

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 自然と充実した生活施設が揃った利便性の高い環境

0201 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 **70,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 96 戸

築年月／ 2015年03月29日

入居日／ 2021年08月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証会社加入条件有：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人付プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

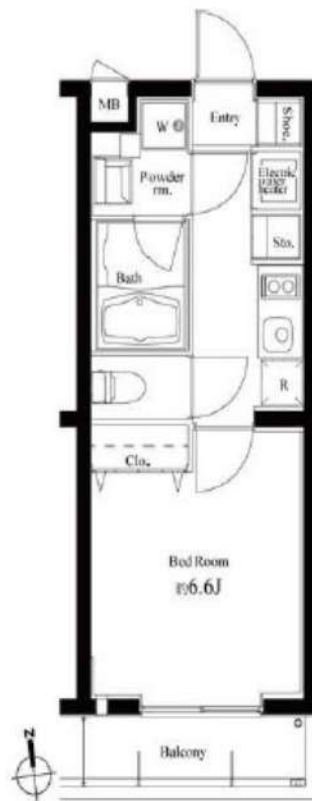
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

※オール電化

☆キャンペーン8/末までの成約者様限定



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Access

都営三田線
「蓮根」 駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」 駅徒歩 20分

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムIHキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(18,000円/年・要確認)
- 駐輪場(1,000円/年)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

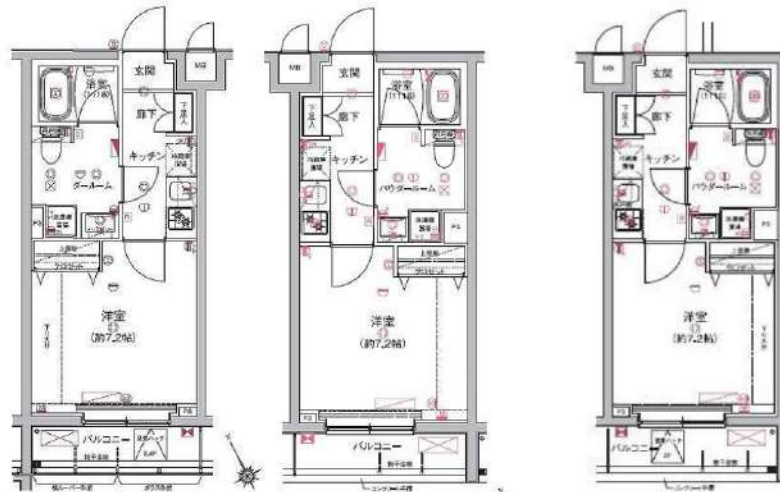
FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】



103号室の
写真となり
ます。



C1タイプ 25.55㎡ C2タイプ 25.55㎡ E2タイプ 25.55㎡



号室	タイプ	賃料	礼金
103	C2	73,500円	-
107	E2	74,000円	1
205	C1	77,000円	-

入居時期
即入居
10/2 退去予定
即入居

管理費 別途 15,000円

RELUXIA 板橋区役所前

賃料	賃料表をご覧ください		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	賃料表参照
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩8分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区仲宿 15-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数4階建		
専有面積	間取図参照	向き	間取図参照
築年月	2018年3月	現況	賃料表参照
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険 (2年)	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務 手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
ペット飼育	可 犬及び猫1匹のみ 成猫時体長50cm、体重10kg相当まで		
建物管理会社	日神管財 Tel:03-5360-2081		
保証会社必須	〈あんしん保証・ルームバンクインシュア・新日本信用保証 賃料等の50%〉 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BSCS	
	インターネット:	シーファイブインターネット無料	
	CATV:	-	
その他費用	JBR安心入居サポート 16,500円 引っ越しシム移動サービス 16,500円		
備考	インターネット使用料無料		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。
■駐車場、バイク庫、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。
■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

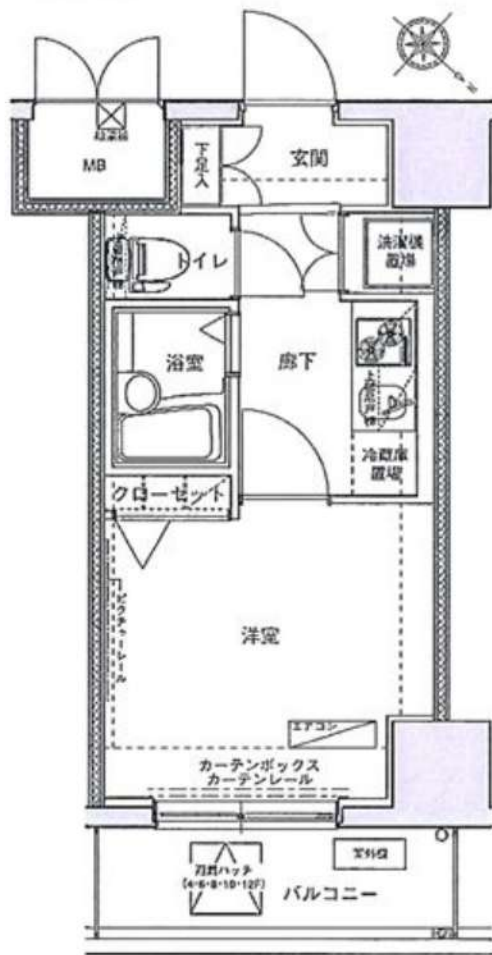
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



アイル池袋NORTH参番館



交通便利！
複数路線利用可能！

- 東武東上線 『北池袋』駅 徒歩 8分
- 都営三田線 『西巢鴨』駅 徒歩 9分
- JR埼京線 『板橋』駅 徒歩10分
- 東武東上線 『下板橋』駅 徒歩11分
- 東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線
- 西武池袋線・東武東上線・湘南新宿ライン
- JR山手線・埼京線 『池袋』駅 徒歩17分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付
- インターホン
- システムキッチン
- グリル付き
- 2口ガスコンロ
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付)
- エアコン
- インターネット
(NTT)
- BS/CS110°
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場(※1)
- 駐車場(※1)
- バイク置場(※1)

保証会社
加入必須

■賃貸保証サポート ※下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の55%) / 年間保証料10,800円
②月額保証料プラン(一律3,000円) / 初回・年間保証料なし

※1 駐輪場・駐車場・バイク置き場
空き状況・金額等は建物管理会社へご確認下さい
建物管理会社:日神管財㈱ TEL:03-5360-2081
*電力会社指定:HTBEナジー

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	73,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都豊島区上池袋4-1-6
交通	東武東上線『北池袋』駅 徒歩8分
建物名	アイル池袋NORTH参番館
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上13階建
部屋番号	4階部分 403号室
専有面積	20.63㎡
築年数	平成24年10月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	9月30日解約予定
入居予定日	10月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◆ グラントウールス大山幸町 ◆

東武東上線

「大山」駅

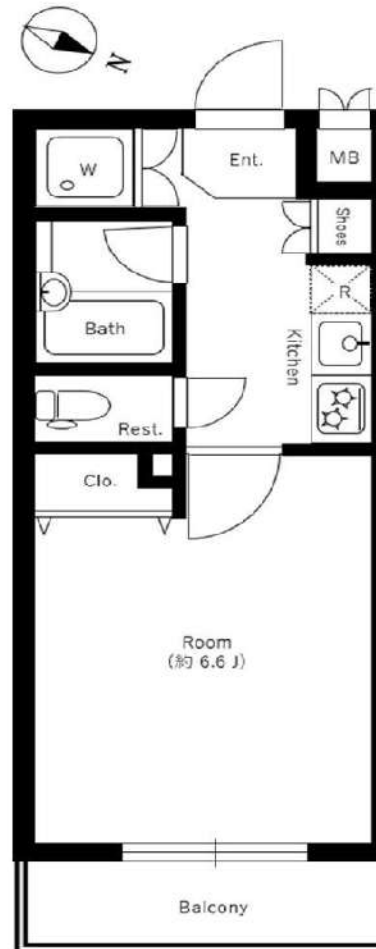
徒歩 8 分

東京外口有楽町・副都心線

「千川」駅

徒歩 18 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



賃料 74,000 円
共益費 8,000 円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都板橋区幸町16-14
構造・規模 RC造 5階建て 2階部分
専有面積 20.94㎡ (バルコニー面積:2.85㎡)
間取り 1K
築年数 2009年 9月

各戸設備

- ★ 2口コンロ、エアコン(1基)、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:2021年8月14日退去予定
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題先進マンション

0402 号室 専有面積 26.29㎡

間取 1K

賃料 **75,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

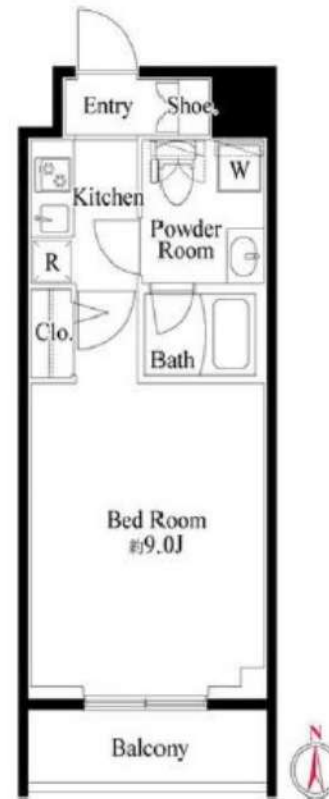
物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北3丁目4-7
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
 総戸数 / 75 戸
 築年月 / 2019年03月06日
 入居日 / 2021年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーンは8/末までの成約者様対象



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Access

西武新宿線
「東伏見」 駅徒歩 11分

- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ有
- エレベーター監視カメラ付き
- モニター付きオートロックシステム
- 24時間宅配BOX装備
- 防犯性の高いディンプルキー搭載
- 床フローリング仕様
- 玄関人感センサー搭載
- エアコン標準装備
- お湯張り機能付き
- インターネット無料(最大2Gbps)
- 浴室換気乾燥暖房機
- システム2口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン照明有
- 駐輪場場所指定
- 2人入居可能・外国籍入居可能



みずいべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

大泉学園駅

リヴシティ大泉学園(リヴシティオオイズミガクエン) 101

間取り
1K

専有面積
26.34㎡

築年月
2020年03月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大泉学園
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 78,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都練馬区東大泉1丁目 11-27		
交通	西武池袋・豊島線 大泉学園 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ大泉学園(リヴシティオオイズミガクエン) 101	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	26.34㎡	
	間取内訳	洋室7.2・K2	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。フリーレント1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の50%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税込)/月 利用駅1:西武池袋・豊島線 石神井公園 徒歩19分 利用駅2:西武池袋・豊島線 練馬高野台 徒歩30分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



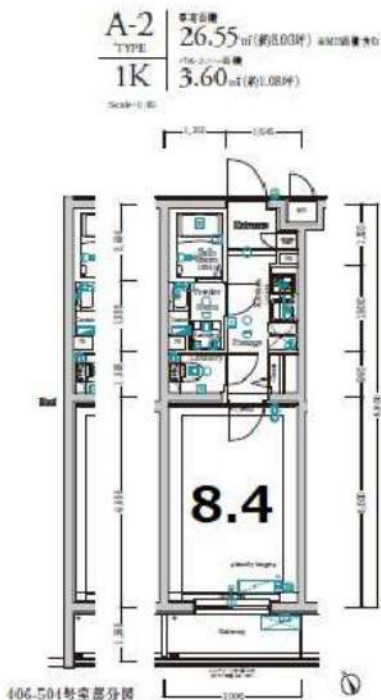
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

XEBEC小竹向原

号室	賃料
304	82,000円

築浅物件です(*^*)
2人入居可能です！



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 小茂根4丁目21-15		
交通	西武有楽町線 小竹向原 徒歩9分 東京メトロ副都心線 氷川台 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.55㎡	開口部方位	南
総戸数	60戸	間取り	1K
築年月	2018/04	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, バイク置き場有り, 原付置き場有り, 駐輪場有り 建物管理会社へ確認ください→デュアルトップコミュニティ : 03-6866-5510		
入居日	9月中旬 08/29退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗髪洗面化粧台, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 地デジ対応, 独立洗面台, お湯張り機能, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 学生相談, ルームシェア相談, 高齢者相談, ネット無料, 光ファイバー		
備考	ペット飼育時: 敷金1ヵ月追加 (償却) 24時間緊急サポート (月額): 1,000円(税込) 契約事務手数料: 5,500円(税込) 除菌消臭費用: 13,200円(税込) クリーニング費用 (退去時支払い): 49,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円(税無) 2年 解約予告: 1ヶ月前		

【必要書類】

申込時: 身分証 (裏・表)
契約時: 住民票、顔写真付身分証ファーストコピー

※法人の場合: 敷金1ヶ月
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須
エボス (初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%)
その他保証会社用意有り (その他保証会社利用時: 敷金1ヶ月)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.55ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

日神デュオステージ練馬北町

号室	賃料
209	89,000円

☆追い焚き機能・独立洗面台☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

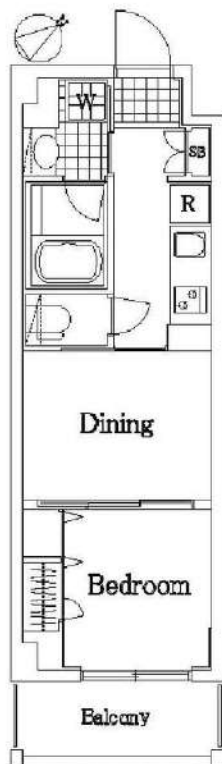
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 北町1丁目44-27		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩10分 東武東上線 東武練馬 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	30.32㎡	開口部方位	南東
総戸数	65戸	間取り	1DK
築年月	2008/11	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/26退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バイク置き場:有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

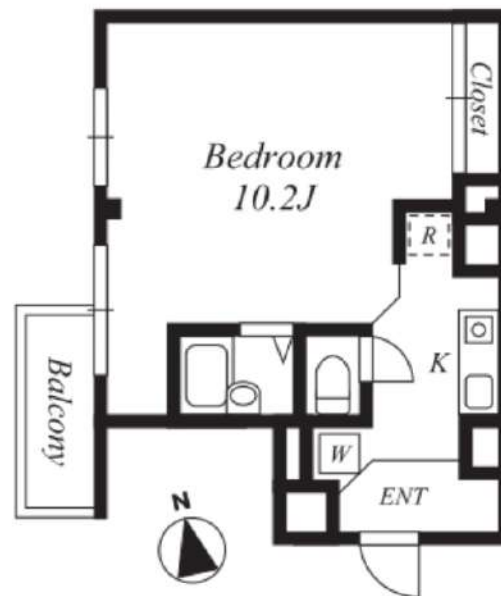


みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション リベルタ 椎名町

西武池袋線 椎名町 徒歩8分
 大江戸線 落合南長崎 徒歩9分
 西武新宿線 下落合 徒歩12分
 JR山手線 目白 徒歩16分



★フリーレント1ヶ月！！ ★礼0・敷0 キャンペーン

Equipment

- システムキッチン ■1口ガスコンロ ■新規エアコン交換予定 ■フローリング
- 室内洗濯機置場 ■収納 ■ベランダ ■CATV、Bフレッツ ■デンプルキー
- 夜間オートロック(21時～5時) ■3路線利用可能

Room No.	Type	m ²	賃料	共益費	室内状況	入居日	向き
302	1K	30.42	¥89,000	¥3,000	居住中	相談	西

《物件概要》

- 物件名：リベルタ椎名町
- 所在地：東京都豊島区南長崎1-3-4
- 構造：鉄骨造4階建
- 竣工：2006年10月 総戸数：13戸

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 ※1年未満の解約は違約金1ヵ月

《賃貸条件》

- 礼金：無 ■敷金：無
- 契約期間：2年 ■解約予告：1ヶ月前
- 契約時の鍵交換費用：22,000円（税込）
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 保険：当社指定の火災保険に加入（2年間20,000円）
- 保証会社加入：初回保証委託料(賃料等の40～50%年間保証料：1年毎に10,000円)
- 退去時のルームクリーニング費用等はお客様のご負担となります。
- ペット飼育不可・バイク駐輪不可・事務所不可 ■駐輪場空き無し

《必要書類》

- (審査時)
- 本人確認書類（顔写真付き）
- 収入証明書
- (契約時)
- 住民票 ■実印（実印契約）
- 印鑑登録証明書



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア板橋東山町スカイガーデン

号室	賃料
407	90,500円

☆新築 ☆最上階

★オートロック ★Wi-Fi無料使い放題



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 東山町7-9		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩11分 東武東上線 中板橋 徒歩12分 東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.84㎡	開口部方位	西
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2021/06	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	過去時にルームクリーニング代 49,500円税込 ・火災保険料 20,000円 2年 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・2ヶ月安心サポート加入 16,500円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 日本セーフティ 初月賃料総額の50%、年毎10,000円 ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒資料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/敷引		

----- 洋室8.8帖 -----

- ◇エアコン
- ◇モニター付インターホン
- ◇バストイレ別
- ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇2口ガスシステムキッチン

- ◆エレベーター
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配ボックス
- ◆防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆Wi-Fi無料(要確認)
- ◆BS/CS(要確認)
- ◆駐輪場 48台 無料 登録制(要空確認)
- ◆駐車場/バイク置場 各5台(要空確認)

【地番 確認中】

【個人契約】契約者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人:連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
保証人:連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設！快適な生活！

1402 号室 専有面積 20.63㎡

間取 1K

賃料 **92,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

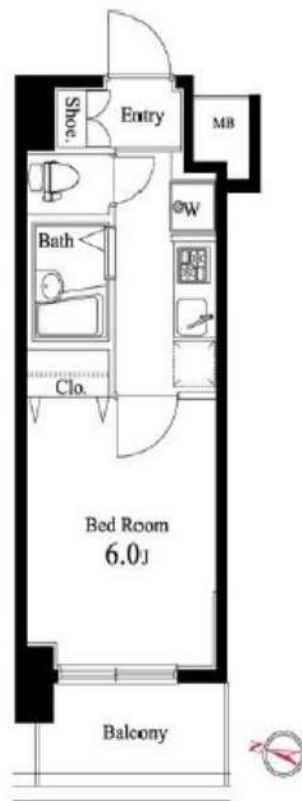
物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 72 戸
築年月／ 2012年03月02日
入居日／ 2021年08月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証会社加入条件有家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 9分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途契約)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:1,000円/年
- バイク置場:1,800円/年※要確認
- 駐車場:27,000円~/月※要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

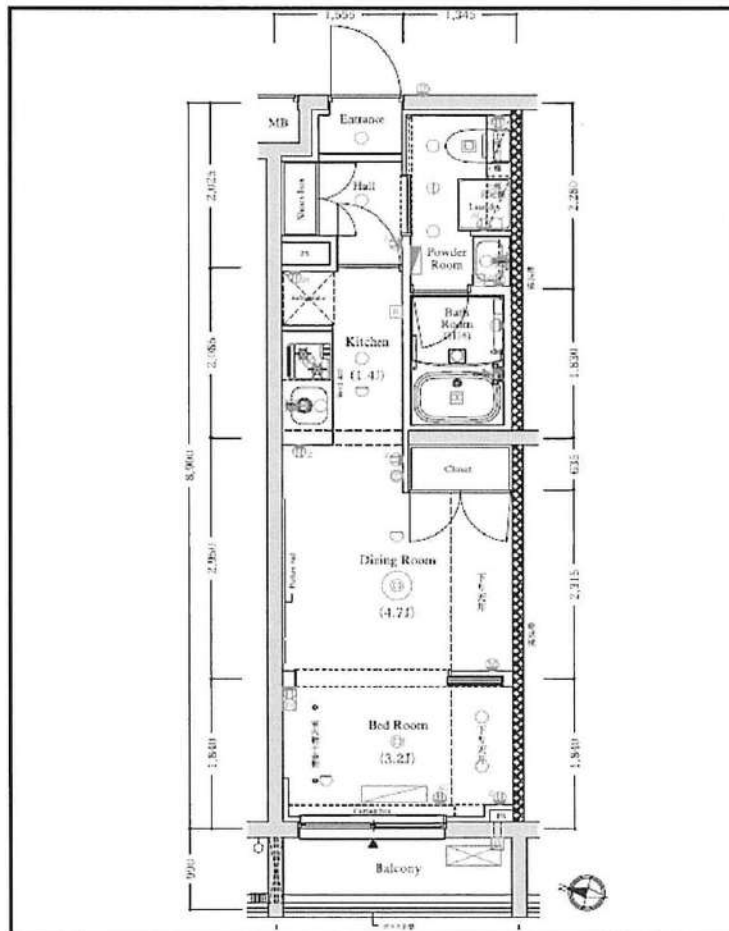


みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆AXAS東京ウエスト練馬



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション		
◇ 募集条件 ◇			
209号室	10/2退去予定	98,500円	
管理費	8,000円		
敷金：0ヶ月	礼金：0ヶ月		
所在地	東京都練馬区豊玉北6-6-7		
交通	西武池袋線<練馬>駅、徒歩6分		
構造	RC造、地上4階建て		
専有面積	25.81㎡	間取	1DK
竣工	2019年9月完成	D K	6.1帖
◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (月額無料)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		
◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブルル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大塚駅

B CITY 東池袋 804

間取り
1K

専有面積
21.52㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント！

駐輪場有。主要採光面：南向キベットの相談小型犬可。猫可。犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月。保証人不要。ルームシェア可。二人入居可。高齢者相談。外観タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。24時間換気システム。閑静な住宅街。B・T別。シャワー浴室。暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。照明器具。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。全居室フローリング。エアコン。全居室エアコン。ダブルロックドアオートロック。モニター付オートロック。モニター付インターホン。ディンプルキー。防犯カメラ。火災警報器（報知機）...



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋2丁目6-11		
交通	J R山手線 大塚 徒歩6分		
建物	建物名	B CITY 東池袋 804	
	構造・規模	RC 11階建/8階部分	
	使用部分積	21.52㎡	
	間取内訳	洋 5.8	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別。シャワー浴室。暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。照明器具。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。全居室フローリング。エアコン。全居室...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 J リース、J I D、G T N 他。審査状況により変更有。初回保証料 50%～65% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩8分		

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0604 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 101,000 円/月

共益費 12,000 円/月

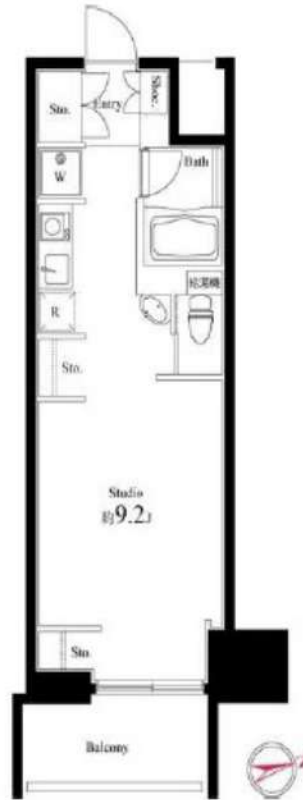
物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数 / 69 戸
築年月 / 2015年12月25日
入居日 / 2021年10月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
鍵追加の場合:22,000円/1本
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※SOHO可は101号室のみ
※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)
※敷0礼0保0プラン不可(他プラン不可)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 自動お湯張り・追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 月極駐車場(要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660