

メゾンハイウェイ春日町

101号室

大江戸線 練馬春日町 徒歩 4分



◆おすすめポイント◆

敷金ゼロ	礼金ゼロ	駅近	エアコン	バストイレ別
浴室乾燥機	洗浄便座	角部屋	TVモニタードアホン	宅配ボックス



間取り	1K
賃料	72,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都練馬区春日町5丁目22-14		
間取詳細	K(2畳) 洋(5畳)		
構造・階建	鉄骨造01階/4階建		
専有面積	16.64㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年10月	開口向き	東
入居時期	即時	更新料	7.2万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコ/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月/利用費用550円)		
駐車場	-		
入居諸条件	-		
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設	-		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、角部屋、フローリング、各居室照明、室内物干し、24時間換気システム、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、モニタ付オートロック、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	敷礼0!※違約金有。 ネット無料!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

本蓮沼駅

ル・リオン板橋プレミアムコート 501

間取り
1K

専有面積
20.16㎡

築年月
2007年11月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：北西向きベット相談 小型犬可 猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月)、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、2面採光全室2面採光外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、B・T別シャワー-浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、照明器具室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン全居室エアコンダブルロックドアオートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	本蓮沼
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 73,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 60-9		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩6分		
建物	建物名	ル・リオン板橋プレミアムコート 501	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	20.16㎡	
	間取内訳	洋 6.5	
築年月	2007年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2021年10月06日退去予定	入居日	2021年10月下旬予定
設備	B・T別シャワー-浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン全居室...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース、J I D、G T N他。審査状況により変更有。初回保証料 50～65% 鍵交代代等：有 22,000円～ 利用駅1：東武東上線ときわ台 徒歩19分 利用駅2：都営三田線 板橋本町 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

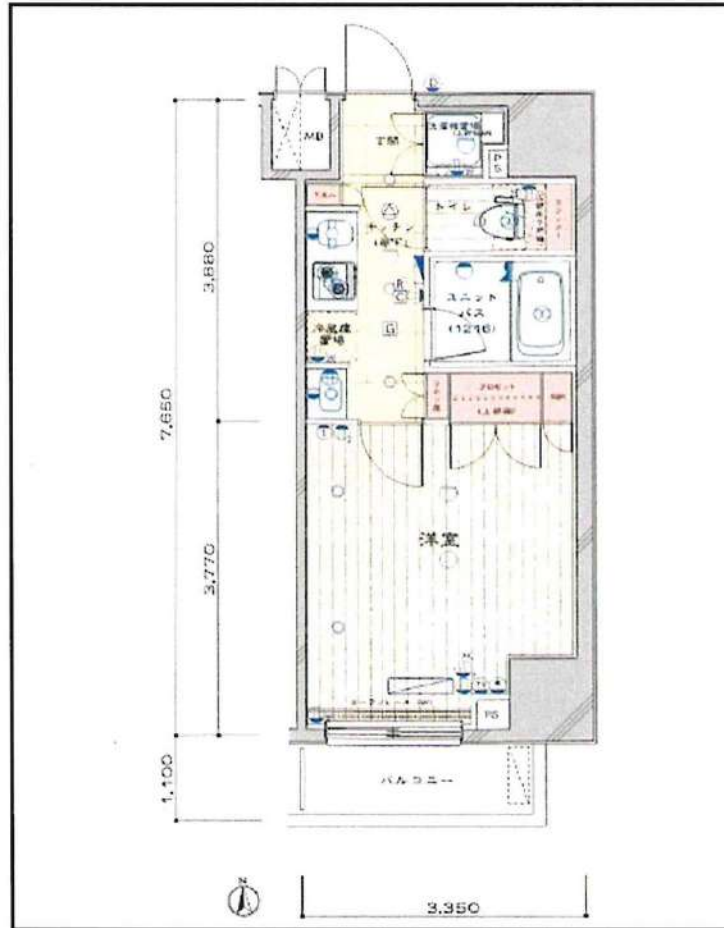
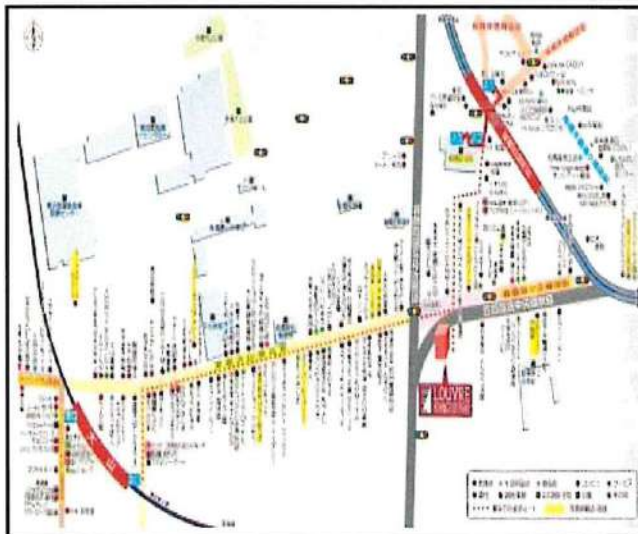
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ループル板橋区役所前



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
601号室	即入居可	77,500円
管理費		8,000円
敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月

所在地	東京都板橋区板橋2-55-1		
交通	都営三田線<板橋区役所前>駅、徒歩4分 東武東上線<大山>駅、徒歩9分		
構造	RC造、地下1階、地上14階建て		
専有面積	25.62㎡	間取	1K
竣工	2014年8月完成	洋室	7.5帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS/CATV対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (デンプル)	☆ ハット飼育不可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」			
☆ 退去時：クリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東長崎駅

スカイコート豊島南長崎(スカイコートトシマミナミナガサキ) 201

間取り
1K

専有面積
21.61㎡

築年月
2011年12月

チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,2面採光,分譲タイプ,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東長崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南長崎6丁目 1-3-2		
交通	西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩6分		
建物	建物名	スカイコート豊島南長崎(スカイコートトシマミナミナガサキ) 201	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部面積	21.61㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費7,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年19,000円		
備考	更新事務手数料(税込):11000円 外国籍の方ご相談ください。短期解約違約金:2年未満、賃料の1ヶ月相当額解約予告期間:2カ月前予告 退去時ハウスクリーニング費用(税込):44,000円 退去時エアコンクリーニング費用(税込):11,000円 入居時鍵交換費用(税込):22,000円 24時間緊急サポート(税込):1,628円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:月額賃料等の50%~ 利用駅1:都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコートパレス西巢鴨 208

豊島区西巢鴨2-36-11

RC造 地上8階建て (2013年3月築)

賃料: 80,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

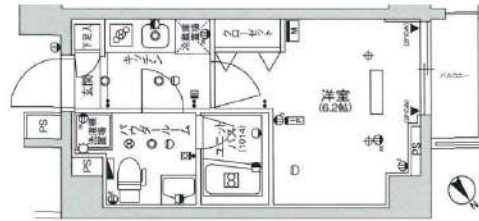
共用部管理会社 : スカイサービス勝
03-6733-1451



SKYCOURT
PALACE
NISHI SUGAMO

間取り

1K / 21.56㎡ (洋室6.2帖)



最寄り駅

都営三田線 西巢鴨駅 徒歩4分

都電荒川線 庚申塚駅 徒歩3分

JR山手線 巢鴨駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 9月下旬頃 / 内見: 現地対応予定

エントランス



仕様

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

室内 ※広告有効期限 2021年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解してご使用いただけます。※ご契約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

B CITY APARTMENT ITABASHI NORTH

号室	賃料
0202	80,500円

敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



新生活応援キャンペーン 実施中！
家賃+管理費 1ヶ月無料！！
(1年未満解約時、フリーレント期間分の違約金あり)



- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場完備 ◆エアコン完備
- ◆TVモニター付オートロックシステム ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆浴室換気乾燥機
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆CS/BS (別途契約)
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆インターネット対応 (別途契約) フレッツ光
- ◆フローリング ◆☆ペット飼育可(猫・小型犬いずれか1匹)※プラス敷金1ヵ月

【申込審査時必須書類】
個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 高島平1丁目27-6		
交通	都営三田線 西台 徒歩5分 都営三田線 蓮根 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.73㎡	開口部方位	西
総戸数	40戸	間取り	1DK
築年月	2017/05	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、インターネット種類光、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・7・5万円は火災保険費用含む(月額4,25円+700円) ・7・5万円(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます		



みずべば
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべば
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべば
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プリンセスライン江古田 502号室



外観



室内



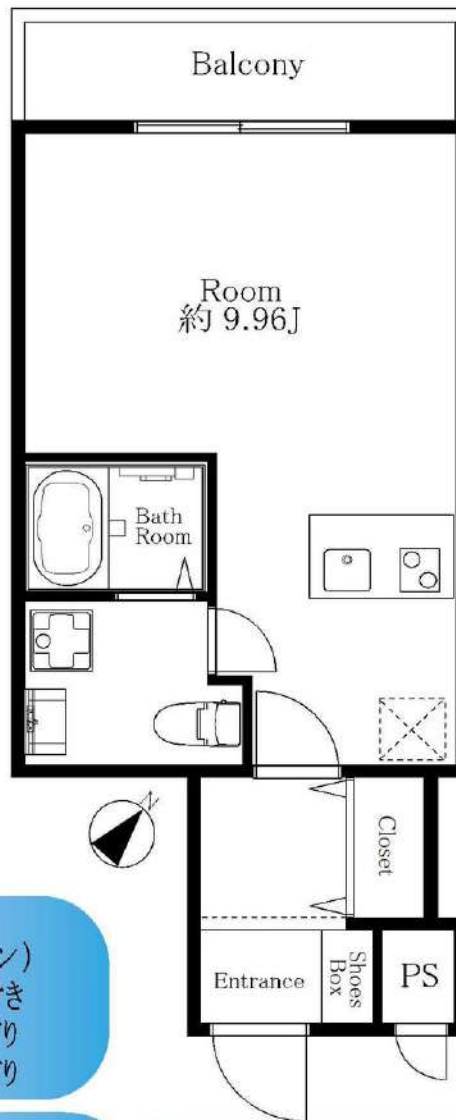
キッチン



浴室



室内



☆西武池袋・豊島線「江古田」駅徒歩 2 分

☆都営大江戸線「新江古田」駅徒歩 7 分



《充実の設備仕様》

- ☆システムキッチン・ガス 2 口 (オープンキッチン)
- ☆浴室換気乾燥機付き
- ☆追い炊き付き
- ☆トイレウォシュレット付き
- ☆洗面台有り
- ☆フローリング
- ☆エアコン有り

《周辺環境》

- ☆ローソン江古田栄町店 徒歩約 1 分
- ☆平塚医院 徒歩約 5 分
- ☆サークルK サックス 徒歩約 2 分
- ☆鈴木医院 徒歩約 4 分
- ☆ドコモショップ江古田店 徒歩約 4 分
- ☆ハックドラック 徒歩約 4 分

◆保証会社要加入◆
初回保証料：総賃料の 50% (詳細はお問い合わせ下さい)

賃貸マンション

賃料	84,000 円
管理費	8,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	1 ヵ月
所在地	練馬区栄町 6-2
交通	西武池袋・豊島線 『江古田』駅徒歩 2 分
専有面積	約 25.25 m ²
規模・構造	RC 造 5 階建
号室	5 階部分 502 号室
築年月	平成 26 年 2 月
契約形態	定期借家契約 (再契約型): 2 年間
現況	空室
解約予告	1 ヶ月前
※再契約料：新賃料の 1 か月分 + 消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000 円 ~ / 2 年) ※保証人をお願いすることがございます。 ※契約時：宅宅契約 (普通借) 相談可 ※契約時：アクトコール要加入 16,500 円 (税込) / 2 年 ※退去時：室内クリーニング費用 エアコン内部洗浄費用別途負担有り	
※再契約時：事務手数料 11,000 円 (税込)	
※室内・共用部：禁煙	
〈以下任意項目〉	
※鍵交換費用：22,000 円 (税込)	
※光触媒消臭スプレー：16,500 円 (税込)	

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

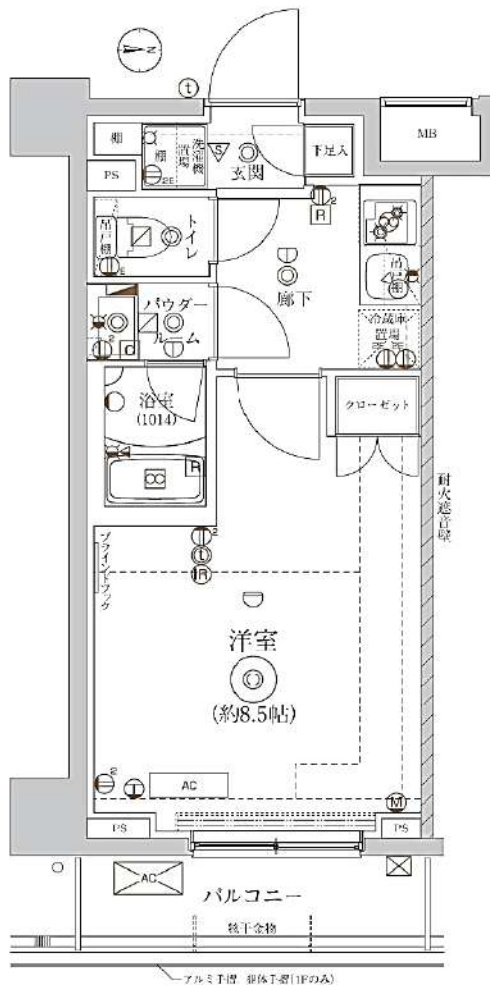


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アルテシモ ポツ	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	309	87,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●外出先からスマホで家電を遠隔操作可能 ●Wi-Fi使用料無料	交通	都営地下鉄三田線 「板橋本町」駅徒歩7分		都営地下鉄三田線 「本蓮沼」駅徒歩7分		



概要	所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町48-7				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建				
	築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	25.53㎡	間取り	1K		
条件	火災保険料【2年間】	20,000円	更新料	10,000円(税別)		
	24時間緊急対応	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間		
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) +引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料+月額保証料の50% 株式会社にじいるライフ※その他保証会社取扱あり				
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・クローゼット ・洗濯機能付トイレ ・アイリモコン ・フローリング ・ダブルロック ・室内洗濯機置き場 ・独立洗面台 ・カラーモニター付インターホン ・浴室換気乾燥機 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・エアコン ・下足入 				
設備	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・エレベーター ・敷地内ごみ置き場 ・防犯カメラ ・駐車場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・バイク置場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・駐輪場(無料)※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・BS・110°CSアンテナ ・地上デジタル放送用UHFアンテナ ・インターネット無料(ギガプライズ) 				
	内見時期	内見可能	入居時期	即入居		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・建物管理【プロパティエージェント㈱ TEL: 03-6302-3011】 					
	必要書類	申込時	身分証明書			
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)				

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

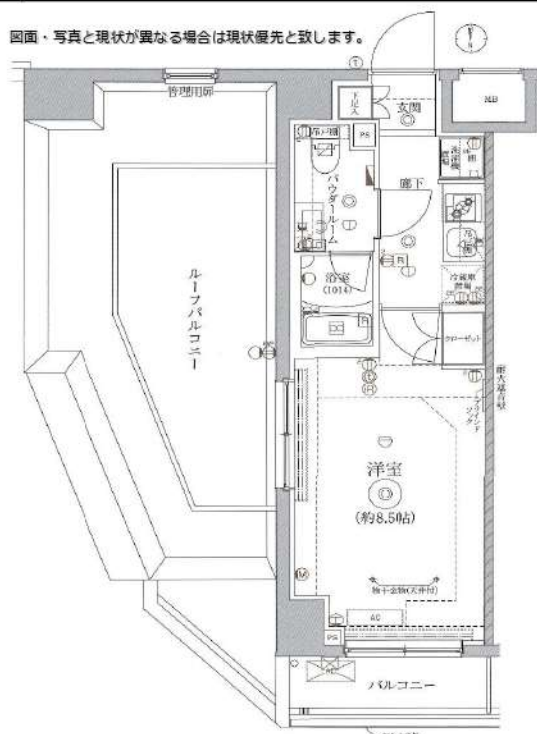
アルテシモ ポツ

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
506	88,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	都営地下鉄三田線 「板橋本町」駅徒歩7分		都営地下鉄三田線 「本蓮沼」駅徒歩7分		

- ルーフバルコニー(11.07㎡)付き
- 外出先からスマホで家電を遠隔操作可能
- Wi-Fi無料



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町48-7		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建			
築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	25.81㎡	間取り	1K	
火災保険料【2年間】	20,000円	取手数	10,000円(税別)	
	24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) + 引落手数料500円(税別) ※年更新料無			
	初回保証料: 総賃料+月額保証料の50% 株式会社 にじいろライフ ※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分			
	<ul style="list-style-type: none"> ・クローゼット ・洗浄機能付トイレ ・アイリモコン(家電遠隔操作) ・フローリング ・ダブルロック ・室内洗濯機置き場 		<ul style="list-style-type: none"> ・独立洗面台 ・カラーモニター付インターホン ・浴室換気乾燥機 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・エアコン ・下足入れ 	
その他	共有部分			
	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・エレベーター ・敷地内ごみ置き場 ・防犯カメラ 		<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場※空き情報・詳細は建物管理会社に要確認 ・バイク置場※空き情報・詳細は建物管理会社に要確認 ・駐輪場(無料)※空き情報・詳細は建物管理会社に要確認 ・BS・110°CSアンテナ ・地上デジタル放送用UHFアンテナ ・インターネット無料(ギガプライズ) 	
必要書類	内見時期	内見可能	入居時期	8月下旬
	保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理【プロパティエージェント㈱ TEL: 03-6302-3011】			
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 10分

都営三田線
「**巣鴨**」駅徒歩 9分



0408 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1DK

賃料 **99,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 27 戸
築年月 / 2017年06月30日
入居日 / 2021年08月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料: 家賃総額の50% (最低金額5万円)
保証金契約時償却
24時間安心サポート料11,000円鍵交代代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 550円)
普通賃貸借2年契約
※町会費は共益費に含まれます

- スタイリッシュ外観タイル貼り
- 安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料3,300円
- インターネットWi-Fi無料(最大1GB)
- BS/CS/110°C(別途費用)
- SOHO利用可別途敷金1ヶ月
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

マンション

1K

賃料 102,000 円

都営大江戸線
西武池袋線

新江古田駅 徒歩2分
江古田駅 徒歩8分

* 24時間楽器演奏可・防音マンション「ラシクラスシリーズ」 *



【9/26空き予定】24時間演奏可能な防音マンション★
 《安心セキュリティ&充実設備》オートロック&防犯カメラ★
 3重窓サッシ・二重防音扉・Bluetoothスピーカー付★



※ピアノ搬入不可（建築会社調べ）
 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
 ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
 ※解約予告2ヶ月前
 ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。
 ※駐輪不可

住所	東京都練馬区豊玉北1丁目6-8	
名称	ラシクラス新江古田 203号室	
建物	完成年月	2020年03月
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上 5 階/地下 階 所在階 2 階 ~ 2 階
	専有面積	26.11 m ²
契約条件	開口部向き	北
	賃料	102,000 円
	共益費・管理費	8,000 円
	礼金	102,000 円
	敷金/保証金	102,000 円 /
	償却・敷引き	
	契約期間・種別	2年 普通賃貸借
	入居可能日	2021年10月中旬 予定
	保険等	要加入 17,000 円 (2年)
	保証会社	必加入 Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：550円/月
	鍵交換費用	22,000 円
	駐車場	なし
	更新料	新賃料の1ヶ月
	仲介手数料	112,200 円
その他費用	※74階層入居サポート必加入(コンシェルジュ24)：700円/月 ※退去時クリーニング費用11,600円(敷金に含む) 内訳：室内クリーニング費用30,000円、エアコンクリーニング費用0,000円、タイルカーペットクリーニング費用9,000円 ※喫煙時、ペット飼育時は敷金+1ヶ月となります。	
設備	バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン(2口IHコンロ)/プロパンガス/エアコン/フレッツ光対応/BS・CSアンテナ/下駄箱/クローゼット/エレベータ/宅配BOX/ディンプルキー/防犯カメラ/オートロック/TVドアホン/敷地内ごみ置き場/防音サッシ/照明付き	
特徴	ペット相談/楽器演奏相談/事務所使用応相談/閑静な住宅地/防音室/角住戸/2面採光/保証人不要	
物件コード	BV100736_203	管理コード 100176_100736_21

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660