





FOR RENT

賃貸マンション

エクセルシオール羽田 405号室

京急空港線「穴守稲荷」駅 徒歩 4分

CHECK POINT

-  **3線2駅が使える便利な駅近物件**
-  **羽田空港直通！品川駅へも電車18分の充実アクセス**
-  **二面採光で明るい角部屋**
-  **ペット飼育相談可 (敷金+2ヶ月、償却2ヶ月)**

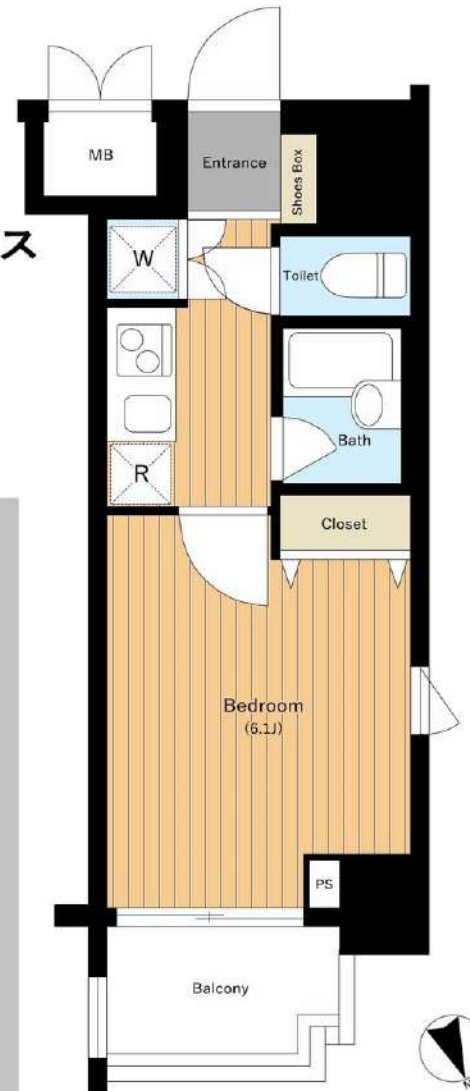
LIFE INFORMATION

【スーパー】 Fuji羽田店 まいばすけっと穴守稲荷店	114m 147m
【コンビニ】 セブンイレブン大田区羽田店	14m
【飲食店】 すぎ家環八羽田店 ガスト本羽田店 ほっともっと東糞谷店	347m 603m 627m
【販売店】 ツルハドラッグ穴守稲荷店 TSUTAYA大鳥居店 ニトリ大田大鳥居店	281m 873m 933m
【複合施設】 HANEDA INNOVATION CITY	801m
【教育機関】 慶應義塾大学殿町キャンパス	990m

EQUIPMENT



※その他、設備欄参照
※駐車場、バイク置場、自転車置場は要空き確認



所在	東京都大田区羽田6-1-1		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	70,000	円
	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月	保証金なし

構造	RC 8階建 / 4階部分		
専有面積	21.02㎡		
築年月	2011年1月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、玄関ダブルロック、エレベーター、宅配ボックス、監視カメラ		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）、その他利用駅：京急空港線・東京モノレール羽田線「天空橋」駅 徒歩8分、		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

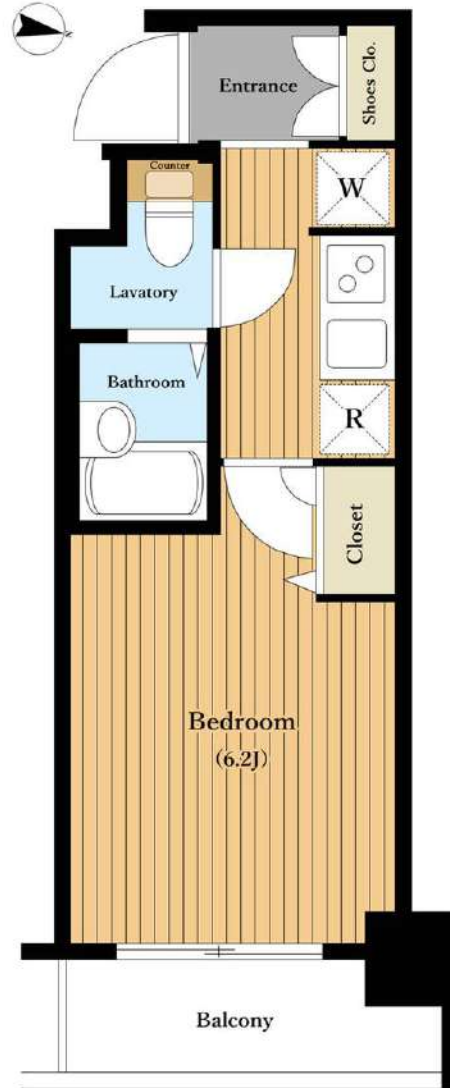
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

賃貸マンション

プレール・ドゥーク馬込駅前 402号室

都営浅草線「馬込」駅 徒歩 2分
 「西馬込」駅 徒歩13分
 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩13分



所在	東京都大田区中馬込2-24-6		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	73,000 円	
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		
構造	RC 7階建 / 4階部分		
専有面積	21.26㎡		
築年月	2005年8月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、ディンプルキー		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）		

LIFE INFORMATION

ホームセンターケンマート	57m
ローソン北馬込松原橋店	86m
まいばすけっと馬込駅前店	195m
COCO'S東京イン店	221m
ライフ東馬込店	580m
ウエルシア大田上池台店	742m
キッチンオリジン荏原町店	887m
昭和大学旗の台キャンパス	1,716m

EQUIPMENT



※その他、設備欄参照



- 馬込駅から徒歩2分の駅近物件
- 閑静な住宅エリアにたたく分譲賃貸マンション
- 昭和大学へ通学圏内♪キャンパスライフにもオススメです

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずいばや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

FOR RENT

賃貸マンション

ブライズ上池台 305号室

東急池上線「長原」駅 徒歩10分

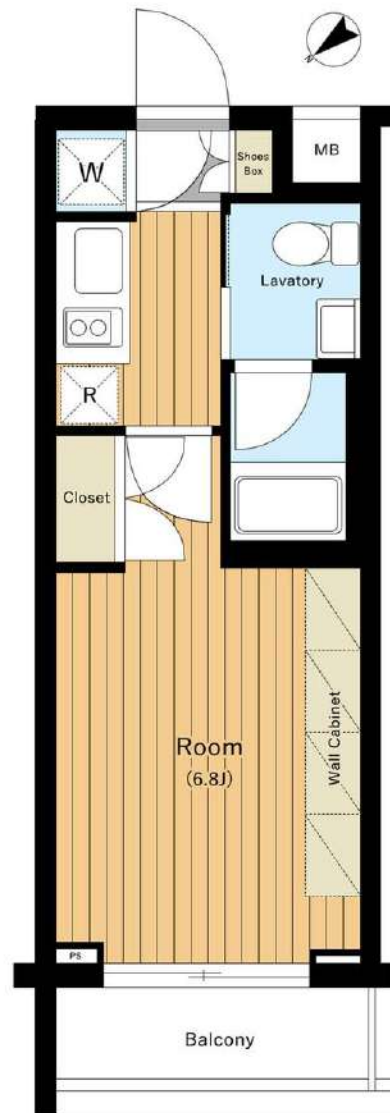


外観



アプローチ

エントランス



所在	東京都大田区上池台4-22-5		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	74,000	円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		

構造	RC 地下1階付5階建 / 3階部分		
専有面積	21.09㎡		
築年月	2012年5月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	即入居
設備	B・T別室、シャワー、独立洗面台、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）、その他利用駅：東急大井町線「旗の台」駅 徒歩14分		

LIFE INFORMATION

ウェルシア大田上池台店	193m
ライフ上池台店	213m
ファミリーマート大田上池台四丁目店	251m
夢庵上池台店	297m
デニーズ上池台店	373m
ダイソー上池台東急ストア店	581m
ノジマ上池台東急ストア店	582m
昭和大学旗の台キャンパス	1,414m
昭和大学洗足キャンパス	1,492m

EQUIPMENT

オートロック	モニター付きインターホン	宅配ボックス	システムキッチン
洗面化粧台	エアコン	クローゼット	ペット飼育可（制限有）

※その他、設備欄参照



- 2路線2駅が使える利便性の高い立地
- 閑静な住宅街に佇む、シックでスタイリッシュなマンション
- ペット飼育相談可（敷金+1ヶ月、償却2ヶ月）

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パークウェルツインズ戸越銀座武番館 803

品川区荏原1-21-5

SRC造 地上11階建て (2004年2月築)

賃料: 74,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 20,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本ハウズイング㈱
03-3341-9245

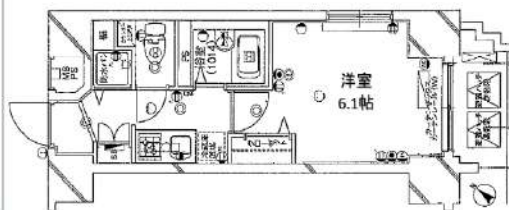
外観



Park Well Twins
Togoshi Ginza Nibankan

間取り

1K / 21.84㎡ (洋室6.1帖)



最寄り駅

東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分

都営浅草線 戸越駅 徒歩7分

東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様

モニター付きオートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・火災報知機

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

室内 ※広告有効期限 2021年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご契約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス大森WEST 607

間取り	賃料	管理費等
1K	74,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩3分 京急本線 大森町駅 徒歩6分 京浜東北線 大森駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	21.56㎡	向き	東
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月14日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP79500円(★0) ■ペット(+敷1.0倍) 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 923607



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

ステージファースト池上西アジュールコート

308号室 ¥75,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

角部屋

◎東急多摩川線『武蔵新田』駅 徒歩7分
◎東急池上線『千鳥町』駅 徒歩7分



インターネット使い放題！
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。
※P2P規制が掛かりません。

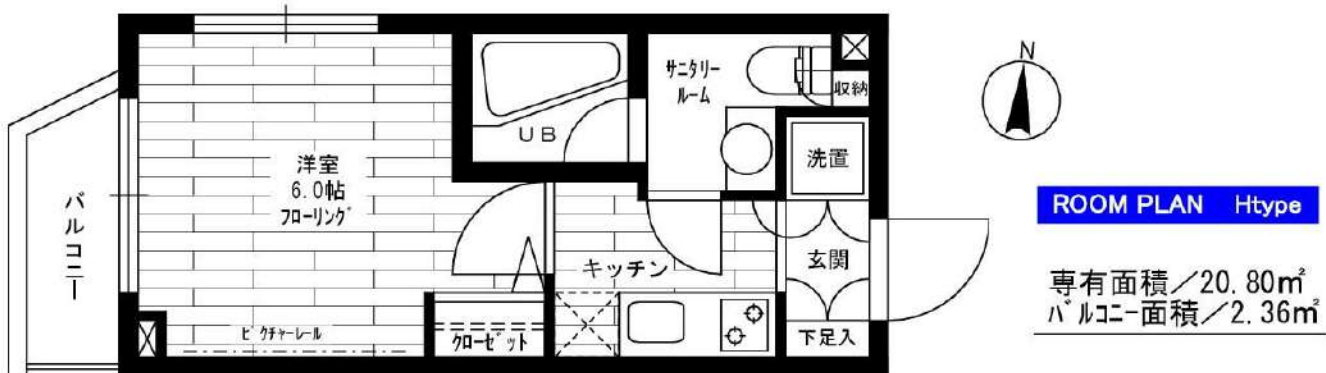
☆2路線2駅利用可！
☆近隣にホームセンターあり！
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

●オリジナルユニットバス●
日々の疲れは浴室でリフレッシュを♪

- ◆冷暖房
 - ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
 - ◆バス・トイレ別
 - ◆浴室換気乾燥機
 - ◆シャワー付
 - ◆洗濯機置場
- ◆フローリング
 - ◆人感センサー付玄関照明
 - ◆カードキー
 - ◆TVモニター付オートロック
 - ◆宅配BOX
 - ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ(EV・エントランスホール)
 - ◆マルチメディアコンセント
(電話2回線・インターネット・TV)
 - ◆CATV(※)
 - ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
(※)チューナー及び加入料・使用料等別途

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

所在地	東京都大田区千鳥2-9-14		
完成	2009年7月	構造	RC造・6階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間16,500円)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) 		



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイルカナーレ品川南 901号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井4-15-7
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- ◆専有面積 : 22.74㎡ ◆バルコニー面積 : 3.74㎡
- ◆築年月 : 平成28年9月 ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 43戸

賃貸条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

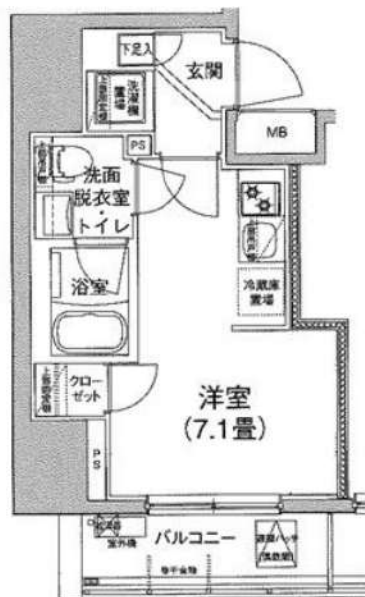
- ※ 事務手数料: ナシ
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

賃料	共益費
79,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

★ 中古トククキャンペーン!
(12月末日申込受付分まで!)

★ フリーレント1ヶ月OK!
(入居日は応相談)



2路線2駅利用可

分譲賃貸マンション

京浜急行本線「立会川」駅徒歩8分
JR京浜東北線「大森」駅徒歩13分

全タイプ角部屋

- ◆ オートロック
- ◆ TVモニター付インターホン
- ◆ 宅配ロッカー
- ◆ エアコン
- ◆ シャワートイレ
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ 洗面台
- ◆ システムキッチン
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ フローリング
- ◆ 姿見鏡
- ◆ 人感センサー付き



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション クランド・ガーラ大森

即入居可・角部屋

南向き！東側に小窓有！明るいお部屋です！

主要駅への所要時間 ※『大森』駅より

- 「品川」駅へ……直通6分
- 「東京」駅へ……直通15分
- 「横浜」駅へ……直通21分

【物件概要】

所在地 東京都品川区南大井3丁目2番5号
 構造 RC造 地下1階付13階建
 竣工 平成23年2月

【賃貸条件】

- 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 契約期間 2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料無)
- 保障会社 貸主指定保証会社 (必須)
↳ 初回保証料 賃料総額の50%~
- 火災保険 貸主指定火災保険 (必須)
↳ 17,000円 / 20,000円 (地震付)

【備考】

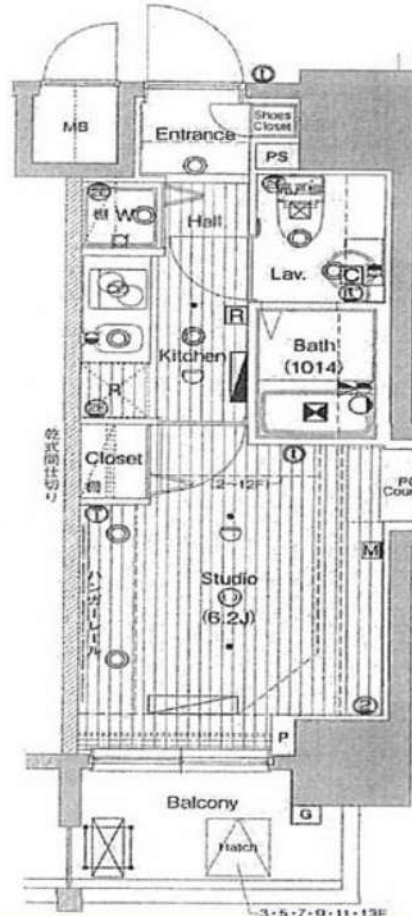
- 駐輪場、バイク置場、駐車場 (各空要確認)
- メールBOX、宅配BOX、敷地内ゴミ置場有
- 別途口座振替費用 (350円/月)
- 鍵交換費用 (カードキー) 任意 (20,000円)
↳ 入居後の交換になります。
- 楽器演奏可能
↳ 早朝・夜・深夜以外常識の範囲内ならOK

- まいばすけっとまで徒歩4分 郵便局まで徒歩5分 ローソンまで歩6分
- セブンイレブンまで徒歩7分 スギ薬局まで徒歩11分

【 1006号室 】 1K

専有面積 21.75㎡ バルコニー面積 3.73㎡

賃料 **79,000** 円 共益費 **10,000** 円



SECURITY & PUBLIC

- AUTO ロック
- エレベーター
- 宅配 BOX
- メール BOX
- 防犯監視カメラ
- TVモニター付インターホン
- 自転車置場
- 敷地内ゴミ置場
- BC110° / CS 放送対応

角部屋
小窓にPC用
テーブル付き
です

● Access

- JR京浜東北線 『大森』駅 徒歩11分
- 『大森海岸』駅 徒歩8分
- 京浜急行本線 『立会川』駅 徒歩11分

PRIVATE ROOM

- 24時間換気システム
- 洗濯暖房便座付
- 2口コンロ
- LL-45
- 床フローリング
- 熱感知器
- システムキッチン
- フラットフロア
- 独立型
- ハンガーパイプ付
- エアコン

マンション内にコック帽のマークのクックパッドマートステーション有！
 買い物に行かなくても
 二品から送料無料で生鮮食品を
 共用部に設置の専用冷蔵庫に
 届けてくれます



※現況と異なる場合には現況優先



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

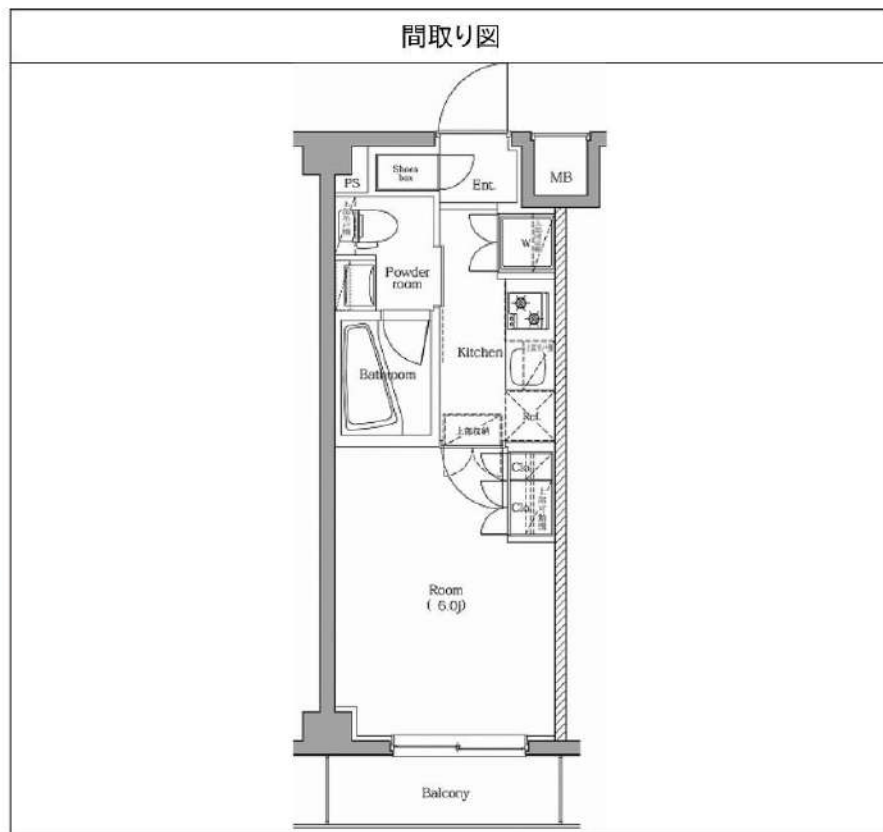
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 106

間取り	賃料	管理費等
1K	83,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 山手線 大崎駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 15階建		
面積	21.09㎡	向き	北西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月14日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP88500円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1582106

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



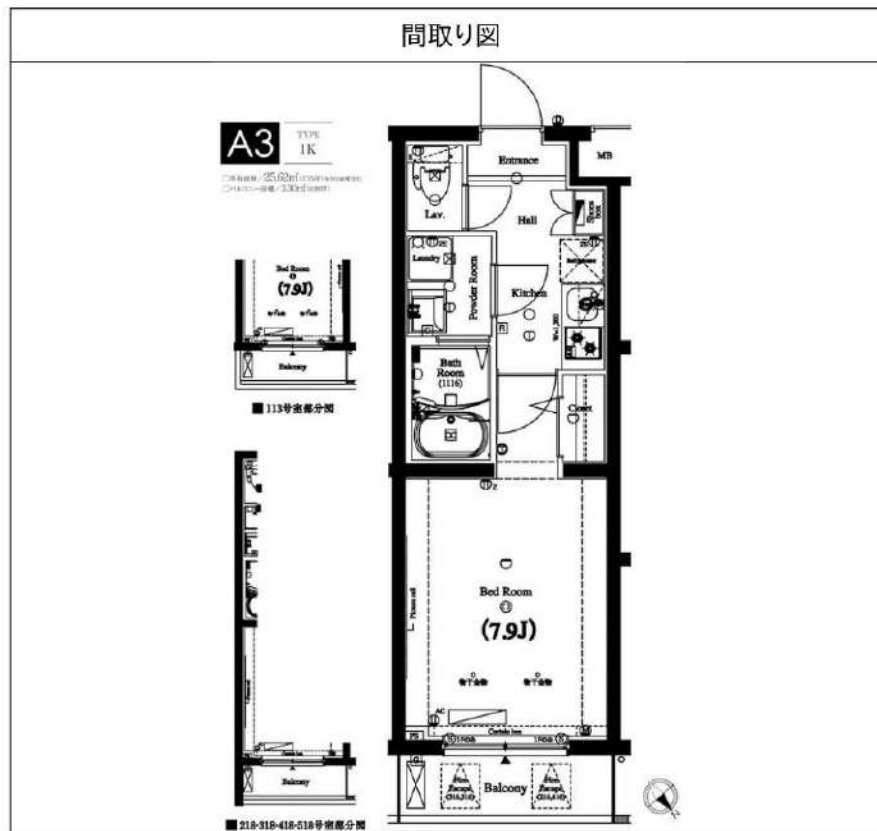
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス蒲田南 218

間取り	賃料	管理費等
1K	84,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区東六郷2丁目20-16		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩7分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 7.90畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.62㎡	向き	北東
築年月	2017年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年10月中旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ネット使用料不要、クローゼット、シューズボックス、24時間緊急通報システム、ダブルデインプルキー、モニター付オートロック、洗面化粧台、24時間換気システム、2F以上、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、角住戸、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・ルームクリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前		



物件番号: 12093-A3-3.30

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みず+ペヤ
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず+ペヤ
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+ペヤ
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

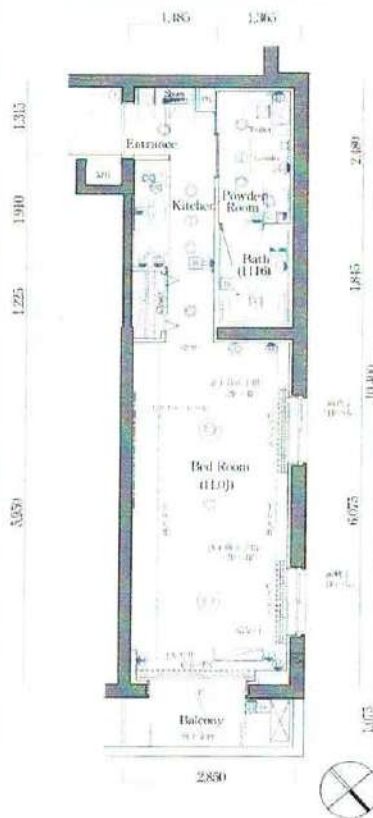
VOGA CORTE KAMATAMINAMI

ヴォーガコルテ蒲田南 2階



インターネット使用料 無料!!

A type 1K
 □専有面積 29.80㎡ (約9.61坪)
 □バルコニー面積 3.06㎡ (約0.92坪)



11月24日 退去予定

京浜急行本線「雑色」駅 徒歩11分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1K	専有面積	29.80 m ²
賃料	85,000 円		
共益費	10,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地 東京都大田区南六郷一丁目13番7
 交通 京浜急行本線「雑色」駅 徒歩11分

築年月 平成27(2015)年5月

階/階建て 2階 / 5階建 構造/総戸数 RC / 38

現況/入居時期 居住中 / 相談 契約期間 2年間

火災保険 日本共済株式会社 更新 可

保険料 18,000円(2年間) 更新料 新賃料の1ヶ月分

設備 オートロックシステム、モニター付エレベーター、24時間オンライン機械管理システム、防犯カメラ、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、敷地内ゴミ置場、インターネット設備(株式会社シーファイブ 使用料無料)、BS・CS110° 対応(別途、戸別契約)システムキッチン、2口ガスコンロ、エアコン、ユニットバス(1116)、浴室換気暖房乾燥機、24時間換気システム、洋式トイレ(温水洗浄便座)、洗面化粧台、室内洗濯機置場(洗濯機用防水パン)、ハンガーパイプ付クローゼット、シューズインクローゼット、人感センサー、収納、TVモニター付ハンズフリーインターホン バルコニー 3.06㎡

備考 保証会社必須(セゾン 保証料 契約時:賃料等の40%、年:1万円) ルームクリーニング費用 51,700円(税込) 退去時、敷金より精算 エアコンクリーニング費用 12,100円(税込) 退去時、敷金より精算 鍵交換費用 33,000円(税込) 口座振替手数料 月額300円(税別) ~ 共用部分連絡先:株式会社ライフポート西洋 (TEL:03-6674-2694) 契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,500円(税込) ※ペット飼育は相談(別途、敷金1.5ヶ月 退去時償却) ※解約予告 1ヶ月前 ※法人契約の場合 敷金1ヶ月・礼金1.5ヶ月 ※短期解約違約金有(1年以内での契約終了の場合、賃料1ヶ月分)

●本図面及び方位は現況を優先とします ●電波状況は現地でご確認下さい ●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません

みずべや 水商売のお部屋
 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩7分
東急多摩川線・池上線「蓮沼」駅 徒歩4分

インターネット Wi-Fi 無料!!
(SPATIE Wi-Fi System)



【物件概要】

- ・名称 / スパシエ蒲田グランドタワー
- ・所在地 / 東京都大田区西蒲田七丁目57-1
- ・構造 / 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- ・竣工 / 2019年3月
- ・総戸数 / 132戸
- ・駐輪場 / 有り(要確認)
- ・駐車場 / 有り(要確認)
- ・バイク置場 / 有り(要確認)

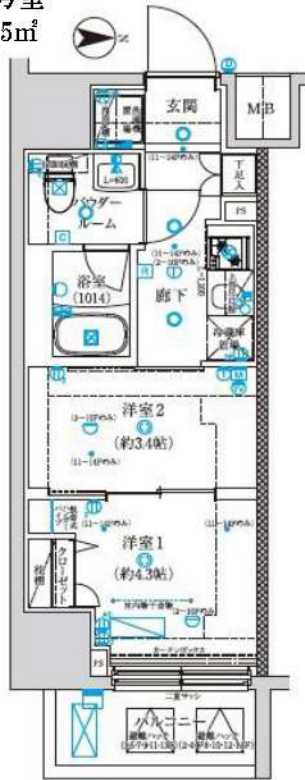
【RENT】

敷金 0 礼金 0

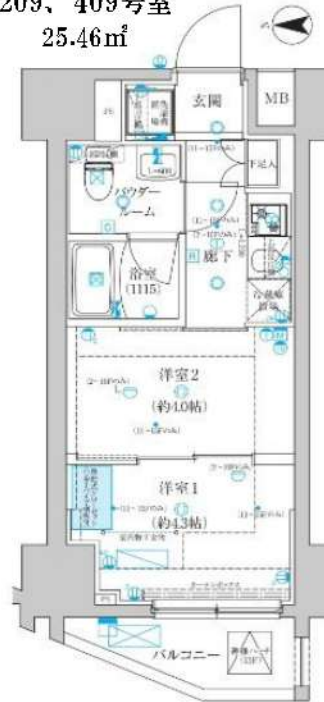
- ・2年普通賃貸借契約
- ・naviサポート 月額990円(税込)
- ・火災保険 18,000円
- ・保証会社 加入必須
(賃料+管理費+naviサポートの50%、月次保証)
- ・事務手数料 11,000円(税込)
- ・鍵交換代 38,500円(税込)
- ・更新料 新賃料の1.5ヵ月分
- ・解約予告 2ヵ月前
- ・短期解約違約金有
(1年未満解約の場合賃料の1ヵ月分)
(半年未満解約の場合賃料の2ヵ月分)



305号室
25.35㎡



209、409号室
25.46㎡



号室	209号室	305号室	409号室
賃料	93,000円	99,500円	94,000円
管理費	8,000円	8,000円	8,000円
解約予定日	済	11/28解約予定	済
入居予定日	即入居	12月下旬	即入居

☆ペット飼育可
猫・小型犬
飼育時、別途敷金1ヵ月



【EQUIPMENT】

- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- メールボックス
- 敷地内ごみ置場
- ALSOK24時間セキュリティ
- TVモニター付オートロック
- シューズボックス
- 人感センサー照明(玄関)
- システムキッチン(2ロコンロ)
- クローゼット
- 温水便座トイレ
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- 照明

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

◎京急本線『平和島』駅 徒歩7分

グランドコンシェルジュ大森本町Ⅱアジュールコート

602号室 ¥95,500

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

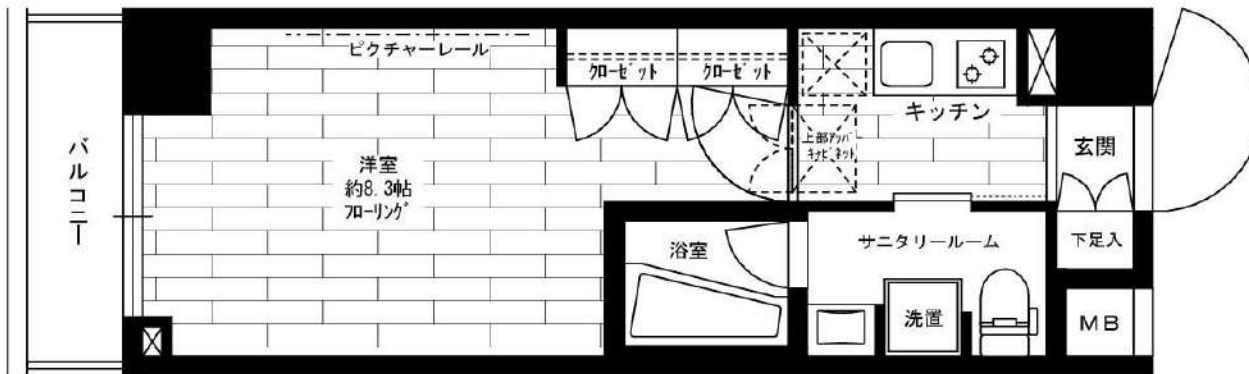
インターネット使い放題! ★光ケーブル★
(フレッツ光-契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

- ◆冷暖房
 - ◆システムキッチン
(2口ガスコンロ)
 - ◆パストイレ別
 - ◆浴室換気乾燥機
 - ◆シャワートイレ
 - ◆洗濯機置場
- ◆フローリング
 - ◆ピックアップレール
 - ◆ライティングレール
 - ◆カードキー
 - ◆防犯カメラ
 - ◆防犯カメラ仕様
 - ◆人感センサー付玄関照明
 - ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
 - ◆フルタイムシステム宅配BOX
 - ◆防犯カメラ
(風除室・エントランスホール・EV・駐輪場等)
 - ◆BSアンテナ設置(※)
 - ◆CS(110℃)アンテナ設置(※)
(※)チューナー及び加入料・使用料別途

- ☆平和の森公園徒歩1分!
- ☆大森スポーツセンター3分!
- ☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!



アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一対対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



ROOM PLAN E type

専有面積 / 26.40㎡
バルコニー面積 / 3.00㎡

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都大田区大森本町2-12-2		
完成	2019年3月	構造	RC造・8階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月経費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

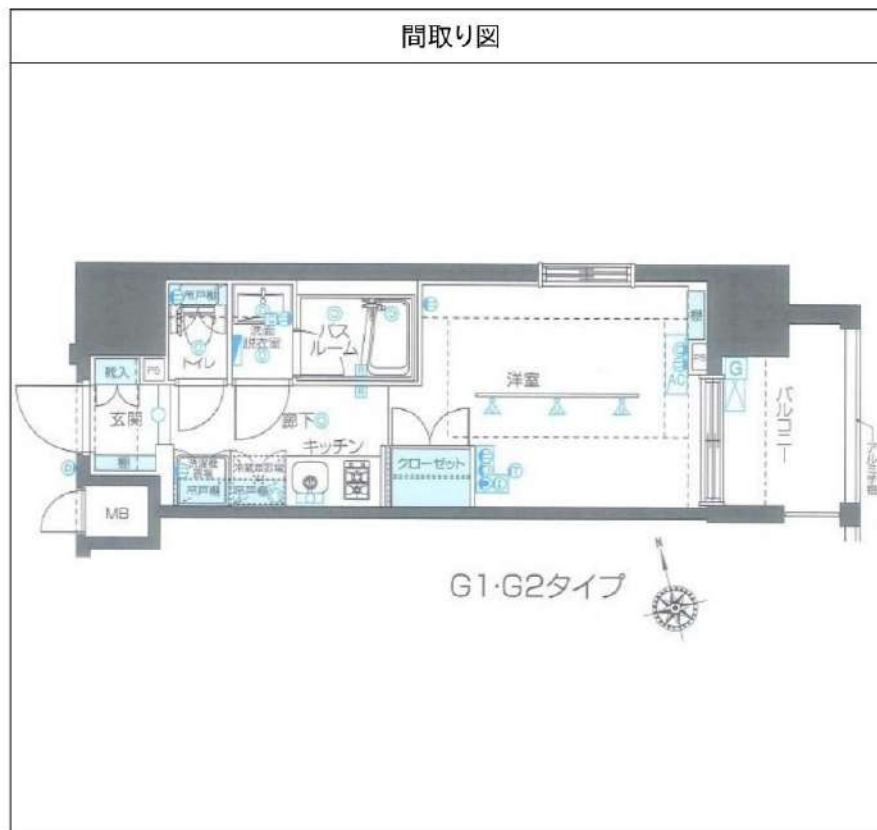
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM品川南 1505

間取り	賃料	管理費等
1K	98,000円	7,000円

敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	15階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	24.24㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	相談
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G2※内装は入居までに変更となる場合がございます		



物件番号: t0013604

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★11/10退去予定★

★二人同居相談可能★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分

東急池上線 石川台 徒歩10分

東急池上線 洗足池 徒歩14分

101号室

賃料 109,000円

管理費 15,000円

敷金 0.5ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	31.22㎡
入居日	2021年11月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,400 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区東雪谷3丁目26-11				
構造	RC造	規模	地上4階 地下1階建1階		
竣工日	2020年03月	総戸数	27戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	階CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	階CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場		バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機		CATV	○
TVモニター付きインターフォン		洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ		居室床材フローリング		カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン			
独立洗面台		浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
- ③退去時の最低原状回復費用：ルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずいばや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660