

FOR RENT

賃貸マンション

# プレール・ドゥーク馬込駅前 402号室

都営浅草線「馬込」駅 徒歩 2分  
 「西馬込」駅 徒歩13分  
 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩13分



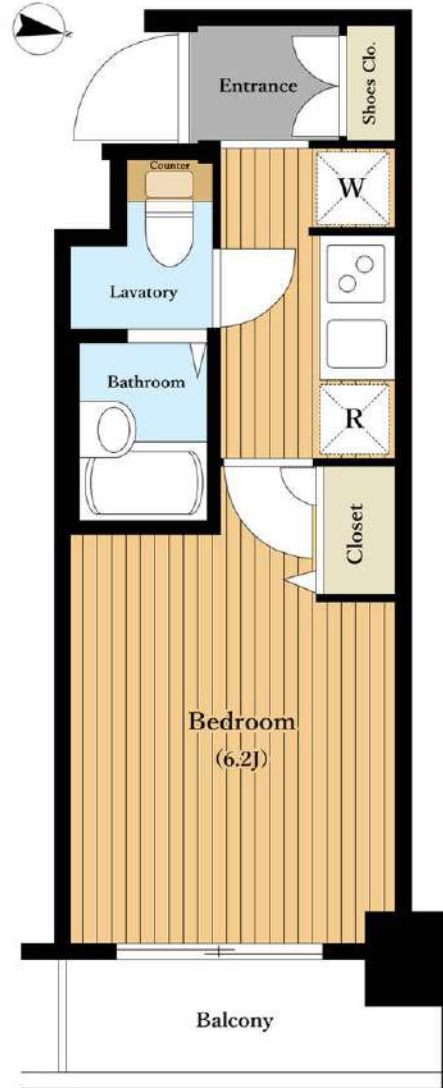
### LIFE INFORMATION

ホームセンターケンマート	57m
ローソン北馬込松原橋店	86m
まいばすけっと馬込駅前店	195m
COCO'S東京イン店	221m
ライフ東馬込店	580m
ウエルシア大田上池台店	742m
キッチンオリジン荏原町店	887m
昭和大学旗の台キャンパス	1,716m

### EQUIPMENT



※その他、設備欄参照



所在	東京都大田区中馬込2-24-6		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	73,000	円
	礼金1ヶ月	敷金1ヶ月	保証金なし

構造	RC 7階建 / 4階部分		
専有面積	21.26㎡		
築年月	2005年8月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、ディンプルキー		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



- 馬込駅から徒歩2分の駅近物件
- 閑静な住宅エリアにたたずむ分譲賃貸マンション
- 昭和大学へ通学圏内♪キャンパスライフにもオススメです

**みずいばや**  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

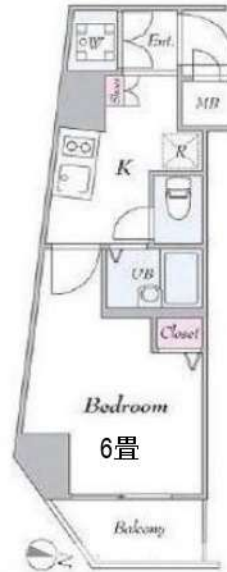


**みずいばや**  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

For Rent

# クレイシア池上904



## ◆物件概要

所在地	〒146-0082 大田区池上7-1-7		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
築年	2009年1月		
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩2分 ★★東急多摩川線「武蔵新田駅徒歩15分」★★		
専有面積	22.34㎡		
設備	オートロック/フローリング/バス・トイレ別/エアコン/洗濯機室内/エレベーター		

## ◆募集条件

号室	904	契約期間	2年間
賃料	73,500円	管理費	10,000円
入居時期	即入居可		
更新料	新賃料の1ヶ月分(解約予告2ヶ月前)		
敷金	無		
礼金	無		
火災保険	加入要		
保証会社	初回保証料 総賃料の50%~(新日本信用保証) 口座振替手数料350円/月・年間更新料10,000円		
鍵交換費	22,000円(契約時/税込)		
あんしん住まいの家財保険	15,000円(契約時)		

## ◆備考

ペット飼育	要相談
法人契約	条件変更有 ・短期解約違約金有(1年以内で賃料1ヶ月)
その他	

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ヴォーガコルテ蒲田南 104号室

今なら期間限定 **礼金0**  
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

京急本線 「雑色駅」 徒歩 **11** 分

礼金 **0** 敷金 **1**

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育  
相談 OK!

外国籍の方  
相談 OK!

職種・業態  
相談 OK!

間取り：1K 洋室 11帖  
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



### 共用部分設備

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

### 専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

### 物件概要

◇住居表示	: 東京都大田区南六郷 1-13-7
◇専有面積	: 29.80 ㎡ / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 12,000 円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 5階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2015年5月
◇総戸数	: 38戸
◇管理会社	: 株式会社ライフポート西洋
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 即入居

※家賃・申込状況については  
随時変動しておりますので必ずご確認下さい。

ガス：都市ガス 電気：東京電力  
水道：公営水道 下水：公営下水道

### 備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000円/2年
- ◇くらシード：15,000円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：20,000円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分+別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃4.0%~
- ◇書類作成費：5,000円（税別）

作成日：2021/10/22

賃料 **74,500** 円

インターネット無料!  
広々11帖の洋室!

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

パークウェルツインズ戸越銀座武番館 803

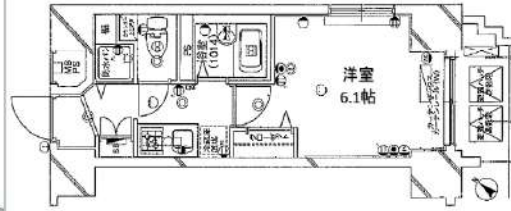
外観



Park Well Twins  
Togoshi Ginza Nibankan

間取り

1K / 21.84㎡ (洋室6.1帖)



最寄り駅

- 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分
- 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分
- 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年 (普通賃貸借契約)  
更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可能 / 内見：現地対応

エントランス



仕様

- モニター付きオートロック・ディンプルキー
- システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン
- バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・火災報知機
- CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

品川区荏原1-21-5  
SRC造 地上11階建て (2004年2月築)  
賃料：75,000円 / 管理費10,000円  
敷金：ゼロ  
礼金：ゼロ  
退居クリーニング代金：51,000円(税別/先払い)  
火災保険：20,000円  
SEED24(緊急駆付け)：15,000円(税別)  
鍵交換代金：20,000円(税別)  
保証会社：初回/月額賃料等の50%～

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： 日本ハウズイング㈱  
03-3341-9245

室内 ※広告有効期限 2021年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



物件名	プレール天王洲アイル		
物件種目	賃貸マンション		
最寄り駅	北品川		
部屋番号	301	間取り	1K
家賃	76,000		円
管理費	9,000		円
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
住所	東京都品川区東品川1-11-2		
交通	京急本線『北品川』駅 徒歩 8分		
	東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩 10分		
建物	構造・規模	R C 6階建 3階部分	
	専有面積 (使用部分)	20.69	㎡
	間取内訳		
築年月	2001 年 11月	総戸数	35 戸
現況	空家		引渡日 即時
駐車場			駐車賃料 円/月
	設備	電気 都市ガス 上・下水道 給湯 オートロック エレベーター	
備考	当社指定火災保険加入 15,000円/2年間 鍵費用(借主負担契約時 19,800円)		
※外国籍、保証会社、その他ご相談お問い合わせ致します。			

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

グラントゥルース大森ライズ 1103

品川区南大井5-27-8

RC造 地上12階建て (2017年4月築)

賃料: 78,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

### 共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)日本コミュニティー  
03-5366-1222

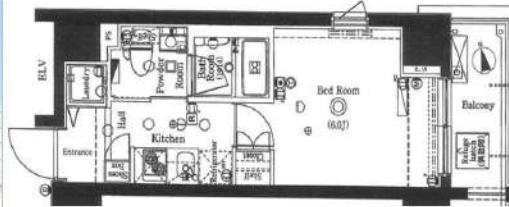
### 外観



GRAND TRUTH  
OMORI RIZE

### 間取り

1K / 21.08㎡ (洋室6.0帖)



### 最寄り駅

JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分

京急本線 大森海岸駅 徒歩11分

### 契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

### 現況

空室 / 即入居可能 / 内見: 現地対応

### エントランス



### 仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付オートロック・ドアツアロック・ディンプルキー

角部屋・2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・エアコン

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内 ※広告有効期限 2021年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご契約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

FOR RENT CYNTHIA FOUR-D GOTANDA-WEST 807号室

賃料

79,000円

管理費

9,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	<p>当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去予告は1ヶ月前となります。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。募集条件が礼0の物件につきましては1年未満解約違約金（賃料等の1ヶ月分）がかかります。当社指定の入居手続きサポート会社有。</p> <p>入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。                  【契約時】保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込）                  鍵交換代22,000円（税込）                  【月額】家財保険料相当額：毎月500円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込）                  【更新時】更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込）                  【契約時】クリーニング費用 25㎡以下 38,500円（税込） 25～30㎡ 44,000円（税込）                  30㎡以上はお問い合わせください。</p>				
提携保証会社	カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月1千円、ROOMiD:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、JRAG:賃料等50%/年額1.2万円				
所在地	東京都品川区西五反田7-24-9				
交通	JR山手線「五反田」駅徒歩10分 都営浅草線「五反田」駅徒歩10分 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩6分				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階				
専有面積	22.2㎡	バルコニー面積	3.2㎡		
竣工年	2004年2月	総戸数	89戸		
リノベーション		間取り	1K		

POINT

システムキッチン付きのお部屋♪

バス・トイレ別、浴室乾燥機付き!!

モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心!

敷礼ゼロ!! ※1年未満退去短期解約違約金あり。



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	空室	入居予定日	11月上旬
管理会社	株式会社エレマックス		
設備	モニター付オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、2階以上、南向き、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

みずいべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ハーモニーレジデンス羽田ウエスト#002 201

間取り	賃料	管理費等
1K	79,500円	15,000円

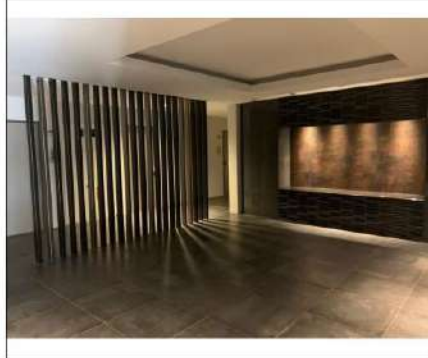
**ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 7.8帖で広々!設備やセキュリティ一面も充実!**

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 7.8帖で広々!設備やセキュリティ一面も充実!

外観

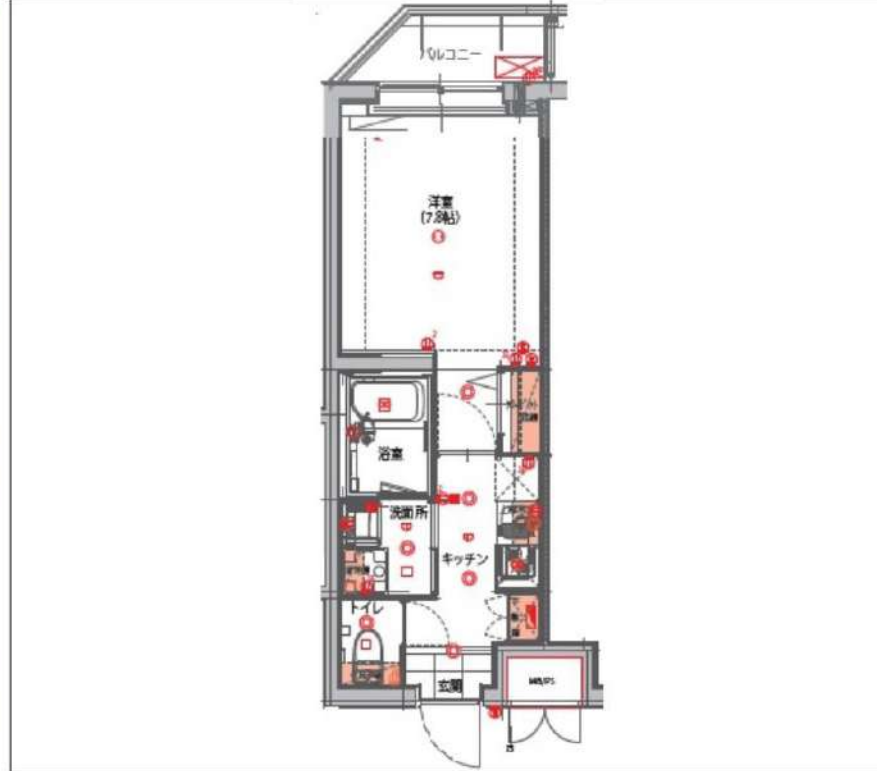


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-12		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩8分 京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月4日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須総料~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1487201

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



メイクスデザイン西馬込 405

大田区仲池上2-26-3

RC造 地上5階建て (2016年2月築)

賃料: 80,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 20,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

### 共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱メイクスコミュニティー  
03-4577-4110

### 外観



MAKES DESIGN  
NISHI MAGOME

### 間取り

1K / 25.94㎡ (洋室8.7帖)



### 最寄り駅

都営浅草線 西馬込駅 徒歩10分

### 契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

### 現況

空室 / 即入居可能 / 内見: 現地対応

### エントランス



### 仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・宅配BOX・エレベーター・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ

室内 ※広告有効期限 2021年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

エスコート蒲田		903号室	
賃料	80,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区蒲田四丁目43番13号		
交通	京浜急行線『京急蒲田』駅 徒歩7分 JR京浜東北線『蒲田』駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建	竣工	平成15年3月
間取り	1K	平米数	22.07㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	空家	入居日	即日
火災	20,000円/2年	カギ	27,500円（税込）/入居時
保険		交換代	
備考	<p>◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し）</p> <p>◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時）</p> <p>◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月）</p> <p>◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）</p> <p>消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。</p>		
設備	<p>オートロック・宅配ボックス・システムキッチン・洗濯機置場 エレベーター・エアコン・バストイレ・フローリング・駐輪場・BS/CS （110°パーフェクトTV）・ウォシュレット・浴室乾燥機</p>		

シーラのマンションにお住まいの方には  
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方  
**優待割引！**  
休日はレンタカーでお出かけ♪



日経レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪  
新しい住まいで、  
新しい食生活をはじめませんか。

noSh × SYLA

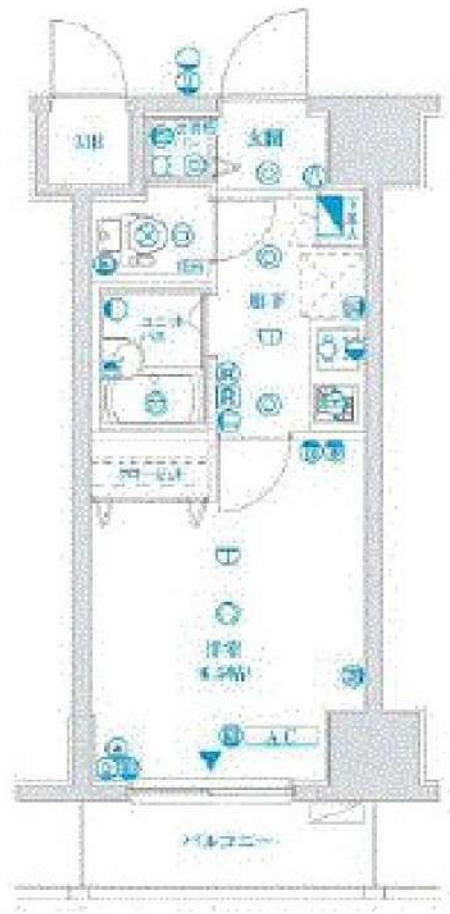
シーラのスタイリッシュなマンションで  
空間価値の向上を！【レンタル家具】  
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※反転タイプ



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずいばや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

スカイコート・ヴィーダ五反田WEST		1116号室	
賃料	84,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区西五反田八丁目11番15号		
交通	都営地下鉄浅草線『戸越』駅 徒歩7分 東急池上線『大崎広小路』駅 徒歩7分 JR山手線『五反田』駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建	竣工	2006年9月
間取り	1K	平米数	21.93㎡
契約	普通借家契約	バルコニー	3.67㎡
解約	2か月前 (大手法人の場合相談可)	期間	2年間
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	居住中(12/16解約)	入居日	12月下旬
火災保険	20,000円/2年	カギ交換	27,500円(税込)/入居時
備考	<p>◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 (初回保証料40%、年間保証料10,000円) (外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し)</p> <p>◆ルームクリーニング代(52,800円(税込)/退去時)</p> <p>◆SYLAプレミアムクラブ加入(1,100円(税込)/月)</p> <p>◆指定電力会社加入(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)</p> <p>消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。</p>		
設備	<p>オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス エアコン・システムキッチン・バストイレ別・クローゼット 光ファイバーインターネット(個別契約)</p>		

シーラのマンションにお住まいの方には  
お得な情報が盛りだくさん!!

シーラのマンションにお住まいの方

**優待割引!**  
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪  
新しい住まいで、  
新しい食生活をはじめませんか。

Nosh ナッシュ × SYLA

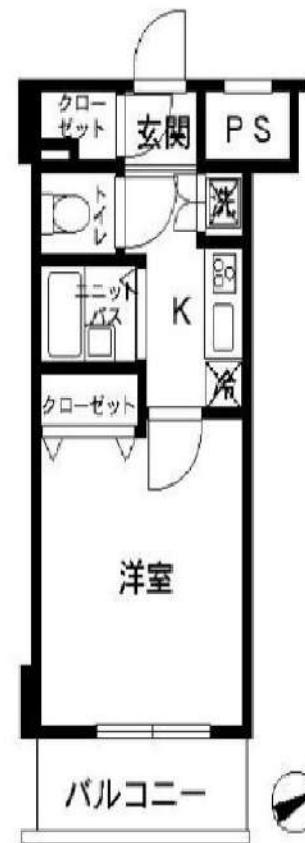
シーラのスタイリッシュなマンションで  
空間価値の向上を!【レンタル家具】

★シーラ会員限定価格★  
CLAS × SYLA

その他多数提携店あり!



※写真は反転タイプのお部屋です



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

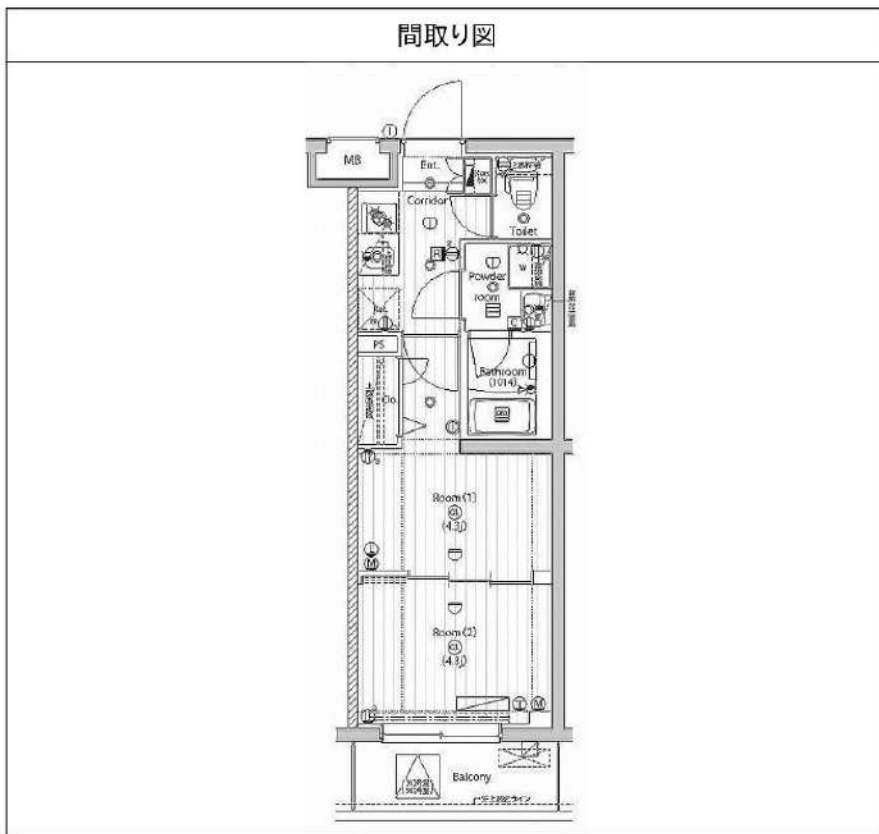
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# PREMIUM CUBE 武蔵新田 403

間取り	賃料	管理費等
2K	91,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区矢口2丁目19-2		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月12日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP96000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1812403



みず+ベヤ  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みず+ベヤ  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みず+ベヤ  
池袋のお部屋

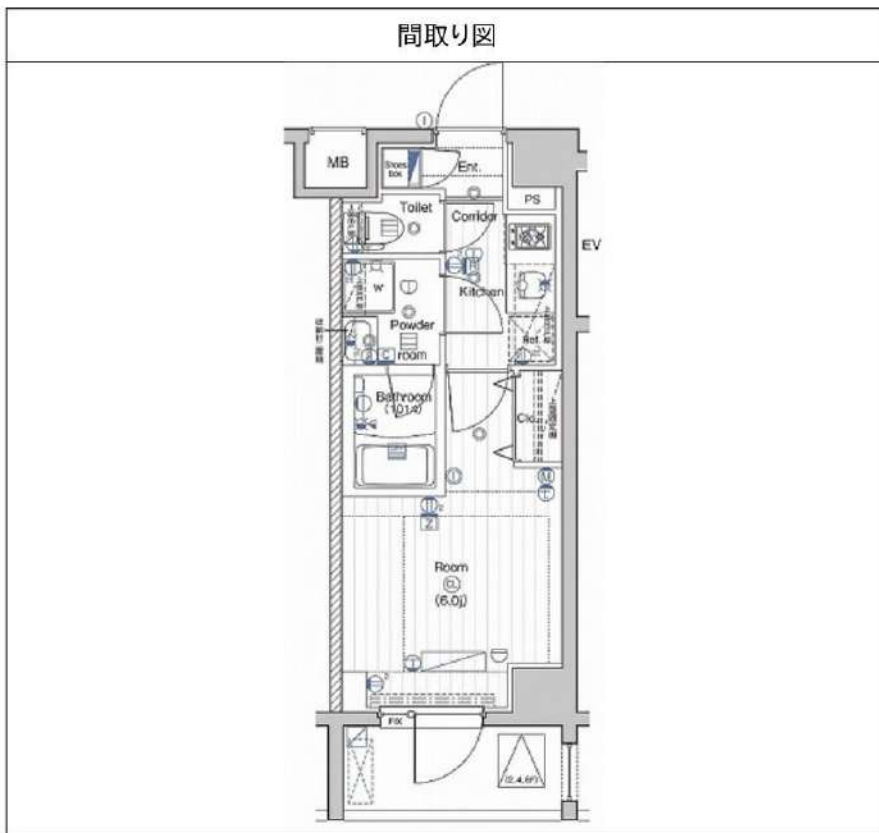
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# プレミアムキューブ大井町#mo 505

間取り	賃料	管理費等
1K	93,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級賃貸マンション 押切もえが総合プロデュース!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級賃貸マンション 押切もえが総合プロデュース!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩8分 東急大井町線 大井町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	20.88㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1732505

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 1002

間取り	賃料	管理費等
1K	98,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!

## 外観

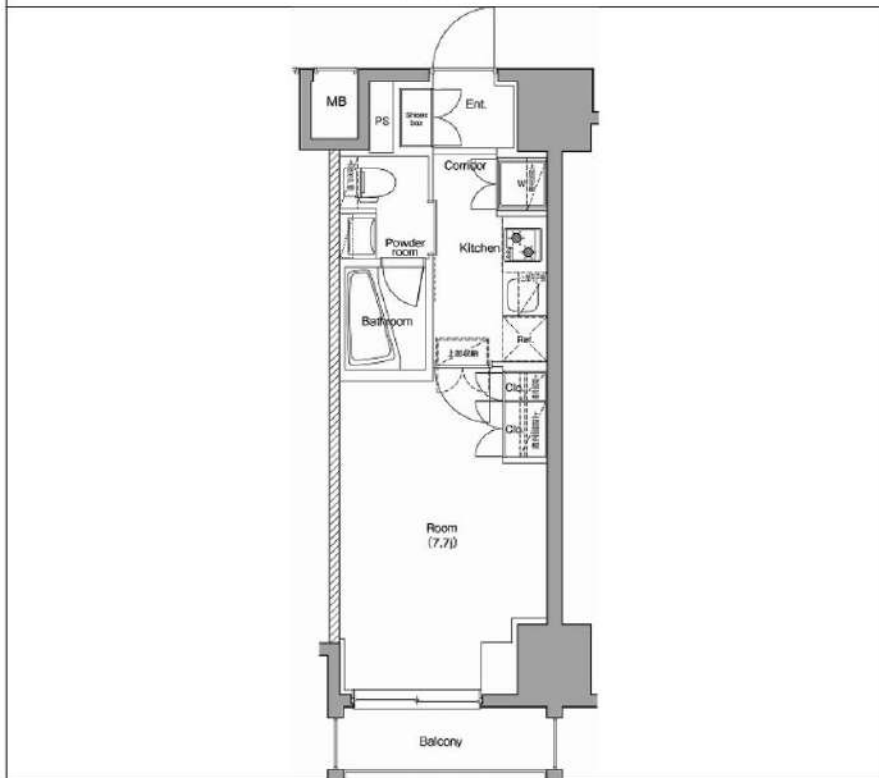


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 山手線 大崎駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月4日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP103000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 15821002

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 10分

都営浅草線

「馬込」駅徒歩 12分



- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット:引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料3,300円)
- ペット1匹可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能

0401 号室 専有面積 31.76㎡

間取 1LDK

賃料 **121,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都大田区山王2丁目37番3

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数/ 12 戸

築年月/ 2019年12月31日

入居日/ 2021年12月05日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%~)

保証金契約時償却

24時間安心サポート料11,000円継交代代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660