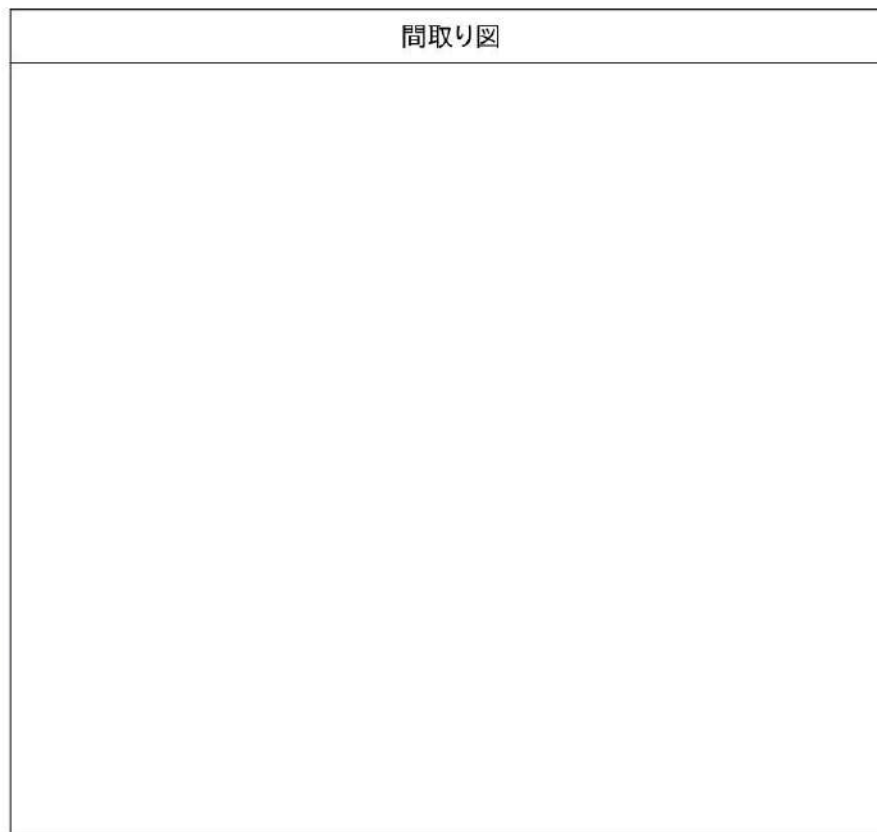


グランパークN.東京 304

間取り	賃料	管理費等
1K	72,400円	13,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション エアコンや独立洗面台、オートロックなど設備やセキュリティ一面充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション エアコンや独立洗面台、オートロックなど設備やセキュリティ一面充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩7分 都営三田線 連根駅 徒歩19分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■保証会社/初回保証料貸主負担 ■短期解約違約金有 ■鍵交換代22000円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担 ■入居中サポート1500円/月 ■保険23000円 ■ペット(+敷1・償)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

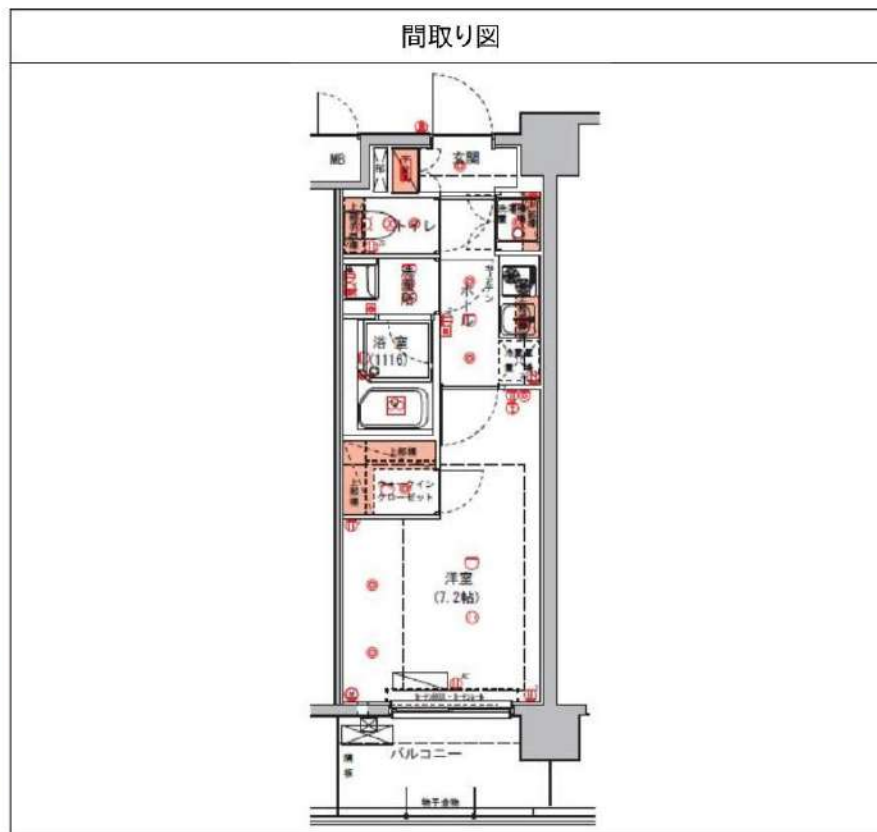
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーデンス東京アーバンスクエア#002 609

間取り	賃料	管理費等
1K	73,000円	14,000円

宅配BOX、浴室乾燥機、WINクローゼットなど設備充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

宅配BOX、浴室乾燥機、WINクローゼットなど設備充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区坂下3丁目29-22		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩10分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩17分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.88㎡	向き	北東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月14日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、ウォークインクローゼット、モニタ付オートロック、シューズボックス、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50% (最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償) 		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

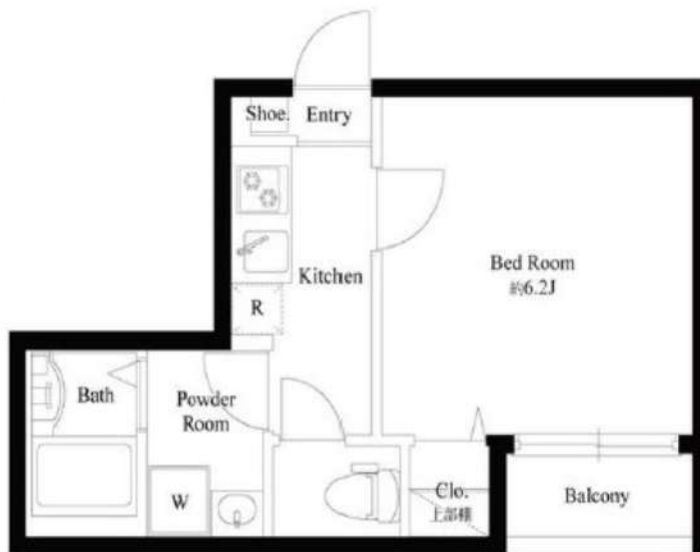
Access

西武新宿線
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- †(小型犬若しくは猫1匹まで)†
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- †最大速度:1Gbps†
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 収納便利なクローゼット
- 室内洗濯機置き場
- 室内ダウンライト付き
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用



0201 号室 専有面積 20.85㎡

間取 1K

賃料 75,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区南田中4丁目2-14
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2021年03月06日
 入居日 / 2021年09月25日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- A保証会社加入条件有(家賃総額の40%~)
- 保証金契約時償却
- 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
- 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※65歳以上要相談
- ※駐輪不可
- ※LPガス(担保金15,000円預り)
- ※本部屋は2巡目のお部屋となります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR埼京線
「板橋」 駅徒歩 2分



都営三田線
「新板橋」 駅徒歩 5分

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心の玄関ダブルロック
- 人感センサーライト付
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張りお知らせプザー付バス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- マルチメディアコンセント
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV対応(別途費)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:月額200円(空要確認)



0906 号室 専有面積 20.52㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都板橋区板橋1丁目11-7
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数/ 97 戸
 築年月/ 2009年05月20日
 入居日/ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

0405 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2012年03月08日
入居日／ 2021年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場(空き含め、要詳細確認)
- 駐輪場:登録料3,300円
- ペット可小型1匹まで:別途敷金1ヵ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

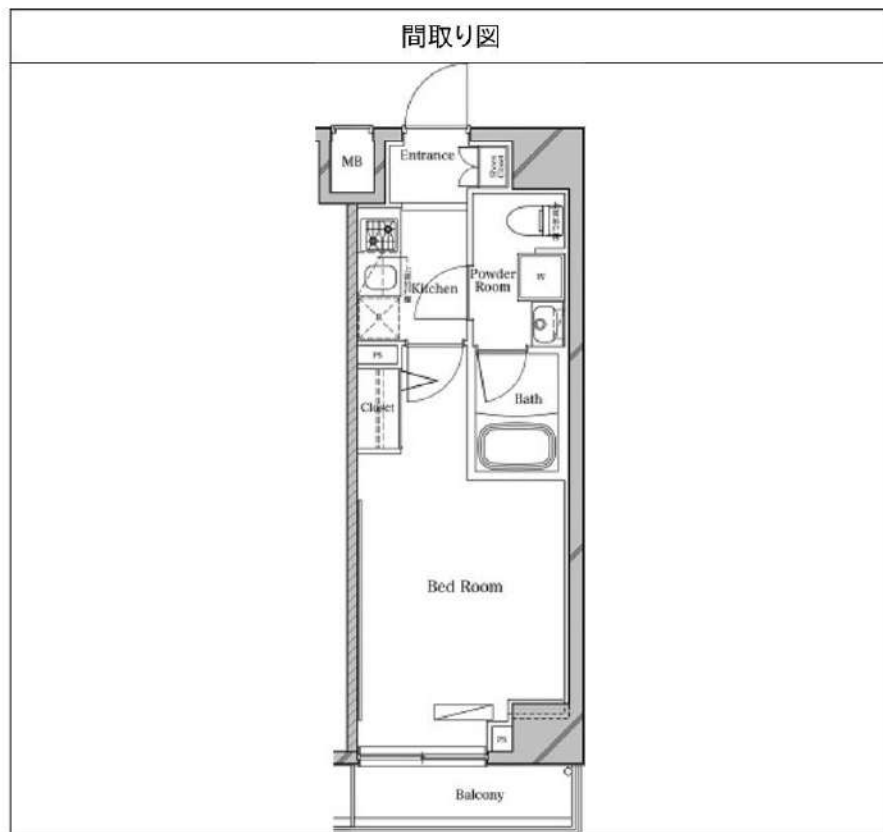
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ中板橋 604

間取り	賃料	管理費等
1K	78,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋! 広々8.3帖のお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋! 広々8.3帖のお部屋!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区大谷口北町10-4		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩8分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩13分 東武東上線 大山駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.77㎡	向き	北西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月7日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP83000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



大手法人
敷2礼2
※諸条件相談可



インターネット無料
ペット・民泊・ルームシェア不可



BRIZZ ITABASHI CREVISTA

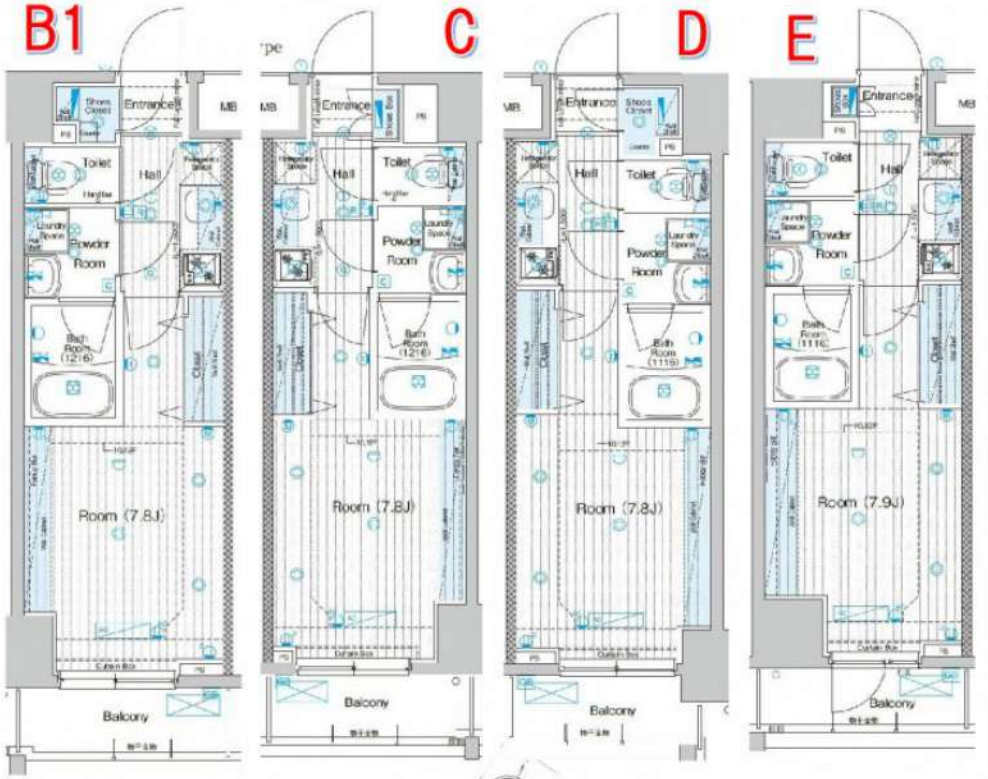
都営地下鉄三田線
「板橋区役所前」駅
徒歩 **6分** (約450m)



※画像はイメージです

スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。
室内カメラ、鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができたり。

★賃料大幅減額しました！！ ※612のみ
西側に小窓あり



築浅高級デザイナーズ 賃貸マンション



物件名	プライズ板橋クレヴィスタ	建物管理会社	(株)ワークス合人社		
所在地	東京都板橋区仲宿5-6-15	保険料	18,000円		
構造規模	RC造地上14階建	鍵交換代	22,000円		
建築年月	平成30年2月	敷金	1ヶ月分		
保証会社	ハウスリーブ株式会社 初回保証料：賃料・共益費合計の50% 月次保証料：賃料・共益費合計の2.8% (作備保証料なし・クレジットカード必)	礼金	1→0.5ヶ月分		
		更新料	1ヶ月		
		書類作成代	11,000円		
号室/平米/タイプ	賃料	共益費	月額保証料	月額合計	空き予定
206/25.8m ² /B1	¥81,000	¥8,000	¥2,492	¥91,492	申込
605/25.8m ² /C	¥82,000	¥8,000	¥2,520	¥92,520	申込
608/25.81m ² /E	¥82,000	¥8,000	¥2,520	¥92,520	申込
612/28.81m ² /E	¥87,000	¥8,000	¥2,660	¥97,660	現空
1204/25.8m ² /B1	¥85,000	¥8,000	¥2,604	¥95,604	現空
1207/25.81m ² /D	¥85,000	¥8,000	¥2,604	¥95,604	現空

駐輪場	1台無料 (駐輪場・バイク・駐車場は直接管理会社に問合せ下さい。)
バイク置場	空費確認 (原付限定) 敷金2ヶ月 1台4,500円
駐車場	空費確認 (機械式下段1.8万, 中段2万, 上段2.3万, 屋外平置2.8万 敷金2ヶ月)
建物設備	
EV、水道増圧直結方式、自動火災警報器、防犯カメラ、メールボックス、宅配ボックス オートロック、二重床、地デジUHFアンテナ、BS、CS110°アンテナ	
室内設備	
エアコン、人感センサー付玄関照明、システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ レンジフード、温水洗浄機能付暖房便座、独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室換気乾燥機 無線LAN設置済 (使用料無料)、ハンズフリー解錠システム、ダブルロック	

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

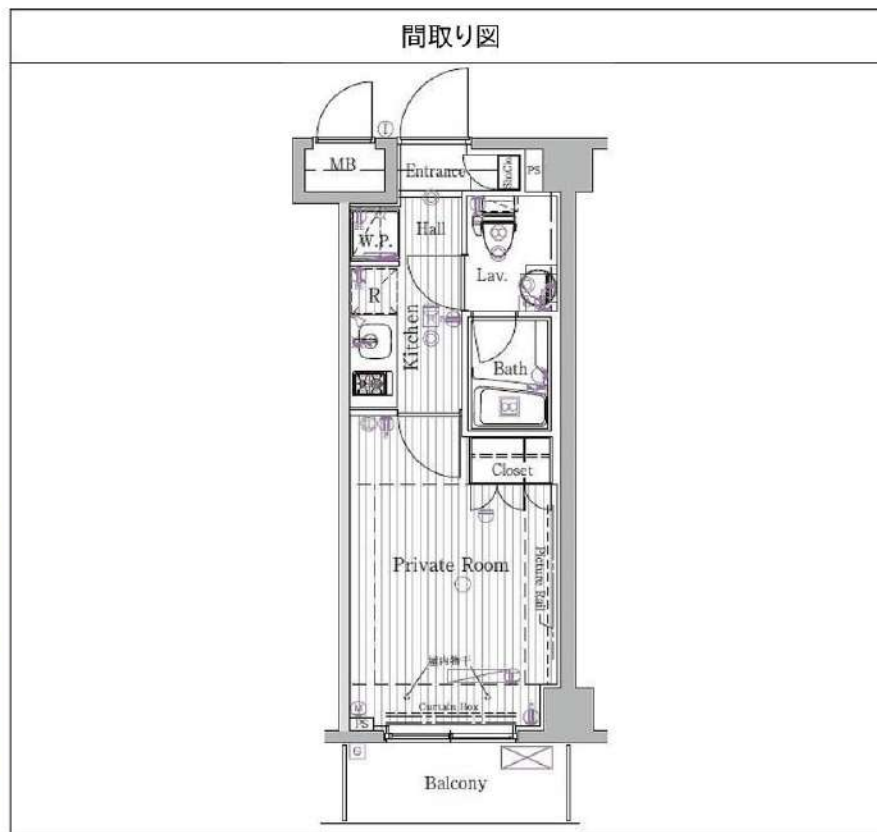
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NISHI IKEBUKURO RESIDENCE 404

間取り	賃料	管理費等
1K	83,000円	14,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



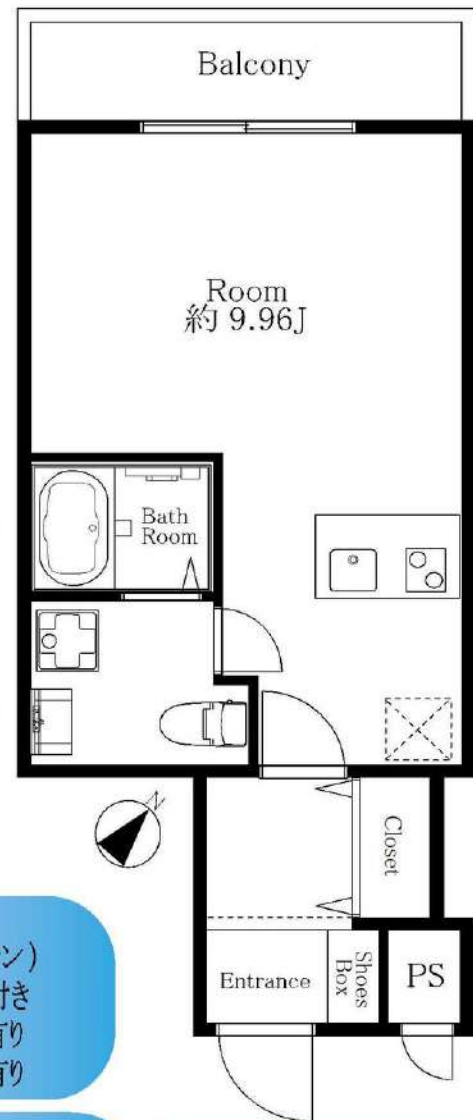
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目2-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 山手線 目白駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	22.33㎡	向き	北
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月12日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP88000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

みずいべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずいべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずいべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

プリンセスライン江古田 502号室



賃貸マンション	
賃料	84,000 円
管理費	8,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	1 ヵ月
所在地	練馬区栄町 6-2
交通	西武池袋・豊島線 『江古田』駅徒歩 2 分
専有面積	約 25.25 m ²
規模・構造	RC 造 5 階建
号室	5 階部分 502 号室
築年月	平成 26 年 2 月
契約形態	定期借家契約 (再契約型): 2 年間
現況	空室
解約予告	1 ヶ月前
※再契約料: 新賃料の 1 か月分 + 消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000 円 ~ / 2 年) ※保証人をお願いすることがございます。 ※契約時: 宅宅契約 (普通借) 相談可 ※契約時: アウトコール要加入 16,500 円 (税込) / 2 年 ※退去時: 室内クリーニング費用 エアコン内部洗浄費用別途負担有り ※再契約時: 事務手数料 11,000 円 (税込) ※室内・共用部: 禁煙	
〈以下任意項目〉 ※鍵交換費用: 22,000 円 (税込) ※光触媒消臭スプレー: 16,500 円 (税込)	

☆西武池袋・豊島線『江古田』駅徒歩 2 分

☆都営大江戸線『新江古田』駅徒歩 7 分



- 《充実の設備仕様》
- ☆システムキッチン・ガス 2 口 (オープンキッチン)
 - ☆浴室換気乾燥機付き
 - ☆追い炊き付き
 - ☆トイレウォシュレット付き
 - ☆洗面台有り
 - ☆フローリング
 - ☆エアコン有り

- 《周辺環境》
- ☆ローソン江古田栄町店 徒歩約 1 分
 - ☆平塚医院 徒歩約 5 分
 - ☆サークルK サックス 徒歩約 2 分
 - ☆鈴木医院 徒歩約 4 分
 - ☆ドコモショップ江古田店 徒歩約 4 分
 - ☆ハックドラック 徒歩約 4 分

◆保証会社要加入◆
初回保証料: 総賃料の 50% ~
(詳細はお問い合わせ下さい)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM上板橋 209

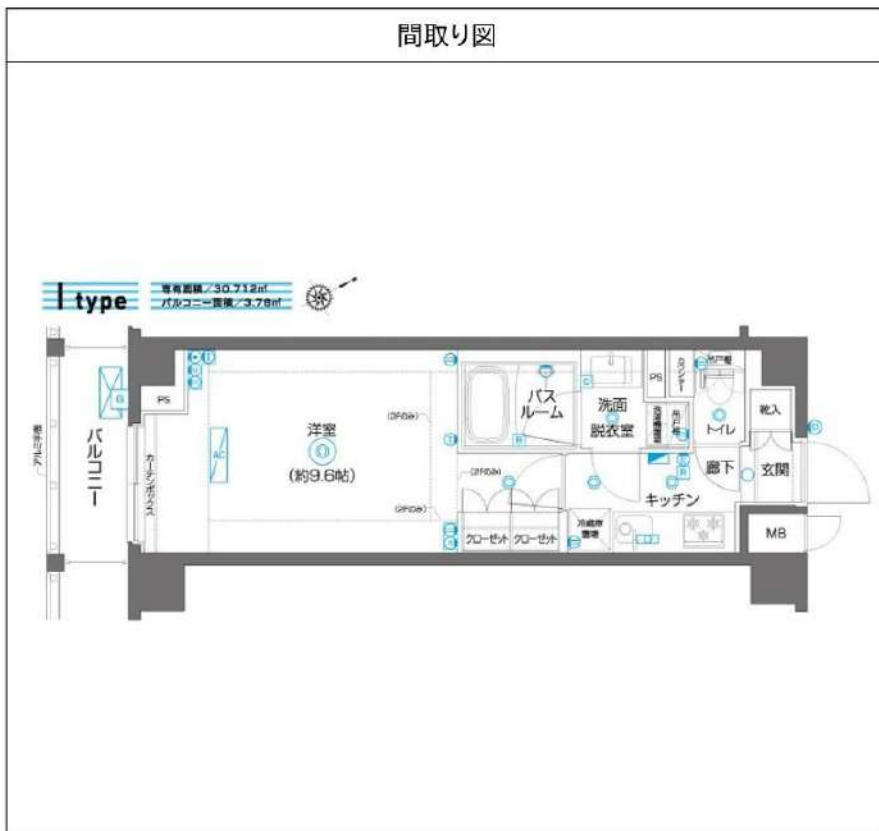
間取り	賃料	管理費等
1K	92,000円	8,000円

敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	30.71㎡	向き	南
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年9月下旬
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 10分

都営三田線
「**巣鴨**」駅徒歩 9分



- スタイリッシュ外観タイル貼り
- 安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料3,300円
- インターネットWi-Fi無料(最大1GB)
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- SOHO利用可別途敷金1ヶ月
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



0302 号室 専有面積 25.92㎡

間取 1DK

賃料 **98,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 27 戸
築年月／ 2017年06月30日
入居日／ 2021年08月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)
保証金契約時償却
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(口座振替手数料:550円)
普通賃貸借2年契約
※町会費は共益費に含まず



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！1LDK・追い焚きバス付！2人入居可

インターネット無料(My Agentネット)

全戸角部屋！独立洗面台完備・照明器具付



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩22分

東武東上線 大山 徒歩26分

1101号室

賃料 113,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 37.36㎡

入居日 2021年09月上旬 内見 不可(8/30~予定)

「木下の賃貸」友の会費 2,400円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区宮本町13-12

構造 RC造 規模 14階建11階

竣工日 2008年03月 総戸数 53戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 西 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

電 気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 26,400円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック 洗濯機置場 バルコニー

エレベーター 浴室乾燥機 CATV

TVモニター付きインターフォン 洗濯機能付暖房便座 BSアンテナ

宅配ボックス 追い焚き CSアンテナ

ガスコンロ 居室床材フローリング カーシェアリング

IHクッキングヒーター エアコン

独立洗面台 浄化槽

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。

※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます。※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660