m
銀だこ森下駅前店	273m
オリジン弁当森下店	307m
くすりの福太郎森下駅前店	319m
ライフ菊川店	396m
マルエツプチ両国緑一丁目店	402m
meets.両国店	545m

EQUIPMENT

オートロック	モニター付きインターフォン	宅配ボックス	システムキッチン
洗面化粧台	温水洗浄便座	浴室乾燥機	浴室テレビ

※その他、設備あり



- ✔ くつろぎのバスタイムを実現するテレビ付き浴室
- ✔ ペット飼育相談可（敷金+1ヶ月、償却2ヶ月）



※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パステデュディオDIMT錦糸町

For Rent

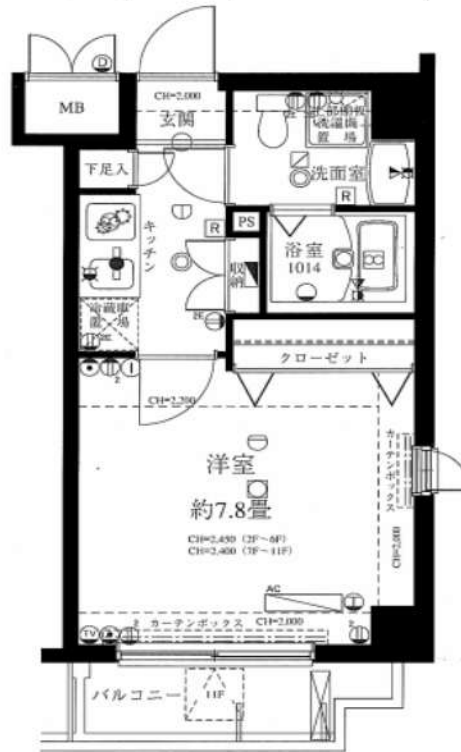


ペット1匹飼育可 (小型犬・猫)



〔建物管理〕
株式会社クリアスコミュニティー
03-6824-9550
駐車場 無
バイク置場 無
駐輪場 有 (空要確認)

モニター付オートロック/宅配ボックス
ガス2口システムキッチン/浴室換気乾燥機
温水洗浄便座



※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

名称 : パステデュディオDIMT錦糸町 602
所在地 : 東京都墨田区江東橋2-12-2
交通 : JR総武線「錦糸町」駅 徒歩4分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩4分
構造 : 鉄骨造 地上 11階建
築年数 : 2004年 11月
契約期間 : 普通借家2年間(更新料:総賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 90,000円
管理費 : ー
礼金 : 1ヶ月
敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)
入居日 : 2021年12月19日退去予定/2022年1月9日入居可能予定
面積 : 24.79㎡
備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。
Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用 20,000円+税
保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせらせて頂きます)
ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。
・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)
・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)
解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
敷金無しの場合クリーニング費用/契約時
~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/
40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/
60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)



貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町(メインステージキンシチョウ)

間取り
1K

専有面積
21.50㎡

築年月
2006年07月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 93,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町(メインステージキンシチョウ)	
	構造・規模	R C 8階建/6階部分	
	使用部分積	21.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代:22,000円 クリーニング代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 M S S:初回保証料総賃料の100%:以降1年毎更新料1万円 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩17分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線押上 徒歩20分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～


ガリシア錦糸町パークサイド

半蔵門線



錦糸町駅徒歩9分

総武本線錦糸町駅 徒歩9分

☆角部屋☆

 禁煙ルーム

602号室

 先行契約不可 
必ずご内見の上、ご契約下さい。

賃料 97,000 円

管理費 10,000円

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月

現況 12月中旬入居可予定

物件概要

所在地: 東京都墨田区太平1丁目15-5
構造: RC地上13階建
総戸数: 55戸
築年数: 2019年6月
間取り: 1K
広さ: 25.80㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
ルームクリーニング代 55,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン
- 独立洗面台



※1年未満の解約で違約金 (賃料1ヶ月分) 発生します

※大手法人の場合は削除可。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

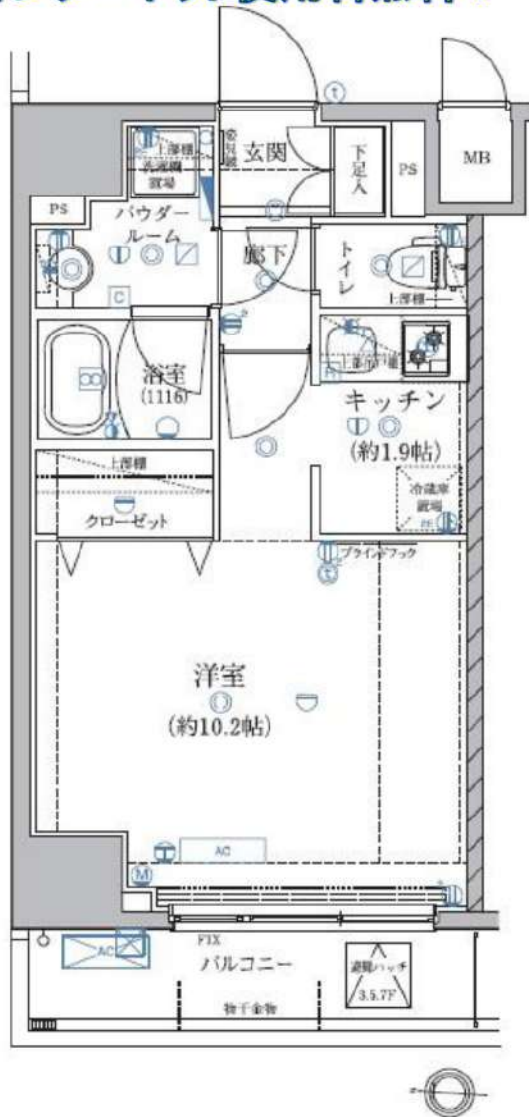


外観

アルテシモ グラード

高級分譲賃貸マンション！2駅利用可！
インターネット使用料無料！

31.50㎡



401号室 11月下旬入居可能！

賃料	110,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑1-4-17		
構造	RC 地上8階建	総戸数	25戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2015年10月	専有面積	31.50㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり <<エポス>>初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) <<日本セーフティ>>初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) ○退去時クリーニング代:55,000円(税込)※退去時請求 ○入居時鍵交換代:22,000円(税込) ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込) ○家財保険:15,000円~/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分 ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p>		
ペット飼育時	小型犬 敷金+1ヶ月	猫	敷金+2ヶ月



都営大江戸線「両国駅」徒歩6分
 JR中央総武線「両国駅」徒歩12分
 都営新宿線・都営大江戸線「森下駅」徒歩7分





水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

1004 号室 専有面積 34.00㎡

間取 1R

賃料 **120,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

Access



JR総武線
「錦糸町」駅徒歩 10分

東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩 10分



物件概要

所在地／ 東京都墨田区石原4丁目24-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2008年02月06日
入居日／ 2022年01月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料: 家賃総額55% (最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ピッキング対応キー
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ (グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台・シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ネット無料 (CITV最大速度1Gbps)
- 24時間受取可能宅配BOX・駐輪場
- ペット可: 小型2匹可別途敷金1ヶ月
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

1LDK

都営浅草線「本所吾妻橋」駅から「浅草」駅・「押上」駅まで1駅。浅草雷門・東京スカイツリーまで好アクセス。エアコン、リビング床暖房完備。宅配ボックス設置。駐輪場（無料）も利用可能。オートロック、防犯カメラ設置で防犯面も安心。

カスティア本所吾妻橋 1302

建物外観



Room Plan

専有面積： 41㎡



【賃貸条件】	
賃料	132,000円
共益費	8,000円
駐車場	1台目 33,000円 <small>機械式駐車場4台空いています。敷金1ヵ月。寸法ご確認要。</small>
敷金	2ヶ月 礼金 1ヶ月

【物件概要】 ※貸主区分：一般オーナー	
所在地	東京都墨田区本所三丁目7-11
間取り	1LDK 専有面積 41㎡
間取り詳細	LDK10.5帖・洋室5.2帖
物件種別	マンション 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	13/14階建 築年月 2003年9月
入居可能日	2021年11月28日 商品名 その他
交通	東京都浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩9分 総武・中央緩行線 錦糸町駅 徒歩14分

【設備情報】		
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	床暖房	オートロック
錠種類：デンプル錠	防犯カメラ	室内物干し
BSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付
フローリング	シューズボックス	システムキッチン
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水

【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
鍵交換費用：22,000円 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。	
注意事項	■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円~/年】
	■保証会社利用時敷金1ヶ月
10/30解約予定(先行申込受付中)	

室内・設備・周辺写真

身障者用駐車場



駐輪場



エントランスオートロック



エレベーター



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ティモネ深川リーヴァ 403号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区菊川3-14-23
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成29年 8月
- ◆専有面積 : 41.11㎡ ◆バルコニー面積 : 4.55㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 35戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: ナシ
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 18,800円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

賃料	共益費
150,000円	10,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

★ 中古トクキャンペーン!
(12月末日申込受付分まで!)



★ フリーレント1ヶ月OK!
(入居日は応相談)

都営地下鉄新宿線「菊川」駅徒歩4分
東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄新宿線
「住吉」駅徒歩9分

2路線2駅利用可

角部屋

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆人感センサー
- ◆姿見鏡
- ◆追い炊き機能付き



みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660