

ステージグランデ南麻布 1103号室

- 東京都三田線 「白金高輪駅」 徒歩6分
- 東京地下鉄南北線 「麻布十番駅」 徒歩10分
- 京浜急行電鉄本線 「泉岳寺駅」 徒歩16分

- 完成年月 2002年08月
- 平米 20.86㎡
- 階数 12建11階部分

賃料 **79,000円**
管理費 15,000円

FOR
RENT

1K

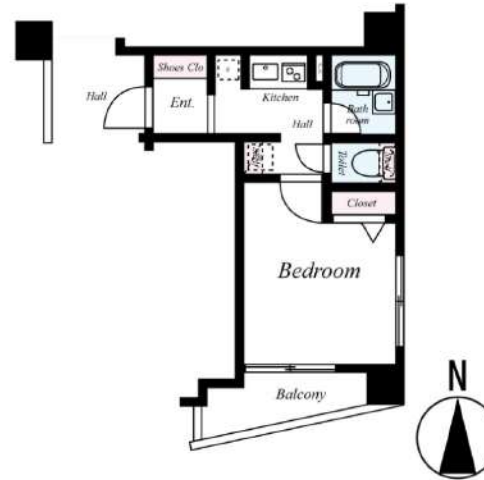
RENOSY

敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

バス・トイレ別,洗面台,洗濯機置場,室内洗濯機置場,エアコン,フローリング,収納スペース,エレベータ,宅配ボックス,オートロック,モニター付きオートロック,火災警報器等設置済,分譲タイプ,二人入居可



所在地	東京都港区南麻布2丁目13-14	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建物 管理会社	株式会社大京アステージ TEL:03-6324-4120	
初期費用	鍵交換代	26,400円
	クリーニング代	60,000円
	抗菌代	16,500円
	火災保険料(弊社指定)	18,000円
	24時間サポート代	10,000円
退去日	空室	入居日 即入居可能
保証会社	必須 ナップ賃貸保証株式会社 初回保証料：総賃料(引落手数料を含む)の50%~ (年間更新料:15,000円)引落手数料:500円/月	
更新料	新賃料1ヶ月	契約形態 普通賃貸借2年契約
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約:1年未満賃料1ヶ月、半年未満賃料2ヶ月)	
物件番号	「07224」※自動音声にてご確認ください。	
物件確認	TEL:050-3187-8131 お電話にてご確認ください。	
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。	
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は7日~10日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。	
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります	



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

シーフォレシティ芝浦		504号室	
賃料	83,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目8番1号		
交通	ゆりかもめ東京臨海新交通臨海線『芝浦ふ頭』駅西口 徒歩11分 JR山手線・京浜東北線『田町』駅芝浦口 徒歩15分 都営三田線・浅草線『三田』駅A4出口 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建	竣工	平成18年6月
間取り	1K	平米数	21.65㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中(11/28解約予定)	入居日	12月中旬予定
火災	20,000円/2年	カギ	27,500円（税込）/入居時
備考	<p>◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し）</p> <p>◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時）</p> <p>◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月）</p> <p>◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）</p> <p>消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。</p>		
設備	オートロック・エアコン、システムキッチン・TVモニター付インターホン エレベーター・エアコン・バストイレ別・24時間浴室乾燥機 ・宅配ボックス・フローリング・システムキッチン・洗濯機置場		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪



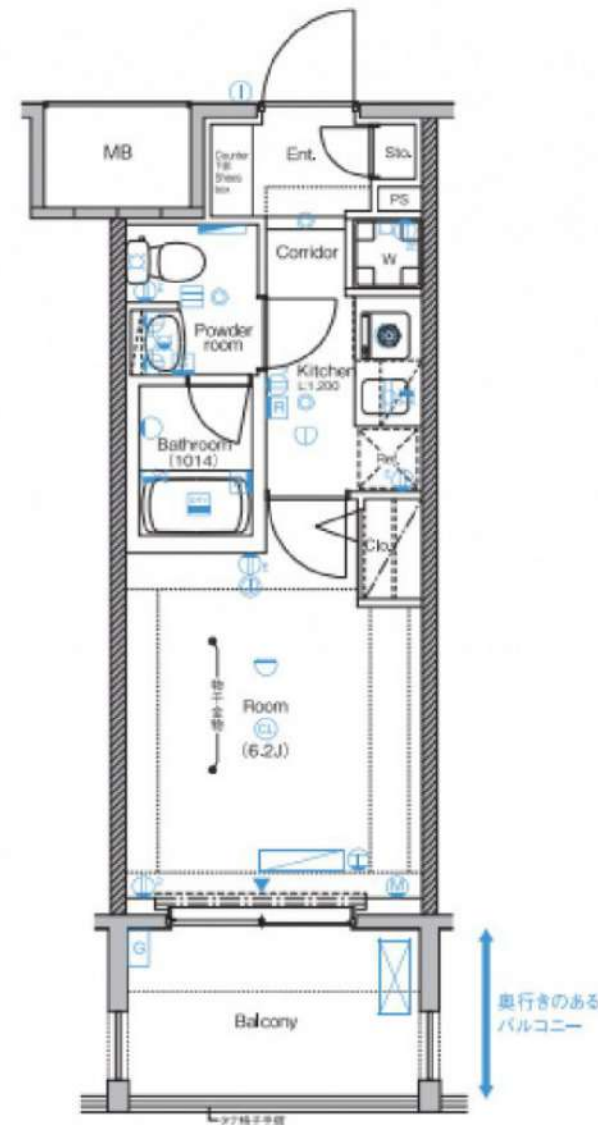
低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。



シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★



その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



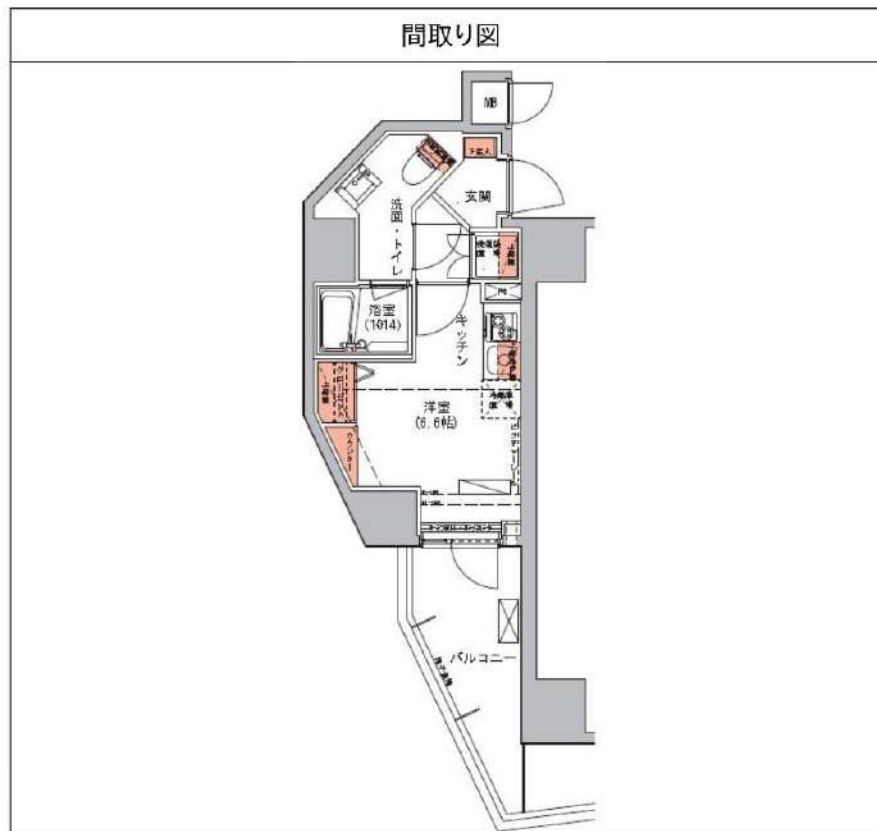
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス三田 203

間取り	賃料	管理費等
1R	91,500円	15,000円

ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋!独立洗面台やモニター付きインターホン、エアコンなど他にも設備充実!

ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋!独立洗面台やモニター付きインターホン、エアコンなど他にも設備充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩8分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月14日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50% (最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP96500円 (★50) ■ペット (+敷1・償) 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

人気の「麻布十番」駅まで徒歩4分！周辺のお買い物施設も充実で一人暮らしに便利です♪

メインステージ麻布十番 301号室



東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 4分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩 16分

間取り

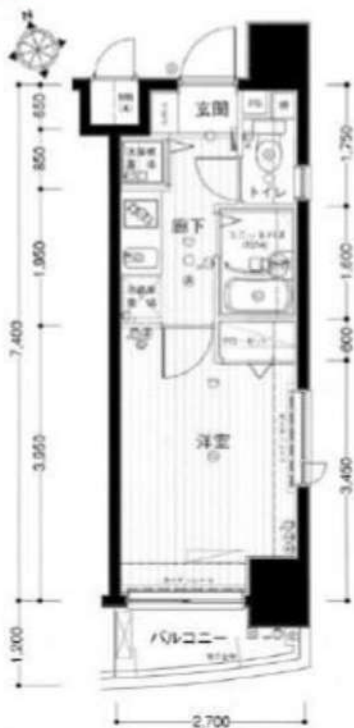
1K

(19.98m²)

賃料

93,000円

(管理費5,000円)



【募集条件】

所在地	東京都港区東麻布2丁目 33-10	
築年月	2001年3月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
総戸数	31戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2021年12月下旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	16,500円
退去時費用	ハウスクリーニング代	38,500円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、エアコン、インターホン、オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分	

【備考】

- 申込時必要書類
個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）
法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証明書
保証会社指定の申込書も必要となります。
※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。
- その他
契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。
当社推奨の保険をご紹介致します。
当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。
敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- タ*イー-麻布十番店 徒歩 8 分
- ローソン東麻布二丁目店 徒歩 3 分
- くすりの福太郎 徒歩 7 分
- 慶應義塾大学 徒歩 16 分
- 一之橋交番 徒歩 4 分
- 麻布図書館 徒歩 6 分
- タリ-ス*コ-ヒ- 徒歩 4 分

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

パレステュディオ汐留WEST

1201号室



☆角部屋☆



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 洗面台
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



山手線

新橋駅徒歩7分

都営三田線御成門駅 徒歩6分
都営大江戸線汐留駅 徒歩9分

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 11月26日退去予定

物件概要

所在地: 東京都港区新橋5丁目19-3
 構造: SRC地下1階地上14階建
 総戸数: 40戸
 築年数: 2005年12月
 間取り: 1K
 広さ: 24.65㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



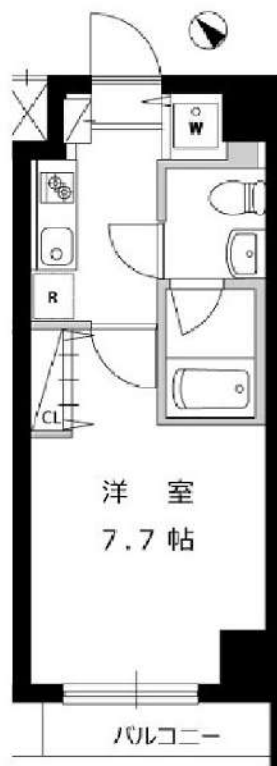
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス田町 302

都営三田線「三田」駅 徒歩 8分 ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩 11分

ペット可！（小型犬or猫 1匹まで）
敷金・礼金なし！



賃料	106,500円		
共益費	12,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	ハーモニーレジデンス田町		
物件種別	賃貸マンション	号室	302
所在地	東京都港区芝浦1丁目11-11		
交通	都営三田線「三田」駅 徒歩8分 ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室7.7帖, K2帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/3階部分		
専有面積	壁芯25.37㎡	向き	南西
築年月	2014年2月	契約期間	2年
入居時期	相談 2021年11月13日(解約予定)		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込) 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%		
保険	有 少額短期保険18,400円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	★プレミアデスク2年間(24時間緊急サポート) 16,500円(税込) / 契約時ルームクリーニング費用 38500円(税込) / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分) / PET飼育時 礼金 1ヶ月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【シノケンアメニティ03-6860-3110(マンション管理会社)】まで直接問合せ下さい。※写真は参考となりますのでご注意ください。		



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

パティナー三田台 303

間取り	賃料	管理費等
1K	117,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	117,500円	礼金/権利金	117,500円
敷引/償却金	117,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.11㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月14日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP122500円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



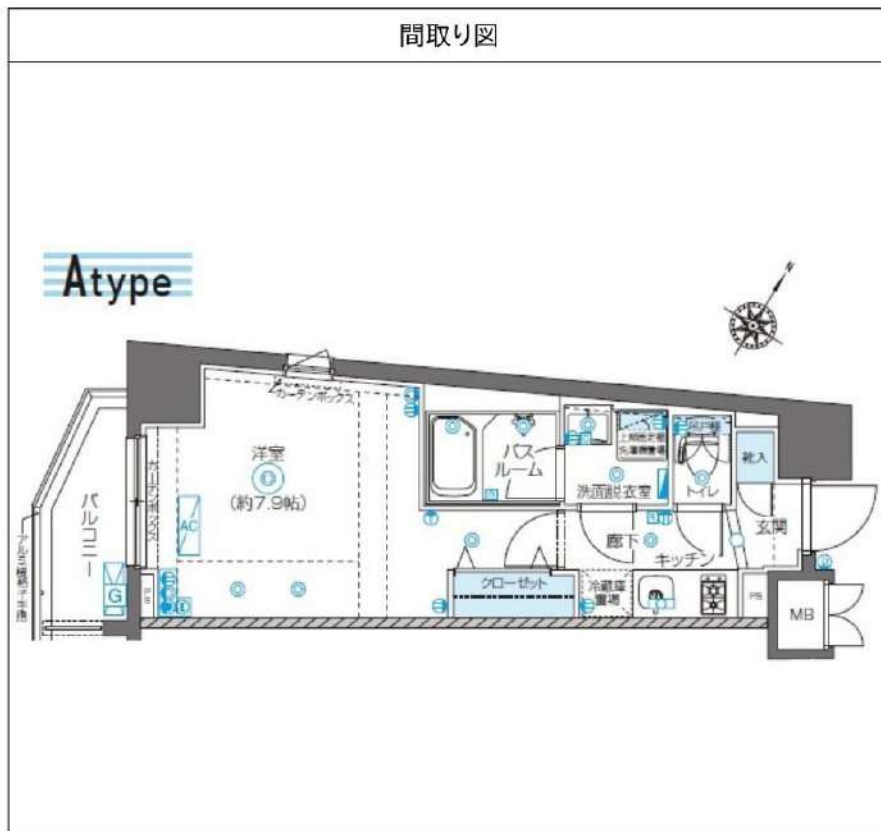
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM南麻布 701

間取り	賃料	管理費等
1K	128,000円	10,000円

敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.32㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

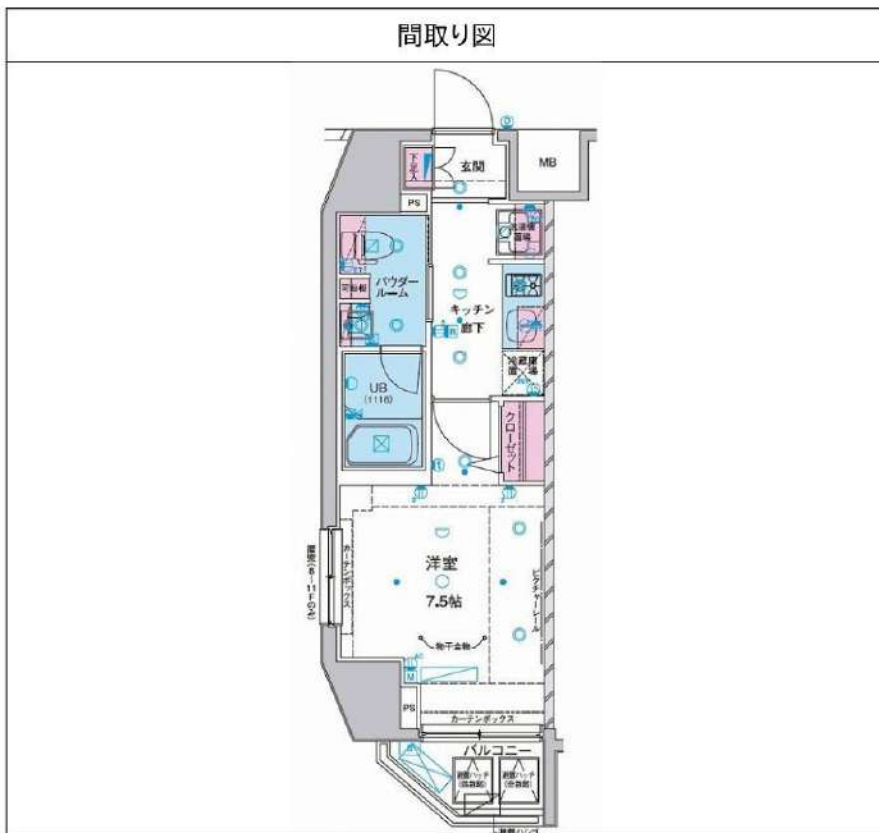
ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 603

間取り	賃料	管理費等
1K	132,000円	14,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月14日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP137000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		



みずいべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずいべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずいべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

デュオ・スカーラ渋谷 402号室

- 山手線「渋谷駅」徒歩6分
- 京王電鉄井の頭線「神泉駅」徒歩9分
- 東急東横線「代官山駅」徒歩13分

- 完成年月 2002年10月
- 平米 36.75m²
- 階数 8建4階部分

賃料 **140,000円**
管理費 25,000円

FOR
RENT

1DK



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

- ☆ 先行契約(未内見)者様限定→更新料不要!
- ～設備・サービス～
- 浴室換気乾燥暖房機 温水洗浄便座 洗面所独立 3口ガスコンロ付 全居室フローリング エアコン モニタ付オートロック 防犯カメラ 火災警報器(報知機) エレベーター 宅配BOX 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ
- ペット飼育可能(保証金1ヶ月償却)
- ※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都渋谷区桜丘町2-9-3-1		
構造	鉄筋コンクリート造		
建物管理会社	長谷工コミュニティ東京支店 TEL:03-3457-1222		
初期費用	鍵交換代	26,400円	
	クリーニング代	100,000円	
	抗菌代	16,500円	
	火災保険料(弊社指定)	20,000円	
	24時間サポート代	10,000円	
退去日	2021年12月24日(予定)	入居日	2022年1月7日(予定)
保証会社	必須 ナップ賃貸保証株式会社 初回保証料: 総賃料(引落手数料を含む)の50%~ (年間更新料:15,000円)引落手数料:500円/月		
更新料	新賃料1ヶ月	契約形態	普通賃貸借2年契約
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約:1年未満賃料1ヶ月、半年未満賃料2ヶ月)		
物件番号	「06115」※自動音声にてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 お電話にてご確認ください。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は7日~10日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

デュオ・スカーラ虎ノ門 803

港区虎ノ門3-7-9

SRC造 地上12階建て (2001年3月築)

賃料: 165,000円 / 管理費15,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 77,600円(税別/先払い)

火災保険: 25,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 20,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新手数料: 20,000円(税別)

共用部

共用部管理会社: (株)六吹コミュニティ
03-5931-8650

外観



間取り

1DK+WIC / 42.08㎡ (DK8.5帖/洋室6.2帖/WIC2.3帖)



エントランス



仕様/制限

ペット不可・楽器不可・室内禁煙 / SOHO可

モニター付きオートロック・ICセンサーオートロック

グリル付き3口ガスコンロ・システムキッチン・キッチンカウンター

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン2基・宅配BOX・エレベーター・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

最寄り駅

東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩2分

東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩8分

日比谷線・千代田線・丸ノ内線 霞ヶ関駅 徒歩12分

現況

空室 / 即入居可 / 内見: 現地対応

室内 ※広告有効期限 2021年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずびや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずびや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずびや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

パークコート渋谷 ザタワー

1203号室 (築後未入居)

東京メトロ半蔵門線

「渋谷」駅 徒歩8分

東京メトロ銀座線

「渋谷」駅 徒歩9分

山手線

「渋谷」駅 徒歩9分



●申込時必要書類

【個人】顔写真付身分証・保険証・収入証明

【法人】代表者身分証、会社簿本・決算書3期分(代表者連帯保証人必須)

～築浅 分譲タワーマンション～

オートロック、エレベーター、防犯カメラ、
宅配BOX、TVモニターインターホン、床暖房、
食洗機、ディスポーザー、浄水器、浴室乾燥機、
コンロ三口、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、
トランクルーム (1.06㎡)、バルコニー (5.43㎡)
【共用施設】ゴルフラウンジ (B2F) ライブラリーラウンジ、
コワーキングラウンジ、メディアラウンジ、
パーティールーム、スタディールーム、ゲストルーム (2F)
ザ・パークビューラウンジ (20F、21F)、
フィットネスルーム (21F)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

物件種別	マンション		
マンション名	パークコート渋谷 ザタワー		
最寄駅	『渋谷』駅		
間取り	2LDK+SIC+2WIC		
賃料	600,000円		
管理費	30,000円		
家賃	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区宇田川町1-12		
交通	東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅 徒歩8分 山手線「渋谷」駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下4階付 地上39階建 5階部分	
	専有面積 (縮尺)	65.93㎡ (19.94坪)	築年月 2020年7月
現況	空室	入居日	12月中旬頃
備考	契約期間:普通借家契約 2年 更新料:新賃料の1.0ヶ月分 保証会社:利用必須 (全保連:賃料等の50% 10,000円/年額) 火災保険:20,000円(2年) 解約予告:1ヶ月前 ペット飼育相談(敷金+1ヶ月、退去時償却) 駐車場:有(空無し) バイク置場・駐輪場:有り 退去時室内清掃費用:88,000円(税込) その他随条件相談		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660