

貸マンション

下赤塚駅

SYNEX赤塚駅前 601

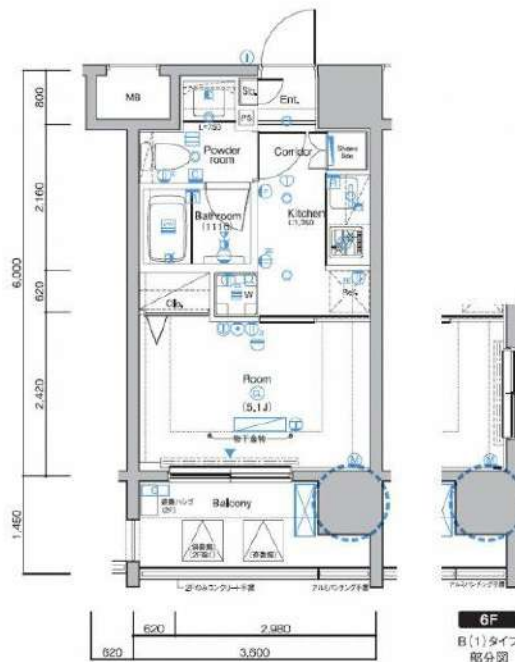
間取り
1K

専有面積
21.60㎡

築年月
2007年11月

チェックポイント！

バイク置場有(3,000円/月),主要採光面：北東向き,二人入居可,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下赤塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区田柄2丁目 51-15		
交通	東武東上線 下赤塚 徒歩1分		
建物	建物名	SYNEX赤塚駅前 601	
	構造・規模	SRC 12階建/6階部分	
	使用部分積	21.60㎡	
	間取内訳	洋5.1	
築年月	2007年11月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年8月中旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	経済的で、メリットも多い賃貸物件。利便性の高い魅力溢れる角部屋はこちらとなっております。SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料40%、年間保証料1万円 外国籍の方：初回保証料60%、月額保証料2%貸主指定保証会社利用 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線地下鉄赤塚徒歩2分 利用駅2：東武東上線成増 徒歩20分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

クレイスプリンシア池袋(クレイスプリンシアイクベクロ) 304

間取り
1K

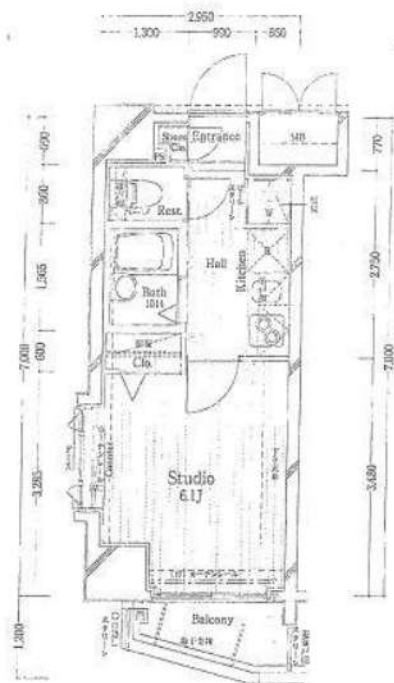
専有面積
20.65㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,光ファイバー,CATVインターネット,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都板橋区南町 3-1		
交通	J R 山手線 池袋 徒歩11分		
建物	建物名	クレイスプリンシア池袋(クレイスプリンシアイクベクロ) 304	
	構造・規模	R C 13階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	20.65㎡	
	間取内訳	洋室6.1・K2.5	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台ガスコンロ付2口コンロシステムキッチン収納スペースクローゼット照明器具室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンC S B S端子CATV光ファイバーCATVインターネットオートロック...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。室内消火器：16,500円 契約事務手数料：3,300円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回) 総賃料の80%~(月額) 総賃料の1%~(決済サービス料) 500円(税込)/月 鍵交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：東京ストロ副都心線 要町 徒歩7分 利用駅2：東武東上線 大山 徒歩15分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

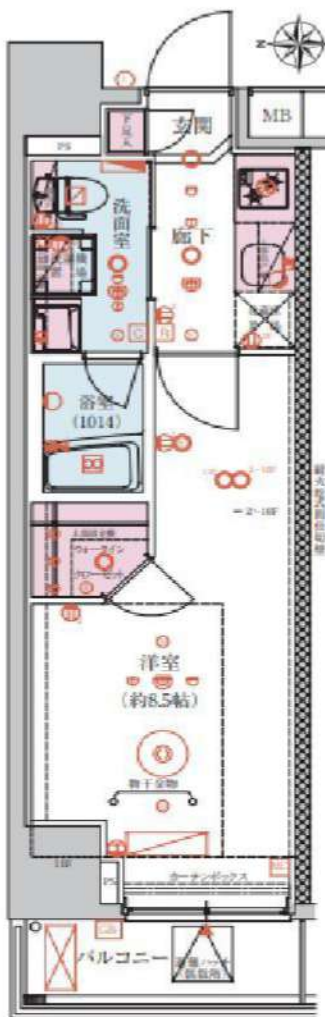
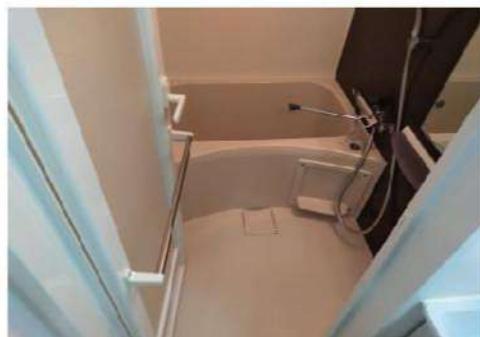


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ベルシード中板橋Ⅱ

分譲賃貸マンション



賃料 80000円

管理費 15000円

敷金 0 礼金 1

所在地 東京都板橋区中板橋15-9

交通 東武東上線「中板橋」駅徒歩3分

間取り 1K

専有面積 25.30㎡

構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建て

築年月 2017年12月 入居日 9月中旬予定

バイク置場 あり(詳細は建物管理会社へ連絡)

駐輪場 あり(詳細は建物管理会社へ連絡)

専有部分 カラーモニター付きインターフォン
温水洗浄便座 ウォークインクローゼット
浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場
システムキッチン 2口ガスコンロ

共用部分 オートロック 防犯カメラ エレベーター
メールBOX 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場
BS/CS(別途契約※建物管理会社要確認)
インターネット対応(Wi-Fi※建物管理会社要確認)

初期費用

保証会社 CASA(初回50%・月額総賃料1%)
J RAG(初回50%・振替手数料)
エボス(初回50%・月額総賃料1.3%)

ベルパック 初回 33,000円(税込)
※契約事務手数料・室内抗菌・ベルプラス初回登録料

別途費用 ベルプラス 月額1,980円(税込)
※家財保険、設備・近隣トラブル駆付け支援サービス
鍵交換代 31,900円(税込)

違約金 ※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

ペット飼育可能
小型犬1匹
又は猫1匹



ベルプラス月額1,650円(税込)アップで...
ベルパック料金を免除!

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大山駅

スパシエベレーザ大山 602

間取り
ワンルーム

専有面積
28.23㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

フリーレントあり、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、冷房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大山
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大山東町 11-1		
交通	東武東上線 大山 徒歩4分		
建物	建物名	スパシエベレーザ大山 602	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	28.23㎡	
	間取内訳	洋12.3	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、冷房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 8800円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等: 有 27,500円~ 利用駅1: 都営三田線 板橋区役所前 徒歩8分 利用駅2: JR埼京線 板橋 徒歩18分		

みずいばや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



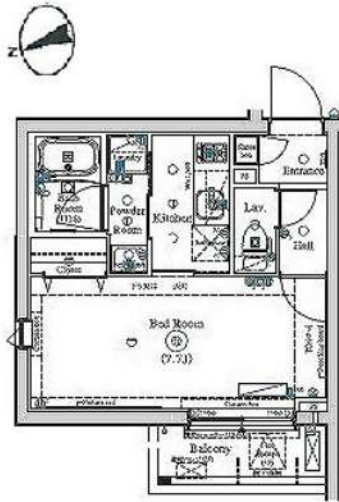
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



ANNEX椎名町

308

賃料	84,600円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	西武池袋線「椎名町」駅 徒歩4分 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都豊島区南長崎1丁目14-19		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	3階部分
専有面積	25.66㎡	向き	西
築年月	2019年6月	入居時期	2021年10月中旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社日本コミュニティー		03-5366-1222
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm、体高40cm、体重10kg以内の犬・猫2匹まで)		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、モニター付きオートロック、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感センサー		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前撮に容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告は2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



みずべや
水販売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌姫様のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
お袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

要町駅

クレヴィスタ池袋ウエスト 412

間取り
1K

専有面積
26.40㎡

築年月
2017年08月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,二人入居可,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	要町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区中丸町 11-17		
交通	東京メトロ有楽町線 要町 徒歩13分		
建物	建物名	クレヴィスタ池袋ウエスト 412	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	26.40㎡	
	間取内訳	洋室7.2	
築年月	2017年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時クリーニング代46310円税込・ペルパック 33000円税込(契約事務手数料・室内抗菌・ペルプラス初回送料・ペルプラス 9ヶ月分1980円/税込/火災保険・車付けサービス含む・鍵交換代 31900円税込・保証会社加入必須 大手法人は伝相談 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%、年毎10000円・口座振替手数料 330円税込 解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却 ペット敷金の償却には原状回復費用含まず 退却時解約金有り 1年以内解約一般家賃2ヶ月分 1.5年以内解約一般家賃1.5ヶ月分・大手社宅利用の場合も転賃借契約は不可 法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。社宅規定提出必須 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要その他 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%、年毎10000円 ※お各様に当物件をご紹介する場合は、必ず弊社(印付)作成書類をお取り寄せください。利用駅1:東武東上線 大山 徒歩14分 利用駅2:J R山手線 池袋 徒歩15分 		

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

雑司が谷駅

SYFORME GAKUSHUINSHITA 602

間取り
1K

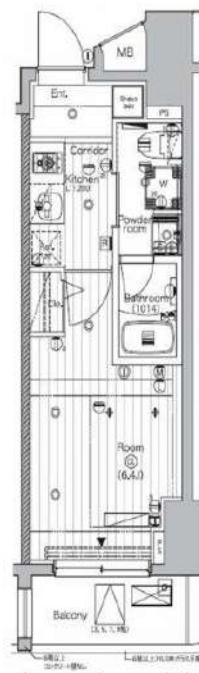
専有面積
21.49㎡

築年月
2014年12月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、単身者限定、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	雑司が谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区高田2丁目 10-12		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷 徒歩6分		
建物	建物名	SYFORME GAKUSHUINSHITA 602	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	21.49㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年12月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駅から徒歩6分に立地する物件です。バルコニーの広さが3.39平米ある物件です。管理会社がパッチリ巡回している物件。転居をお考えの方におすすめなのが、こちらのお値段便利な賃貸物件となります。駐輪場の付いたこの物件で、自転車通勤を始めませんか。単身者向けの物件でも一人でも快適に暮らせるお住まいです。こちらはエレベーター付き物件です。SYLAプレミアムクラブ：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回保証料初回保証料40%・年間保証料1万円 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R山手線 高田馬場 徒歩15分 利用駅2：J R山手線 目白 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北池袋駅

ハーモニーレジデンス池袋メトロゲート 503

間取り
1K

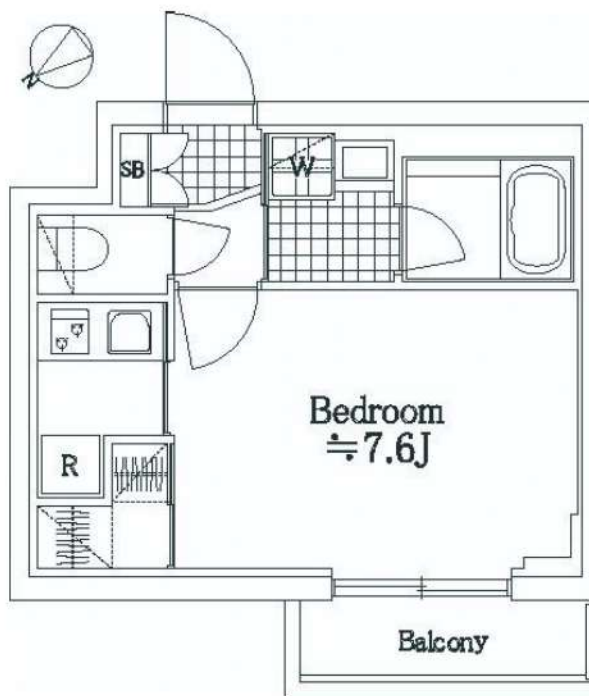
専有面積
25.76㎡

築年月
2018年10月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,プロパンガス,C.S,B.S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北池袋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 89,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目8-6		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩10分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス池袋メトロゲート 503	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.76㎡	
	間取内訳	洋室7.6	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年8月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,プロパンガス,C.S.B.S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000(駐 車 場:有 駐 輪 場:有 バイク置き場:無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。 ペット飼育の場合:消臭消毒費用(契約時)¥110,000(税込) 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保証 初回保証料は【賃料+管理費】の5.0%です。 ※学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:JR山手線 池袋 徒歩15分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅ペット可分譲賃貸マンションIARETH NERIMA (イアース練馬)

都営大江戸線・西武池袋線

『練馬』駅徒歩6分

西武池袋線

『桜台』駅徒歩4分



★ライフラインに関して★※申込自由※
 ※PinT電気→電気通過後、PinT電気申込メールがきます
 ※オール電化対象外
 ※電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月

参考写真含む

■物件概要

- 名称 / イアース練馬
- 所在地 / 東京都練馬区桜台4丁目2番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 竣工 / 2019年3月
- 交通 / 都営大江戸線・西武池袋線『練馬』駅徒歩6分
西武池袋線『桜台』駅徒歩4分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金特約有: 1年未満1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
年間保証料: 10,000円

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *ウォシュレット
- *人感センサー
- *防犯カメラ

- *エアコン完備
- *エレベーター
- *インターネット/wi-fi無料(ファイバーゲート)
- *宅配BOX・メールBOX
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場
- *バイク置き場 3,000円/月(税込) ※空要確認
- *駐輪場 100円/月(税込) (1年一括払) ※空要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
304	¥ 90,000	1K	25.91㎡	9/5退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・ルームバンクインシェア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

ネット・Wi-fi 無料♪ 角部屋 二面採光♪ 敷金0

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

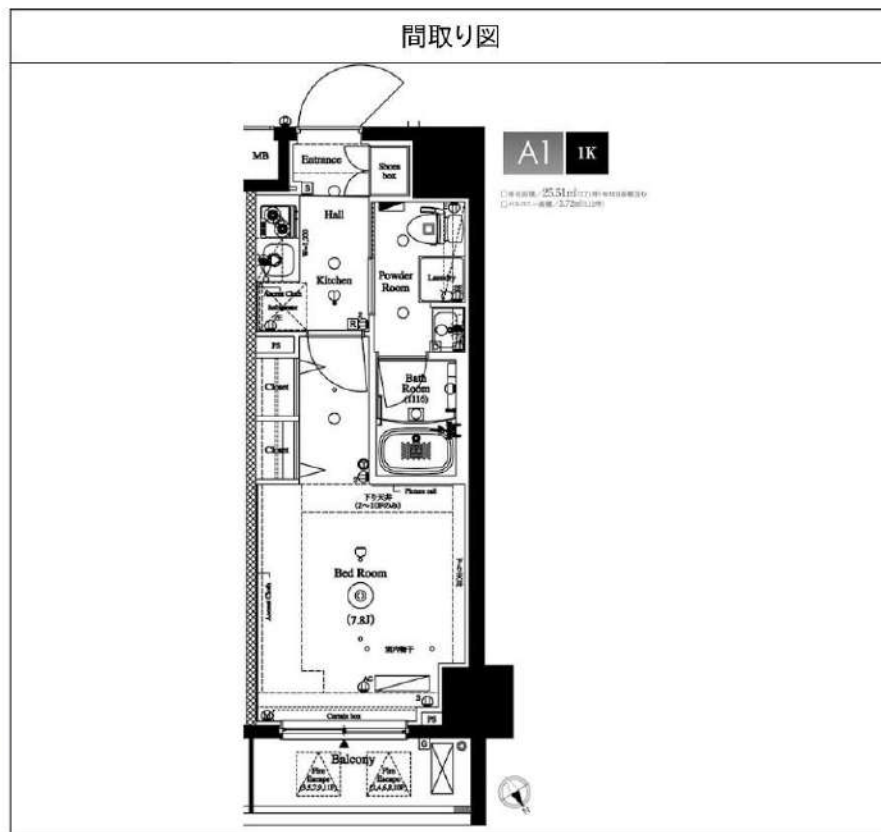


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクサス池袋レジデンス 701

間取り	賃料	管理費等
1K	102,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分 東武東上線 北池袋駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2016年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年8月下旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、シャワー付洗面台、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、ネット使用料不要、クローゼット、シューズボックス、24時間緊急通報システム、ダブルディンプルキー、モニターオートロック、入感照明センサー、2F以上、ガスキッチン、洗面化粧台、ガス給湯、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、デザイナーズ、耐震構造		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須、インターネット無料		



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

板橋本町駅

メイクスデザイン板橋本町 701

間取り
1LDK

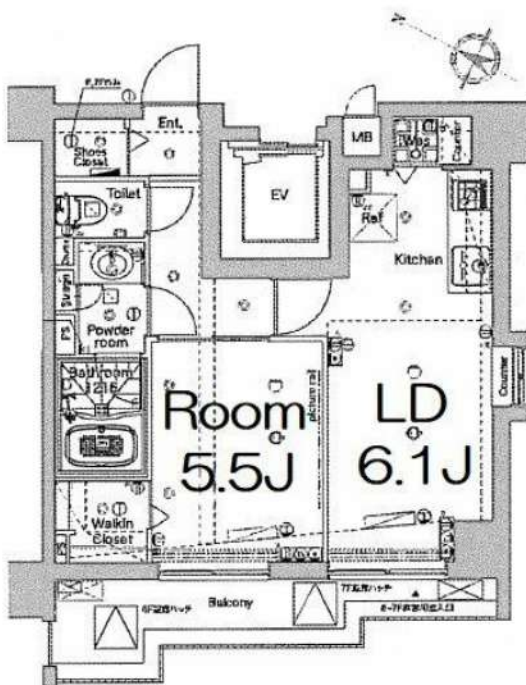
専有面積
41.02㎡

築年月
2013年04月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、喫煙不可、楽器相談、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 126,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区本町 31-3		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分		
建物	建物名	メイクスデザイン板橋本町 701	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	41.02㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年10月14日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	二人入居歓迎の1LDKのお部屋！ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：JR埼京線十条 徒歩16分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660