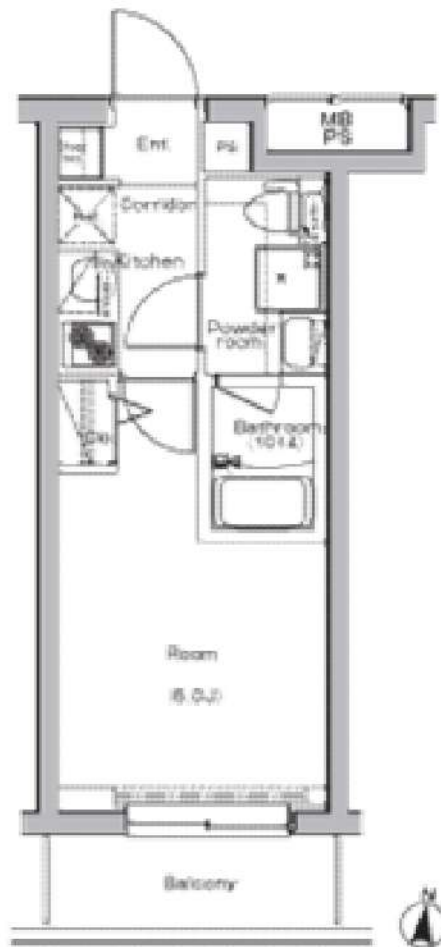


PREMIUM CUBE 中野新橋 307号室

東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線『中野富士見町』駅 徒歩5分



賃料	80,000円
共益費	12,000円

所在	東京都中野区弥生町2-44-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 3階部分 総戸数：34戸 築年月：2013年8月
間取り	1K 20.02㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヶ月分） 現況：居住中（7/25退去予定） 入居日：8月中旬頃 火災保険料：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（全保連） （初回40%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：22,000円（税込） 口座振替手数料：月額330円（税込）
設備	エアコン、シューズボックス、クローゼット バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置場 浴室乾燥機、宅配ボックス、オートロック EV、駐輪場、インターネット対応
その他	ペット飼育可（敷金1ヵ月追加）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

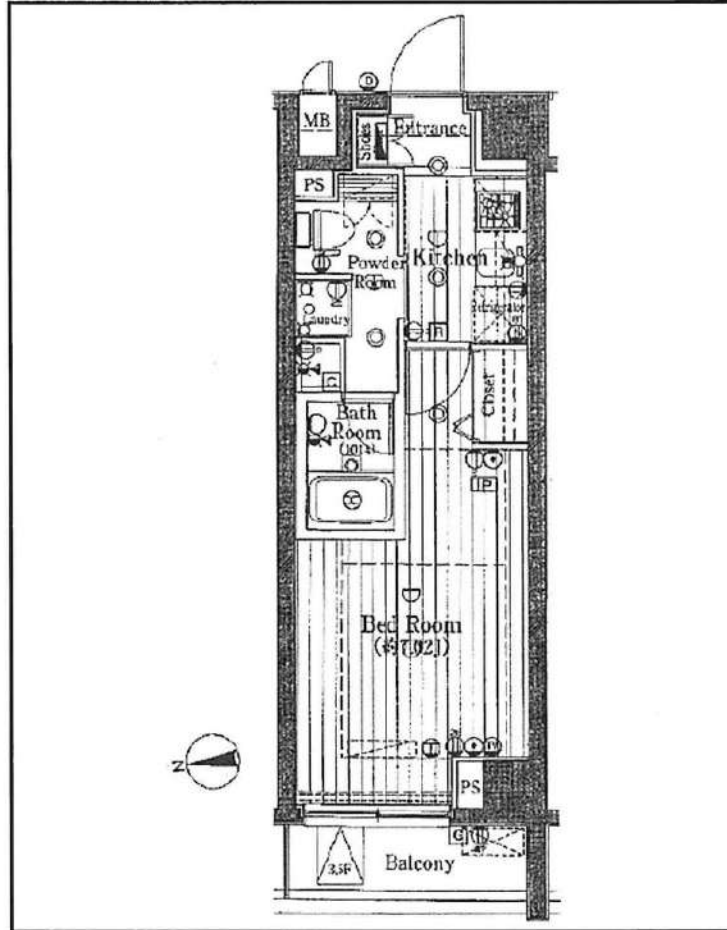
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆ ヴォーガコルテ東新宿



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
202号室	10/11退去予定	94,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区歌舞伎町2-3-6		
交通	都営大江戸線<東新宿>駅、徒歩2分		
	西武新宿線<西武新宿>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地下1階、地上6階建て		
専有面積	22.70㎡	間取	1K
竣工	2007年9月完成	洋室	7.0帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)			

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (デンプル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

落合南長崎駅

メイクスデザイン新宿落合 304

間取り
1K

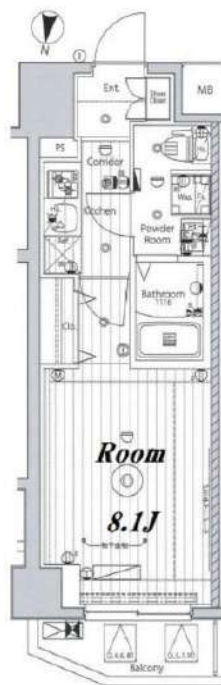
専有面積
26.10㎡

築年月
2017年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,楽器相談,ペット相談,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム, B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目 4-11		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩1分		
建物	建物名	メイクスデザイン新宿落合 304	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月14日予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付..		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅徒歩1分！ネット無料、設備充実なお部屋。ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込・安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（税込） 利用駅1：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10519203060

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東新宿駅

ZESTY東新宿 0103

間取り
ワンルーム

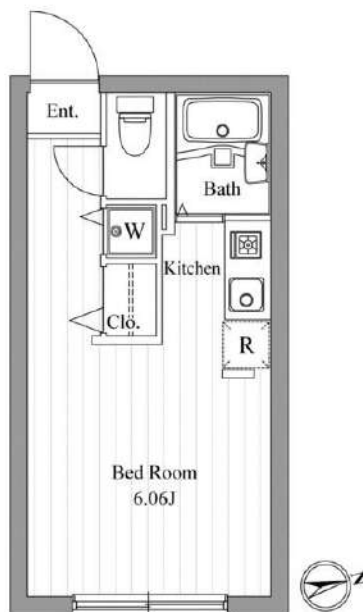
専有面積
20.48㎡

築年月
2006年08月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント利用時、1年未満の解約時に)、主要採光面：東向き、B・T別、洗面台、ガスコンロ可、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、モニタ付オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿6丁目		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩7分		
建物	建物名	ZESTY東新宿 0103	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	20.48㎡	
	間取内訳	洋6.06	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月1日予定
設備	B・T別、洗面台、ガスコンロ可、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、モニタ付オートロック		
保険等	要 2年18,000円		
備考	■敷金無し！礼金無し！ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ROOM1D アイ・シンクレントも利用可 利用駅1：J R山手線 新宿 徒歩19分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10731746002

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



RELUXIA北新宿

208

賃料	108,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	JR総武中央線「東中野」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39-21		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	2階部分
専有面積	25.55㎡	向き	東
築年月	2020年11月	入居時期	2021年10月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フェディアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 犬又は猫1匹（成長時体長50cm、体重10kg相当）		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー、		
備考	※インターネット無料、IOT導入済		

エントランス



室内

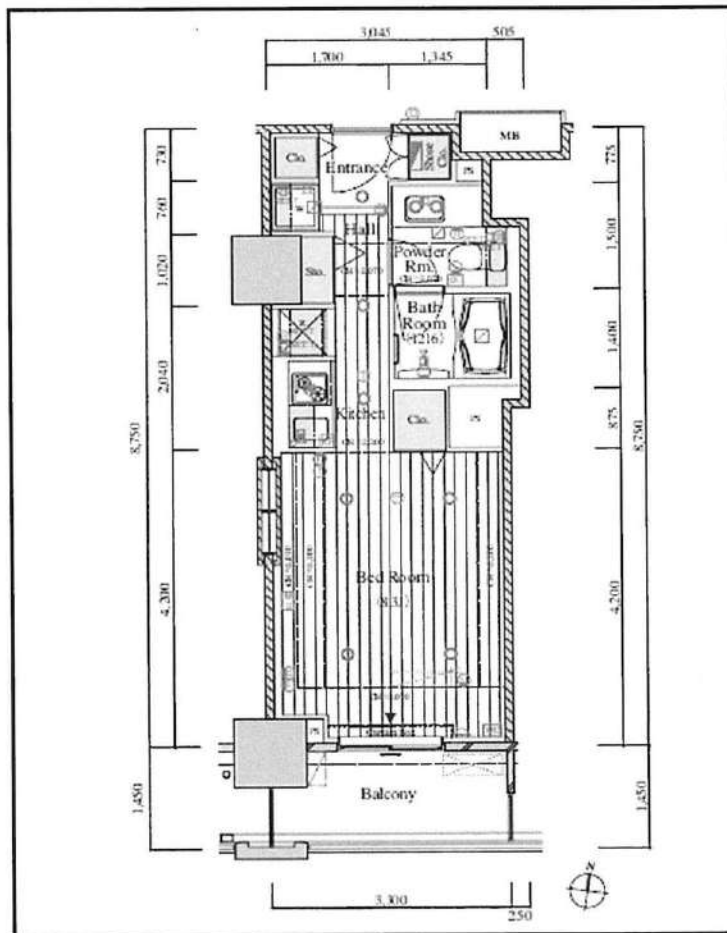
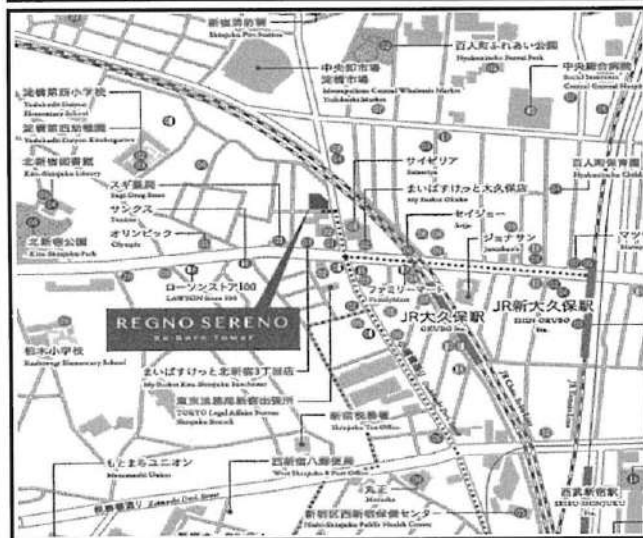
キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



☆ペット可☆ レグノ・セレーノ



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※告知事項あり

種別	分譲賃貸タワーマンション		
◇ 募集条件 ◇			
205号室	10/1退去予定	115,000円	
705号室	10/14退去予定	117,500円	
管理費		8,000円	
敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1		
交通	JR総武線<大久保>駅、徒歩3分		
	JR山手線<新大久保>駅、徒歩7分		
構造	SRC造、塔屋根地下2階、地上24階建て		
専有面積	29.00㎡	間取	1R
竣工	2008年4月完成	洋室	8.3帖
◇ 設備・仕様 ◇			
☆ タワーマンション	☆ 洗面化粧台		
☆ フロントコンシェルジュサービス	☆ B7レック対応(別途契約)		
☆ バス/トイレ独立(ウォシュレット)	☆ BS/CS対応(別途契約)		
☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)	☆ 棟内無料フィットネスジム利用可		
◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円(契約時)	☆ ヘット飼育可(管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分(償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



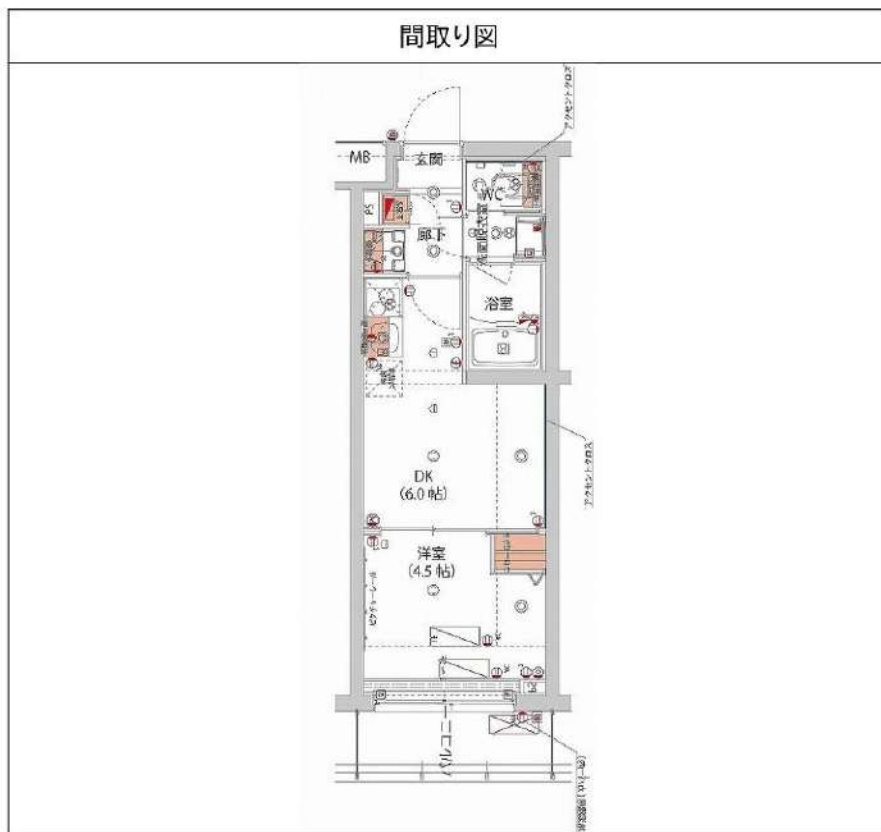
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 303

間取り	賃料	管理費等
1DK	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備が充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備が充実!



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月27日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、インターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP130000円(★0) ■ペット(+敷1・償) 		

物件番号: 1841303

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

JR山手線 新大久保駅 徒歩9分
 JR総武線 大久保駅 徒歩5分
 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分
 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

エスティメゾン北新宿 203号室 2LDK 賃料 200,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 54.92㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■共益費 / 10,000円 / 月
- 退室予定日 / 空室 ■入居予定日 / 8月下旬頃
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 南
- 保険 / 別途加入必須 ■鍵交換代 / 27,500円

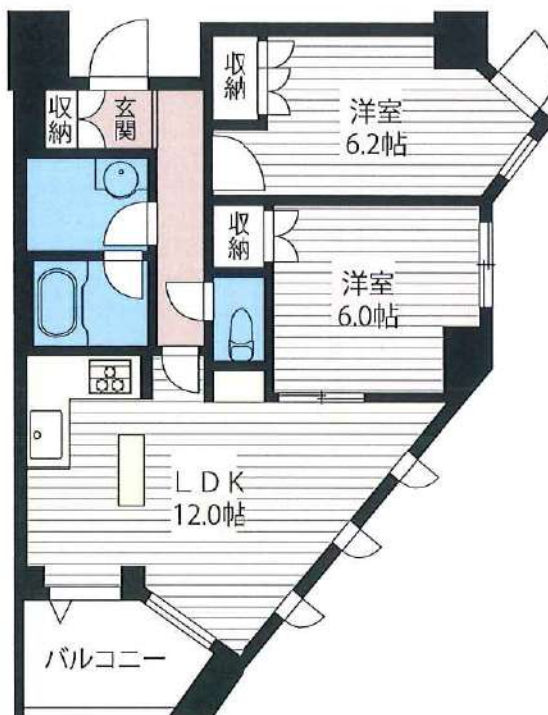
<設備>

- 給湯 (都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須 (CASA)
- 【初回保証委託料: 総家賃の50% 継続保証料 1万円/1年】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。
(ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より6カ月未満での解約の場合: 賃料の1ヶ月分。
6カ月を超え1年未満での解約の場合: 賃料の0.5カ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「安心サポート24プラス」への加入任意【880円/月】
- 解約2ヶ月前通知。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティな暮らし



- 本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
- ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- 図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- 仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

みずべや
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

JR山手線 新大久保駅 徒歩9分
 JR総武線 大久保駅 徒歩5分
 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分
 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

エスティメゾン北新宿 902号室 2LDK 賃料 342,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿 1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 87.8㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■共益費 / 20,000円 / 月
- 退室予定日 / 空室 ■入居予定日 / 9月下旬頃
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 東
- 保険 / 別途加入必須 ■鍵交換代 / 27,500円

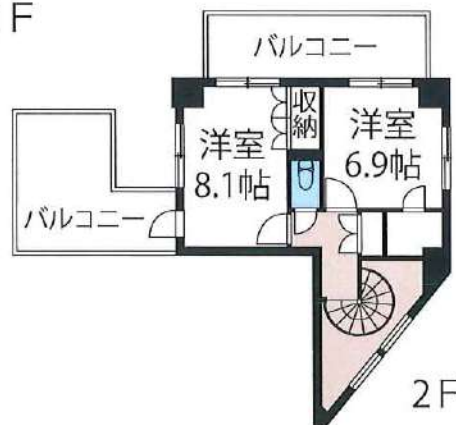
<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須 (CASA)
- 【初回保証委託料: 総家賃の50% 継続保証料1万円/1年】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。(ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より6カ月未満での解約の場合: 賃料の1ヶ月分。
 6カ月を超え1年未満での解約の場合: 賃料の0.5カ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「安心サポート24プラス」への加入任意【880円/月】
- 解約2ヶ月前通知。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティな暮らし



- ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- 図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- 本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
- 仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

みずいべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660