

マンション

インペリアル高田馬場

東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩2分 コンビニ ファミリーマート 徒歩1分  
J R 山手線 高田馬場駅 徒歩5分 スーパー まいばすけっと 徒歩4分



【設備】

TVモニター付きインターフォン,バス・トイレ一緒,洗濯機置き場(室内),エアコン,ガスコンロ1口,オートロック,防犯カメラ,駐輪場

1階/101号室

入居日	即入居可
内見可能日	内見可能(内見予約くんより予約)
賃料	70,000円
共益費	5,000円
敷金/礼金	敷金0ヶ月 / 礼金0ヶ月
所在地	〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2丁目12-11
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
専有面積/間取り	21.28㎡ / 1K
築年月日	2006年12月11日
保証会社 (エポスカード)	加入必須 エポスカード 初回保証委託料:賃料+共益費の50% 月間保証料:賃料+共益費の1% ※その他、全保連・日本セーフティー利用
保証会社 (GTN)	加入必須 グローバルトラストネットワークス 初回保証料:賃料+共益費の60% (最低保証料30,000円) 月間保証料:賃料+共益費の3% (最低保証料2,000円) 火災保険付プラン(別途費用発生無し)
貸借の種類	敷金+1ヶ月 2年未満解約時、違約金として賃料1ヶ月発生
質貸借の種類	普通借家契約
契約期間/更新料	2年間 / 新賃料の1ヵ月分
住宅保険料	18,000円/2年間
サポート24	22,000円(税込)/2年間
解約予告	2ヶ月前
支払方法	口座引落orクレジットカード(エポスカード)
鍵交換費用	なし
クリーニング費用	44,000円(税込) ※退去時に請求
その他条件	1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# エクセリア中野坂上

号室	賃料
405	74,000円

☆システムキッチン☆クローゼット☆

★中野坂上徒歩1分の好立地★1階がコンビニエンスストア★

～周辺環境充実～

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



\*\*\*\*\* 洋室 約7.3帖 K 約2.7帖 \*\*\*\*\*

- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- バルコニー
- 室内洗濯機置き場
- システムキッチン
- バス・トイレ別
- クローゼット
- シューズボックス

- ◇分譲マンション
- ◇モニター付オートロック
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス
- ◇外観タイル張り
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇駐輪場(要空確認)
- ◇駐車場(要空確認)
- ◇BS・CATV(要確認)
- ◇インターネット対応(要確認※別途契約必要)

【個人契約】要約書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印・捺印、銀行印、源泉徴収票  
保証人：連帯保証人捺印書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票  
【法人契約】要約書：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人捺印書、印鑑証明、源泉徴収票

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町1丁目25-10		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩1分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	23.58㎡	開口部方位	西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2000/05	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モータ付オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む</li> <li>・火災保険料20,000円/2年間</li> <li>・鍵交換代27,500円税込</li> <li>・契約事務手数料11,000円税込</li> <li>・保証人不要システム利用可能</li> <li>・オリコフォレントインシチュア 初回賃料総額の50%～</li> <li>・オリコ利用時の家賃取納代行手数料、月額330円税込</li> <li>・1年未満の解約の際は短期解約違約金⇒賃料1ヶ月分ご負担</li> <li>・解約予告1ヶ月前</li> <li>・生活保護不可</li> </ul>		

物件コード 15942\_405 レインズコード下8桁 1427-0822

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 賃貸マンション

月額賃料

87,000円

共益費 8,000円

間取り

1K

交通

都営大江戸線 西新宿五丁目 駅 徒歩 3 分

◆南向き住戸

◆エントランス及び

エレベーターに防犯カメラ有り



所在地	東京都新宿区西新宿4-6-12		
マンション名	フェニックス西新宿貳番館402号室		
建物	専有面積	20.31 m <sup>2</sup> ( 6.14 坪 )	
	構造	RC 地下 一 階 7 階建 4 階部分	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
賃貸期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月分
賃貸借種類	普通賃貸借	築年月	2010(平成22)年7月
現況	賃貸中	入居可能日	8月下旬予定
駐車場	有(空き無)	使用料	—
バイク置場	有(空き有り)	使用料	下記参照
駐輪場	有(空き有り)	使用料	月額500円
本体設備	モニター付インターホン・宅配ボックス・EV用防犯カメラ他		
各戸設備	浴室換気暖房乾燥機・システムキッチン他		
備考	※保証会社：¥95,000 (必須) ※鍵交換費用：¥39,600(税込) ※家財保険料：¥16,000 (2年間) ※内見は、8月上旬 (予定) より可能 ※バルコニー面積：3.95m <sup>2</sup> ※バイク置場使用料：原付¥1,000/月、中型二輪¥2,000/月		

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

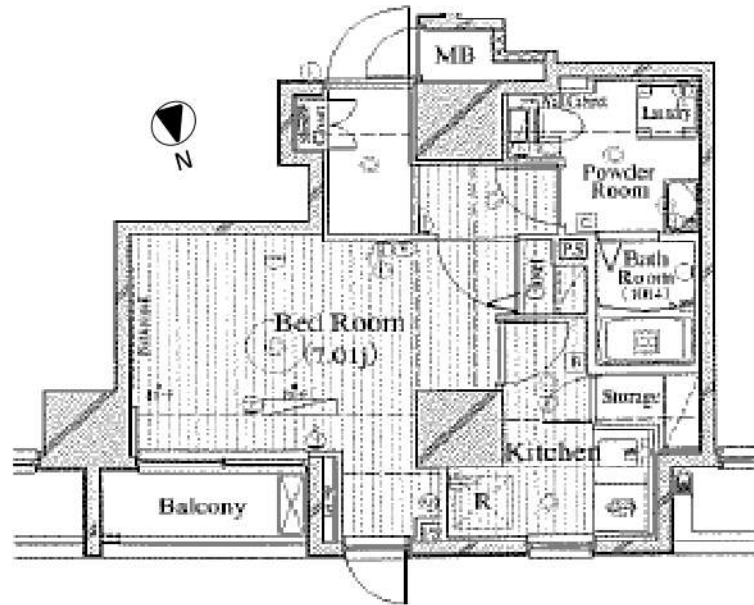
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





ペット1匹飼育可 (小型犬・猫)

〔建物管理〕  
日本ハウズイング 株式会社  
03-3341-9210  
駐車場 無  
バイク置場 無  
駐輪場 無



- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 玄関扉ダブルロック
- 24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- エアコン
- ガス2口システムキッチン
- 24時間浴室換気乾燥機
- ウォシュレット
- 室内物干し
- 24時間ゴミ出し可

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。



名称 : ル・リオン牛込柳町 103  
 所在地 : 東京都新宿区原町1-25-1  
 交通 : 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩2分  
 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩12分  
 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩11分  
 構造 : RC造 地上 11階  
 築年数 : 2010年 2月  
 契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)  
 賃料 : 92,000円  
 管理費 : ー  
 礼金 : 1ヶ月  
 敷金 : 1ヶ月  
 入居日 : 2021年10月15日退去予定 / 11月6日入居可能予定  
 面積 : 27.38㎡  
 備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。  
 Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税  
 鍵交換費用 20,000円+税

**保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせかせて頂きます)**

**ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)**

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

**解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)**

**敷金無しの場合クリーニング費用/契約時**

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税

ペット飼育 : 小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)  
 (ペット敷金は預かりになります。)

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

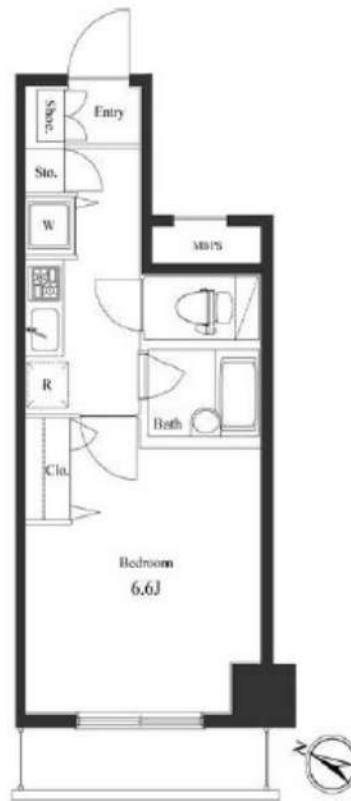


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
 駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住まう

Access

JR山手線  
**「新宿」** 駅徒歩 11分

JR総武線  
**「大久保」** 駅徒歩 3分



0604 号室 専有面積 22.54㎡

間取 1K

賃料 **97,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区百人町1丁目21-3  
 構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建  
 総戸数／ 67 戸  
 築年月／ 2005年01月04日  
 入居日／ 2021年11月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
 ☆キャンペーンは9/末までの成約者様対象  
 ※室内写真は別部屋になります

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティサービス
- 共用部防犯カメラ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムガスキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- 自動お湯張り機能付きバス
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 洗濯機置場室内
- 収納力豊富なクローゼット
- ピクチャーレール
- セコムマグネセラ活水器
- BS-110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- ペット2匹可:別途敷金1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。





# ガリシア新宿WEST 101号室

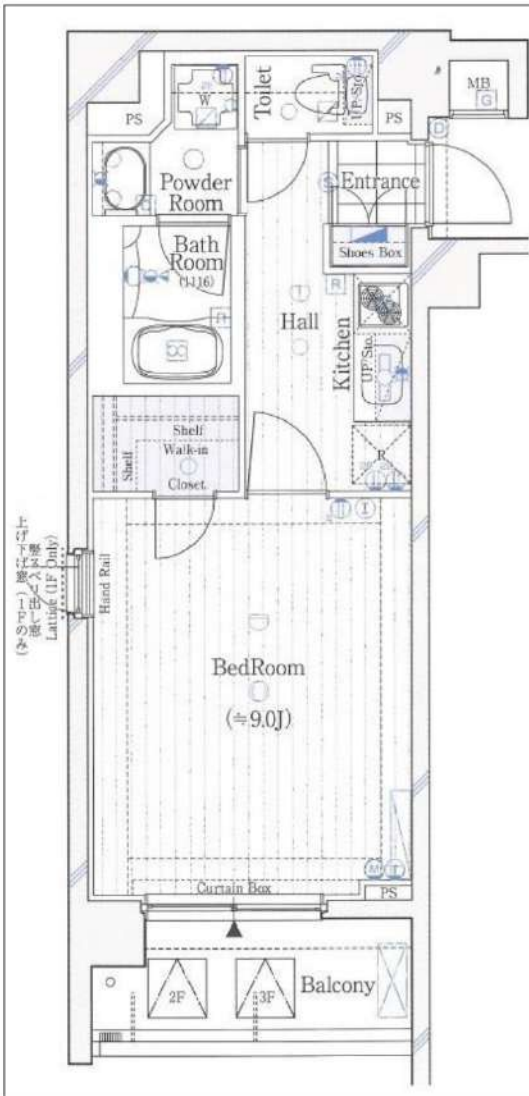
インターネット利用料無料！ペット可(小型犬・猫1匹まで)！

所在地	東京都中野区弥生町1-34-8
構造	鉄筋コンクリート造、地上6階建
築年月	2007年(平成19年)7月
間取り	1K:31.40㎡ バルコニー:4.90㎡
交通	都営大江戸線【西新宿五丁目】徒歩8分
	東京メトロ丸ノ内線【中野新橋】徒歩9分
	東京メトロ丸ノ内線【中野坂上】徒歩15分
	京王線【初台】徒歩18分

賃料	99,500円
管理費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2021年10月18日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別)※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
保証会社 ㈱エポスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(敷金+1ヶ月) 短期解約違約金あり(1年未満 総額×1ヶ月)
その他	駐車場:㈱パーキングマーケット:03-6273-3007 バイク置場:㈱バイクパーク:03-3371-7012

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
エアコン	システムキッチン(2口コンロ)
温水洗浄機能付便座	浴室換気乾燥暖房機
ウォークインクローゼット	インターネット利用料無料

建物管理会社	株式会社BRIコミュニティー 03-5786-7660
駐車場	有 ※お問い合わせは㈱パーキングマーケットへ
バイク置場	有 ※お問い合わせは㈱バイクパークへ
駐輪場	有 1年払い:3,600~6,000円
*その他	サイズ・空き状況・金額などは直接ご確認ください。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ステージファースト中野駅前

号室	賃料
202	105,000円

分譲賃貸マンション  
インターネット無料!※シーファイブのみ



イメージ写真となります。  
インターネット無料はシーファイブのみ  
ペット飼育不可

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

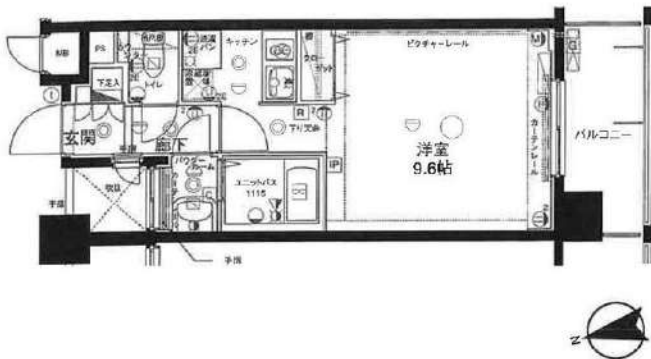
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 220円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)  
・健康保険証(1stコピー)  
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 中野2丁目11-3		
交通	JR中央線(快速) 中野 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	28.23㎡	開口部方位	南
総戸数	27戸	間取り	1R
築年月	2007/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、ビクチャーレール、収納、下駄箱、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 57001\_202

**みずいばや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

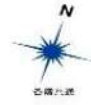


**当社指定保証会社利用必須**

①決済サービス料 550円/月(税込)  
②月額保証料 550円/月(税込)  
※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

**ライフサポート加入必須**

営業時間外の一時対応サービス  
16,500円(税込)/2年



小型犬又は猫1匹のみ。  
保証金1ヶ月  
※解約時償却となります。  
(原状回復費用には充当しません)



種目	分譲賃貸マンション		
物件名	パレ・ホームズ都立家政		
最寄駅	「都立家政」駅		
間取	1LDK		
価	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月	ペット飼養の場合 保証金1ヶ月	※解約時償却
格	201号室	111,000円	

所在地	東京都中野区若宮3丁目3番13号		
交通	西武新宿線「都立家政」駅 徒歩3分 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩8分		
構造規模	鉄筋コンクリート造、地上4階建		
築年月	2005年7月		
現況	9月13日解約	入居日	相談
管理費等	8,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	39.19㎡	方位	北
設備	◎TV付AL ◎BS ◎110CS ◎CATV ◎独立洗面台 ◎B/T別 ◎室内洗濯機置場 ◎浴室乾燥機 ◎3口ガスコンロ ◎エアコン ◎照明 ◎宅配BOX ◎建物内ゴミ置場 ◎EV		
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります		
2人入居	相談	可	短期解約違約金
生保	不可	事務所	不可
		水商売	不可
		相談	不可
		外国人籍	不可
			無

※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。





For Rent  
ペット可分譲賃貸マンション

# AXAS東新宿AsylCourt

東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩1分  
東京メトロ各線「新宿三丁目」駅徒歩9分



- 駅チカ☆
- 複数路線利用可
- 水商売相談可
- 近隣施設充実☆
- ウォークインクローゼット

**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか1匹飼育可能  
(体長50cm未満・体重10kg未満)  
※敷金プラス1ヶ月

## 【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
803	1K	¥114,000	25.42㎡	9/27空き予定
管理費10,000円				

### 【物件概要】

- 名称 / AXAS東新宿AsylCourt (アクサス東新宿アジールコート)
- 所在地 / 東京都新宿区大久保1丁目2番19号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建て
- 竣工 / 2014年5月
- 交通 / 東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩1分  
東京メトロ大江戸線「東新宿」駅徒歩1分  
東京メトロ各線「新宿三丁目」駅徒歩9分

### 【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
年間保証料：10,000円  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

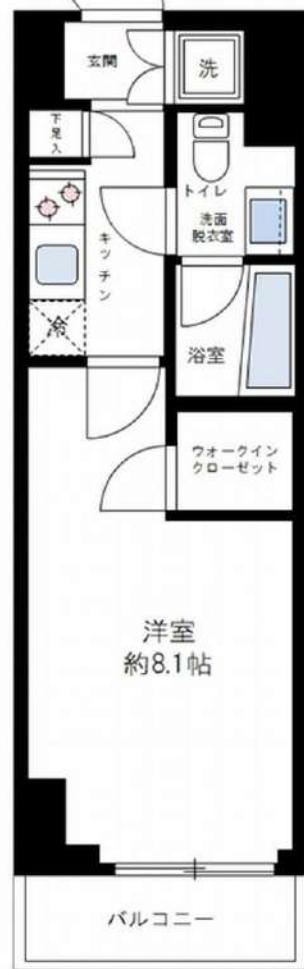
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



### ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット (NTT・BBMネット) ※個別契約
- ◇無料駐輪場 (初回登録料 3,000円) ※空き要確認
- ◇駐車場 (27,000円~30,000円) ※空き要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇メールボックス
- ◇エレベーター

★ライフラインに関して★※申込自由★  
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



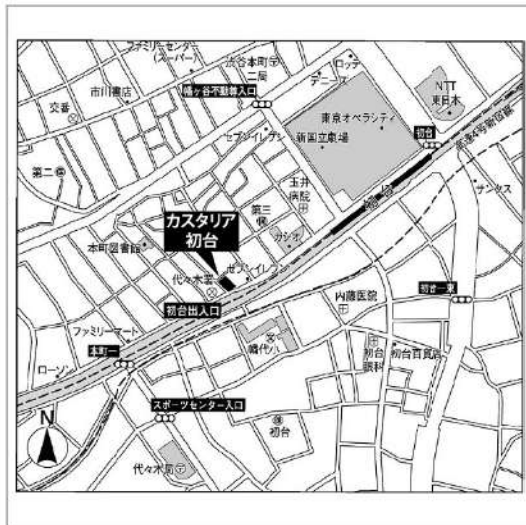
建物種別	マンション
<b>カスタリア初台</b>	
206号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	<b>140,000円</b>	共益費	<b>8,000円</b>
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1DK	専有面積	37.86㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<b>■初回保証料貸主負担■206号室1タイプ■2020年2月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884</b>			



入居可能日	2021年10月下旬	開口向き	北東
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、独立洗面台、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



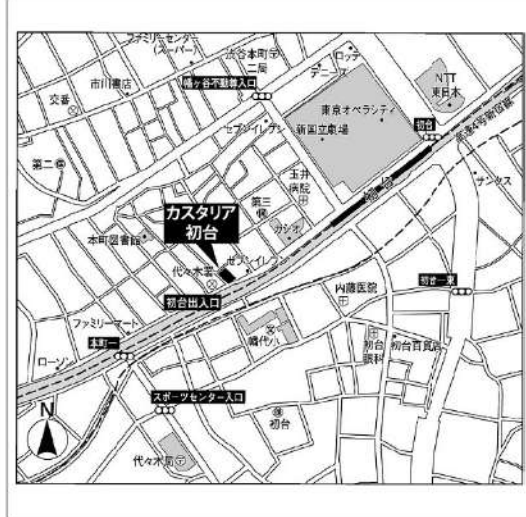
建物種別	マンション
<b>カスターリア初台</b>	
1001号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	<b>149,000円</b>	共益費	<b>8,000円</b>
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1DK	専有面積	42.14㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<b>■初回保証料貸主負担■1001号室Fタイプ■2020年2月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場・バイク置き場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884</b>			



入居可能日	2021年10月上旬	開口向き	東南
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



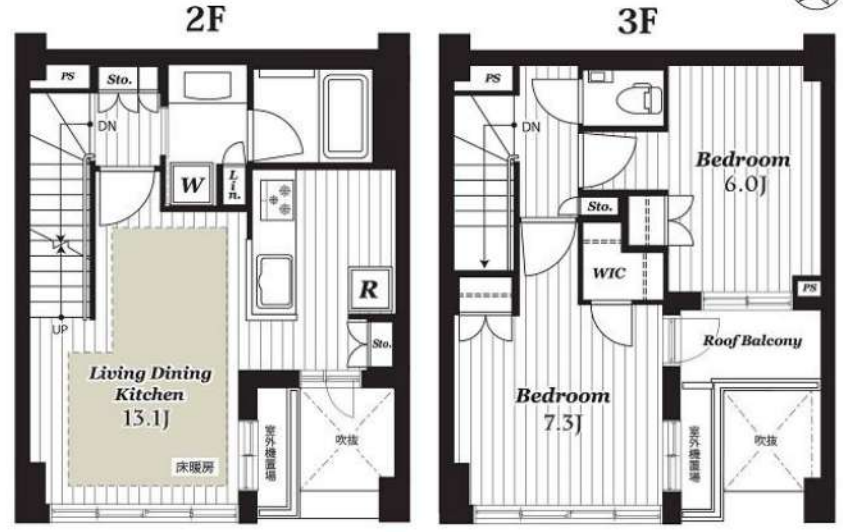
物件確認番号  
**10681**

## OPEN RESIDENCE Nakano-Shiroyama オープンレジデンス中野城山



**area information**  
セブンイレブン 約280m まいばすけっと 約450m  
マルマンストア 約500m 島忠 約340m

### 2階・3階部分 (図1階)



エアコン	フローリング	LD 床暖房
システムキッチン	浄水器	追焚付オートバス
浴室換気乾燥機	24時間換気システム	シャワートイレ
インターネット	BS・CS	CATV
カラーTVモニター付インターホン	玄関ダブルロック	オートロック
宅配ボックス		

賃料205,000円 管理費 15,000円

**交通**  
中央線・総武線・東西線『中野』駅徒歩12分  
都営大江戸線『東中野』駅徒歩12分  
中央線・総武線『東中野』駅徒歩14分  
丸ノ内線・都営大江戸線『中野坂上』駅徒歩14分

<b>所在地</b>	中野区中野 1-33-11
<b>築年月</b>	2014年3月
<b>構造</b>	RC造地上3階地下1階建
<b>総戸数</b>	16戸
<b>面積</b>	71.13㎡

<b>契約条件</b>	礼金 1ヵ月	*ペット飼育者: 敷金1ヵ月追加 償却 1.5ヵ月
	敷金 1ヵ月	
	期間 2年間	
	入居 9月下旬	
	仲介手数料 1.1ヵ月 (税込)	

**備考**  
・家財保険: 23,000円  
・鍵交換代任意 (費用はお問い合わせ下さい)  
・除菌消臭代: 13,200円 (税込)  
・24時間緊急対応登録料: 16,500円 (税込) ※契約時のみ  
・保証会社初回保証料: 総賃料の50% (月次保証料1%)  
・更新料: 新賃料の1ヵ月分  
・更新事務手数料: 0.55ヵ月 (税別)  
・エアコン内部洗浄代: 1台 13,200円 (税込) ※退去時  
※非喫煙者希望  
※浄水器のカートリッジ交換は入居者負担となります  
※インターネット: 建物一括タイプのため、ご利用条件が変更になる場合もございます

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須 (総賃料の50%・月次保証料1%)

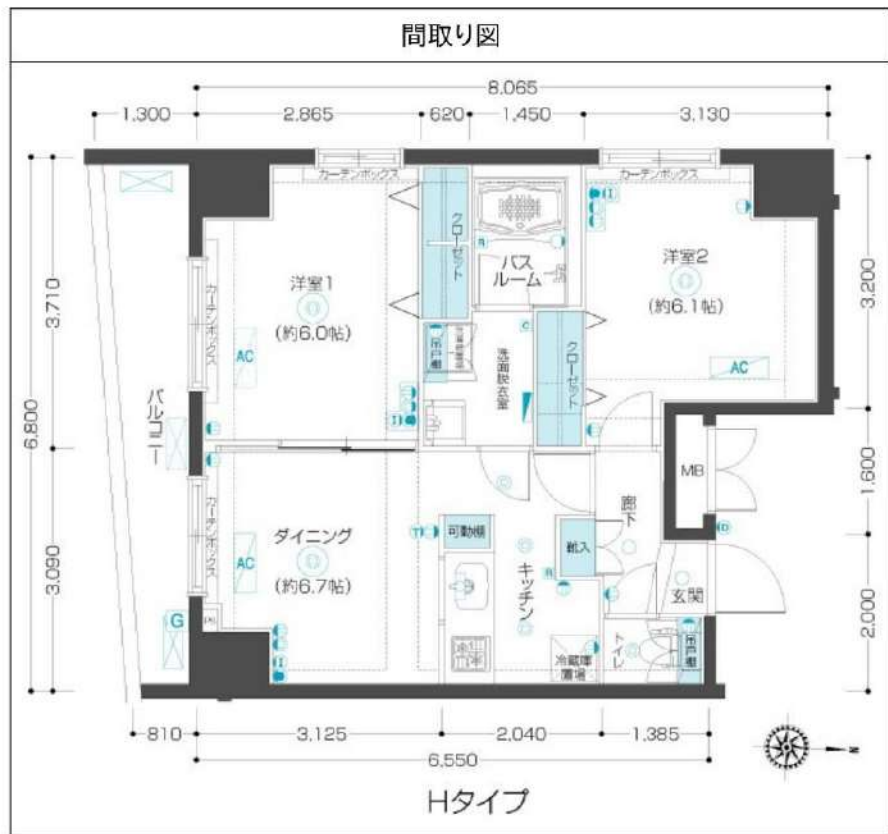
9月12日退去予定



# フェニックス市谷本村町 803

間取り	賃料	管理費等
2DK	206,000円	14,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>〔一時金〕 鍵交換費用(税込): 22,000円                  〔月次費用〕 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	8階: DK 6.70畳, 洋室 6.10畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	49.38㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス(グリル付) 角部屋 バストイレ別 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0012570



水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



歌謡伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660