

# ループル練馬三番館

分譲賃貸マンション

## 最上階・角部屋のお部屋

#防音二重サッシの窓がいい  
#眺望が良いことが希望条件

賃料	72,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

●所在地 〒176-0013

東京都練馬区豊玉中2-12-6

●交通・アクセス

都営大江戸線「練馬」駅 徒歩10分

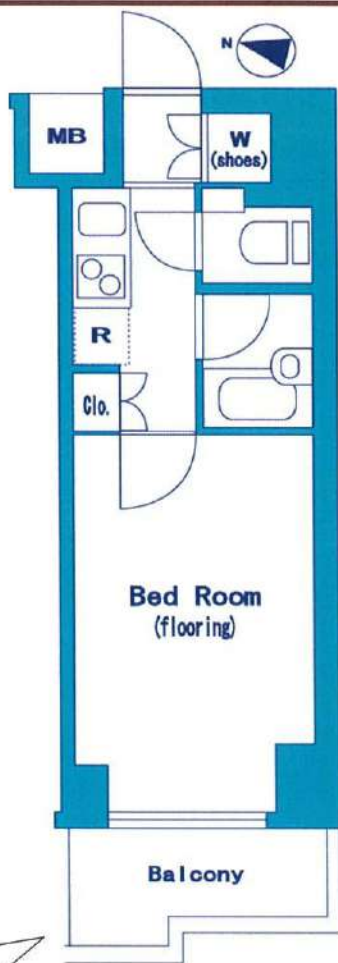
西武池袋線「練馬」駅 徒歩10分

西武有楽町線「練馬」駅 徒歩10分



### ●周辺施設●

- ▶ ローソン 徒歩1分♪
- ▶ セブンイレブン 徒歩1分♪
- ▶ ビッグ・エー 徒歩2分♪  
※営業 24時間♪
- ▶ 東武ストア 徒歩5分♪  
※営業 8:00~22:30
- ▶ まいばすけっと 徒歩5分♪  
※営業 8:00~23:00



✓Point -採光・眺望良好♪



### 部屋設備

- トイレ上部収納
- ウォシュレット
- 室内洗濯機置き場
- 2口ガスシステムキッチン
- クローゼット
- 浴室換気乾燥暖房機
- ダブルディンプル錠
- ダウンライト
- エアコン
- 室内物干し金具
- フローリング
- 人感センサー付玄関照明
- モニタ付インターホン
- 二重サッシ

### 建物設備

- モニタ付オートロック
- 宅配ボックス
- 24時間セキュリティ
- 敷地内ゴミ置き場
- エレベーター
- 防犯カメラ
- NTTフレッツ光※
- KDDI au光※
- U-NEXT光※
- BS・CS110° ※
- CATV※

※利用時別途契約

号室	810号室		
----	-------	--	--

間取り	1K	専有面積	20.52㎡
竣工	2010年2月	総戸数	120戸
構造	RC造 地上8階建て		

現況	入居中	退去予定	8月28日
入居時期	9月中旬	内見予定	8月29日 より開始

建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料(要シール)
	バイク置場	なし	-
	駐車場	あきあり	18,000円/月・保証金1カ月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用	27,500円(税込)	
	③安心入居サポート加入料	16,500円(税込)	
	④契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑤家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
⑥仲介手数料	1ヶ月(別途消費税) = 79,200円(税込)		
⑦当月の日割り家賃			
⑧翌月家賃(⑦15日以降に賃発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費49,500円(税込)※解約時清算 借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

物件No. 1118

現況 空室

空き予定の場合は、先行契約となります。

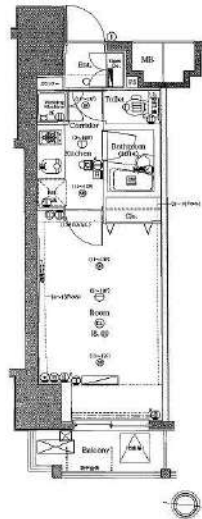
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



RASIS大山-山手通り

805

賃料	72,500円		
	管理費 15,000円 共益費 -		
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-

交通 東武東上線「下板橋」駅 徒歩 8分  
東武東上線「大山(東京)」駅 徒歩 10分

物件所在地 東京都板橋区大山金井町 6-5

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 13階建 8階部分

専有面積 24.65㎡ 向き 東

築年月 2008年9月 入居時期 即入居

契約期間 2年間(更新可) 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険 有り 24ヶ月 20,000円

その他費用 鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円

セールスポイント ペット可(成長時体長50cm以下の犬・猫1匹まで)

設備 24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、風除室、外壁タイル張り、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、オートロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

備考

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど特約取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空室確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。●添付使用相副物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音響についての他居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

みずべや 水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

物件No. 962

現況 空室

空き予定の場合は、先行契約となります。

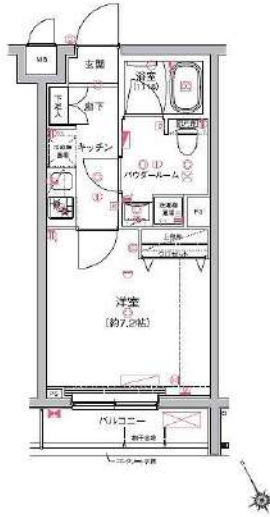
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



RELUXIA板橋区役所前

103

賃料

73,500円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1K

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

-

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 8分  
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 10分

物件所在地

東京都板橋区仲宿 15-2

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 4階建 1階部分

専有面積

25.55㎡

向き

南西

築年月

2018年3月

入居時期

即入居

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 日神管財 03-5360-2081

保証会社

必須  
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%  
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時体長50cm、体重10kg相当までの犬・猫1匹)

設備

24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、外壁タイル張り、風除室、管理室、防犯カメラ、分譲タイプ、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、B S、C S、ネット使用料不要、インターホン、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、ダブルティンブルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど特約取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載、敷金1か月分増、建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空室確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。●楽器使用相副物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他の居住者様へのご配慮をお願いします。●騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

みずべや 水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 取寄せのお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

物件No. -

現況 空室

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ビバリーホームズ練馬桜台

318

賃料

77,500円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1K

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

-

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

西武池袋線「桜台」駅 徒歩 5分  
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都練馬区豊玉上2丁目 3-23

構造

鉄筋コンクリート造 地下1階付地上階数 5階建2階部分

専有面積

25.52㎡

向き

北西

築年月

2014年6月

入居時期

即入居

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

日本管財住宅管理 03-5299-0858

保証会社

必須  
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%  
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時に体長50cm体重10kgまで) 犬猫1匹まで

設備

都市ガス,上水道,下水道,エアコン,給湯,バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,CATV,B  
S端子,C.S,ガスキッチン,2ロコンロ,システムキッチン,洗濯機置場,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,フ  
ローリング,エレベータ,モニター付きオートロック,宅配ボックス,温水洗浄便座,分譲タイプ,外観タ  
イル張り,24時間換気システム,洗面化粧台,クローゼット,シューズボックス,エアコン

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど特  
取取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種  
類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、  
退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがっの契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。更新料、新賃料1か月分。更新事  
務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。●楽器使用相副物件可の物件の場合、建物管理規  
約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があり  
ます。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入  
居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

みずいべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# DIPS上板橋

分譲賃貸マンション ティップスカミイタバシ

賃料	78,000
管理費	8,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

● 所在地  
〒174-0076  
東京都板橋区上板橋3-14-18

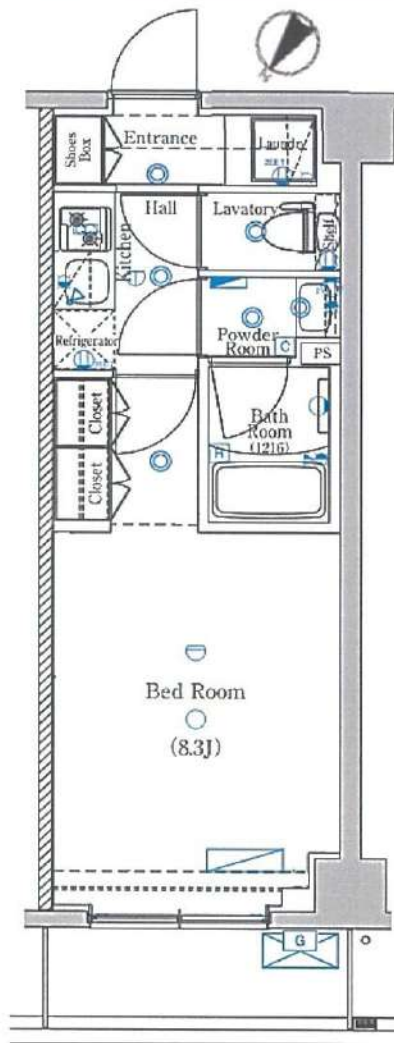
● 交通・アクセス  
東武東上線「上板橋」駅 徒歩5分



● 周辺施設 ●  
★コンビニ…ミニストップ 徒歩2分♪  
ファミリーマート徒歩4分♪  
★スーパー…まいばすけっと 徒歩2分♪  
※営業時間7:00~24:00♪  
イトーヨーカドー徒歩5分♪  
※営業時間10:00~21:00♪  
★ドラッグストア…  
マツモトキヨシ 徒歩4分♪  
※営業時間9:00~22:00♪

※室内画像は別部屋参考画像となります。  
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

★築浅分譲賃貸★  
#ネット無料  
#有線・無線LAN対応



左右反転タイプ

## 部屋設備

- バス・トイレ別
- 2口ガスシステムキッチン
- 24時間換気機能付浴室暖房換気乾燥機
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- モニター付インターホン
- ダブルディンプル錠
- シーリング照明
- エアコン
- シューズボックス
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 人感センサー付玄関照明
- フローリング
- 火災報知器
- 防犯センサー（1Fのみ）

## 建物設備

- インターネット無料
- マルチメディアコンセント（コンセント一体型Wi-Fi）
- モニター付オートロック
- 24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- 宅配ボックス
- BS・110°CS※
- ※については別途契約

号室	105号室		
間取り	1K	専有面積	25.38㎡
竣工	2020年3月	総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		

現況	内装中	退去予定	-
入居時期	8月下旬	内見予定	内見可（現地対応）

建物管理	会社名	株式会社日本コミュニティー	
	連絡先	03-5366-1222	
	駐輪場	あきあり	下段4800円/年
	バイク置場	あきあり	大型48000・原付24000円/年
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円（税込）		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引● 契約時:15,000円 更新料:毎年10000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用	27,500円(税込)	
	③安心入居サポート加入料	16,500円(税込)	
	④契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑤家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
⑥仲介手数料	1ヶ月(別途消費税) = 85,800円(税込)		
⑦当月の日割り家賃			
⑧翌月家賃(⑦15日以降に賃発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費49,500円(税込)※解約時清算借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

※適用消費税率10% **室内は内見用に電気契約済み**

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



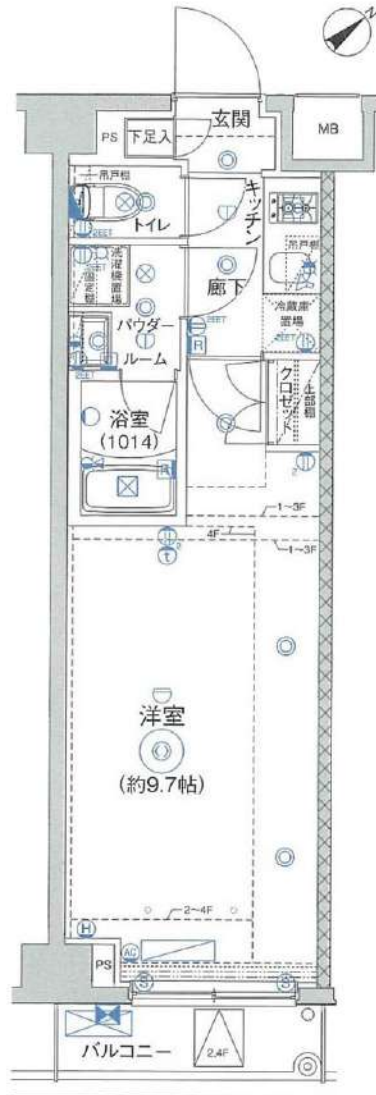
みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

**FOR RENT**

賃貸マンション

# セジョリ練馬平和台Ⅱ 104号室

東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅 徒歩8分



所在	東京都練馬区平和台2-47-7		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	78,000 円	
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		

構造	RC 4階建 / 1階部分		
専有面積	26.04㎡		
築年月	2017年3月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、ディンプルキー、防犯カメラ		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円）、南東向き、利用駅1：東武東上線「東武練馬」駅 徒歩19分、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）		

**LIFE INFORMATION**

アコレ平和台1丁目店	421m
ファミリーマート練馬平和台二丁目店	29m
モスバーガー平和台店	522m
キッチンオリジン平和台店	522m
COCO'S平和台店	529m
Can★Do平和台店	477m
ドン・キホーテ練馬店	585m
宮本ドラッグ平和台店	672m
ヤマダ電機テックランド平和台駅前店	694m

**EQUIPMENT**



※その他、設備欄参照



- 設備・セキュリティ充実の築浅物件
- ホワイトを基調にした清潔感のある室内
- ペット飼育相談可（敷金+1ヶ月、償却2ヶ月）

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯金や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

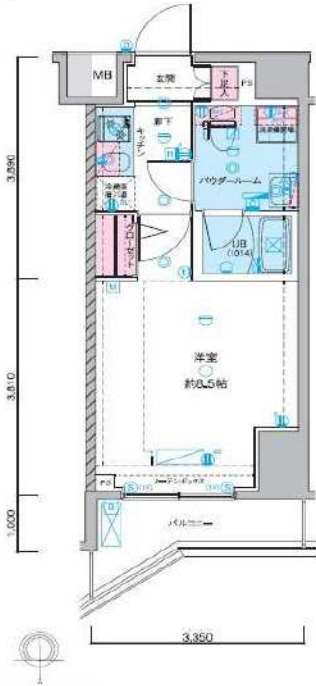
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



物件名 GENOVIA武蔵関公園skygarden  
210号室 Gtype

賃料 **80,000円**

交通 西武新宿線「東伏見」駅 徒歩 10分  
西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩 16分  
中央・総武線各停「三鷹」駅 徒歩 33分



★室内写真あります！

<https://is.gd/TwNfQQ>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 宅配ボックス
- ウォシュレット(BT別)
- 防犯カメラ
- エアコン
- 外国籍相談可能
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人入居相談可能

※写真は別タイプのものになります

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都練馬区関町北3丁目4-7	管理費等	管理費 10,000円	構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	《個人契約》 契約者：住民票・保険証ファストコピー・顔写真付き身分証明書 ファストコピー・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人確約書・印鑑証明書・保険証ファストコピー・ 顔写真付き身分証明書ファストコピー 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：住民票・保険証ファストコピー・ 顔写真付き身分証明書ファストコピー 保証人：印鑑証明書・保険証ファストコピー・顔写真付き身分証明書 ファストコピー ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く 場合があります。
所在階	2階	敷金/礼金	敷金： <b>0ヶ月</b> 礼金： <b>0ヶ月</b>	築年月	2019年3月	
専有面積	25.79㎡	その他費用	・保証会社利用（賃料等総額の40%~75%） ・家賃引落手数料（賃料管理費合計額の1%） ・ルーフリノック費用33,000円（税込） ・鍵交換費用22,000円（税込）【任意】 ・火災保険料10,000円（1年間） ※1年未満短期解約違約金有、賃料+管理費合計額（法人の場合相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	入居時期	2021年10月中旬（2021年9月27日 退去予定）	
バルコニー	4.05㎡		契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
間取詳細	1K		駐車場	要問い合わせ		
向き	北		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認		
					必要書類	

みずいべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

<b>アルテシモ ポツ</b>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	506	88,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●ルーフバルコニー(11.07㎡)付き ●外出先からスマホで家電を遠隔操作可能 ●Wi-Fi無料	交通	都営地下鉄三田線 「板橋本町」駅徒歩7分		都営地下鉄三田線 「本蓮沼」駅徒歩7分		



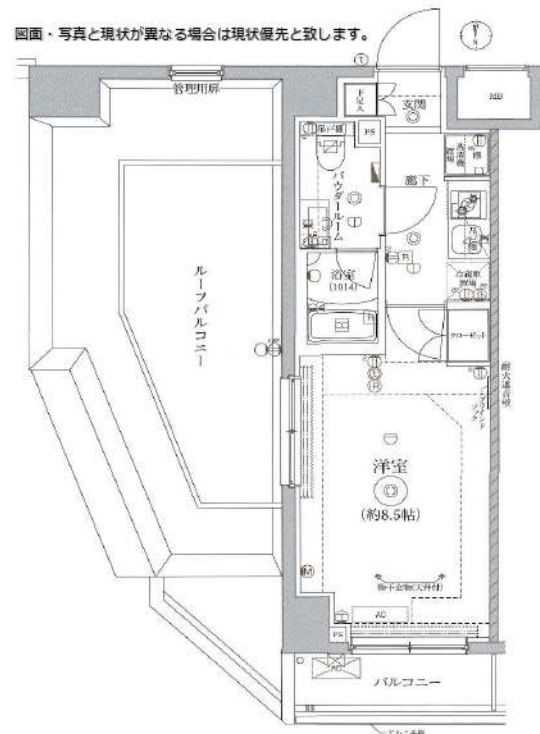
居室



バルコニー眺望



居室



所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町48-7		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.81㎡	間取り	1K
火災保険料【2年間】	20,000円	取手手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) +引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料+月額保証料の50% 株式会社にじいるライブ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・クローゼット</li> <li>・洗濯機能付トイレ</li> <li>・アイリモコン(家電遠隔操作)</li> <li>・フローリング</li> <li>・ダブルロック</li> <li>・室内洗濯機置き場</li> <li>・独立洗面台</li> <li>・カラーモニター付インターホン</li> <li>・浴室換気乾燥機</li> <li>・システムキッチン2口ガスコンロ</li> <li>・エアコン</li> <li>・下足入</li> </ul>		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オートロック</li> <li>・メールボックス</li> <li>・宅配ボックス</li> <li>・エレベーター</li> <li>・敷地内ごみ置き場</li> <li>・防犯カメラ</li> <li>・駐車場※空き情報・詳細は建物管理会社に要確認</li> <li>・バイク置場※空き情報・詳細は建物管理会社に要確認</li> <li>・駐輪場(無料)※空き情報・詳細は建物管理会社に要確認</li> <li>・BS・110°CSアンテナ</li> <li>・地上デジタル放送用UHFアンテナ</li> <li>・インターネット無料(ギガプライズ)</li> </ul>		
内見時期	内見可能	入居時期	8月下旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証金1ヶ月分は契約時償却</li> <li>・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認</li> <li>・退去時ハウスクリーニング代請求</li> <li>・短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)</li> <li>・建物管理【プロパティエージェント㈱ TEL: 03-6302-3011】</li> </ul>		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)	



ルーフバルコニー



玄関



独立洗面台&トイレ



キッチン



浴室

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



**FOR RENT**

賃貸マンション

# セルカディア石神井台 404号室

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩 6分



- 広々としたルーフバルコニー付き！ゆとりのある1DK住戸
- 欲しい設備がしっかり揃った分譲賃貸マンション
- ペット飼育相談可（敷金+1ヶ月、償却2ヶ月）

LIFE INFORMATION	
和食さと石神井台店	33m
スギ薬局関町北店	41m
31アイスクリーム練馬関町店	59m
鎌倉バスタ石神井台店	87m
ファミリーマート関町庚申通り店	117m
TSUTAYA石神井台店	129m
Santoku関町店	435m
Emio武蔵関	436m
Can★Do武蔵関店	437m
上智大学石神井キャンパス	629m
早稲田大学東伏見キャンパス	1,230m

EQUIPMENT		
オートロック	モニター付きインターホン	宅配ボックス
システムキッチン (3口ガスコンロ)	洗面化粧台	温水洗浄便座
浴室乾燥機	追い焚き機能付きオートガス	ルーフバルコニー



所在	東京都練馬区石神井台7-26-15		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	89,000	円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		

構造	RC 5階建 / 4階部分		
専有面積	31.27㎡		
築年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費	10,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室乾燥機、追い焚き機能、オートバス、室内洗濯機置場、3口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、収納スペース、クローゼット、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR山手線  
「**巣鴨**」駅徒歩 10分

都営三田線  
「**巣鴨**」駅徒歩 9分



- スタイリッシュ外観タイル貼り
- 安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料3,300円
- インターネットWi-Fi無料(最大1GB)
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- SOHO利用可別途敷金1ヶ月
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月

0209 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1DK

賃料 **96,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 27 戸  
築年月／ 2017年06月30日  
入居日／ 2021年09月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)  
保証金契約時償却  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※資料口座引落し(口座振替手数料:550円)  
普通賃貸借2年契約  
※町会費は共益費に含ます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

【物件概要】

物件名： **SYFORME MINAMI-IKEBUKURO**  
 (シーフォルム南池袋)

所在地： 東京都豊島区南池袋4丁目10番4号

交通： 東京メトロ副都心線 『雑司ヶ谷』駅 徒歩4分  
 東京メトロ有楽町線 『東池袋』駅 徒歩6分  
 東京メトロ丸の内線・副都心線・有楽町線 『池袋』駅 徒歩12分

構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上7階建

竣工： 2018年6月

設備： オートロック、エアコン、システムキッチン  
 TVモニターインターホン、ウォシュレット  
 浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー  
 インターネット(Wi-Fi対応)使用料無料

**608号室**  
**家賃 96,000円**  
**共益費 8,000円**

**Clavis Tebra**  
**ハンズフリーシステム採用**  
 (オートロック・ゴミ置場・  
 メールボックス・宅配ボックス)

※各住戸1個 追加をご希望の場合は  
 実費ご負担にて承ります。



【賃貸条件】

敷金/礼金： **0ヶ月 / 1ヶ月**

契約： **普通借家契約 2年間**

更新料： **新賃料の1ヶ月分**

解約予告： **2ヶ月前**

現況： **入居中(8/8退去予定)**

入居日： **8月下旬**

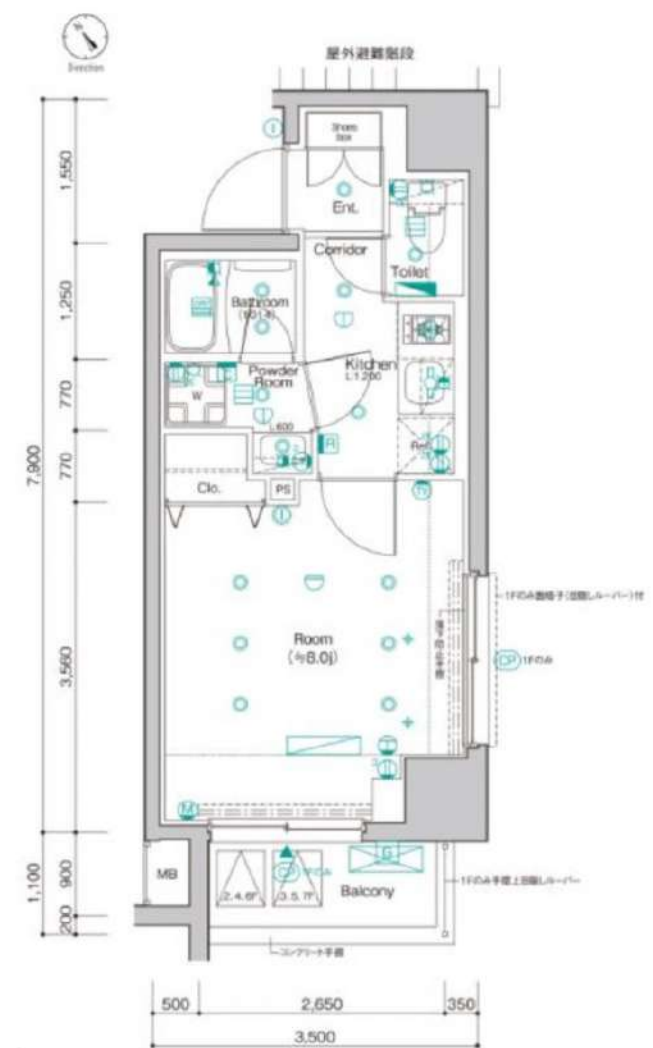


貸主指定保証会社利用  
 (初回保証料40%、年間保証料10,000円)  
 (外国籍の方の場合：初回保証料60%、  
 月額保証料2%、年間保証料なし)  
 ルームクリーニング代  
 (48,000円 別途消費税 退去時)  
 指定火災保険加入(20,000円)  
**SYLAプレミアムクラブ加入要 1,000円/月 別途消費税**  
 鍵交換代(25,000円/別途消費税)  
**指定電力会社(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入要**

特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

※図面と相違する場合は現況を優先致します。

**1K** 住戸専有面積 **25.77㎡** (7.79坪) / バルコニー面積 **2.91㎡** (0.88坪)



**みずいべや**  
 水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋

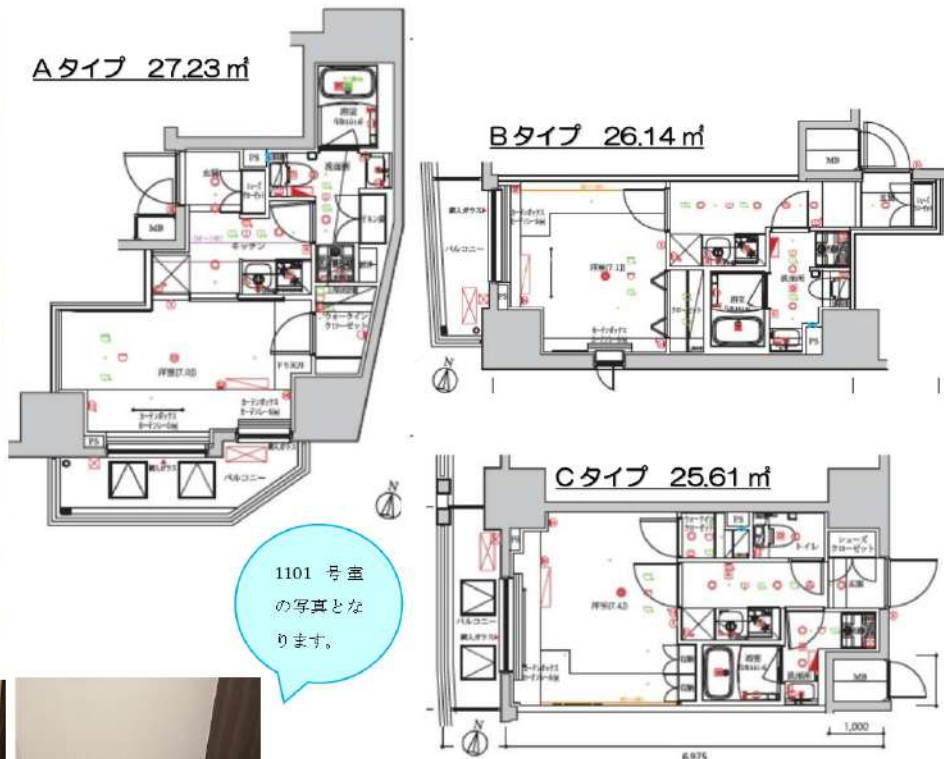
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
 池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】



1101号室の写真正成为ります。



管理費 別途20,000円

号室	タイプ	賃料	礼金	現況
702	B	97,500円	1	9/7退去予定

フェルクルールプレスト池袋 WEST

賃料	賃料表をご覧ください		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	20,000円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	賃料表参照
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 要町駅 徒歩6分 JR山手線 池袋駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区南町 14-4		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数14階建		
専有面積	間取図参照	向き	間取図参照
築年月	2019年8月	入居時期	賃料表参照
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険(2年)	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
ペット飼育	可 犬及び猫1匹のみ 成長時体長50cm、体重10kg相当まで		
建物管理会社	日神管財 Tel:03-5360-2081		
保証会社必須	(あんしん保証・ルームバンクインシュア・新日本信用保証 賃料等の50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BSCS,地デジ	
	インターネット:	FGBB(インターネット無料)	
	CA.T.V:	-	
その他費用	JBR安心入居サポート 16,500円 引越シムシ軽除サービス 16,500円		
備考	インターネット使用料無料		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育総則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提出しに容認します。■短期解約(1年末満)違約金資料等の1ヶ月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。

■駐車場、バイク庫、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。



水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



取寄せのお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

