

物件名

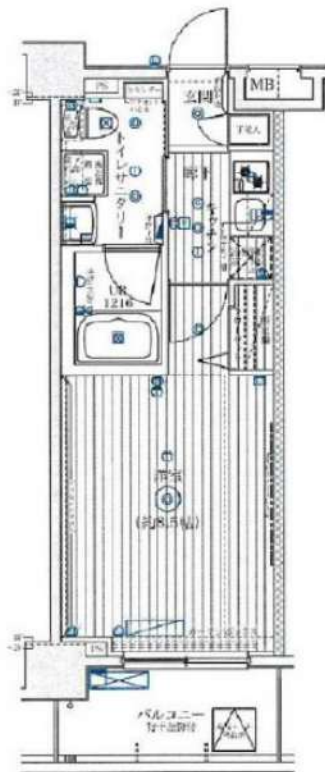
スプレスター志村坂上 103

交通

都営三田線「志村坂上」駅 徒歩4分

賃料

72,500円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	都営三田線本蓮沼駅 徒歩11分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 火災保険20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	生活サポート:19,800円	
	保証会社	エルズサポート 総賃料の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円~550円/年間更新料: 10,000円	
	所在	東京都板橋区小豆沢 2丁目9-10	
	建物	間取り	1K
向き		北東	築年月 2017年6月
構造		鉄筋コンクリート7階建/1階部分	
現況		空家	
入居予定日		予定2021年6月下旬	
退去日		2021/06/18	
設備条件	管理会社	日本ハウズイング(株) 03-3341-9245	
	設備	オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ペット相談、駐輪場、バイク置場、フローリング、バルコニー、シューズボックス、24時間換気システム、敷地内ごみ置き	
備考	条件	<ul style="list-style-type: none"> ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■法人契約: 諸条件相談可能 ■空き予定の物件は先行契約 ■ネット掲載: 全媒体不可 	
	注意	※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。	

ライフインフォメーション

オリックスカーシェア 板橋区小豆沢2丁目...約44m(徒歩1分)、よし田手打ち蕎麦...約326m(徒歩5分)、板橋中央総合病院...約212m(徒歩3分)、PONTE(ポンテ)...約312m(徒歩4分)、ゆみ葉局坂上店...約227m(徒歩3分)、幸栄...約227m(徒歩3分)、志村名倉院...約314m(徒歩4分)、セブンイレブン 板橋小豆沢1丁目店...約320m(徒歩4分)、楽鴨信用金庫志村支店...約288m(徒歩4分)、エル、ポコ板橋店...約378m(徒歩5分)、焰...約378m(徒歩5分)



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

志村坂上駅

スプレスター志村坂上 208

間取り
1K

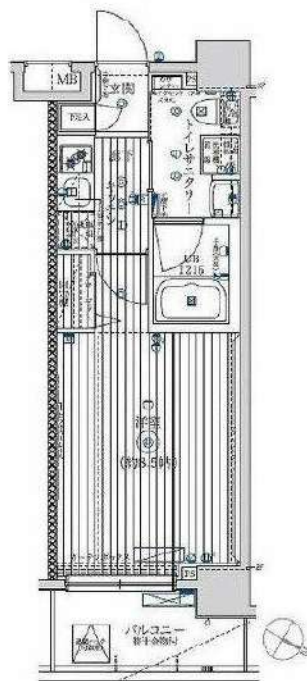
専有面積
25.76㎡

築年月
2017年06月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、ペット相談、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット対応、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村坂上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小豆沢2丁目 9-10		
交通	都営三田線 志村坂上 徒歩4分		
建物	建物名	スプレスター志村坂上 208	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.76㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2017年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット対応、オートロック、バ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駅まで徒歩4分の立地が魅力的な、利便性の高い物件です。綺麗好きの方は一度見て下さい。令和3年7月に入居可能のいい物件ありますよ。築年数にもこだわりのある方、コチラは平成29年築の物件となります。入居日からインターネットが使える、お引越しもスムーズに。雨が降ってしまってもエアコンが付いていれば快適に過ごせます。価格6.9万円ながら充実した設備のこちらの物件は、多くの方におすすめです。こちらの物件には宅配ボックスが付いています。生活サポート：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入型エールサポート 総賃料の50% ※口座振替手数料：月々4,400円～5,500円/年間更新料：10,000円 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営三田線 本連沼 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

上板橋駅

DIPS上板橋(ディップスカミイタバシ) 105

間取り
1K

専有面積
25.38㎡

築年月
2020年03月



築浅分譲賃貸、# ネット無料
Wi-Fi有、# オートロック

チェックポイント!

バイク置場有(24000円/年)駐輪場有(4800円/年)主要採光面：北西向き 社宅可事務所使用不可、SOHO使用不可 喫煙不可、楽器不可、DIY不可 ベット不可、保証人不要、ルームシェア不可 半身者限定、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、C.S.S端子M.Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー。



左右反転タイプ

物件種目	貸マンション
最寄駅	上板橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 78,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩5分		
建物	建物名	DIPS上板橋(ディップスカミイタバシ) 105	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
	間取内訳	洋 8.3 K 2	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2021年8月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	安心入居サポート費用16,500円(税込) ※解約時に清算：退去時ルームクリーニング費用49,500円(税込) 契約書類作成料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポス 家賃の4.0%(連保あり3.0%) 更新料は10,000円※学割などその他ご相談ください。 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東武東上線東武練馬 徒歩15分 利用駅2：東武東上線ときわ台 徒歩20分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥークときわ台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



南東向き、洋室約7.4帖 池袋まで乗車時間約10分

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 ときわ台駅 徒歩3分

東武東上線 中板橋 徒歩9分

東武東上線 上板橋 徒歩18分

312号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.63㎡
入居日	即入居可		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			

所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目21-1				
構造	RC造	規模	6階建3階		
竣工日	2016年02月	総戸数	65戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加		
方位	南東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
電	株式会社キノシタコミュニティ	電	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件名

ヴォーガコルテ板橋本町アジュールコート

号

805

賃料

80,000円

☆インターネット使用料不要(C-five)



○周辺施設
 図書館: 清水図書館300m
 警察署・交番: 板橋清水郵便局180m
 コンビニ: ローソン板橋清水町店120m
 スーパー: コモディイダ宮本町店260m
 ドラッグストア: どんくぼ板橋清水店350m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

管理費	管理費 10,000円 / 共益費 無 / 雑費 無				
礼金	-	敷金	-	保証金	1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年)				
	鍵交換 27,500円				
	契約事務手数料 11,000円				
	クリーニング費用 40,000円(退去時分預り)				
	法人契約⇒敷1・礼2に変更				
	保証会社必須: 初回保証料 クレディセゾン: 30%				
	日本セーフティー: 50~70%、GTN: 75%				
	ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加償却		
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
	契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知		
所在地	東京都板橋区宮本町 66-3				
交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 5分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩 8分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩 21分				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 12階		
専有面積	25.81㎡	建築年月	2013年8月		
方位	東	間取り詳細	洋室(8.00畳)、K(3.00畳)		
設備	2口ガスコンロ、エアコン、クローゼット、シューズボックス、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、人感照明センサー独立洗面台、天袋、浴室乾燥、エレベーター、BS、110° CS、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ネット使用料不要(C-five)、駐輪場(無料)※空き要確認				

みずいばや
水商売のお部屋



みずいばや
歌舞伎のお部屋



みずいばや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

DIPS大山熊野町 301号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加バイク
相談可浴室
乾燥機TVモニター付
インターホン

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	81,000円	管理費	8,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.53㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区熊野町 40-7		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階		
入居日	相談	建物竣工	2016年5月
現況	居住中	退去予定日	2021年8月31日
ペット飼育	可能	くらしード24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<p>■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222</p>		

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME GAKUSHUINSHITA	705号室
------------------------	-------

賃料	87,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区高田2丁目10番12号		
交通	東京メトロ副都心線 『雑司が谷』駅 徒歩6分 JR山手線 『目白』駅 徒歩15分 JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建	竣工	平成26年12月
間取り	1K	平米数	20.29㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中（10/5解約予定）	入居日	10月下旬予定
火保	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円（税込）/入居時

備考

- ◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。
（初回保証料40%、年間保証料10,000円）
（外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し）
- ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時）
- ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月）
- ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）

消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

設備

オートロック、エアコン、システムキッチン
TVモニター付インターホン、シャワートイレ
浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報がいっぱい！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪



日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

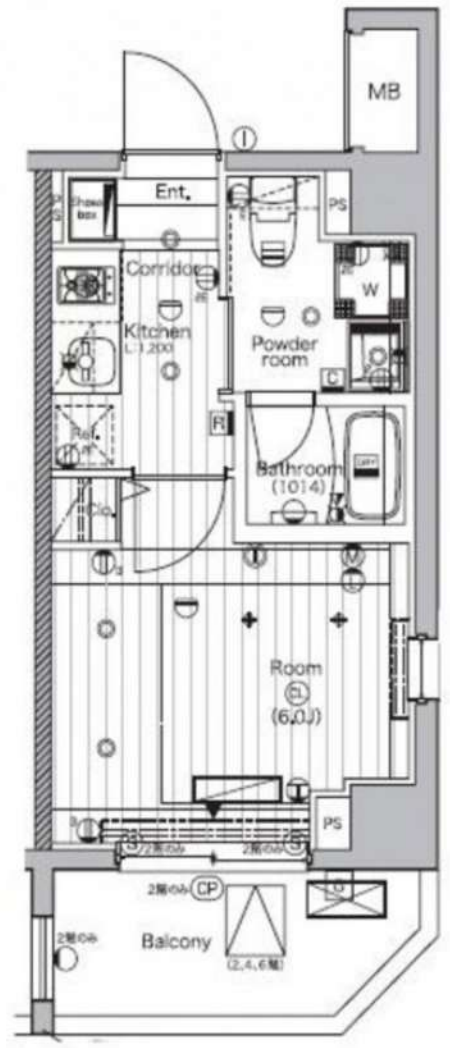
noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！

高速1Gbps（有線接続時）インターネット使い放題！Wi-Fi対応！使用料無料！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

志村坂上駅

セゾリ志村坂上

間取り
1K

専有面積
29.76㎡

築年月
2007年02月



チェックポイント！

デザイナーズ,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村坂上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小豆沢2丁目32		
交通	都営三田線 志村坂上 徒歩8分		
建物	建物名	セゾリ志村坂上	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	29.76㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	最新の空室状況は、ITANDI BBのぶっかくんがリアルタイムとなります。担当携帯 080-8842-9563 ご質問・ご要望等御座いましたら直接携帯までご連絡ください。 害虫駆除・殺菌消毒費：19,000円 緊急サポート：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 ①エボス初回4.0%更新時10,000円/年②全保連・日本セーフティ初回5.0%更新時10,000円/年継交代代(任意)33,000円(業種・国籍)保証会社の審査が通りましたら問いません 利用駅1：J R埼京線 北赤羽 徒歩15分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

近隣には飲食店多数・商業施設も徒歩圏内☆アクセス抜群！ネット無料！



1K	専有面積	22.01㎡
賃料	98,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年10月25日	

◆アクセス

山手線「池袋」駅徒歩 4分

都電荒川線「都電雑司ヶ谷」駅徒歩7分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区南池袋2丁目 11-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :55000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：UCOM光レジデンス(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有)
ペット飼育相談(犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可；但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・御代の台薬局南池袋店
 - ・ファミリーマート 南池袋店
 - ・セブンイレブン 豊島南池袋2の東店
 - ・ミスター 南池袋2丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン池袋 506

賃貸マンション



みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



インターネット無料で利用可能！バストイレ別・ペット相談の築浅物件です☆

1K 専有面積 26.40㎡

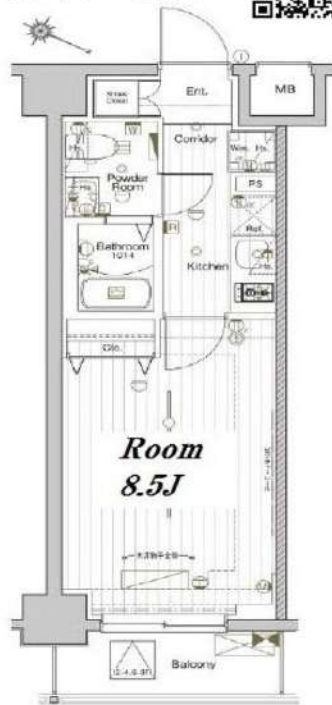
賃料 100,000円

管理費 8,000円

礼金1.5ヶ月敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2021年10月23日

居室内VR写真→



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩 4分

都電荒川線「東池袋四丁目」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区東池袋5丁目 17-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2019年9月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有)
ペット飼育相談 (犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 豊島東池袋5丁目店
- ・ファミリーマート 東池袋四丁目店
- ・maruetsu(丸井) アチ 東池袋五丁目店
- ・ココファイン 東池袋店

メイクデザイン池袋EAST 404

賃貸マンション



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660