

ルール中村橋参番館 分譲賃貸マンション

設備充実・大容量収納のある築浅賃貸マンション
#TVボードって何!? #収納がたくさんあるお部屋がいい
#独立洗面化粧台と、脱衣スペースにはドア必須!

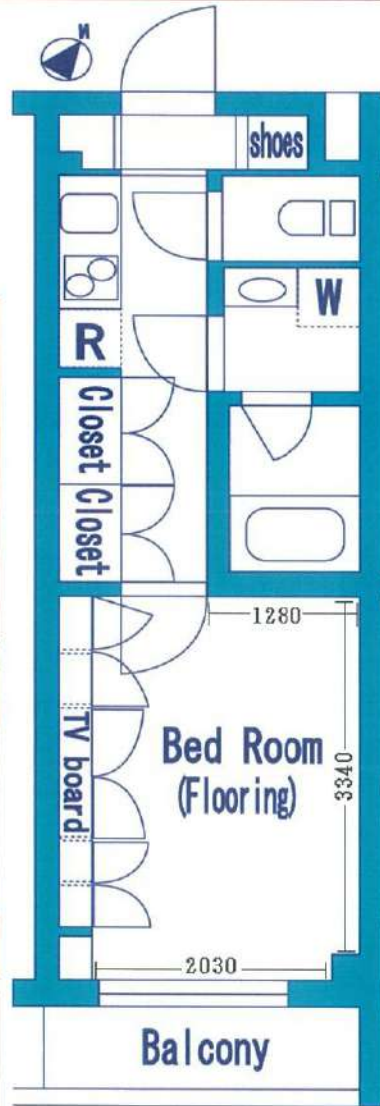
| | |
|-----|------------|
| 賃料 | 75,000 |
| 管理費 | 8,000 |
| 礼金 | 1ヶ月 敷金 0ヶ月 |

●所在地 〒176-0022
東京都練馬区向山4-2-10

●交通・アクセス

西武池袋線「中村橋」 駅徒歩 6分
西武池袋線「富士見台」 駅徒歩15分
大江戸線「豊島園」 駅徒歩17分
大江戸線「練馬」 駅徒歩18分

TVボード
サイズ
奥行:30cm
幅:215cm
高さ:82cm



部屋設備

- 2ロガスシステムキッチン
- モニター付インターホン
- エアコン
- ダブルティンブルキー
- 独立洗面台
- クローゼット2か所
- シューズボックス
- TVボード
- フローリング
- 室内洗濯機置き場
- 人感センサー付玄関照明
- 室内物干し金具
- ウォシュレット
- お湯張りプザー機能

建物設備

- モニター付きオートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 24時間セキュリティ
- 宅配BOX
- 火災報知機
- 敷地内ゴミ置き場
- BS・110℃※
- 光ファイバー※
- ※別途契約

●QRコード
動画はこちら▶



YOU TUBE!
物件名 プレニース
を入力して検索!!

| | |
|----|-------|
| 号室 | 101号室 |
|----|-------|

| | | | |
|-----|-----------|------|--------|
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.51㎡ |
| 竣工 | 2017年8月 | 総戸数 | 36戸 |
| 構造 | RC造地上4階建て | | |

| | | | |
|------|------|------|------------|
| 現況 | 入居中 | 退去予定 | 9月11日 |
| 入居時期 | 9月下旬 | 内見予定 | 9月12日 より開始 |

| | | | |
|------|-------|--------------|-------------------|
| 建物管理 | 会社名 | TFDコミュニティ | |
| | 連絡先 | 03-3582-2652 | |
| | 駐輪場 | あきあり | 無料(要シール貼) |
| | バイク置場 | あきあり | 1000円/月※白線内におさまれば |
| | 駐車場 | あきなし | - |

| | | | |
|------|-----------------------------|----|----|
| 契約条件 | 普通賃貸借契約 | 期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込) | | |

| | | | |
|---------------------|----------------------|---|--|
| 初期費用 | ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。 | | |
| | 【エコス】 | 家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 | |
| | エコス審査否決の場合は、全保連にて審査 | | |
| | 【全保連】 | 家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円 | |
| | ②鍵交換費用 | 27,500円(税込) | |
| | ③安心入居サポート加入料 | 16,500円(税込) | |
| | ④契約書類作成料 | 11,000円(税込) | |
| | ⑤家財保険料 | 18,000円(2年間)※エコス利用の場合は後日請求 | |
| | ⑥仲介手数料 | 1ヶ月(別途消費税) = 82,500円(税込) | |
| | ⑦当月の日割り家賃 | | |
| ⑧翌月家賃(⑦15日以降に貸発の場合) | | | |

| | |
|--------------|---|
| 退去時 | 退去時クリーニング費49,500円(税込)※解約時清算借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙 |
| 保証会社を利用しない場合 | ※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。 |



●周辺施設●

コンビニ…セブンイレブン 徒歩3分▶
スーパー…まいばすけっと 徒歩2分▶
※営業時間:7時~24時
西友(中村橋駅前) 徒歩6分▶
※営業時間:8時~25時30分

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

みずびや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずびや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずびや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可分譲賃貸マンション ☆☆『中板橋』駅～『池袋』駅まで直通7分☆☆

東武東上線
『中板橋』駅 徒歩8分
『ときわ台』駅 徒歩10分



敷0

AZEST ITABASHI II



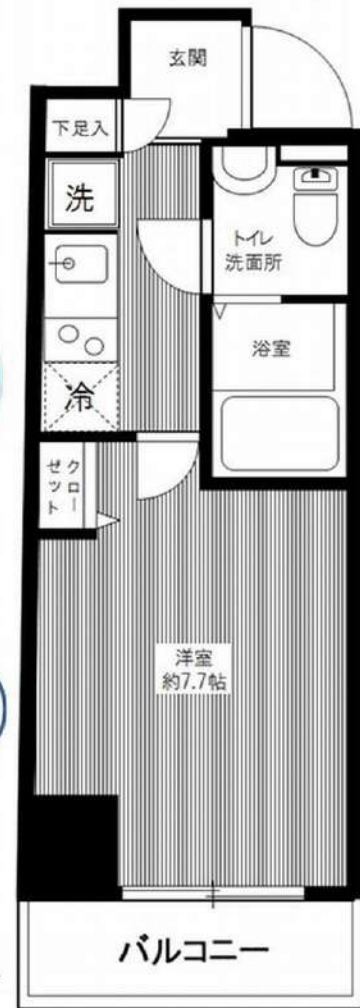
ペット飼育可能

小型犬・猫飼育可能
(体長50cm以内)
※敷金プラス1ヶ月

独立洗面台

宅配ボックス

ネット無料



■物件概要

- 名称 / AZEST ITABASHI II
- 所在地 / 東京都板橋区大谷口北町46番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2013年1月
- 交通 / 東武東上線『中板橋』駅 徒歩8分
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
鍵交換費用 22,000円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
短期解約違約金特約有: 1年未満、1ヶ月
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
年間保証料: 10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※学生プラン有: 初回保証料 10,000円~

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランで相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- TVモニター付オートロック
- 無料インターネット (C-FIVE)
- 2口ガスシステムキッチン(グリル付き)
- BS・CSアンテナ
- 独立洗面台(シャンプードレッサー)
- 宅配BOX
- ウォシュレット
- メールBOX
- エアコン1基
- エレベーター
- 室内洗濯防水パン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場 初回登録料3,000円 (諸条件・空き状況は要確認)

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

| 号室 | 賃料 | 専有面積 | 間取り | 現況 |
|------------|---------|--------|-----|-----------|
| 703 | 78,000円 | 25.38㎡ | 1K | 8/22 退去予定 |
| 管理費 8,000円 | | | | |

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Refays XEBECときわ台

分譲賃貸マンション リファイズジーベクトキワダイ

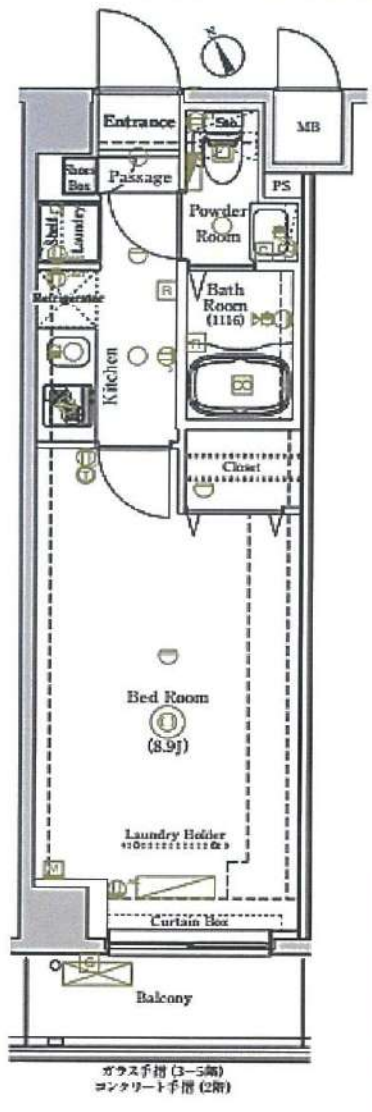
| | |
|-----|------------|
| 賃料 | 80,000 |
| 管理費 | 10,000 |
| 礼金 | 1ヶ月 敷金 0ヶ月 |

- 所在地 〒174-0063 東京都板橋区前野町2-34-2
- 交通・アクセス 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩10分



- 周辺施設 ●
- ★コンビニ…ローソン 徒歩3分♪
 - ★スーパー…三徳ときわ台店徒歩6分♪
※営業時間9:30~23:00♪
ライフ前野町店徒歩7分♪
※営業時間9:30~23:30♪
カスミフードスクエア 板橋前野町店徒歩8分♪
※営業時間9:00~22:00♪

- インターネット無料回線あり
- Wi-Fi導入済



- 部屋設備**
- グリル付2口ガスコンロシステムキッチン
 - マルチファンクションライト
 - エアコン
 - マルチメディアコンセント WiFi (無線ルーター) 埋め込みあり
 - 温水洗浄便座
 - 浴室換気暖房乾燥機
 - 追炊機能付オートバス
 - 独立洗面化粧台
 - モニター付インターホン
 - ダブルディンプルキー
 - 人感センサー付玄関照明
 - 24時間換気システム

インターネット無料
★有線LAN・無線Wi-Fi★
従量制限なし・ネット放題

- 建物設備**
- 宅配ボックス
 - モニター付オートロック
 - 24時間セキュリティシステム
 - 防犯カメラ
 - 敷地内ゴミ置場
 - エレベーター
 - インターネット回線 (有線ファイバーゲートFGBB導入済)
 - BS・110°CS※ ※については別途契約が必要

● QRコード ●
動画はこちら♪
別部屋参考動画

| | | | |
|----|-------|--|--|
| 号室 | 505号室 | | |
|----|-------|--|--|

| | | | |
|-----|---------------|------|--------|
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.97㎡ |
| 竣工 | 2020年4月 | 総戸数 | 39戸 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 6階建 | | |

| | | | |
|------|-------|------|------------|
| 現況 | 入居中 | 退去予定 | 9月11日 |
| 入居時期 | 10月上旬 | 内見予定 | 9月12日 より開始 |

| | | | |
|------|-------|-------------------|-------------------------|
| 建物管理 | 会社名 | 株式会社デュアルタップコミュニティ | |
| | 連絡先 | 03-6866-5510 | |
| | 駐輪場 | あきあり | 無料 |
| | バイク置場 | あきなし | 原付: 3000円/月 二輪: 5000円/月 |
| | 駐車場 | あきなし | 25000円/月 |

| | | | |
|---------------------------------|---|----|----|
| 契約条件 | 普通賃貸借契約 | 期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込) | | |
| 初期費用 | ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。 | | |
| | 【エポス】 家賃総額の40% 更新料: 毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時: 30%に減額 ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 | | |
| | エポス審査否決の場合は、全保連にて審査 | | |
| | 【全保連】 家賃総額の50% 更新料: 毎年10,000円 | | |
| | ②鍵交換費用 27,500円(税込) | | |
| | ③安心入居サポート加入料 16,500円(税込) | | |
| | ④契約書類作成料 11,000円(税込) | | |
| | ⑤家財保険料 18,000円(2年間) ※エポス利用の場合は後日請求 | | |
| ⑥仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 88,000円(税込) | | | |
| ⑦当月の日割り家賃 | | | |
| ⑧翌月家賃(7/15日以降に賃発の場合) | | | |

| | |
|--------------|---|
| 退去時 | 退去時クリーニング費49,500円(税込) ※解約時清算借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途 ※室内禁煙 |
| 保証会社を利用しない場合 | ※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。 |

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10% **室内は内見用に電気契約済み**

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

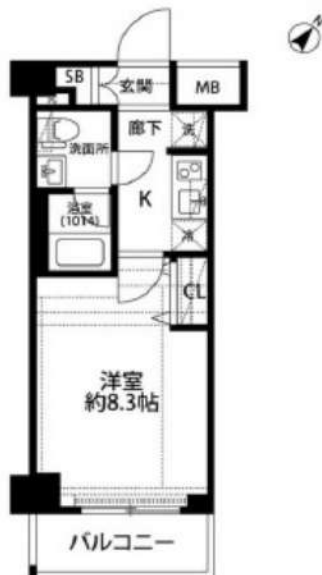
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩2分の好立地！南東向き バストイレ別

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分
東武東上線 ときわ台 徒歩26分

403号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------|--------|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 25.88㎡ |
| 入居日 | 2021年09月中旬 | | 内見 | 不可 9/1以降可 | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | | 1,800 円(税込)/月額 | | | |
| 所在地 | 東京都板橋区志村1丁目15-5 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 6階建4階 | | |
| 竣工日 | 2016年11月 | 総戸数 | 64戸 | | |
| 駐車場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 20,000 円/月額 | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月 | | |
| 方位 | 南東 | ガス | 株式会社CDエナジーダイレクト推奨 | | |
| 株式会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気 | 株式会社CDエナジーダイレクト推奨 | | |

LEASE CONDITION

| | | | | |
|------|----------------|-----|-------------|-----|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | |
| 鍵交換費 | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400円(税込) | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付トイレ便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

備考

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ループル中村橋参番館

分譲賃貸マンション

| | |
|-----|------------|
| 賃料 | 83,000 |
| 管理費 | 9,000 |
| 礼金 | 1ヶ月 敷金 0ヶ月 |

●所在地 〒176-0022
東京都練馬区向山4-2-10

●交通・アクセス
西武池袋線「中村橋」 駅徒歩 6分
西武池袋線「富士見台」 駅徒歩15分
大江戸線「豊島園」 駅徒歩17分
大江戸線「練馬」 駅徒歩18分

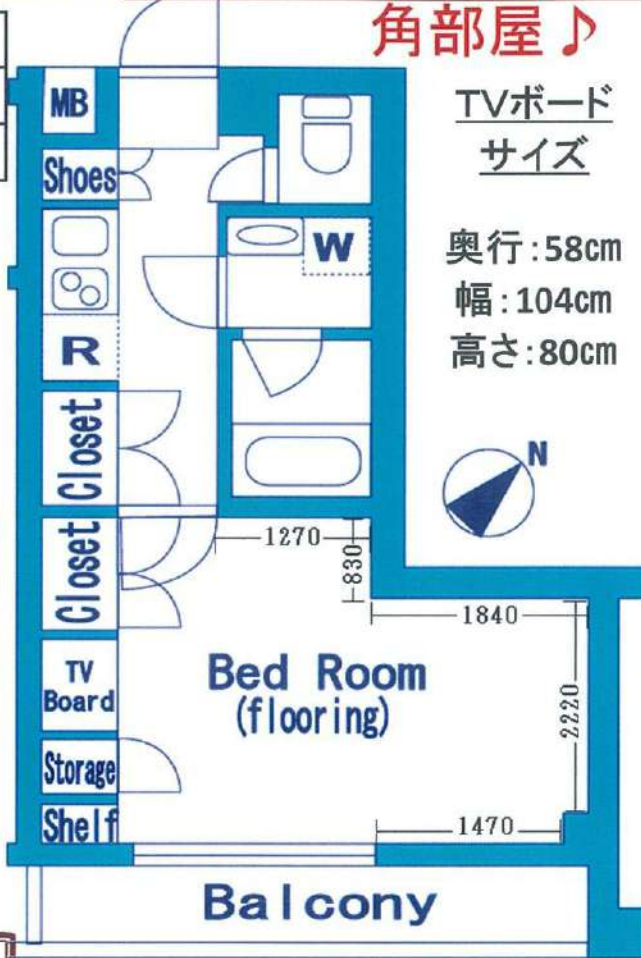


●周辺施設●

コンビニ…セブンイレブン 徒歩3分♪
スーパー…まいばすけっと 徒歩2分♪
※営業時間：7時～24時
西友（中村橋駅前） 徒歩6分♪
※営業時間：8時～25時30分

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

設備充実・大容量収納のある築浅賃貸マンション
#TVボードって何！？ #収納がたくさんあるお部屋がいい
#独立洗面化粧台と、脱衣スペースにはドア必須！



部屋設備

- 2口ガスシステムキッチン
- モニター付インターホン
- エアコン
- ダブルティンブルキー
- 独立洗面台
- クローゼット2か所
- シューズボックス
- TVボード
- フローリング
- 室内洗濯機置き場
- 人感センサー付玄関照明
- 室内物干し金具
- ウォシュレット

建物設備

- モニター付きオートロック
 - 防犯カメラ
 - エレベーター
 - 24時間セキュリティ
 - 宅配BOX
 - 火災報知機
 - 敷地内ゴミ置き場
 - BS・110℃※
 - 光ファイバー※
- ※については別途契約必要

●QRコード●
動画はこちら♪

YOU TUBE !
物件名 プレニース
を入力して検索！！



| | | | |
|--------------|--|---|-------------------|
| 号室 | 201号室 | | |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 29.15㎡ |
| 竣工 | 2017年8月 | 総戸数 | 36戸 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上4階建 | | |
| 現況 | 入居中 | 退去予定 | 9月6日 |
| 入居時期 | 9月下旬 | 内見予定 | 9月7日 より開始 |
| 建物管理 | 会社名 | TFDコミュニティ | |
| | 連絡先 | 03-3582-2652 | |
| | 駐輪場 | あきあり | 無料(要シール貼) |
| | バイク置場 | あきあり | 1000円/月※白線内におさまれば |
| | 駐車場 | あきなし | - |
| 契約条件 | 普通賃貸借契約 | 期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込) | | |
| 初期費用 | ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。 | | |
| | 【エポス】 | 家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 エポス審査否決の場合は、全保連にて審査 | |
| | 【全保連】 | 家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円 | |
| | ②鍵交換費用 | 27,500円(税込) | |
| | ③安心入居サポート加入料 | 16,500円(税込) | |
| | ④契約書類作成料 | 11,000円(税込) | |
| | ⑤家財保険料 | 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求 | |
| | ⑥仲介手数料 | 1ヶ月(別途消費税)= 91,300円(税込) | |
| | ⑦当月の日割り家賃 | | |
| | ⑧翌月家賃(⑦15日以降に賃貸の場合) | | |
| 退去時 | 退去時クリーニング費49,500円(税込)※解約時清算 借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙 ※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) | | |
| 保証会社を利用しない場合 | ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。 | | |

※適用消費税率10% **室内は内見用に電気契約済み**

ル・リオン池袋コンフォート

For Rent

ペット1匹飼育可 (小型犬・猫)



〔建物管理〕
日本ハウズイング株式会社
03-3341-9245
駐車場 有(空要確認)
バイク置場 無
駐輪場 有(空要確認)

モニター付オートロック/防犯カメラ/玄関扉ダブルロック/宅配ボックス
エアコン/2口ガスシステムキッチン/浴室換気乾燥暖房機/ウォシュレット/24時間ゴミ出し可

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

名称 : ル・リオン池袋コンフォート 1103

所在地 : 東京都豊島区上池袋3-35-15

交通 : 東武東上線「北池袋」駅 徒歩9分
埼京線「板橋」駅 徒歩12分
山手線「大塚」駅 徒歩14分

構造 : RC造 地上 14階建

築年数 : 2009年 9月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 85,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2021年10月22日退去予定/11月5日入居可能予定

面積 : 21.05㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください
Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ベルシード池袋本町

分譲賃貸マンション

| | |
|-----|------------|
| 賃料 | 86,000 |
| 管理費 | 15,000 |
| 礼金 | 1ヶ月 敷金 0ヶ月 |

● 所在地 〒170-0011
東京都豊島区池袋本町2-29-15

● 交通・アクセス
東武東上線「北池袋」駅 徒歩8分
東武東上線「下板橋」駅 徒歩8分



● 周辺施設 ●

- ★コンビニ…セブンイレブン 徒歩3分♪
- ローソンストア100 徒歩4分♪
- ファミリーマート 徒歩5分♪
- ★スーパー…まいばすけっと 徒歩5分♪
- ※営業時間8:00~24:00♪
- ★ディスカウントストア
ドン・キホーテ 徒歩6分♪

- #築浅分譲賃貸 #オートロック
- #洗髪洗面化粧台 #浴室暖房乾燥機
- #設備充実♪

採光面
南向き



左右反転タイプ

部屋設備

- 洗髪洗面化粧台
- 24時間換気機能付浴室暖房換気乾燥機
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- シーリング照明
- モニター付インターホン
- 温水洗浄暖房便座
- 室内洗濯機置場
- 室内物干金物
- フローリング
- クローゼット

建物設備

- エレベーター
 - BS・110°CS※
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ゴミ置場
 - 防犯カメラ
 - モニター付オートロック
 - 24時間セキュリティ
 - シーファイブ(ネット)※
- TEL:0120-998-886
※については別途契約必要



| | | | |
|-----|-----------------|------|--------|
| 号室 | 603号室 | | |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.52㎡ |
| 竣工 | 2019年9月 | 総戸数 | 74戸 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上9階建 | | |

| | | | |
|------|----|------|---------------|
| 現況 | 空室 | 退去予定 | - |
| 入居時期 | 即入 | 内見予定 | 内見可 (現地対応) |

| | | | |
|-------|--------------|--|----------------------------------|
| 会社名 | 株式会社ベルテックス | | |
| 連絡先 | 03-6304-5597 | | |
| 駐輪場 | あきなし | | - |
| バイク置場 | なし | | - |
| 駐車場 | あきあり | | ラック式上段200円/月 下段300円/月平置300円/月 |

| | | | |
|------|-----------------------------|----|----|
| 契約条件 | 普通賃貸借契約 | 期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込) | | |

| | | | |
|------|----------------------|---|--|
| 初期費用 | ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。 | | |
| | 【エポス】 | 家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 エポス審査否決の場合は、全保連にて審査 | |
| | 【全保連】 | 家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円 | |
| | ②鍵交換費用 | 27,500円(税込) | |
| 退去時 | ③安心入居サポート加入料 | 16,500円(税込) | |
| | ④契約書類作成料 | 11,000円(税込) | |
| | ⑤家財保険料 | 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求 | |
| | ⑥仲介手数料 | 1ヶ月(別途消費税) = 94,600円(税込) | |
| | ⑦当月の日割り家賃 | | |
| | ⑧翌月家賃(⑦15日以降に賃貸の場合) | | |
| | 退去時クリーニング費 | 49,500円(税込)※解約時清算 借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙 | |
| | 保証会社を利用しない場合 | ※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。 | |

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

※適用消費税率10% **室内は内見用に電気契約済み**

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

| | | | |
|------------------------|--|-------|-----------------|
| SYFORME GAKUSHUINSHITA | | 701号室 | |
| 賃料 | 88,000円 | 共益費 | 8,000円 |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都豊島区高田2丁目10番12号 | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線 『雑司が谷』駅 徒歩6分 JR山手線 『目白』駅 徒歩15分 JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩15分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上9階建 | 竣工 | 平成26年12月 |
| 間取り | 1K | 平米数 | 20.96㎡ |
| 契約 | 普通借家契約 | 期間 | 2年間 |
| 解約 | 2か月前（大手法人の場合相談可） | | |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | ペット | 不可 |
| 現況 | 入居中（9/20解約予定） | 入居日 | 10月上旬予定 |
| 火災 | 20,000円/2年 | カギ | 27,500円（税込）/入居時 |
| 保険 | | 交換代 | |

備考

- ◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。
（初回保証料40%、年間保証料10,000円）
（外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し）
- ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時）
- ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月）
- ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）

消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

設備

オートロック、エアコン、システムキッチン
TVモニターインターホン、シャワートイレ
浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪



日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

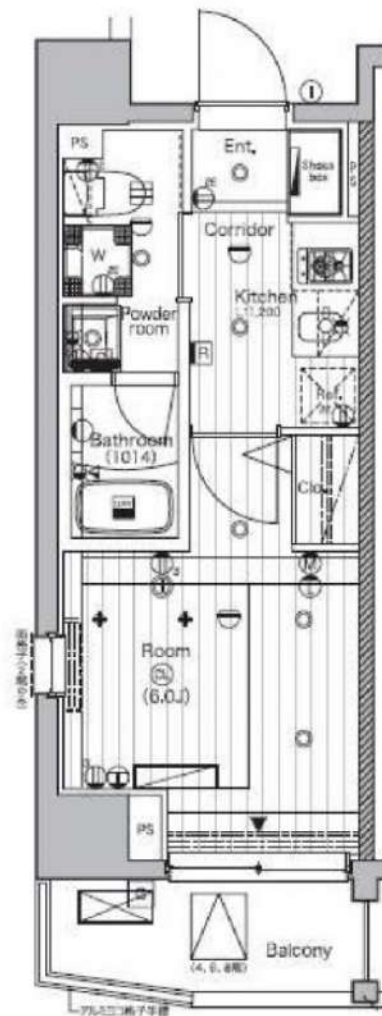
nosh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！

高速1Gbps（有線接続時）インターネット
使い放題！Wi-Fi対応！使用料無料！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

板橋区役所前駅

メイクスデザイン板橋区役所前 503

間取り
1K

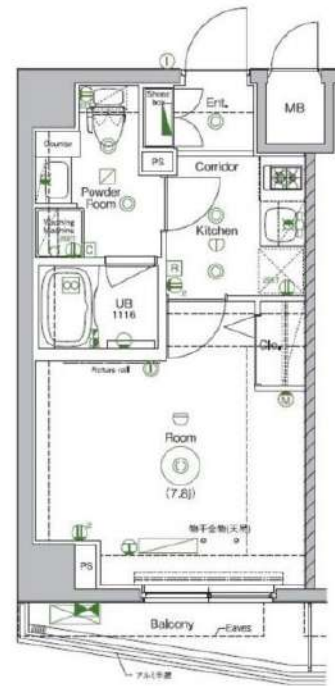
専有面積
26.03㎡

築年月
2013年12月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|--------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 板橋区役所前 |
| 間取りタイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 88,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|--------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都板橋区板橋4丁目 62-7 | | |
| 交通 | 都営三田線 板橋区役所前 徒歩8分 | | |
| 建物 | 建物名 | メイクスデザイン板橋区役所前 503 | |
| | 構造・規模 | RC 8階建/5階部分 | |
| | 使用部分積 | 26.03㎡ | |
| | 間取り | 1K | |
| 築年月 | 2013年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 5,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 相談 |
| 設備 | B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー... | | |
| 保険等 | 要 2年23,000円 | | |
| 備考 | 都心へのアクセス良好な宅配ボックス、ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1,650万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 契約時ルームクリーニング費用（税込・必須）：39,600円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃料保証：加入要 (1) 月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1% (2) 初回保証料：家賃+ (1) の80% (3) 手数料：月550円 (込) 利用駅1：JR埼京線 板橋 徒歩13分 | | |

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東池袋駅

メイクスデザイン池袋EAST 602

間取り
1K

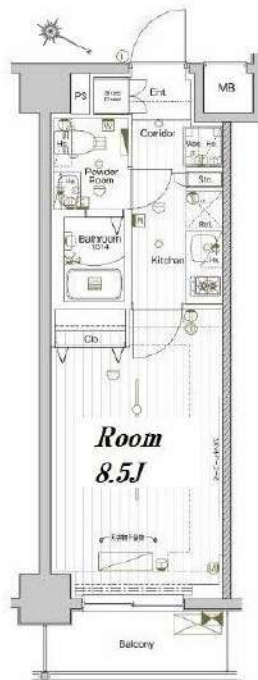
専有面積
26.40㎡

築年月
2019年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,楽器相談,ペット相談,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|-----------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 東池袋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 100,000円 |
| | 礼金 1.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|--------------------|---------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区東池袋5丁目 17-3 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | メイクスデザイン池袋EAST 602 | |
| | 構造・規模 | RC 9階建/6階部分 | |
| | 使用部分積 | 26.40㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2019年09月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 8,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年10月10日予定 |
| 設備 | B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック... | | |
| 保険等 | 要 2年23,000円 | | |
| 備考 | バストイレ別・ペット相談の築浅ペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%(2)初回保証料:家賃+(1)の80%(3)手数料:月550円(込) 利用駅1:都電荒川線 東池袋四丁目 徒歩4分 利用駅2:東京メトロ丸の内線 新大塚 徒歩10分 | | |

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

ルクレ西池袋 0217

間取り
1K

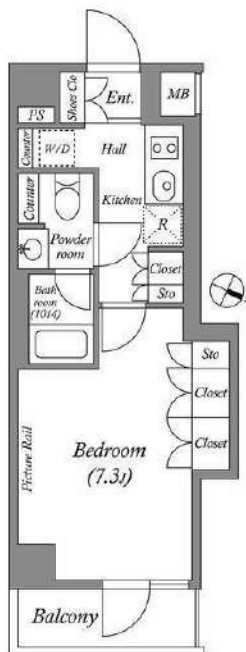
専有面積
25.93㎡

築年月
2017年01月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有、主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 池袋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 111,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|-------------|----|
| 物件所在地 | 東京都豊島区西池袋3丁目 15番6号 | | |
| 交通 | J R山手線 池袋 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | ルクレ西池袋 0217 | |
| | 構造・規模 | RC 5階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.93㎡ | |
| 間取内訳 | 洋7.3 | | |
| 築年月 | 2017年01月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヵ月！あり ■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月 カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 駐輪代：220円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エスカード（東京） ROOMID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ丸の内線 池袋 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 池袋 徒歩6分 | | |

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

更に新品自転車プレゼントもキャンペーン中！！※1
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ有楽町線
「千川」駅徒歩 12分

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩 14分



- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑(最大速度:1Gbps)
- ★追い焚き機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0203 号室 専有面積 29.14㎡

間取 1LDK

賃料 121,000 円/月

共益費 5,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区高松3丁目11-9
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2021年02月26日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%~)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
貸主指定引越し業者有
更新料:1ヶ月(更新事務手数料無)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
早期解約違約金(1年未満1ヶ月+フリーレント分)
※キャンペーンは9月末までの成約者様限定
駐輪場:無料(1住戸1台まで)
【物件名】ノービリスエンカワ

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660