

For Rent

シンシア新宿落合

■物件概要

所在地・東京都新宿区上落合1-9-18
交通機関・西武新宿線「下落合」駅徒歩5分
都営大江戸線「中井」駅徒歩7分
東京メトロ東西線「落合」駅徒歩7分
構造・鉄筋コンクリート造7階建
礼金・1ヶ月 敷金・1ヶ月
築年数・2003年3月
入居・相談(7月中旬退去予定)

■物件設備

- ☆オートロック完備
- ☆システムガスキッチン
- ☆宅配ボックス
- ☆光ファイバー
- ☆エアコン完備
- ☆エレベーター
- ☆防犯カメラ
- ☆室内洗濯機置場
- ☆自転車置き場有(要確認)

※当社指定の保険に加入して頂きます。

東京メトロ東西線
落合駅徒歩7分
西武新宿線「下落合」駅徒歩5分



■賃貸条件

503号室(住居) 19.86㎡

賃料/¥71,000-

管理費/ ¥7,500-

- ・契約期間: 2ヵ年
- ・更新料: 新賃料の1ヶ月
- ・保証会社利用相談(賃料総額の50%~)
- ・契約事務手数料: ¥10,800
- ・鍵交換代: ¥27,000
- ・退去時クリーニング代: 借主負担

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent

トーションフェニックス 市谷柳町

■物件概要

所在地・東京都新宿区市谷柳町4-1

交通機関・都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩1分

東西線「早稲田」駅徒歩12分

構造・鉄骨鉄筋コンクリート造10階建

礼金・1ヶ月 敷金・1ヶ月

築年数・2003年7月

入居・相談（7月4日退去予定）

■物件設備

☆モニター付きオートロック

☆システムガスキッチン

☆バス・トイレ別室

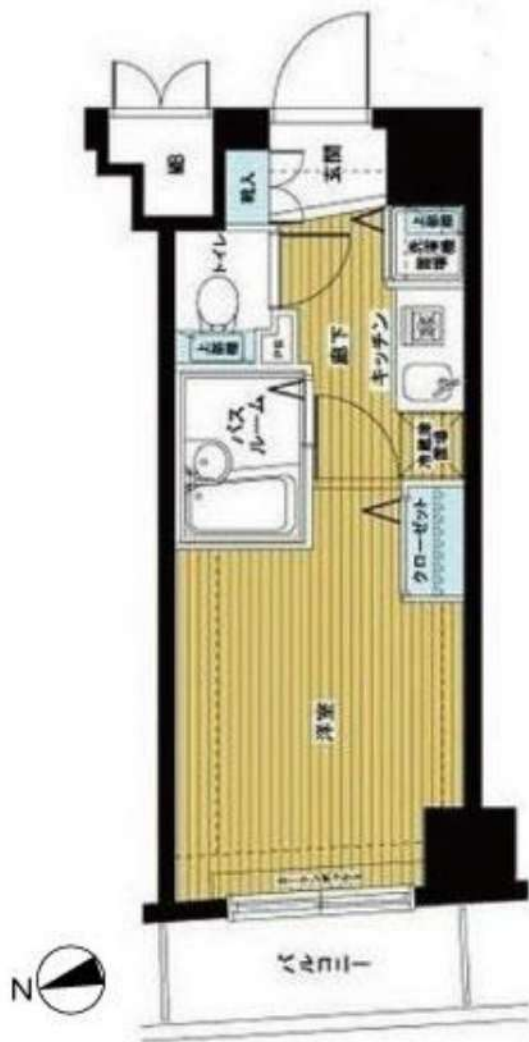
☆浴室乾燥機完備

☆エアコン

☆室内洗濯機置き場

☆宅配ボックス

※当社指定の保険に加入して頂きます。



都営大江戸線
市谷柳町 駅徒歩 1 分



■賃貸条件

505号室(住居) 18.64㎡

賃料/¥73,900-

管理費/¥ 5,600-

- ・契約期間：2カ年
- ・更新料：新賃料の1ヶ月
- ・保証会社利用必須（全保連利用：賃料総額の50%～）
- ・契約事務手数料：¥11,000
- ・鍵交換代：¥29,700
- ・火災保険：（2カ年）19,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス初台貳番館

号室	賃料
803	78,000円

分譲賃貸マンション

★徒歩圏内で2駅利用可能★



写真はイメージです。
※ペット飼育不可※

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

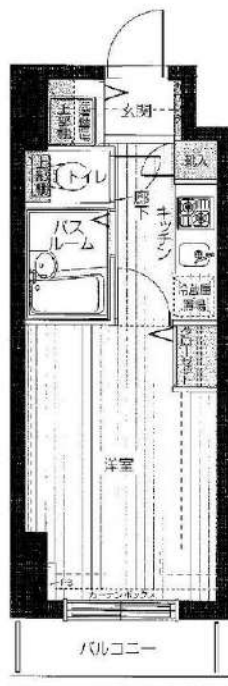
- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 220円 (税込) /月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	20.3㎡	開口部方位	南東
総戸数	88戸	間取り	1K
築年月	2006/03	契約期間	2年
入居日	相談 09/08退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 38,500円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 56774_803

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

学習院下駅

シンシア西早稲田 803

間取り
1K

専有面積
21.30㎡

築年月
2002年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,社宅可,二人入居可,2面採光外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	学習院下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目24-9		
交通	都電荒川線 学習院下 徒歩4分		
建物	建物名	シンシア西早稲田 803	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋6.4 K2	
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	・法人契約の場合条件変更有:礼金2ヵ月・敷金1ヵ月・契約開始より1年未満の解約の場合、賃料の1ヶ月分相当額の解約金を頂戴致します。 クリーニング代:40,000円 契約事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証委託料:月額賃料管理費等の30%~75%(2年目以降は年次更新料として10,000円要します。) 鍵交換代等:有 27,500円~クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩8分 利用駅2:JR山手線 高田馬場 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69737386021

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZESTY東新宿

号室	賃料
0201	95,000円

■□東新宿のデザイナーズマンション□■

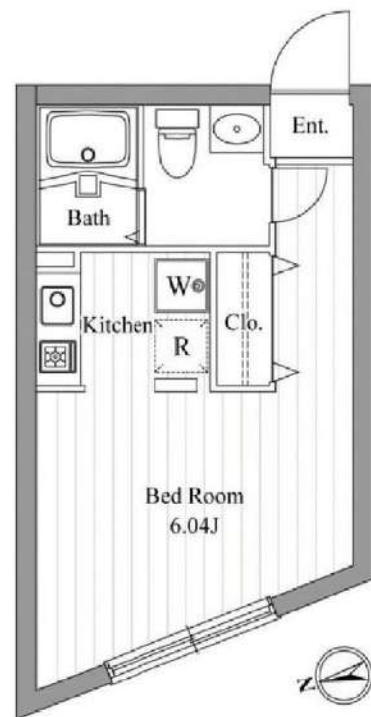


新生活応援キャンペーン 実施中!

家賃+管理費 1ヶ月無料!!

(1年未満解約時、フリーレント期間分の違約金あり)

- 外観コンクリート打放
- TVモニター付オートロック
- 安心のディンプルキー
- 共用部に防犯カメラ設置
- ウォールスルーメールボックス
- バス・トイレ別 ウォシュレット完備
- システムガスキッチン
- フローリング仕様
- 洗濯機置き場室内
- お洒落なライティングレール
- ピクチャーレール付き
- スタイリッシュな独立洗面台
- お湯張り機能付きバス
- CATV付家具(別途費用)
- インターネット対応 フレッツ光(別途契約)
- エアコン完備



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿6丁目15-20		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 JR山手線 新宿 徒歩19分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	21.06㎡	開口部方位	西
総戸数	19戸	間取り	1R
築年月	2006/08	契約期間	2年
入居日	08/28		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, フローリング, CATV, エアコン, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスレンジ, ピクチャーレール, インターネット接続可, 敷地内ごみ置き場		
備考	<small>保証会社及び火災保険に加入必須 ・火災保険料は火災保険費用含む(月額4,25%+700円) ・1ヶ月(初回4%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の早期解約違約金(フリーレント相当額)あり 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月分</small>		

物件コード 50293_201

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



名 称 : ル・リオン西新宿 203

所 在 地 : 東京都新宿区西新宿5-25-12

交 通 : 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩1分
丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩11分
JR各線、新宿線、都営大江戸線、丸ノ内線、京王線、
小田急線「新宿」駅 徒歩19分

構 造 : RC造 地上 13階建

築 年 数 : 2011年 10月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 99,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : ー

入 居 日 : 退去済み/2021年8月29日入居可能予定

面 積 : 26.82㎡

備 考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリーブ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

鍵交換費用 20,000円+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかせかせて頂きます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)



* 図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

ペット2匹迄飼育可!
(小型犬または猫)

オートロック/モニター付インターホン
防犯カメラ/玄関扉ダブルロック
24時間セキュリティ/宅配ボックス
エアコン/24時間浴室換気乾燥機
シャワートイレ/敷地内ゴミ置き場

〔建物管理〕
(株)インヴァランス
03-5302-7177
駐車場 無
バイク置場 無
駐輪場 有(空要確認)



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚 1002

間取り
1K

専有面積
33.60㎡

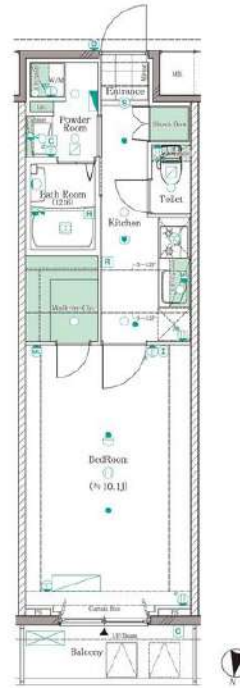
築年月
2018年11月



インターネット・Wi-Fi無料
最寄り駅4分の好立地

チェックポイント！

主要採光面：北向き社宅可ベット不可ルームシェア不可二人入居可デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロシステム、キッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、冷蔵庫、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 131,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-9		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア笹塚 1002	
	構造・規模	RC 13階建/10階部分	
	使用部分積	33.60㎡	
	間取内訳	洋 10.1	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年08月28日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIサポート24」への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 <個人>株式会社ジャックス [VICCS-PLUS10] 初回：合計家賃4.0% 事務手数料：合計家賃1%/月 <法人>株式会社エポスカード [ROOM iD] 初回：合計家賃4.0% ※外国籍の方はCTN利用可 鍵交換代等：有 27,500円～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69742612020

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レグノ・セレーノ

高級分譲賃貸マンション

新宿徒歩圏！充実の共用設備

- ・樹幹が望める角部屋
- ・ウォークインクローゼット
- ・2面バルコニー
- ・シューズインクローク

221号室		
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目2-1	
賃料	250,000円/月	
管理費	15,000円/月	
敷金	2ヶ月 礼金 0ヶ月	
更新料	無し(定借4年)	
交通	JR総武線「大久保」駅徒歩3分 JR山手線「新大久保」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩16分	
建物設備	住居面積	68.47 20.71 坪
	間取り	1LDK
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	住戸位置	地上24階建地下2階2階部分
	竣工	2008年4月
	管理会社(共用/専有)	住友不動産建物サービス/エヌアセットTOKYO
	駐車場	確認 LDフローリング・シャワートイレ・ビルトインコンロ(3口)・宅配ボックス・TVモニター付インターフォン・エアコン・コンシェルジュサービス・WiC・SiC・24h有人管理・トレーニングルーム 他
	駐輪場	確認
	暖房	有
	給湯	有
オートロック	有	
エレベーター	有	
引渡	現況 2021/8/25解約予定 引渡日 相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■定期借家契約4年 ■ペット不可 ■SOHO不可 ■原則指定保証会社利用(エポス初年度賃料の40%、次年度以降14,000円) ■借家人賠償保険加入 ■1年未満解約は損害金1ヶ月 ■貸主 非居住者 	



外観



ロビー

新宿を庭にする暮らしが
ここから始まる



【主な設備】

- エアコン ■シャワートイレ ■TVモニター付インターフォン ■オートバス ■ビルトインコンロ(3口) ■WiC ■SiC ■ダブルロック ■コンシェルジュサービス ■宅配ボックス ■24h有人管理 ■防犯カメラ ■オートロック ■トレーニングルーム



リビングダイニング



トレーニングルーム



案内図

※尚、図面・記載内容と現況が異なる場合は現況が優先されます。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660