

ピアコートTM板橋本町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩1分！オートロック完備！床暖房・追焚き付き！

インターネット月額基本使用料無料(UCOM光)

学生プランございます(詳細お問い合わせください)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩1分

都営三田線 本蓮沼 徒歩12分

JR埼京線 十条 徒歩19分

402号室

賃料 70,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	A	専有面積	17.24㎡
入居日	2021年09月下旬		内見	不可(9/19~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区本町35-13				
構造	RC造		規模	5階建4階	
竣工日	2018年12月		総戸数	14戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	無		空き	無	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	北西		ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	京南建材株式会社		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代38,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
 ※UCOM光レジデンス完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)。
 ※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランパークN.東京 304

間取り	賃料	管理費等
1K	72,000円	13,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション エアコンや独立洗面台、オートロックなど設備やセキュリティ一面充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション エアコンや独立洗面台、オートロックなど設備やセキュリティ一面充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩7分 都営三田線 蓮根駅 徒歩19分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■保証会社/初回保証料貸主負担 ■短期解約違約金有 ■鍵交換代22000円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担 ■入居中サポート1500円/月 ■保険23000円 ■ペット(+敷1・償)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



築浅・洋室約8.6畳！インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

歴史ある中板橋商店街やお祭りなど賑わいのある街

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

207号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ H 専有面積 25.65㎡

入居日 2021年09月下旬 内見 不可(9/16~予定)

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区大谷口北町10-6

構造 RC造 規模 12階建2階

竣工日 2017年11月 総戸数 68戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北東 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

電 気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターフォン ○ 洗浄機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110^o、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。

※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。

※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
取舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北池袋駅

フェニックス池袋武番館(フェニックスイケアクロニバンカン) 304

間取り
1K

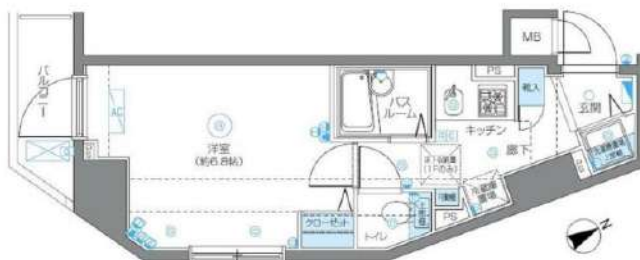
専有面積
23.47㎡

築年月
2009年08月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南西向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	北池袋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋4丁目14番3号		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩7分		
建物	建物名	フェニックス池袋武番館(フェニックスイケアクロニバンカン) 304	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	23.47㎡	
	間取内訳	洋室6.8畳	
築年月	2009年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:JR埼京線 板橋 徒歩8分 利用駅2:都営三田線 西果嶋 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北池袋駅

ベルシード池袋本町(ベルシードイクエブクロホンチョウ) 805

間取り
1K

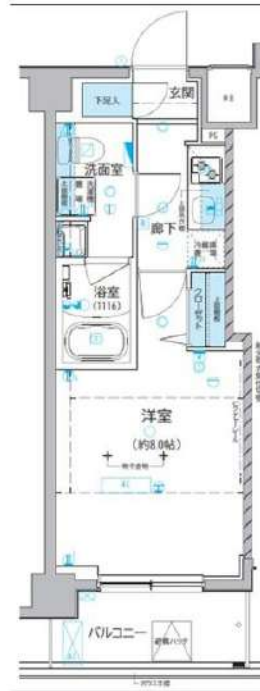
専有面積
25.43㎡

築年月
2019年08月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面:北向き,ペット相談 猫可,二人入居可,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,間接照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北池袋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 83,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩8分		
建物	建物名	ベルシード池袋本町(ベルシードイクエブクロホンチョウ) 805	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	25.43㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2019年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,間接照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料...		
保険等	不要		
備考	室内抗菌代:13,200円 ベルプラス初回登録料:16,500円 契約事務手数料:11,000円 ベルプラス※火災保険:1,650円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:50%、JTAG:1万円/年 Jリース:1千円/月]エボス:賃料等総額1.3%]鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:東武東上線 下板橋 徒歩8分 利用駅2:JR埼京線 板橋 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

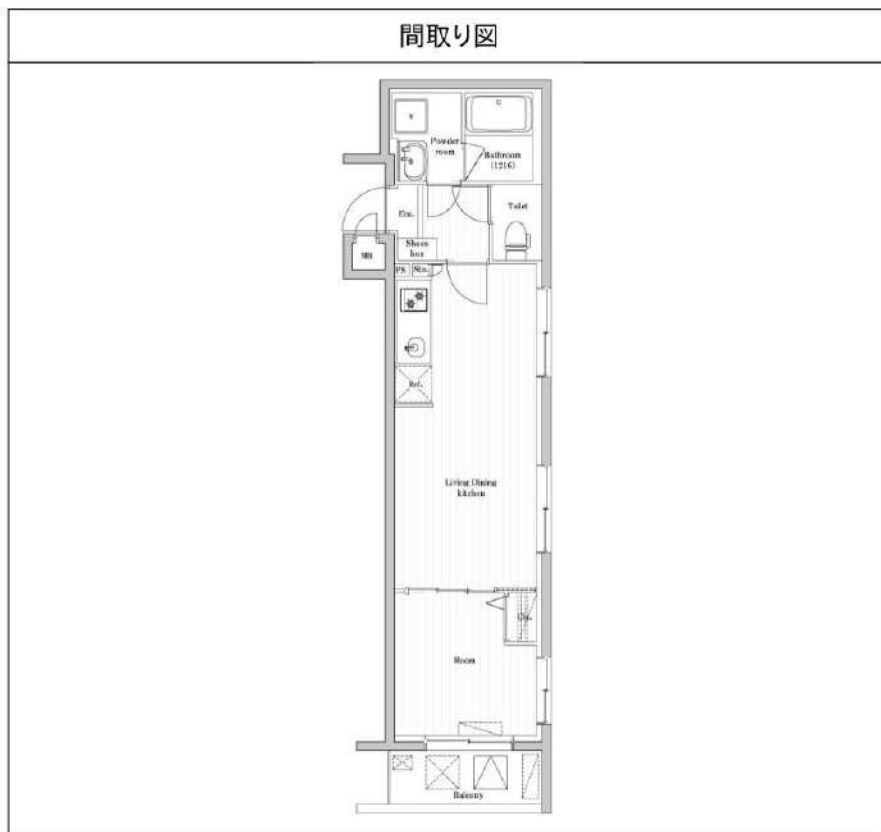
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス板橋徳丸 409

間取り	賃料	管理費等
1DK	100,500円	15,000円

【WI-FI無料※FGBB】ペット飼育可 新築高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 角部屋二面採光☆

【WI-FI無料※FGBB】ペット飼育可 新築高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 角部屋二面採光☆



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区徳丸1丁目32-8		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩24分 都営三田線 西台駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 10.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	35.75㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵代25300円 ■火災保険22000円 ■保証会社必須~50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

ルクレ西池袋 0203

間取り
1K

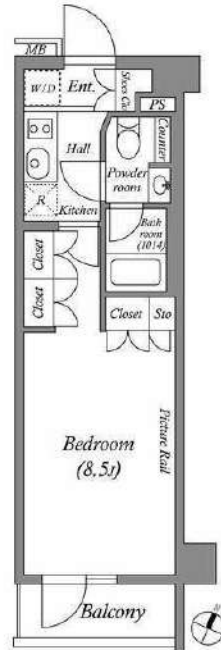
専有面積
25.72㎡

築年月
2017年01月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有(220円/月)、主要採光面：南東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 108,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋3丁目 15番6号		
交通	J R山手線 池袋 徒歩6分		
建物	建物名	ルクレ西池袋 0203	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
間取内訳			
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年10月31日予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヵ月！あり ■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月 カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 駐輪代：220円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM ID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ丸の内線 池袋 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 池袋 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

ルクレ西池袋 0417

間取り
1K

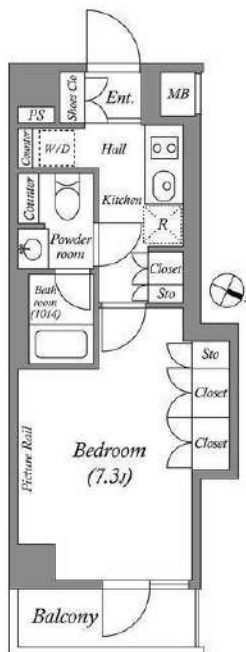
専有面積
25.93㎡

築年月
2017年01月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有(220円/月)、主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 114,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋3丁目 15番6号		
交通	J R 山手線 池袋 徒歩6分		
建物	建物名	ルクレ西池袋 0417	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年11月5日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヵ月！あり ■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月 カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 駐輪代：220円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOMID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ丸の内線 池袋 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 池袋 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

日神デュオステージ池袋(ニッシンデュオステージイケブクロ) 1202

間取り
2K

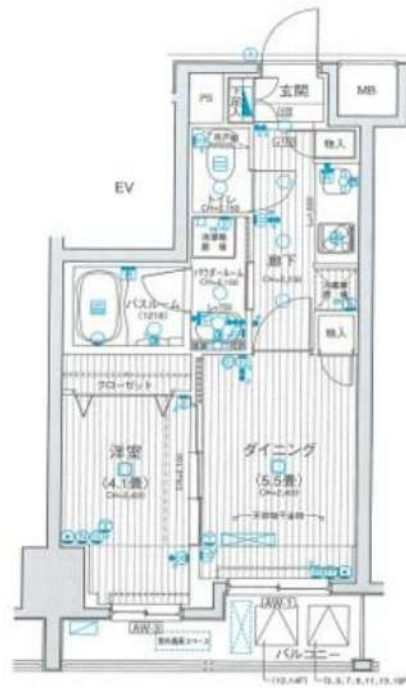
専有面積
30.98㎡

築年月
2006年11月



チェックポイント!

ペット不可,保証人不要,分譲タイプ,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	2K
賃料条件	賃料 123,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目 39-12		
交通	J R山手線 池袋 徒歩3分		
建物	建物名	日神デュオステージ池袋(ニッシンデュオステージイケブクロ) 1202	
	構造・規模	RC 15階建/12階部分	
	使用部分積	30.98㎡	
	間取内訳	洋 4.1・5.5	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2021年08月27日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約: 1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料0.3ヶ月分(税別) 解約予告2ヶ月前(大手法人要相談) 退去時ハウス・エアコンクリーニング(税別): 65,000円 24時間サポート(税別): 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要いえらぶ エルササポート 初回保証料: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円/年 選択不可 鍵交換代等: 有 27,500円~ 利用駅1: 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩13分 利用駅2: 東武東上線 北池袋 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

学習院下駅

メイクスデザイン学習院下 301

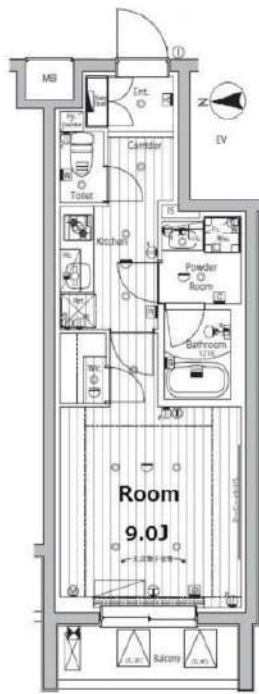
間取り
1K

専有面積
32.04㎡

築年月
2019年09月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,楽器相談,ペット相談,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街, B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	学習院下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区高田1丁目 29-7		
交通	都電荒川線 学習院下 徒歩3分		
建物	建物名	メイクスデザイン学習院下 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	32.04㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月14日予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,MMコンセント,インターネット...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ウォークインクローゼットあり・ネット無料ペット相談(敷金追加・退却時償却) 解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料 1. 65万円(税込) 安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃+(1)の80% (3)手数料:月550円(込) 利用駅1:東京メトロ副都心線 雑司が谷徒歩5分 利用駅2:JR山手線 目白徒歩14分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



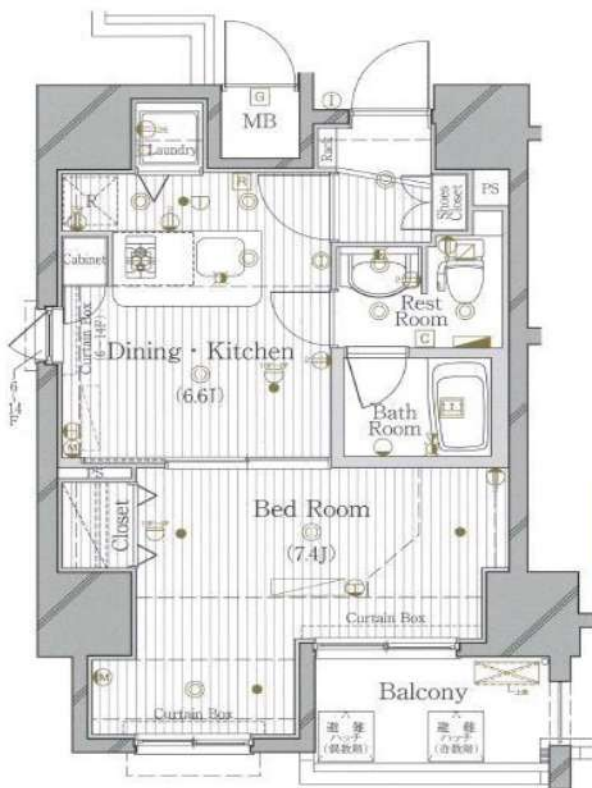
みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ペット1匹飼育可 (小型犬・猫)

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- 24時間浴室換気乾燥暖房機
- シャワートイレ
- 24時間敷地内ゴミ置き場

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。



名称 : ル・リオン池袋コンフォート 1101

所在地 : 東京都豊島区上池袋3-35-15

交通 : 東武東上線「北池袋」駅 徒歩9分
 埼京線「板橋」駅 徒歩12分
 山手線「大塚」駅 徒歩14分

構造 : RC造 地上 14階建

築年数 : 2009年 9月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 135,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2021年10月17日退去予定/11月5日入居可能予定

面積 : 36.29㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください
 Bリリース(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税
 鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかせさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)



〔建物管理〕

日本ハウズイング株式会社

03-3341-9245

駐車場 有(空要確認)

バイク置場 無

駐輪場 有(空要確認)



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク板橋本町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



最上階！ワンフロア1戸！2LDK+SIC、ルーフバルコニー付！

採光たっぷりの明るい室内！エアコンは2台完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分

東武東上線 中板橋 徒歩22分

JR埼京線 十条 徒歩24分

901号室

賃料 139,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	44.81㎡
入居日	2021年10月中旬		内見	不可(10/3~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		2,400円(税込)/月額			

所在地	東京都板橋区清水町44-9				
構造	RC造	規模	9階建9階		
竣工日	2012年02月	総戸数	29戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	26,400円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660