

プレール・ドゥーク東京ベイⅢ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・二面採光！独立洗面台完備！

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

学生プランをご用意ございます(詳細お問い合わせください)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

JR京浜東北・根岸線 田町 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩10分

803号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.19㎡

入居日 2021年08月上旬 内見 不可(7/24~予定)

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都港区海岸3丁目8-5

構造 RC造 規模 9階建8階

竣工日 2006年01月 総戸数 33戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 西 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

電気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターフォン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

プレール・ドゥーク笹塚Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

南向き・洋室約6.1帖・独立洗面化粧台・浴室換気乾燥機



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩8分

京王線 代田橋 徒歩6分

東京メトロ丸の内線 方南町 徒歩17分

1203号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.27㎡
入居日	2021年11月下旬		内見	2021/11/15～	

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-8				
構造	RC造	規模	14階建12階		
竣工日	2013年01月	総戸数	40戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月分追加		
方位	南	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



★インターネット無料★
最大通信速度 1Gbps♪



Art Avenue オススメポイント!!

複数駅利用可！最寄り駅へは徒歩 8分★都心へのアクセス良好
♪安心のオートロック・ダブルロック★浴室乾燥機・独立洗面台など設備充実！便利な宅配ボックス設置！うれしい再契約料なし★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金 1か月が追加になる場合がございます。
- 広告期限 2021年11月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。
- 消費税相当分は変動するものとします。

Privi 笹塚 201

ﾌﾟﾘｳﾞｨｻｻｸﾞ

京王線 笹塚駅 徒歩8分
京王線 幡ヶ谷駅 徒歩10分
京王線 代田橋駅 徒歩15分

〒151-0073 東京都 渋谷区 笹塚 3-8-7

入居時期 2021年11月下旬

賃料	86,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
● 契約形態 :再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 :-	
● 再契約料 :-		● 再契約事務手数料 :-	
建物概要			
● 構造 木造 3階建て (所属階2階)		● 総戸数 12戸	
● 完成 2016年09月		● 間取 / 専有面積 1K / 20.01㎡	
設備			
床はフローリング有 / タイプ別 / バストイレ別 / エアコン台数1 / コンロガス 2口 / 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / クレジット / 浴室乾燥機 / 洗濯便座 / 暖房便座 / 洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付 / インターネット / オーディオ / タブレット / 防犯カメラ52台 / エアコン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 最大通信速度1Gbps・レイトン・インターネット / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで利用不可			
諸費用			
サポートダイヤル料 6,600円 鍵交換代 22,000円 住宅総合保険料 18,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 :全保連※ 契約時月額賃料の50%/1年毎に1万円 ● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 24時間サポートダイヤル ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有※ 再契約後も 1年未満に解約される場合は違約金が発生します。● サポートダイヤル代6,000円 (税別)は2年間分			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク芝浦

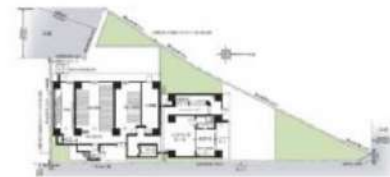
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！角部屋・洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

606号室

賃料 91,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2021年11月中旬		内見	不可(11/7～予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区海岸3丁目21-7				
構造	RC造		規模	13階建6階	
竣工日	2019年05月		総戸数	81戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北		ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	26,400円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料または2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合はそれに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)
※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール神宮前 702

間取り	賃料	管理費等
1K	92,000円	8,400円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区神宮前2丁目21-19		
交通	山手線 原宿駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	20.01㎡	向き	南西
築年月	2011年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年10月中旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼り分譲賃貸 オートロック エアコン 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 TVモニター付インターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階

TEL 03-6279-2032

みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階

TEL 03-6205-5732

みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2TKビル1階

TEL 03-6907-2660

パレステュディオ白金高輪		101号室	
賃料	92,500円	共益費	11,500円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区三田5-11-16（住居表示）		
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』駅 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建	竣工	平成14年7月
間取り	1K	平米数	24.85㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中(12/11退去・12/13解約予定)	入居日	12月下旬予定
火災保険	20,000円/2年	力交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・モニター付インターホン・宅配ボックス エレベーター・エアコン・バストイレ・フローリング ・システムキッチン・洗濯機置場・浴室換気乾燥機		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

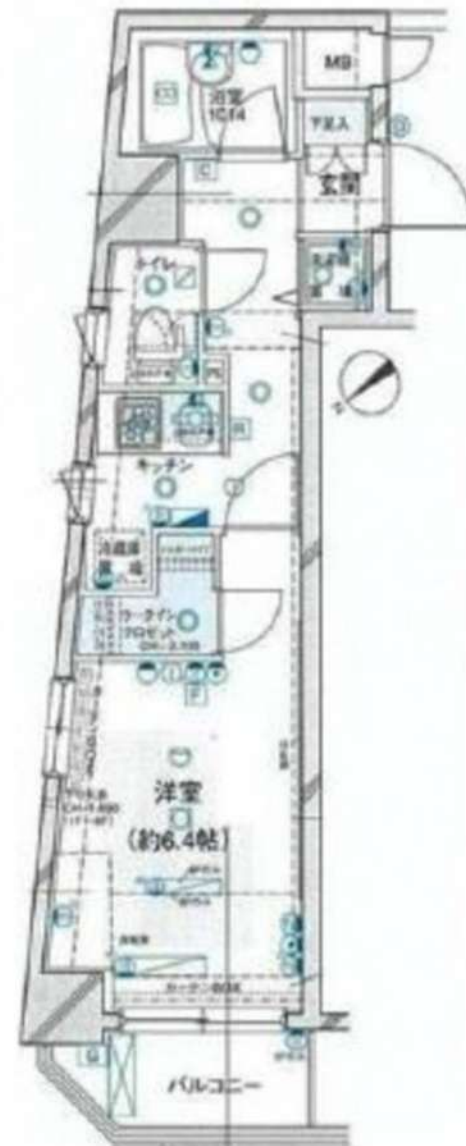
低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

nosh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浅川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町 1008

間取り
1K

専有面積
21.45㎡

築年月
2006年08月



最寄駅 1 分の好立地
主要都市へ快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、2面採光デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗面機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S 様子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティバルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 100,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4		
交通	J R 京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町 1008	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	21.45㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年11月29日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗面機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリ...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート2.4」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要<個人>株式会社ジャックス[VICS-ONE] 合計家賃4.0% 事務手数料：合計家賃1%/月 <法人>株式会社エスカード[ROOM i D] 合計家賃4.0% ※外国籍の方はG T N利用可 鍵交換代等：有 27,500円〜 利用駅1：都営大江戸線 大門 徒歩4分 利用駅2：都営三田線 芝公園 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

礼金0

初期費用抑えられます

分譲賃貸マンション カーサスプレッディッド虎ノ門エスト

access    ★駅近物件 ★3線3駅利用可

都営三田線『御成門』駅徒歩2分 JR山手線『新橋』駅徒歩12分 ゆりかもめ線『汐留』駅徒歩13分



エントランスホール



宅配ボックス

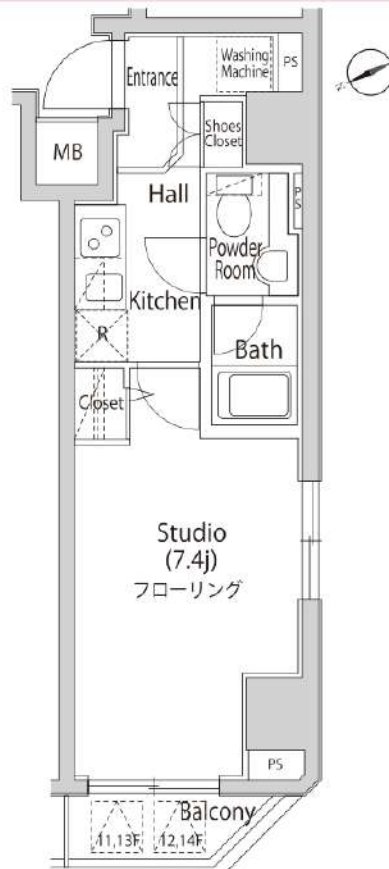
同タイプイメージ



当物件

Life Information

- セブンイレブン御成門北店……………徒歩約1分
- 芝公園……………徒歩約4分
- 東京慈恵会医科大学附属病院……………徒歩約4分
- マルエツプチ新橋五丁目店……………徒歩約5分
- 虎ノ門ヒルズ……………徒歩約10分



※専有面積は概算計算で算出されているため、
内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。
※間取、設備は現況優先となります。

専有面積 24.67㎡			
号室	賃料	管理費	入居日
201	114,000円	7,000円	10/25UP
401	116,000円		10/30空き 11月中旬

■所在地	港区新橋6-18-24					
■構造	RC造地上15階建		■築年月	平成18年1月		
■間取	1K		■用途	住居のみ		
敷金	1ヶ月分		礼金	0ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	7,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	33,000円	
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:17,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証会社 どちらでも ご利用可	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託 料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証 委託料				
■入居条件	家賃も 					
	【アイスマイル+プラス】 賃料保証と家財保 険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済 (クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証料無料、 月額賃料等の4.25%+700円					
■設備	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	×	×	×	○	相談	○
■駐輪場	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■つなぐネットコミュニケーションズ(要契約、 月額2,000円前後) ■スカパーJSAT					
	空き状況、使用料は建物管理会社(株)マイムコミュニ ティー様まで照会ください。電話03-4412-1009					

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

区画管理番号 750

現況 10/26退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ラグディア高輪

204

賃料	115,500円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 5分 山手線「高輪グートウェイ」駅 徒歩 10分		
物件所在地	東京都港区高輪二丁目1-46		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 4階建 2階部分		
専有面積	25.69㎡	向き	西
築年月	2017年 6月	入居時期	2021年11月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社インヴァランス 03-5302-7176		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬及び猫2匹）※インターネット使用料無料		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー、		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期滞泊（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満滞泊金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合がございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-27Kビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション
カーサスプレッディッド
赤坂7丁目

千代田線
『赤坂』駅より徒歩5分

日比谷線
『六本木』駅より徒歩11分

銀座線・半蔵門線・都営大江戸線
『青山一丁目』駅より徒歩12分

賃料大幅値下げしました



★屋内駐輪場完備
★姿見付きのクローゼット

★ペット可 2頭まで飼育可★



敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か
猫、どちらか2頭

■専有面積/26.57㎡
■バルコニー面積/3.08㎡



1号室
室内動画



※間取・設備は現況優先

■専有面積/26.26㎡
■バルコニー面積/3.08㎡



3号室
室内動画



号室	賃料	管理費	入居日
201	119,000円	10,000円	即日
1001	111,000円		

号室	賃料	管理費	入居日
503	120,000円	10,000円	10/23空き 11月中旬
903	122,000円		即日

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3新ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-27Kビル1階
TEL 03-6907-2660



物件名

ガリシアレジデンス六本木 304

交通

日比谷線「六本木」駅 徒歩8分

賃料

123,000円



※図面反転

ライフインフォメーション

やきとり心香…約19m(徒歩1分)、ベル・ソーニョ…約98m(徒歩2分)、Li.nu(リニュ)…約120m(徒歩2分)、【9/10オープン】 鶴…約122m(徒歩2分)、博多もつ鍋和楽西麻布店…約131m(徒歩2分)、B-spot…約73m(徒歩1分)、鮎きのした…約150m(徒歩2分)、焼肉 X(テン)…約150m(徒歩2分)、GALLERY&CAFE キャンペリッシュ…約97m(徒歩2分)、フレンチモンスター…約71m(徒歩1分)、戸隠 つきや…約163m(徒歩3分)、Il Figo Ing

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	千代田線乃木坂駅 徒歩7分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	
	保険	有 火災保険20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	生活サポート:19,800円		
	保証会社	エルズサポート 総賃料の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円～550円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではいえらぶ・クレディセゾンへ変更		

所在	東京都港区西麻布1丁目3-23
----	-----------------

建物

間取り	1K	専有面積	25.60㎡
向き	南西	築年月	2014年10月
構造	鉄筋コンクリート11階建/3階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2022年1月上旬		
退去日	2021/12/17		
管理会社	BRIコミュニティ 03-5786-7660		

設備条件	オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ペット相談、駐輪場、バイク置場、フローリング、防犯カメラ、バルコニー、シューズボックス、24時間換気システム、敷
------	--

備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■法人契約: 諸条件相談可能 ■空き予定の物件は先行契約 ■ネット掲載: 全媒体不可
----	--

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



都心主要駅へのアクセス良好！ウォークインクローゼット付きで収納豊富♪

1R	専有面積	28.63㎡
賃料	123,500円	
管理費	12,000円	
礼金	-	敷金 -
入居時期	予定 2021年11月17日	

◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩 7分

山手線「浜松町」駅徒歩10分 都営大江戸線「大門（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円 契約時ルームクリーニング費用(税込):39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用(税込) :13,200円/台

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

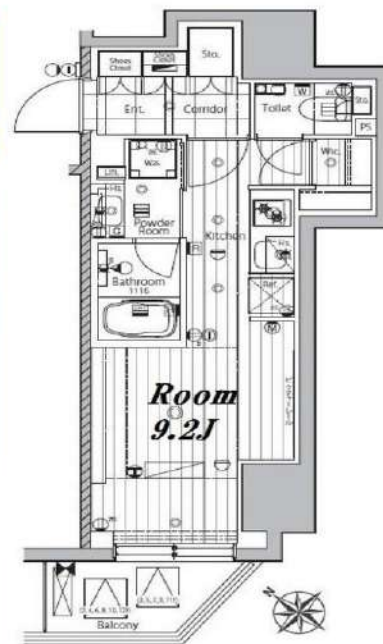
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S.インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜芝店
- ・セゾングループ 港区芝1丁目店
- ・maruetsu(丸井) プチ 芝二丁目店
- ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ) フレック 芝2丁目店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン芝公園 404

賃貸マンション



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

MOMO17白金

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階！メゾネットタイプの1LDK☆バルコニーからは東京タワーがみえます♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

高輪白金駅徒歩約10分！オートロック完備！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分

東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩13分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩23分

401号室

賃料 156,000円

管理費 6,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	44.75㎡
入居日	2021年11月下旬		内見	不可(11/15～予定)	
「木下の賃貸」友の会費		2,400 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区白金3丁目5-2				
構造	RC造		規模	5階建4階	
竣工日	2016年10月		総戸数	9戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	東		ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	有限会社MOMO		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 広尾商店街まで徒歩3分の好立地マンション！！

Access

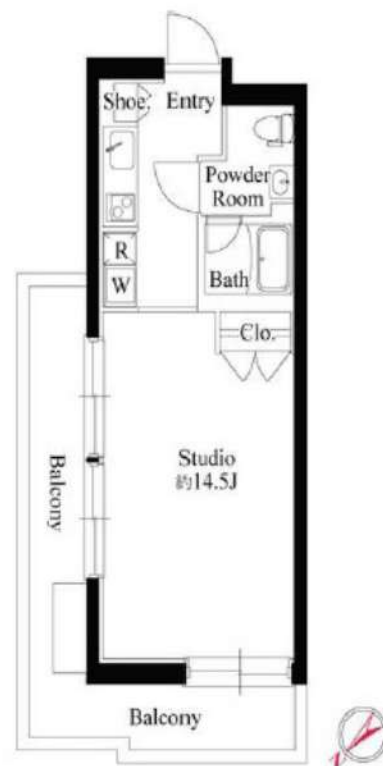
JR山手線
「恵比寿」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 9分



- 外観はコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部には防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ダブルロック・ディンプルキー採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1台)
- レンジフード付のIH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- インターネットWi-Fi使い放題
- ↑※最高速度1Gbps↑
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- BS・110°CS対応※別途費用
- 敷地内入居者専用ゴミボックス
- ペット飼育可(別途敷金1ヵ月)
- ↑中型犬1匹or猫2匹まで



0501 号室 専有面積 28.98㎡

間取 1R

賃料 166,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区恵比寿2丁目27-24
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 17 戸
築年月／ 2020年08月17日
入居日／ 2021年12月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の55%)

保証金契約時償却

安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

SOHO利用可能(敷金追加無)※登記不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浅川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅賃貸マンション カーサスプレنديッド麻布十番駅前

礼金0ヶ月

★ペット可・2頭まで飼育可★



敷金2ヶ月分、礼金0ヶ月分、償却1ヶ月分
小型犬(体高50cm以下・体重10kg以下)か猫のどちらか2頭

新一の橋交差点至近築浅マンション

メトロ南北線・都営大江戸線『麻布十番』駅徒歩1分

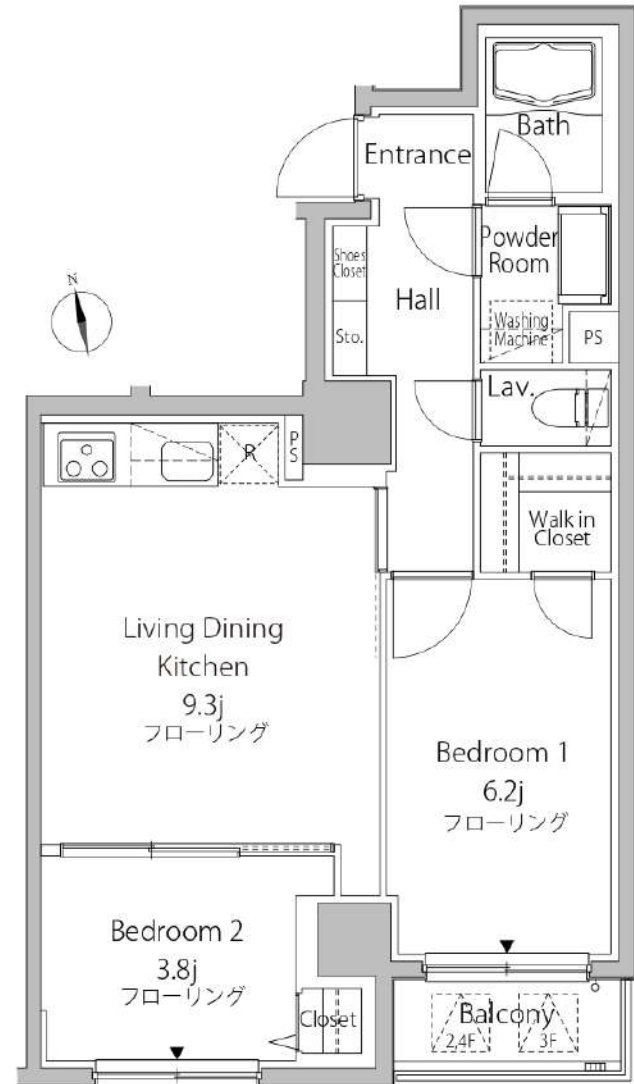
■所在地		港区東麻布3-5-11						
■構造		RC造地上6階建		■築年月		令和2年3月		
■間取		2LDK		■用途		住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金		0ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費		20,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間		2年間		■鍵交換代		22,000円	
	■解約予告		2ヶ月前					
	■家財保険 地震保険の 有無選択		チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:21,000円 地震保険付きなら:29,000円					
	■短期解約 違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証会社 どちらでも ご利用可		【オリコフォレントインシュア】初回保証委託 料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証 委託料					
	家賃も 		【アイスマイル+プラス】賃料保証と家財保 険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済 (クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証料無料、 月額賃料等の4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人		
	○	×	×	○	相談	○		
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■床暖房 ■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV						
■駐輪場		初回登録料500円 月々300円						



【ライフインフォメーション】
・ナチュラルローソン東麻布三丁目店・徒歩2分
・麻布十番商店街……………徒歩4分
・日進ワールドデリカテッセン……………徒歩5分



301号室 専有面積 50.49m²
■賃料 275,000円
■管理費20,000円 ■即入居可



※間取・設備は現況優先

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-6-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660