

スカイコート板橋大山 606号室

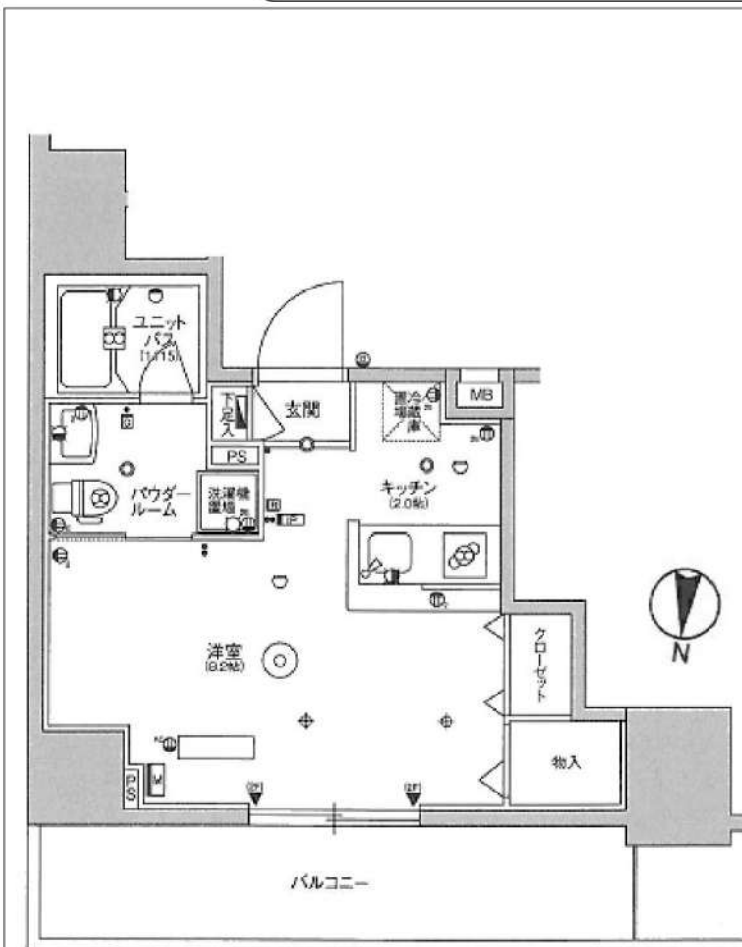
**カウンターキッチン！洋室8.2jの広々としたお部屋です。
ハッピーロード商店街利用できます。**

所在地	東京都板橋区大山金井町47-8
構造	鉄筋コンクリート造、地上15階建
築年月	2015年(平成27年)8月
間取り	1R・26.80㎡
交通	東武東上線【大山】徒歩5分
	都営三田線【板橋区役所前】徒歩17分
	東京メトロ有楽町線・副都心線【要町】徒歩20分

賃料	80,000円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2021年10月31日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別)※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
保証会社 (株)エポスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	不可 短期解約違約金あり(1年未満 総額×1ヶ月)
その他	

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
エレベーター	エアコン
システムキッチン(2口コンロ)	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	独立洗面台
BS110° CS	光ファイバー

建物管理会社	スカイサービス株式会社: 03-6733-1451
駐車場	空無
バイク置場	有 2,000円(原動機付自転車に限る)
駐輪場	有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・金額などは直接ご確認ください。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北池袋駅

ベルシード池袋本町(ベルシードイケブクロホンチョウ) 805

間取り
1K

専有面積
25.43㎡

築年月
2019年08月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベットの相談、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目29-15		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩8分		
建物	建物名	ベルシード池袋本町(ベルシードイケブクロホンチョウ) 805	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	25.43㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2019年08月	契約期間	2年
管理費等	17,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、イン...		
保険等	不要		
備考	マイソクはイタジBBから取得してください ベルバック：事務手、抗菌、ベルプラス初回登録料、ベルプラス：保険、設備・トラブル駆付支援サービス 保証金償却：解約時2ヶ月 ベルバック：33,000円 ベルプラス：1,980円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、[JTAG:1万円/年(引落手数料330円)] [カーサ、賃料等総額1%/月(引落手数料込)] [鍵交換代等：有 31,900円～ 利用駅1：東武東上線 下板橋 徒歩8分 利用駅2：JR埼京線 板橋 徒歩16分		

みずいべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア練馬駅前

号室	賃料
301	80,500円

★生活利便のすべてが徒歩圏内の好立地★



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月

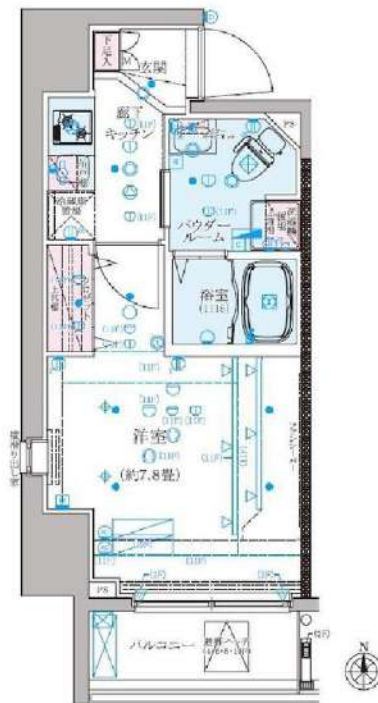
II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 練馬1丁目6-5		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩2分 都営大江戸線 練馬 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.59㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2015/03	契約期間	2年
入居日	10月中旬 09/25退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、グリル、2面採光、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンドーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分) ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) 室内除菌消臭代：5,500円(税込) 鍵交換料：25,300円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



人気の池袋エリア物件！

敷金礼金ゼロゼロ
ネット無料

物件名/クレヴィスタ池袋ウエスト 所在地/板橋区中丸町11-17
 構造規模/RC造5階建 建築年月/H29年8月末
 契約期間/2年 更新料/新賃料1ヶ月分
 敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月 清掃費/55,000円 保険料/18,000円 書類作成代/11,000円
 鍵交換費/33,000円 保証料/賃料・共益費合計の30~100% (加入必須: ルームバンク/エボス)

号室	賃料	共益費	面積	タイプ	退去予定
108	¥82,000	¥15,000	25.95㎡	C	現空
301	¥83,000	¥15,000	25.73㎡	A	貸止
312	¥83,000	¥15,000	26.4	D	9/28
408	¥84,000	¥15,000	25.95㎡	C'	申込
503	¥87,000	¥15,000	25.73㎡	B'	申込

建物設備/
 EV1基、増圧直結給水方式、自動火災報知機、メールボックス、宅配ボックス、ダブルロック
 カラーモニター付インターホン&オートロックシステム、防犯カメラ、駐輪場1台無料使用可
 CATV (J: COM)、BS・110°CSアンテナ、バイク置場1区画2,000円
 室内設備/
 システムキッチン、独立洗面化粧台、洗濯機置場、追い抜き (A・Bタイプのみ) エアコン、
 2口グリル付コンロ、レンジフード、浴室換気乾燥機、洗浄機能付暖房便座
 無料インターネットシステム (Wifi)

【1・2階ベト可】
 小型犬1匹 敷金+1ヶ月償却1ヶ月
 猫1匹 敷金+1.5ヶ月償却1.5ヶ月

【大手法人契約可】
 敷金2ヶ月礼金2ヶ月
 諸条件相談可

【外国籍の方&2人入居】
 清掃費とは別に敷金1ヶ月 留学生は敷礼1・1
 エボスグローバルプラン加入要 (海外審査OK)
 敷金+1、保証料1ヶ月+月次手数料賃料等2%



築浅高級デザイナーズ
賃貸マンション

CREVISTA 池袋 WEST

池袋駅 [C1] 徒歩13分
 要町駅 [3] 徒歩11分

B' type C' type D type



※Ctypeは反転

ウエストサイドより、都心の未来を望む。

東京唯一の繁華街、池袋。あらゆる情報・文化が集結し、多くの人々を惹きつける無量大の魅力を発信する。そんなメガシティに寄り添いながら、緩やかに伸びやかな暮らしが息づく地、池袋ウエストサイドレジデンシャルエリア。そこは、夢と憧れを抱いてきた東京ライフを実現する貴方だけのプライベートステージになる。



部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。
 より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。

スマートホームは **SpaceCore**
 IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、
 各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。
 専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、
 投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



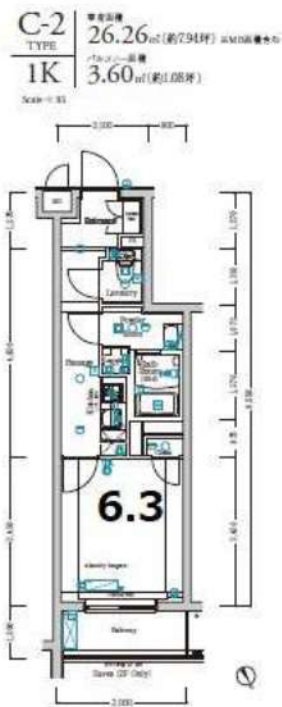
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

XEBEC小竹向原

号室	賃料
312	83,000円

築浅物件です(*^*)
2人入居可能です！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.55ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 小茂根4丁目21-15		
交通	西武有楽町線 小竹向原 徒歩9分 東京メトロ副都心線 氷川台 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.26㎡	開口部方位	北東
総戸数	60戸	間取り	1K
築年月	2018/04	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、バイク置き場有り、原付置き場有り、駐輪場有り 建物管理会社へ確認ください→デュアルトップコミュニティ : 03-6866-5510		
入居日	10月中旬 09/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、 洗髪洗面化粧台、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、 ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、 コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、 CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、 地デジ対応、独立洗面台、お湯張り機能、防犯カメラ、 温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、 高齢者相談、ネット無料、光ファイバー		
備考	ペット飼育時: 敷金1ヵ月追加 (償却) 契約事務手数料: 5,500円(税込) 除菌消毒費用: 13,200円(税込) クリーニング費用 (退去時支払い): 49,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円(税無) 2年 解約予告: 1ヶ月前		

【必要書類】

申込時: 身分証 (裏・表)
契約時: 住民票、顔写真付身分証ファーストコピー

※法人の場合: 敷金1ヶ月
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
24時間緊急サポート (月額): 1,000円(税込)

保証会社必須
エポス (初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%)
その他保証会社用意有り (その他保証会社利用時: 敷金1ヶ月)



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア練馬駅前

号室	賃料
702	83,500円

★生活利便のすべてが徒歩圏内の好立地★

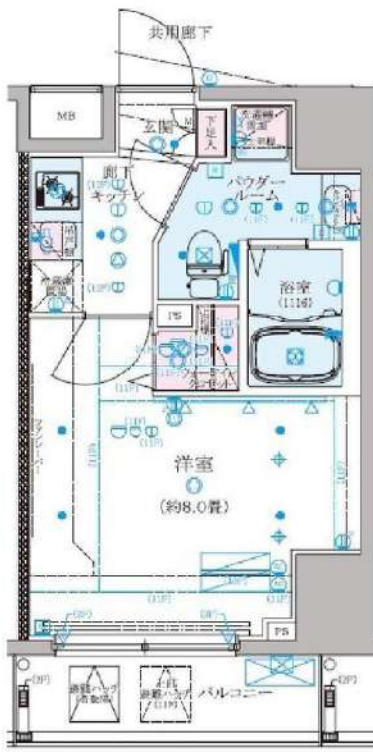


写真はイメージです。
フローリングカラー：ブラウン
※写真とカラーリングが異なります
インターネットはギガプライズのみ利用可

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

- ◆契約時必要書類◆
- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 練馬1丁目6-5		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩2分 都営大江戸線 練馬 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.61㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2015/03	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/20退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、下駄箱、モニターオートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分) ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) 室内除菌消臭代：5,500円(税込) 鍵交換料：25,300円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

XEBECときわ台

号室	賃料
305	85,000円

スーパー、薬局も近くにあります。
浴室テレビ付！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.55ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 南常盤台1丁目30-21		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	27.05㎡	開口部方位	北西
総戸数	96戸	間取り	1K
築年月	2015/09	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 建物管理へ確認 デュアルアップ 合人社ビルマネジメントTEL:03-6880-3524		
入居日	10月中旬 09/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談、ネット無料、光ファイバー		
備考	※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(償却) 24時間緊急サポートサービス(月額)：1,000円(税無) 事務手数料：5,500円(税込) 除菌消臭サービス：13,200円(税込) クリーニング費用(退去時支払い)：49,500円(税込) 鍵交換料：33,000円(税込) 保険料：18,000円(税無) 2年 解約予告：1ヶ月前		

【必要書類】

申込時：身分証(裏・表)
契約時：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー

※法人の場合：敷金1ヶ月
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須
エボス(初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%)
その他保証会社用意有り(その他保証会社利用時：敷金1ヶ月)

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



名称：ル・リオン大塚 1008

所在地：東京都豊島区南大塚1-60-2

交通：山手線「大塚」駅 徒歩6分
都営三田線「巢鴨」駅 徒歩10分
丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩10分

構造：RC造 地上10階建

築年数：2014年 6月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：90,000円

管理費：—

礼金：1ヶ月

敷金：—

入居日：退去済み/2021年9月6日入居可能予定

面積：20.47㎡

備考：住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください

Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせて頂きます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ: 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

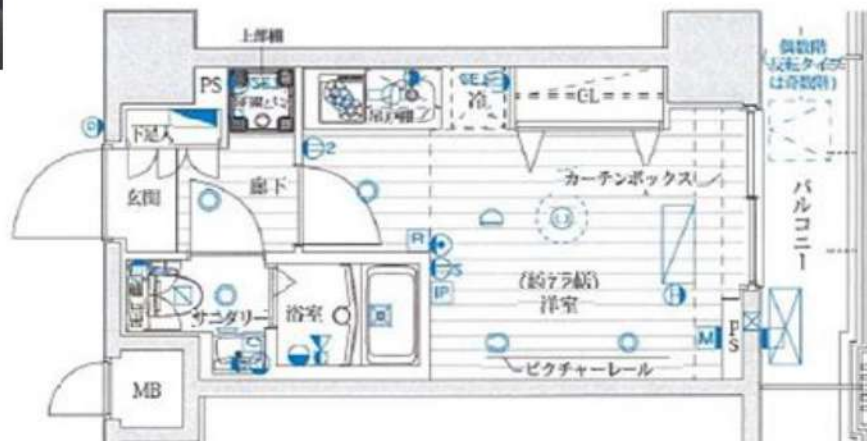
敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)



ペット2匹飼育可
(小型犬・猫)

〔建物管理〕

(株)インヴァランス

03-5302-7177

駐車場 有(空要確認)

バイク置場 有(空要確認)

駐輪場 有(空要確認)

モニター付オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス

エアコン/2口ガスグリル付システムキッチン/24時間浴室換気乾燥機/ウォシュレット/24時間ゴミ出し可

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

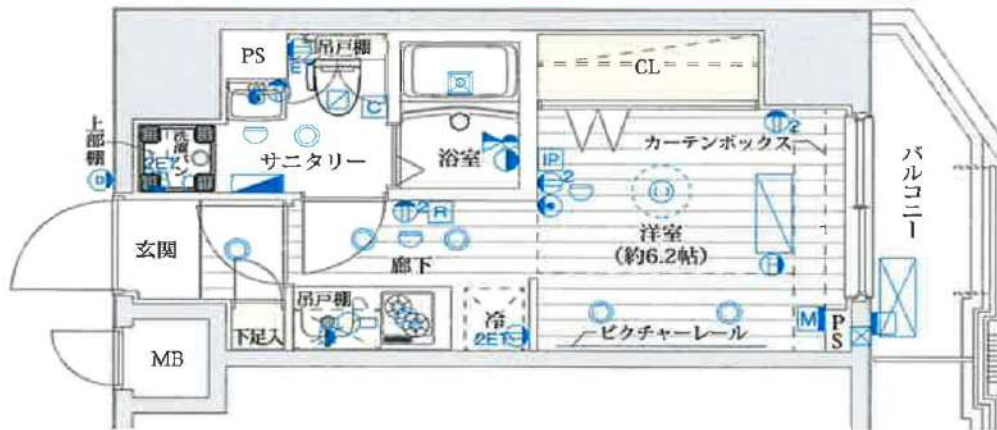
ル・リオン大塚

For Rent



〔建物管理〕
 (株)インヴァランス
 03-5302-7177
 駐車場 有(空要確認)
 バイク置場 有(空要確認)
 駐輪場 有(空要確認)

ペット2匹飼育可 (小型犬・猫)



モニター付オートロック・インターホン/防犯カメラ
 24時間セキュリティ/玄関扉ダブルロック/宅配ボックス
 エアコン/2口ガスグリル付システムキッチン
 24時間浴室換気乾燥暖房機/ウォシュレット/24時間ゴミ出し可

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

名称 : ル・リオン大塚 509
 所在地 : 東京都豊島区南大塚1-60-2
 交通 : 山手線「大塚」駅 徒歩6分
 都営三田線「巢鴨」駅 徒歩10分
 丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩10分
 構造 : RC造 地上10階建
 築年数 : 2014年 6月
 契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
 賃料 : 90,000円
 管理費 : ー
 礼金 : 1ヶ月
 敷金 : 1ヶ月
 入居日 : 2021年9月23日退去予定/10月7日入居可能予定
 面積 : 20.47㎡
 備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください
 Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
 鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ: 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北池袋駅

フェニックス池袋武番館(フェニックスイケアクロニバンカン) 301

間取り
1LDK

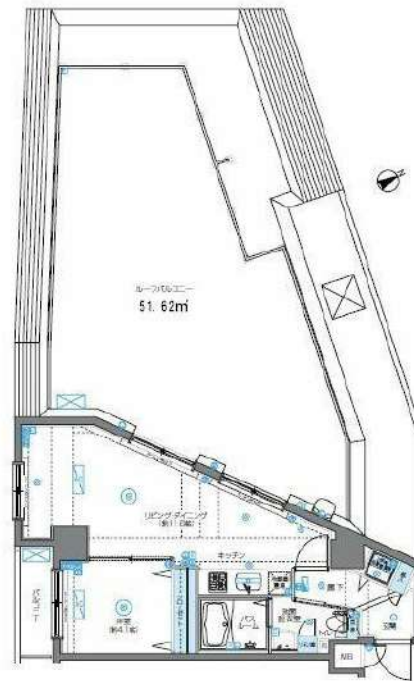
専有面積
38.80㎡

築年月
2009年08月



チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：北西向き二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラバルコニー、2面バルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	北池袋
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 128,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋4丁目14番3号		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩7分		
建物	建物名	フェニックス池袋武番館(フェニックスイケアクロニバンカン) 301	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	38.80㎡	
	間取内訳	洋室4.1畳 / LDK11.6畳	
築年月	2009年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月上旬予定
設備	B・T別シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インタ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,575円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：JR埼京線 板橋 徒歩8分 利用駅2：都営三田線 西巣鴨 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

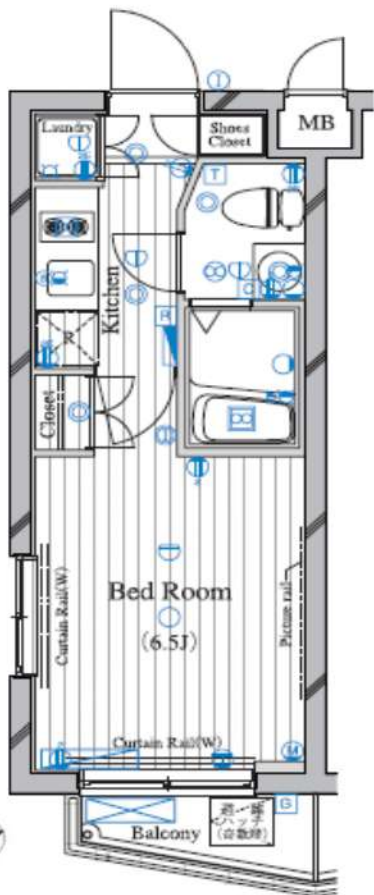


みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ル・リオン板橋プレミアムコート

For Rent



名称 : ル・リオン板橋プレミアムコート 501

所在地 : 東京都板橋区宮本町60-9

交通 : 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩6分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩10分
東武東上線「ときわ台」駅 徒歩19分

構造 : RC造 地上 5階建

築年数 : 2007年11月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 73,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

入居日 : 2021年10月6日退去予定 / 10月25日入居可能予定

面積 : 20.16㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください
Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月) / 猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)

ペット1匹飼育可 (小型犬・猫)

モニター付オートロック・インターホン
防犯カメラ/宅配ボックス/2口ガスシステムキッチン
浴室換気乾燥暖房機/ウォシュレット/24時間ゴミ出し可

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

〔建物管理〕
日本ハウズイング株式会社
03-3341-9245
駐車場 有 (空要確認)
バイク置場 有 (空要確認)
駐輪場 有 (空要確認)

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

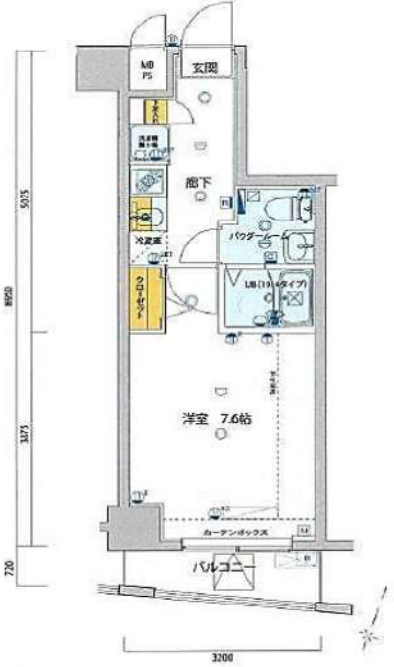
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



物件名 GENOVIA石神井台green veil
702号室 Ctype

賃料 73,500円

交通 西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩 4分
西武新宿線「東伏見」駅 徒歩 19分
西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩 35分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://is.gd/XOX3G7>



- ペット飼育可(小型犬/猫 1匹迄)
- オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 宅配ボックス
- ウォシュレット(BT別)
- 防犯カメラ
- エアコン
- 外国籍相談可能
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人同居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時徴収)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都練馬区石神井台7丁目13-7	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類		
所在階	7階	向き	南東			敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月
専有面積	25.60㎡	バルコニー	3.10㎡			入居時期	2021年10月中旬(2021年10月1日 退去予定)
間取詳細	1K	築年月	2012年10月			入居時期	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	駐車場	無			入居時期	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)
契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)	駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認			入居時期	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)
						その他費用	・保証会社必須 ・一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 更新料：10,000円/年 家賃引落手数料：200円/月 ・二着手「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月 ・レジャーパック費用33,000円(税込) ・鍵交換費用22,000円(税込)【注意】 ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満解約違約金、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
 契約者：住民票・保証証(アスト)・顔写真付き身分証明書(アスト)・
 ビー・家賃引落口座・銀行印
 保証人：連帯保証人(顔写真・印鑑証明書・保証証(アスト)・顔写真
 付き身分証明書(アスト)・
 《法人契約》
 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：住民票・保証証(アスト)
 ビー・顔写真付き身分証明書(アスト)・
 保証人：印鑑証明書・保証証(アスト)・顔写真付き身分証明書(アスト)
 エー
 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

板橋区役所前駅

プレール・ドゥーク板橋区役所前 104

間取り
1K

専有面積
27.78㎡

築年月
2013年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ペット相談、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋区役所前
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区氷川町		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク板橋区役所前 104	
	構造・規模	RC 9階建/1階部分	
	使用部分積	27.78㎡	
間取内訳	K0 洋8.6 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0		
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エ...		
保険等	要 2年		
備考	BBM-NET月額基本使用料無料 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：東武東上線 大山 徒歩9分 利用駅2：東武東上線 中板橋 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660