

【 SUNNYHOUSE 】

賃貸アパート

東西線 『落合』 駅 徒歩7分

大江戸線 『東中野』 駅 徒歩10分

JR総武中央線 『東中野』 駅 徒歩10分

2Fロフト付き

3線3駅利用可♪

通勤通学に便利❀

所在地 / 中野区上高田1-5-1
 構造 / 木造2階建て
 築年月 / H 29 年 7 月
 設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ
 CATV対応インターネット無料

《賃貸条件》

103号	51,000 円	10.78m ²
205号	60,000 円	11.87m ²
206号	60,000 円	10.62m ²

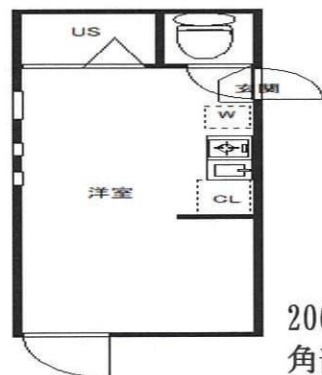
管理費 4,000 円 **礼 0 敷 0**

要保証会社加入
 初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 要口座引落330円~
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
 ※外国籍の方相談
 退去時ハウスクリーニング 代入居者負担になります
 1年未満の解約は違約金が発生します

103号室



205号室



206号室
角部屋



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

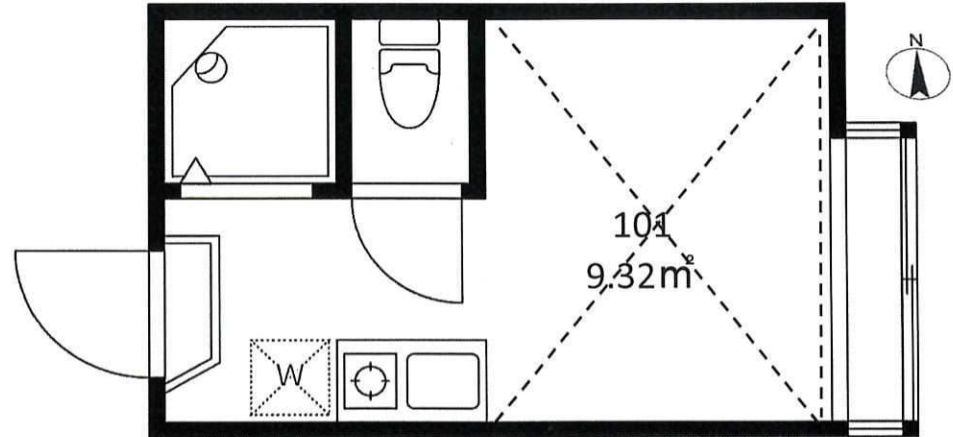
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸アパート

フェリスホワイト 【1階部分】

フリーレント相談可！！

賃料	¥56,000		管理費	¥3,000
所在	東京都新宿区北新宿3-38-10			
交通	JR総武中央線『東中野』駅 徒歩6分			
構造	木造 / 地上2階建	所在階	1 階部分	
完成	2013年10月	入居日	2021年12月10日	
敷金	1ヶ月	礼金	無	
専有面積	9.32㎡ (2.82坪)	間取り	1R+ロフト	
契約期間	定期借家契約 3年間	再契約料	再契約料の1ヶ月分(事務手数料+税)	
設備	フローリング、ガスキッチン、ロフト付き、エアコン、床暖房、ウォッシュレット、室内洗濯機置場、シャワームール・トイレ独立設計 姿見ミラー付、照明器具、録画式防犯カメラ、オートロック、TVモニターホン			



★ ロフト付



【案内図】



【室内】



【室内】



【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)のお支払のご承諾をお願い致します。
 ※当物件の入居時には弊社指定の火災保険に加入して頂きます。
 ※携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。
 ※弊社指定の保証会社に必ず加入して頂きます。保証料は借用人様負担です。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【YS(ワイエス)ハウス】

賃貸アパート

都営荒川線 『面影橋』 駅 徒歩4分

東京メトロ副都心線 『西早稲田』 駅 徒歩9分

山手線 『高田馬場』 駅 徒歩9分

**伝統的な細川庭園、神田川沿い
近くの緑豊富な閑静な住宅街！**

所在地 / 新宿区西早稲田3-24-13
 構造 / 木造 2階建て
 築年月 / H 29 年 4 月
 設備 / エアコン・オートロック
 CATV対応インターネット無料

**2階ロフト
照明付！**

《賃貸条件》

102号 **58,000** 円 10.87m²

205号 **66,000** 円 12.07m²

管理費 4,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 要口座引落し330円~

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

退去時ハウスクリーニング 代入居者負担になります

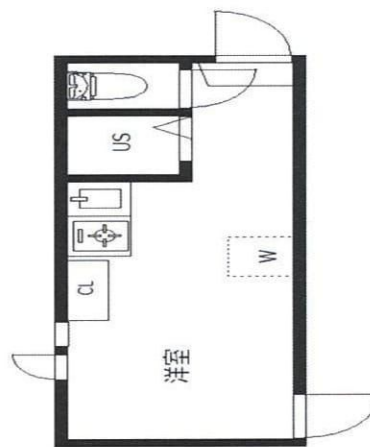
1年未満の解約は違約金が発生します

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

11/3
退去予定



102号室



205号室



※外国籍の方相談

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

都立家政駅

ソフィアハミング 205

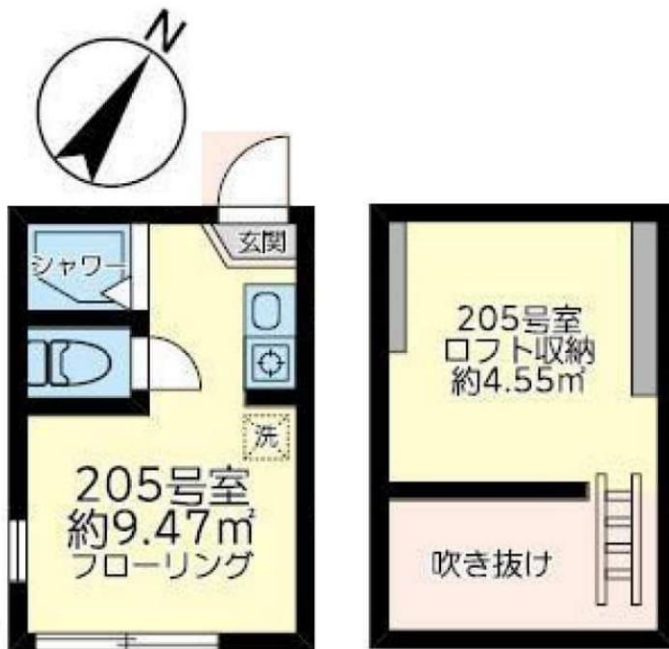
間取り
ワンルーム

専有面積
9.47㎡

築年月
2019年12月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(10月31日迄申込の方),吹抜,閑静な住宅街,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,冷蔵庫,家具付き,室内洗濯機置場,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 58,500円
	礼金なし 敷金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目 12-14		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩5分		
建物	建物名	ソフィアハミング 205	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.47㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費3,000円/月		
駐車場			
現況	入居日	即時	
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,冷蔵庫,家具付き,室内洗濯機置場,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 16,500円		
備考	10月31日迄に限りルームクリーニング代22000円、鍵交換代無料 ルームクリーニング代:41,800円 賃貸保証:加入要 賃料+共益費50%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

中野駅

フェリスホーネット(フェリスホーネット) 205

間取り
ワンルーム

専有面積
9.93㎡

築年月
2017年07月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。)角部屋、外壁サイディング、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中野1丁目 62-18		
交通	J R中央本線 中野 徒歩10分		
建物	建物名	フェリスホーネット(フェリスホーネット) 205	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.93㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金1！防犯カメラ音声転送システム、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1：J R総武・中央線 中野 徒歩10分 利用駅2：J R総武・中央線 東中野 徒歩15分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

大久保駅

フェリスビオラ(フェリスビオラ) 103

間取り
ワンルーム

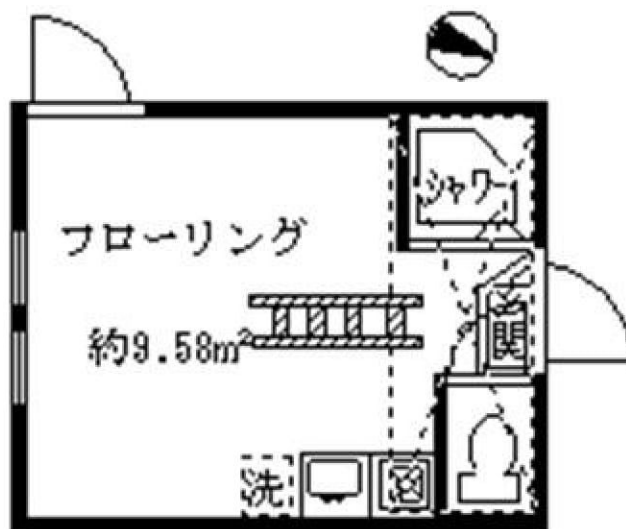
専有面積
9.58㎡

築年月
2010年11月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面：南向き,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 62,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目31-3		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩9分		
建物	建物名	フェリスビオラ(フェリスビオラ) 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.58㎡	
	間取内訳	K0. 5畳	
築年月	2010年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年11月13日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! システムキッチン, シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, 床暖房, 室内洗濯機置場 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:東京メトロ丸の内線 西新宿 徒歩11分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Beverly Homes Waseda

東西線 早稲田駅
大江戸線 牛込柳町 徒歩約5分

角部屋！

【物件概要】 駅近5分 マンション

所在地 / 東京都新宿区原町2-71-11

建物構造 / 鉄筋コンクリート造3階建

築年月 / 平成3年4月

延床面積 / 約18.5㎡ (202) 約16.0㎡ (201)

設備 / 東京電力・都市ガス・エアコン・公営水道

H1コンロ (202号室)

賃料 / 201号室 62,000円

共益費 / 5,000円 (水道代含む)

礼金 / 0ヶ月 敷金 / 0ヶ月

駐車場 / 25,000円 (屋根付き)

水道代含む

※角部屋

※明るい室内

※敷地内駐車場空きあり

※1年未満の解約1ヶ月分賃料の違約金あり

201号室



掲載状況と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

アーバンプレイス東新宿ⅡC棟

物件概要

所在地	東京都新宿区新宿7-6-9
構造/階数	木造/2階建
専有面積	約10.96㎡+ロフト
竣工年	2010年5月築

契約条件

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
賃料	69,000円	管理費	3,000円
更新料	新賃料1ヵ月分	火災保険	加入必須

設備等

浴室	有	インターホン	有
トイレ	有(独立)	エアコン	有(1基)
コンロ	ガスコンロ	洗濯機置き場	有(室内)
オートロック	有	ゴミ置き場	有
エレベーター	無	保証会社	必須
電気	東京電力	ガス	都市ガス
水道	公共	短期解約	違約金有
鍵交換	必須/18,000円(税別)		

専有面積

約10.96㎡+ロフト

外観写真



《Life Information》

- ◆コープ戸山店.....徒歩約5分
- ◆ファミリーマート.....徒歩約4分
- ◆三徳新宿本店.....徒歩約5分
- ◆ゆうちょ銀行ATM.....徒歩約4分
- ◆新宿駅.....自転車約10分

大江戸線東新宿駅徒歩7分 ターミナル新宿駅徒歩圏

3月下旬入居予定

<203号室>



- 物件のポイント♪
- ☆オートロック!
 - ☆バス・トイレ別
 - ☆ウォシュレット
 - ☆室内洗濯機置き場
 - ☆エアコン1基
 - ☆洋室フローリング
 - ☆1口ガスコンロ



※図面と現状が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

賃料：69,000円

管理費：3,000円

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社利用必須：初回保証料等/賃料総額の55%~(税込)

保証更新料：年1回11,000円(税込)

月額手数料：賃料総額の1%(税別)

充実した設備仕様!

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

最寄駅	間取り	賃料		号室
早稲田7分	1R	¥70,000	エスコート西早稲田 1002	

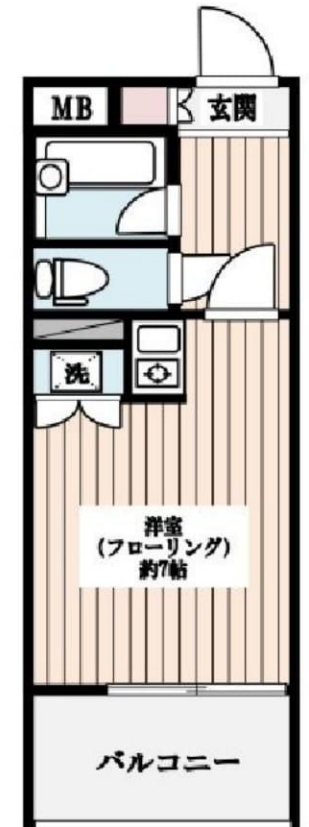
東京メトロ東西線「早稲田駅」徒歩8分
 都電荒川線「早稲田駅」徒歩5分
 東京メトロ有楽町線「江戸川橋駅」徒歩13分

物件種別	分譲賃貸マンション			
所在地	東京都新宿区西早稲田1-11-4			
路線	東西線			
最寄駅	早稲田	駅	7分	
間取り	1R	構造	SRC	
専有面積	20.4 m ²	築年	2000年10月	
現況	即入居可	階層	10階建て	
賃料	¥70,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥8,000	礼金	0ヶ月	
契約種別	普通借家契約	期間	2年間(更新可)	
契約手数料	15,000円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月	
保険料	SBI日本少額短期保険(2年間)20,000円			
ハウスクリーニング代	退去時請求 40,000円(税別)			
保証会社	利用必須			
初回保証料	賃料+管理費の50~100% (下記3社より弊社にて選定)			
エポスカード	月次保証料 賃料+管理費の1.0%			
エルスサポート、ルームバンクインシュア	年間保証料 10,000円			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	モニター付インターフォン・浴室換気乾燥機・ウォシュレット・ガス1口コンロ・室内洗濯機置場・ミニ冷蔵庫・BS/CS・駐輪場 <small>契約更新時:新賃料1ヶ月+更新事務手数料10,000円(税別)+保険料が発生いたします。</small>			
建物管理会社	日本住宅管理株式会社			
駐輪場等空き確認TEL	03-6214-2512			



最上階南向き
日当たり良好!

敷金・礼金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス高田馬場 701

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目36-19		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	19.37㎡	向き	北
築年月	1999年3月10日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	角部屋 二面採光 1口ガス エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:E		

外観



その他



物件番号: t0001825

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべが

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660