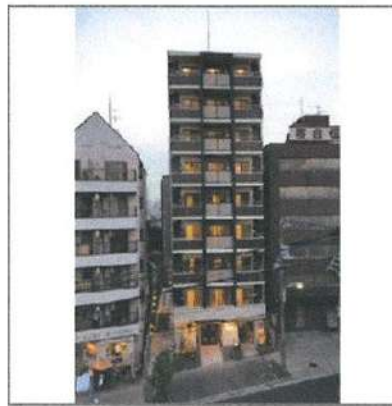


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエオリエンス板橋本町		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒173-0001 東京都板橋区本町10-15		
交通	都営三田線「板橋本町」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数77戸		
間取タイプ	1K[洋6]		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	北
築年	2008年06月		
現況/入居時期	退去予定(9/下) / 2021年10月中旬		
賃料	71,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
備 考			
バルコニー面積 : 2.95㎡			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 ガステーブル(二個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワー・トイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・インターネット設備 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須			



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 8,800円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用: 27,500円(税込/契約時)
個人の転賃禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の一か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%~)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金: 退去時償却
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



AZEST西高島平

WiFi Free
利用料無料です

初期費用安！

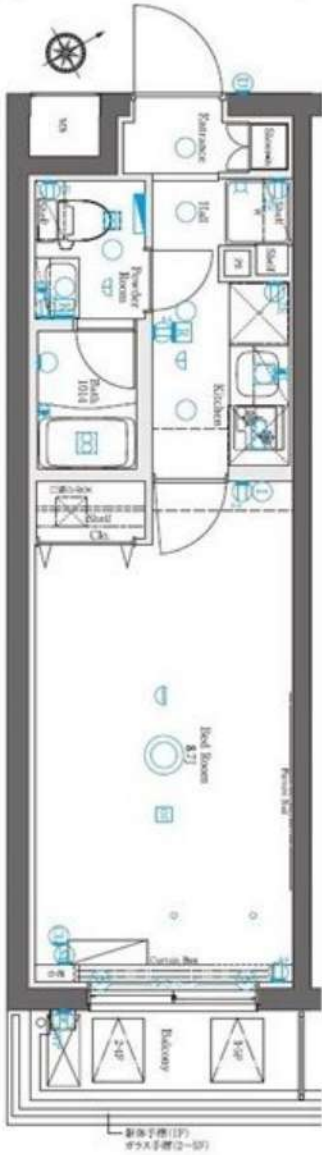
初期費用を抑えたい方に
オススメ！



ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



Attype



※類似タイプのお部屋の写真です



都営三田線 『西高島平』駅 徒歩 6分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付
インターホン
- システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- 脱臭機能付
温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット無料
(シーファイブ)
- BS/CS110°
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐車場(※1)
- バイク置場(※1)
- 駐輪場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
 建物管理会社：AZEST-PRO株式会社 TEL:03-5960-0411
 ＊電力会社指定：HTBエナジー
 ＊フロアごとにフローリング・アクセントクロスの色合いが異なります

保証会社
加入必須

■賃貸保証サポート ＊下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の55%)／年間保証料10,800円
 ②月額保証料プラン(一律3,000円)／初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	新築分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	73,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都板橋区三園1-44-26
交通	都営三田線『西高島平』駅 徒歩6分
建物名	アゼスト西高島平
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上5階建
部屋番号	3階部分 301号室
専有面積	25.65㎡
築年数	令和2年7月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	9月9日解約予定
入居予定日	9月下旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



GENOVIA板橋 west green veil

※同タイプのお部屋の写真です



都営三田線 『西台』駅 徒歩9分
『高島平』駅 徒歩11分

メトロ・エム高島平(ショッピングセンター)徒歩3分!!

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(カウル付2口ガスコンロ)
- 洗浄機能付便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット無料(シーファイブ)
- BS/CS110*
- CATV(JCOM)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐車場(※1)
- 駐輪場(※1) バイク置場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい。
建物管理会社: 映グッドコム TEL: 03-5338-0160
*電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■賃貸保証サポート *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の55%) / 年間保証料10,800円
②月額保証料プラン(一律3,000円) / 初回・年間保証料なし

※写真と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	74,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都板橋区高島平9-43-5
交通	都営三田線『西台』駅 徒歩9分
建物名	ジェノヴィア板橋 westグリーンヴェール
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上10階建
部屋番号	6階部分 616号室
専有面積	25.52㎡
築年数	平成29年3月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	10月7日解約予定
入居予定日	10月下旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

本蓮沼駅

ラフィスタ本蓮沼(ラフィスタモトハスヌマ) 311

間取り
1K

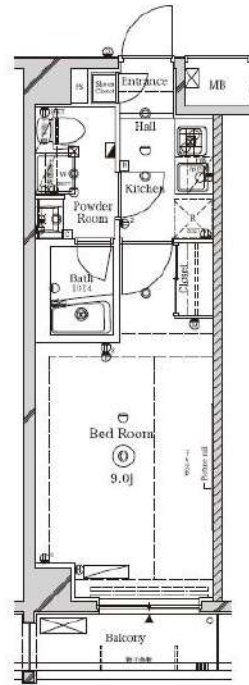
専有面積
25.74㎡

築年月
2016年03月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本蓮沼
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大原町 4 6 - 5		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィスタ本蓮沼(ラフィスタモトハスヌマ) 311	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月14日
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東武東上線ときわ台 徒歩15分 利用駅2:都営三田線 板橋本町 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



プレール・ドゥーク上池袋

住み替え応援システムRe+Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

東武東上線「北池袋」より徒歩約5分★5路線5駅利用可能

洋室6.4帖 オートロック完備

バス・トイレ別 独立洗面台有り



ACCESS

東武東上線 北池袋駅 徒歩5分

JR埼京線 板橋 徒歩10分

JR山手線 池袋 徒歩19分

210号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.39㎡

入居日 2021年11月上旬 内見 不可11/1以降可

「木下の賃貸」友の会費 1,800円(税込)/月額

所在地 東京都豊島区上池袋3丁目29-11

構造 RC造 規模 5階建2階

竣工日 2009年03月01日 総戸数 46戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヵ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 26,400円

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時消遣代として26,400円(税込)を頂いております。
 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)。

備考

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



プレール・ドゥーク上池袋

住み替え応援システムRe+Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

東武東上線「北池袋」より徒歩約5分★5路線5駅利用可能

角部屋 洋室6.3帖 オートロック完備

バス・トイレ別 独立洗面台有り



ACCESS

東武東上線 北池袋駅 徒歩5分

JR埼京線 板橋 徒歩10分

JR山手線 池袋 徒歩19分

409号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ A' 専有面積 21.39㎡

入居日 2021年09月下旬 内見 不可 9/16以降可

「木下の賃貸」友の会費 1,800円(税込)/月額

所在地 東京都豊島区上池袋3丁目29-11

構造 RC造 規模 5階建4階

竣工日 2009年03月01日 総戸数 46戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヵ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 26,400円

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。
 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110[°]、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)。

備考

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

板橋駅

パティナー新板橋(パティナーシンイタバシ) 303

間取り
1K

専有面積
25.83㎡

築年月
2013年03月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 78,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋1丁目43-8		
交通	J R 埼京線 板橋 徒歩7分		
建物	建物名	パティナー新板橋(パティナーシンイタバシ) 303	
	構造・規模	R C 13階建/3階部分	
	使用部分積	25.83㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月8日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配..		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の~50% 利用駅1:都営三田線 新板橋 徒歩3分 利用駅2:東武東上線 下板橋 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

トーシンフェニックス池袋 203

間取り
1K

専有面積
20.90㎡

築年月
2006年12月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,高齢者相談,2面採光,全室2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋3丁目 13-8		
交通	J R山手線 池袋 徒歩8分		
建物	建物名	トーシンフェニックス池袋 203	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	20.90㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 30,000円/月		
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:5,500円 クリーンコート代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩9分 利用駅2:都電荒川線 向原 徒歩11分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

トーシンフェニックス池袋 902

間取り
1K

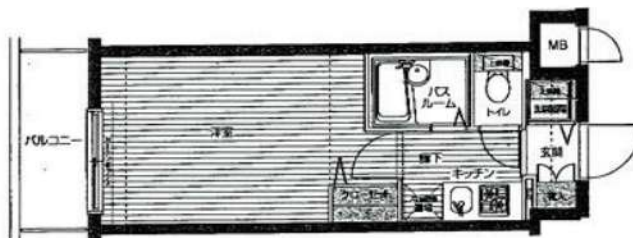
専有面積
20.80㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋3丁目 13-8		
交通	J R 山手線 池袋 徒歩8分		
建物	建物名	トーシンフェニックス池袋 902	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	20.80㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 30,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証人不要プランもございます♪引越しにかかる費用(家具代、家電代)が大幅に削減出来ます!家具撤去相談可能! 鍵交換代:5,500円 清掃費:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要初回保証料:月額総賃料1.00% 法人契約要相談 利用駅1:東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩9分 利用駅2:都電荒川線 向原 徒歩11分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



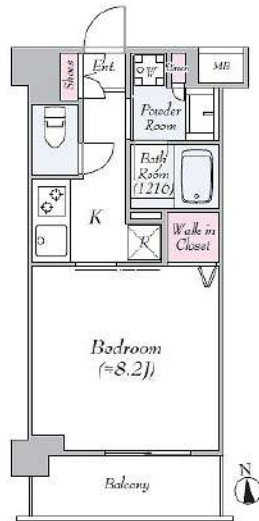
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



デュオステージ鷺ノ宮

316

賃料	83,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	西武新宿線「都立家政」駅 徒歩10分 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都練馬区中村南二丁目6-10		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建 3階部分		
専有面積	27.93㎡	向き	南
築年月	2016年2月	入居時期	2021年11月上旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財	03-5360-2081	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm、体重10kg相当までの犬又は猫1匹まで)		
設備	エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、インターホン、2F以上、ダブルディンプルキー、モニターオートロック、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		
備考			

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを取り替える(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告は2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相換物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 105

間取り	賃料	管理費等
1DK	103,500円	15,000円

WiFi無料!ペット飼育可能!選べる家具家電キャンペーン!AppleWatch!?40型TV!?パルミューダのトースター!?計7点の中から1点選べます!※8月成約限定

WiFi無料!ペット飼育可能!選べる家具家電キャンペーン!AppleWatch!?40型TV!?パルミューダのトースター!?計7点の中から1点選べます!※8月成約限定



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目16-4		
交通	都営三田線 巢鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート1500円/月■保険22000円■保証会社/初回保証料貸主負担■短期解約違約金有■鍵交換代(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ROOM FOR RENT
豊島区上池袋2-4-3

築浅賃貸
防音マンション

SOUND PROOF MANSION
RASICLAS

RASICLAS

マリエッタ池袋 201号室

築浅賃貸防音マンション

24時間365日楽器演奏OK♪

2重防音ドア・防音サッシ・管楽器弦楽器対応

インターネット無料 (Wi-Fi最大1Gbps共有型) で使えます

オートロック・モニターインターホン・防犯カメラ有り



1K
25.99m²

~CLASHDサウンドシステム (Bluetoothスピーカー内蔵)~



ACCESS MAP

JR埼京線「池袋」駅 徒歩9分
東武東上線「北池袋」駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

ペット相談
(規約有)



JR埼京線
「池袋」駅 徒歩9分

充実の設備仕様

【専有部分】

- バス・トイレ別 ■洗濯機置場室内
- 給湯器 (直焚きなし) ■浴室乾燥機付
- 独立洗面台 ■脱衣所 ■温水洗浄便座
- システムキッチン (2口IHコンロ)
- プロパンガス ■2重防音ドア
- 防音サッシ ■複層ガラス ■照明付
- エアコン ■下駄箱 ■クローゼット
- じゅうたん張
- インターネット無料 (Wi-Fi最大1Gbps共有型)

【共用部分】

- オートロック ■ダブルロックキー
- ディンプルキー
- TVドアホン
- モニターインターホン
- 防犯カメラ



名称	マリエッタ池袋				
部屋号室	201号室				
間取タイプ	1K				
賃料	127,000円/月				
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	共益費	8,000円
その他 月額費用	月額サポート料: 1,100円 (税込) ※24時間緊急駆け付けサービス				
所在地	〒170-0012 東京都豊島区上池袋2丁目4-3				
交通	JR埼京線「池袋」駅 徒歩9分 東武東上線「北池袋」駅 徒歩12分				
専有面積	25.99m ²				
契約年数	2年間 (普通借家契約)	更新料	新賃料の1ヶ月		
築年月	2017年1月築	総戸数	5戸		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建				
内見開始 可能日	内見可能	入居可能 予定日	即入居可		
ライフライン	LPガス・公営水道・本下水				
契約時 初期費用	合計				
	約264,200円 (※別途: 日割り賃料等+翌月賃料等)				
	内訳				
その他	※家財保険: 18,000円/2年 ※保証会社: 68,050円/初回 ※SAT119: 6,050円 (税込) ※パイオプロジェクト抗菌施工: 17,600円 (税込) ※鍵交換代: 27,500円 (税込) ※礼金1ヶ月: 127,000円				
	家財保険: イオン少額短期保険 保証会社: あんしん保証 (当社指定の保証会社加入必須) (初回保証料総賃料の5.0%、1年更新時20,000円)				
※インターネットの利用は導入済みのギガプライズに限り、他回線引込不可。 ※ラシクラスシリーズによる楽器演奏ルールを遵守ください。(随時書あり) ※アップライトピアノ・グランドピアノC5サイズまでクレーンで搬入可 (階間からの搬入不可) ※窓の大きさ等から搬入可否を算出している為、搬入経路に問題がないか搬入業者による調査を契約前に行ってください。					

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660