

貸アパート

高田馬場駅

アーバンプレイス高田馬場K 203

間取り
ワンルーム

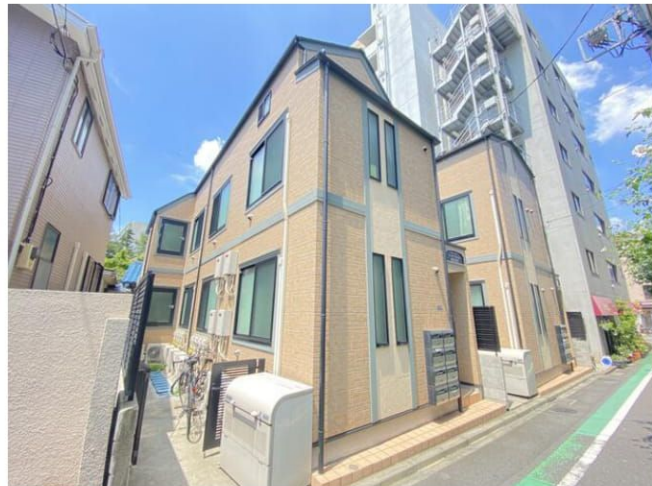
専有面積
10.18㎡

築年月
2017年02月

インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：南向き,保証人不要,最上階,IT重説対応物件,閑静な住宅街,シャワールーム,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,インターネット使用料無料



ロフト
3帖



物件種目	貸アパート
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 59,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目29-33		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩7分		
建物	建物名	アーバンプレイス高田馬場K 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.18㎡	
	間取内訳	洋5	
築年月	2017年02月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワールーム,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,インターネット使用料無料		
保険等	要 2年21,000円		
備考	2年後家賃5,000円UP 退去清掃料:35,000円 消毒料:16,500円 入居安心サービス料:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料家賃総額の50%、更新料1年毎10,000円 利用駅1:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩7分 利用駅2:西武新宿線 高田馬場 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

飯) 中井2丁目
Neo
AVAND +
101 ~ 210
Harmony
Terrace
Series

西武新宿線
中井駅 徒歩 **3**分

光
インターネット
使用料 **無料**



スマートキー対応物件！
スマホやICカードで
簡単に開錠が可能
(居室内Wi-fiルーター設置済み)

中井駅～西武新宿駅まで3駅 (7分)
大江戸線中井(徒歩6分)で都内アクセス◎



収納付き階段で
昇降ラクラク

木目基調の大人なデザインで清潔感がある特別仕様。

— 物件概要 —

軽量鉄骨造ハイグレードアパートメント”AVAND”

※画像は全てイメージです

東京都新宿区
中井2丁目10-6(飯)

軽量鉄骨造 2階建て

建物 1,2階部分

2021年 10月完成

現況： **建築中**

入居： **10月23日**

間取り： 1R+ロフト

専有面積： 別紙参照

1/2ページ



Studio + Loft ¥ 61,000~

部屋

— 賃貸条件 —

賃料： 61,000円 /月	退去時クリーニング費用： 38,500円
共益費： 3,500円 /月	家財保険/2年： 20,000円
町会費： 300円 /月	24時間サポート/2年： 18,000円
	IoT設定登録費： 16,500円
	SKC保証委託料
敷金： 0ヶ月	保証人 有： 30,000円
礼金： 1ヶ月	保証人 無： 50,000円
契約期間： 2年	1年毎更新(支払遅滞無し)： 10,000円
解約予告： 2カ月前予告	他,保証会社取扱い有
更新料： 新賃料1ヶ月	(外国籍相談)

— 部屋設備 —

バストイレ別 (Showerタイプ)
ミニ冷蔵庫・収納・エアコン・室内物干し
TVモニター付インターフォン・全居室ロフト完備
シューズボックス・温水洗浄便座・室内照明
室内洗濯機置場・IoT設備

※ 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月

仮) 本町2丁目②
Neo AVAND
101 ~ 206

Harmony
Terrace
Series



光
イン
ター
ネ
ット

使
用
料
無
料

お持ちのスマートフォンに家電が繋がる
新しい常識 "IoT"

スマートキー対応物件！
スマホやICカードで
簡単に開錠が可能
(居室内Wi-fiルーター設置済み)



- 物件概要 -

東京都中野区
本町2丁目10-16(仮)

木造 2階建て (全10戸)

建物 1,2階部分

2021年 10月完成

現況: 建築中

入居: 11月13日

間取り: 1R+ロフト

専有面積: 別紙参照

1/2ページ

立体型ハイグレードアパートメント "AVAND"

昨年、話題の "IoT" を実装したロフト付きデザイナーズ多機能物件。
居室をリビング、ロフトを寝室として使える立体に注視した構造。
天井が高く、収納も盛り込んだリモートにも利便な現代的アパートメント



※画像は全てイメージです

- 賃貸条件 -	
賃料: <u>63,500円</u> /月	退去時クリーニング費用: 39,800円
共益費: <u>3,500円</u> /月	家財保険/2年: 20,000円
町会費: <u>300円</u> /月	24時間サポート/2年: 18,000円
	SKK保証委託料
敷金: <u>0ヶ月</u>	保証人 有: 30,000円
礼金: <u>1ヵ月</u>	保証人 無: 50,000円
契約期間: 2年	1年毎更新(支払遅滞無し): 10,000円
解約予告: 1ヵ月前予告	他, 保証会社取扱い有 (外国籍相談)
更新料: 新賃料1.5ヶ月	

- 部屋設備 -

バストイレ別 (Showerタイプ)
ミニ冷蔵庫・収納・エアコン・室内物干し
TVモニター付インターフォン・全居室ロフト完備
シューズボックス・温水洗浄便座・室内照明
室内洗濯機置場・IoT設備

※ 短期解約違約金 1年未満2ヶ月, 2年未満1ヵ月

新築

図面と現況が異なる場合、現況を優先します

Harmoy Terrace

北新宿Ⅱ

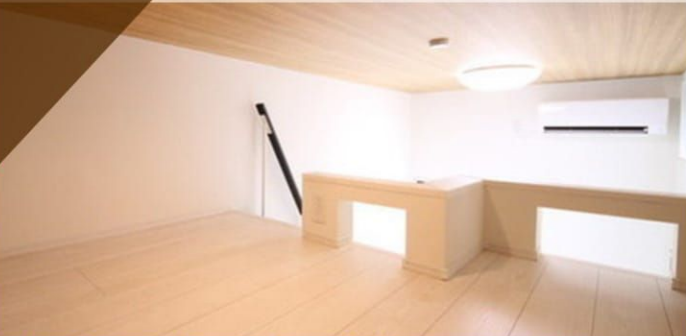
101~206

総武・中央線

丸の内線

中井 駅 徒歩 10 分

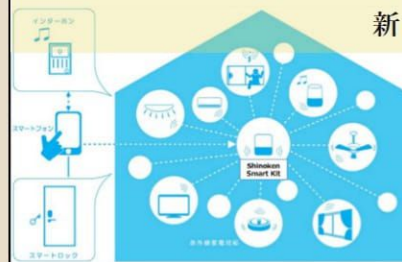
中野坂上 駅 徒歩 10 分



木目基調の大人なデザインで清潔感がある特別仕様。

光
イ
ン
タ
ー
ネ
ッ
ト
使
用
料
無
料

お持ちのスマートフォンに家電が繋がる
新しい常識 "IoT"



スマートキー対応物件！
スマホやICカードで
簡単に開錠が可能
(居室内Wi-fiルーター設置済み)



多沿線, 5駅利用可能！自転車新宿7分
乗換え無しで都内アクセス抜群◎



収納付き階段で
昇降ラクラク

軽量鉄骨造ハイグレードアパートメント "AVAND"

昨今、話題の "IoT" を実装したロフト付きデザイナーズ多機能物件。
居室をリビング、ロフトを寝室として使える **立体に注視した構造**。
天井が高く、収納も盛り込んだリモートにも利便な現代のアパートメントー

※画像は全てイメージです

－賃貸条件－

賃料： <u>64,000円</u> ～ /月	退去時クリーニング費用： 38,500円
共益費： <u>3,500円</u> /月	家財保険/2年： 20,000円
町会費： <u>300円</u> /月	24時間サポート/2年： 18,000円
	IoT設定登録費： 16,500円
	SKC保証委託料
敷金： <u>0ヶ月</u>	保証人 有： 30,000円
礼金： <u>0ヵ月</u>	保証人 無： 50,000円
契約期間： 2年	1年毎更新(支払遅滞無し)： 10,000円
解約予告： 2ヵ月前予告	他,保証会社取扱可有 (外国籍相談)
更新料： 新賃料1ヶ月	

－部屋設備－

バストイレ別 (Showerタイプ)
ミニ冷蔵庫・収納・エアコン・室内物干し
TVモニター付インターフォン・全居室ロフト完備
シューズボックス・温水洗浄便座・室内照明
室内洗濯機置場・IoT設備



※ 短期解約違約金 1年未満2ヶ月, 2年未満1ヵ月

－物件概要－

東京都新宿区
北新宿2丁目4-20

軽量鉄骨造 2階建て

建物 1,2階部分

2021年 6月完成

現況： **完成済**(内見可)

入居： **即入居**

間取り： 1R+ロフト

専有面積： 別紙参照

1/2ページ



Studio + Loft ¥ 64,000～

新
築

図面と現況が異なる場合、現況を優先します

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸アパート

新中野駅

ソフィアラック(ソフィアラック) 105

間取り
ワンルーム

専有面積
11.20㎡

築年月
2021年10月

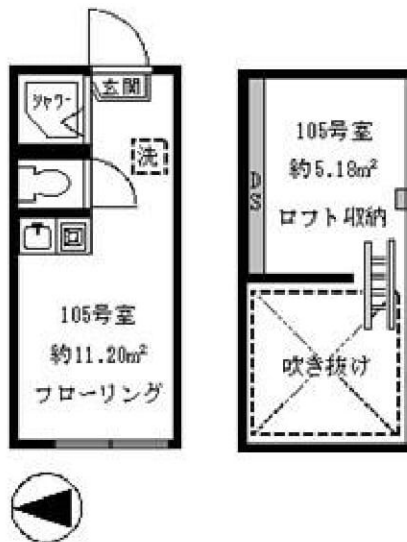
新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面：西向き,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



※図面と現況相違の場合、現況優先をお願い致します



物件種目	新築貸アパート		
最寄駅	新中野		
間取タイプ	ワンルーム		
賃貸条件	賃料 68,000円		
	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目8-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩7分		
建物	建物名	ソフィアラック(ソフィアラック) 105	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	11.20㎡	
	間取内訳	ロフト5.1㎡	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居日	2021年10月29日
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩6分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 中野 徒歩20分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

幡ヶ谷駅

フェニックス幡ヶ谷番館(フェニックスハタガイイチバンカン) 805

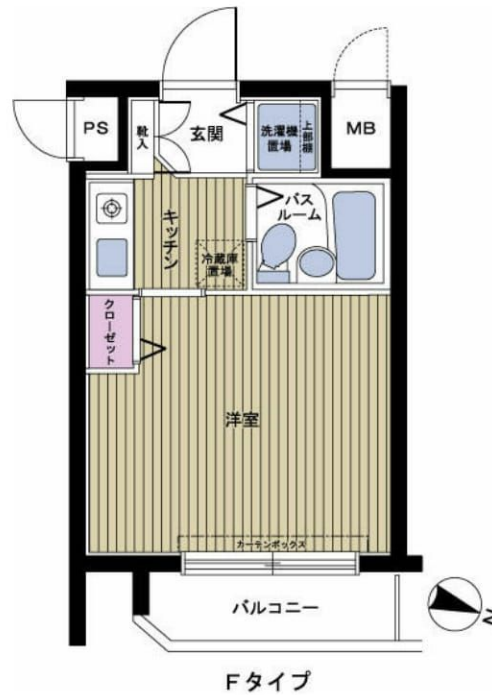
間取り
ワンルーム

専有面積
18.68㎡

築年月
1999年03月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T同室,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニター付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目20-7		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	フェニックス幡ヶ谷番館(フェニックスハタガイイチバンカン) 805	
	構造・規模	SRC 13階建/8階部分	
	使用部分積	18.68㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	1999年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニター付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：京王線 幡ヶ谷 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

木造アパート

Sera.U 高田馬場

大学が近く、周辺施設への利便性良好！

東京メトロ東西線

「高田馬場」駅 徒歩 **6**分

西武新宿線・JR山手線

「高田馬場」駅 徒歩 **9**分

東京メトロ副都心線

「西早稲田」駅 徒歩 **4**分



ACCESS -交通-



〈現地案内図〉



ロフト

1口Hコンロ

シャワールーム

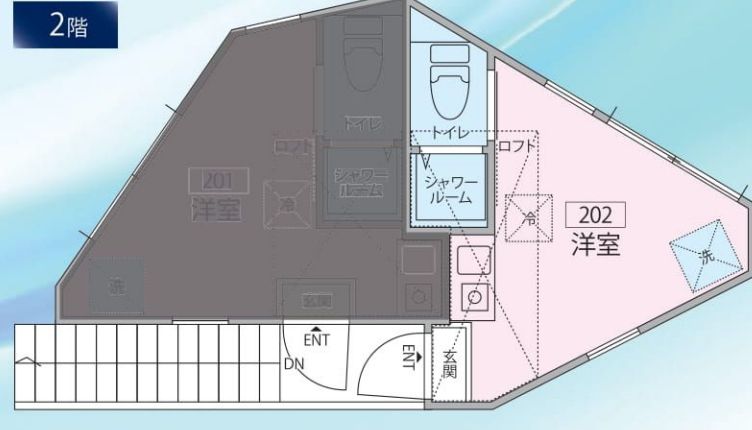
エアコン

温水洗浄便座

TVモニター付きインターフォン

全室角部屋2面採光

1Gbps 無料インターネットWi-Fi付き
e-Broad 提供



共益費：共通2,000円

101号室	賃料	済
102号室	賃料	済

専有面積 101号室: 9.16㎡ (2.77坪)
102号室: 9.00㎡ (2.72坪)

201号室	賃料	済
202号室	賃料	69,000 円

専有面積 201号室: 9.16㎡ (2.77坪)
202号室: 9.00㎡ (2.72坪)

【物件概要】■所在地/東京都新宿区高田馬場1-12-18 ■構造/木造2階建て ■完成/2019年10月下旬 ■入居日/11月下旬予定 ■間取り/1R

【賃貸条件】■敷金/賃料の1ヶ月分 ■礼金/無し ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■火災保険料/17,000円/2年間 ■コンシェルジュ24(24時間入居サポート)/必加入 770円/月

■仲介手数料/賃料の1.1ヶ月分 ■鍵交換費用/27,500円 ■保証会社/必加入(株) Casa 初回保証料:総賃料の50%年間保証料:10,000円 決済手数料:550円/月

※駐輪場はありません。 ※事業用契約の場合、賃料・共益費・更新料が課税になります。 ※契約後6ヶ月未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者に室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先と致します。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

