

CYNTHIA FOUR-D HATAGAYA



部屋番号	賃料(円)
201	80,000
402	80,000
503	79,000
901	82,000

賃料	79,000円～82,000円				
管理費	10,000円				
礼金	なし	敷金	なし	クリーニング費用	54,450円
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目7-7				
最寄り駅	京王本線 幡ヶ谷駅 徒歩4分				
築年	2005年1月				
専有面積	20.82㎡～21.10㎡				
間取り	1K				
構造・規模	RC9階建				
保険料	要2年 20000円				
保証会社	必須加入 オリコ等初回委託料50%～、月次1%～				
鍵交換	22,000円				
更新料	新賃料の1.5ヶ月				
安心入居サポート	月額1,100円 / 2年一括16,500円				
契約期間	2年				
備考	・短期違約金あり ・ペット飼育の場合敷金・礼金ともに1ヶ月、管理費2000円増し				

充実した設備に豊かな周囲環境！
新宿まで自転車圏内
快適な生活始めませんか◎
家具の設置等ご相談ください！

- 社宅可 ● 事務所使用可 ● ペット相談 ● 二人入居可 ● 外観タイル張り ● 常時ゴミ出し可能 ● 分譲タイプ
- 24時間換気システム ● B・T別 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面台 ● ガスコンロ付
- 2口コンロ ● 収納スペース ● クローゼット ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 都市ガス ● フローリング ● 冷房 ● 暖房
- エアコン ● C S ● B S 端子 ● インターネット対応 ● オートロック ● モニタ付オートロック ● バルコニー ● エレベーター
- 宅配BOX

※間取り図は別紙をご参照下さい。
※この図画は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

B CITY APARTMENT SHINJUKU NW

For Rent



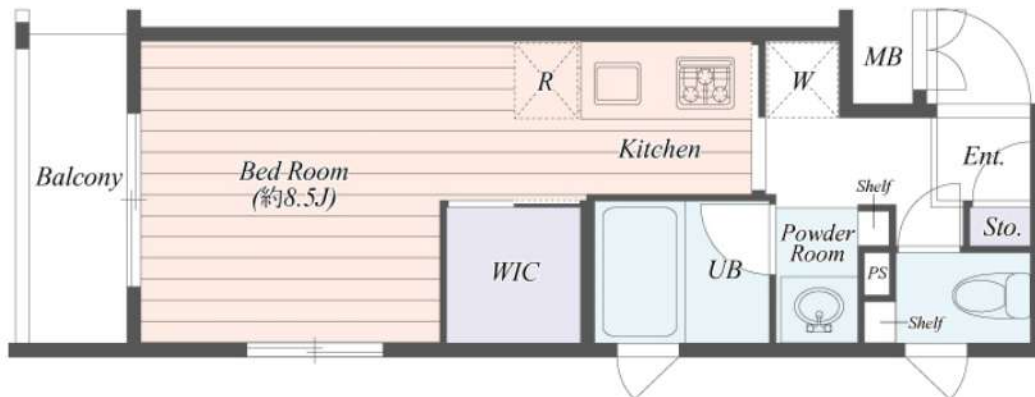
名称 : B CITY APARTMENT SHINJUKU NW 401
 所在地 : 東京都新宿区西落合1-13-16
 交通 : 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩4分
 都営大江戸線・西武新宿線「中井」駅 徒歩12分
 構造 : RC造 地上 5階建
 築年数 : 2017年 10月
 契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 90,000円
 管理費 : 10,000円
 礼金 : -
 敷金 : -
 入居日 : 即入居可
 面積 : 25.68㎡
 備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。



- モニター付オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- グリル付ガス3口システムキッチン
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面台/温水洗浄便座

〔建物管理〕
 パンズシティ株式会社
 TEL : 03-5339-2808
 駐車場 無
 バイク置場 無
 駐輪場 有 (要空確認)



※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせさせていただきます)
ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
 審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。
 ・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
 ・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)
 ・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)
 解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
 敷金無しの場合クリーニング費用/契約時
 ~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/
 40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/
 60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育:可 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
 (ペット敷金は預かりになります。)

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題先進マンション

Access

JR山手線
「新大久保」 駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「東新宿」 駅徒歩 2分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- セコム24時間監視システム
- 非接触キー使用エレベーター
- ピッキング対応キー採用
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)

- 雨の日でも便利な浴室乾燥機付
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- ネット無料(最大速度100Mbps)
- ペット飼育可能(犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居可能・外国籍入居可能



1002 号室 専有面積 20.11㎡

間取 1K

賃料 **98,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保1丁目2-20
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
 総戸数 / 83 戸
 築年月 / 2004年04月26日
 入居日 / 2021年08月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料: 家賃総額の55% (最低金額5.5万円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新可)
 ☆キャンペーンは8/末までの成約者様対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

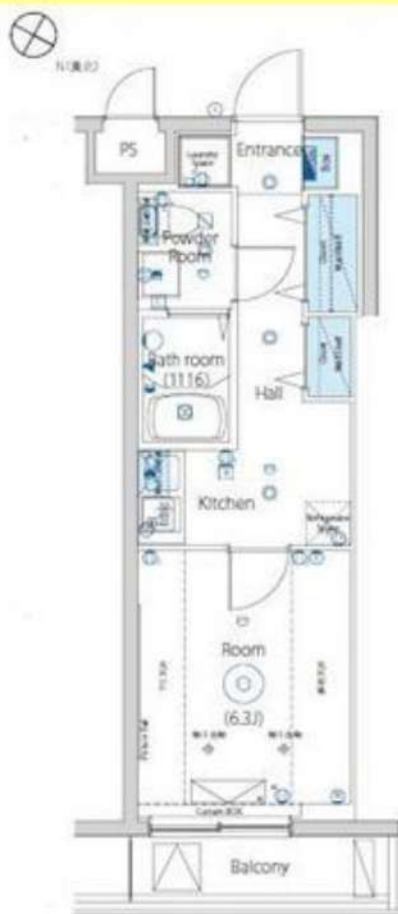


ヴォーガコルテ東中野

301

104,000円

☆「東中野」駅、徒歩3分 ☆インターネット使用料無料(C-five)



管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
礼金	-	敷金	-	保証金 1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年)			
	鍵交換 27,500円			
	契約事務手数料 11,000円			
	クリーニング費用 40,000円(退去時分預り)			
	法人契約⇒敷1・礼2に変更			
	保証会社必須: 初回保証料 クレディセゾン: 30%			
	日本セーフティー: 50~70%, GTN: 75%			
	ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加償却	
	借約解約違約	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分		
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	
所在地	東京都中野区東中野3丁目 6-17			
交通	中央・総武線各停「東中野」駅 徒歩 3分 東京メトロ東西線「落合(東京)」駅 徒歩 4分 西武新宿線「中井」駅 徒歩 10分			
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 4階	
専有面積	26.16㎡	建築年月	2020年2月	
方位	北東	間取り詳細	洋室(6.30畳), K(4.00畳)	
設備	2ロガスコンロ, エアコンクローゼット, シューズボックス, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 独立洗面台, 脱衣所, 浴室乾燥, モニター付きオートロック, BS, CS, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, ネット使用料不要(C-five), 駐輪場(空き要確認)			



○周辺施設
 ドラッグストア: コカラファイン東中野店8m
 コンビニ: セブンイレブン 東中野銀座通り店11m
 スーパー: ライフ 東中野店68m
 コンビニ: ファミリーマート 東中野キング通り店190m
 スーパー: サミットストア 東中野店275m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

みずいべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

URBANE

アーベイン中野新橋

全室角部屋
インターネット使い放題
フリーレント1ヶ月

賃貸マンション
中野区弥生町4丁目

東京メトロ丸の内線
「中野新橋」駅徒歩4分

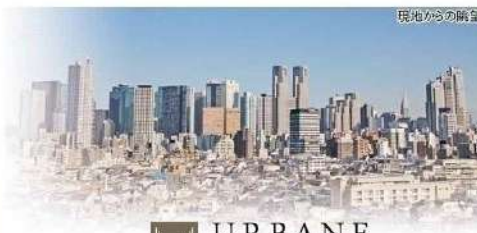


■物件概要 □所在地/中野区弥生町4丁目7-17(住居表示)
 □交通/東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分 □総戸数/25戸 □構造/鉄筋コンクリート造13階建
 □間取り/1K □専有面積/31.38㎡ □共益費/8,000円 □駐車場/26台
 □駐車場/無し □建物竣工時期/2017年3月
 □管理/株式会社ウルテック ■賃貸条件 □契約期間/普通賃貸借2年 □敷金/1ヶ月
 □礼金/なし □更新料/新賃料1ヶ月 □保証会社加入必須 □キッチン・洗濯機・石油ストーブ・家具不備
 □退去時ハウスクリーニング費負担 □家賃保証8段階代行利用
 □火災保険 17,500円(2年) □鍵交換代22,000円(税込)



1 Gbps光ファイバー
インターネット無料

充実の設備・仕様



URBANE
アーベイン中野新橋

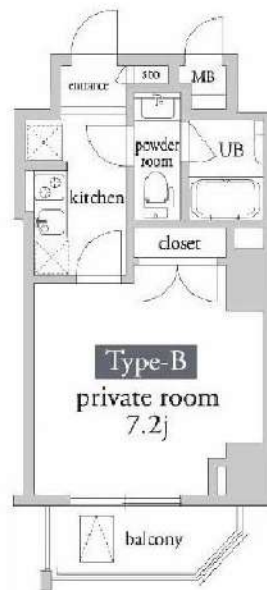
120㎡[Type-B] 25.64㎡

[1K]106,000円

◎共益費/8,000円(別途)

B type
[1K]

即入居可



[居室]



[収納クローゼット]



[エントランス]



※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が発生します ※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸の内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分



0201 号室 専有面積 24.09㎡

間取 1K

賃料 108,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 31 戸
築年月／ 2010年03月19日
入居日／ 2021年10月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料3,300円
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



メイクスデザイン渋谷本町

号室	賃料
0102	109,000円

新宿駅徒歩圏！副都心に住まいを構える！！



管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	29.81㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、ペットの飼育、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類光、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	安心入居サポート16,500円(税込、任意加入) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料：月額支払額の60% (賃料口座引落し) 【法人】初回保証料：月額支払額の60% (+連帯保証人) 賃料：口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要		

- 分譲マンション仕様
- 宅配ボックス
- ウォールスルーメールボックス
- エレベーター
- 2口ガスコンロ
- カラーTVモニターオートロック
- バス・トイレ独立洗浄便座
- 独立洗面台
- エアコン
- フローリング
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI
- 2面採光の角部屋

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

物件コード 51162_102



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



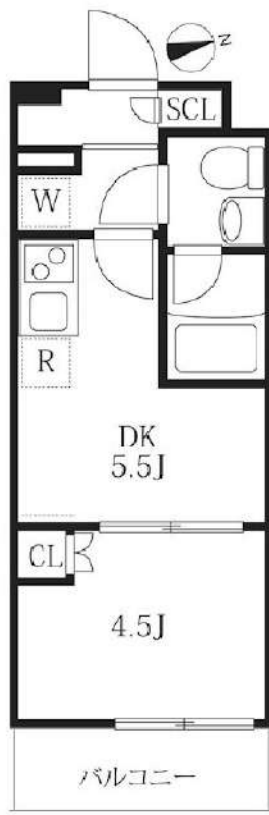
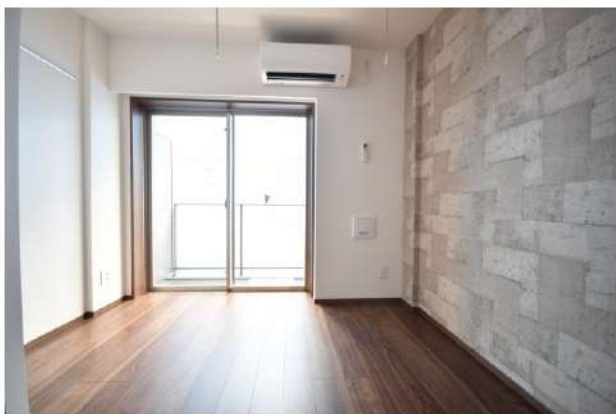
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズfirst 105

有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩8分 東西線「神楽坂」駅 徒歩9分

9/21解約予定 敷礼なし！ペット飼育可！（小型犬or猫1匹迄※礼金1か月プラス）
ネット有（NTTフレッツ光ネクスト※別途契約）



賃料	117,600円		
共益費	12,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズfirst		
物件種別	賃貸マンション	号室	105
所在地	東京都新宿区山吹町12-21		
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩8分		
	東西線「神楽坂」駅 徒歩9分		
間取詳細	DK5.5帖1階, 洋室4.5帖1階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/1階部分		
専有面積	壁芯25.76㎡	向き	東
築年月	2019年6月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込)		
保険	有 少額短期保険18,400円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	★★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)16,500円(税込) / 契約時ルームクリーニング費用 38,500円(税込) / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分) / PET飼育 小型犬or猫1匹迄 礼金1か月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【シノケンアメニティ03-6860-3110】まで直接問合せ下さい。 / ※写真は参考となりますのでご注意ください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2021/8/2



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent
ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

水商売の方相談可☆

保証人无プランあり!

追焚付☆

ネット無料♪
(U-COM光)

2人入居相談可!

ペット飼育可

(敷金プラス1ヶ月)

※小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kgまで)



宅配ボックス

独立洗面台

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
206	1DK	138,000円	32.60㎡	8/31空予定
管理費10,000円				

【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅 徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩3分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
年間保証料: 10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様の諸条件につきましては別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇独立洗面台
- ◇グリル付2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇追い焚き機能
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター 1基
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇防犯カメラ
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (東京ケーブルビジョン)
- ◇インターネット (Bフレッツ・U-COM光) ※U-COM光のみ無料

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
新宿駅・新宿三丁目駅E1出口から徒歩7分

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩7分



0507 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **139,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 53 戸
築年月／ 2018年08月31日
入居日／ 2021年08月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
普通賃貸借2年契約
※オール電化

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- お湯はり機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:1台1,000円/年
- バイク置場(空き状況、条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent
ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



水商売の方相談可☆

保証人無プランあり!

浴室乾燥機☆

ネット無料♪
(U-COM光)

2人入居相談可!

ペット飼育可

(敷金プラス1ヶ月)

※小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kgまで)

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
1203	1R	142,000円	32.60㎡	8/31退去予定
管理費10,000円				

【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅 徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩3分

【賃貸条件】

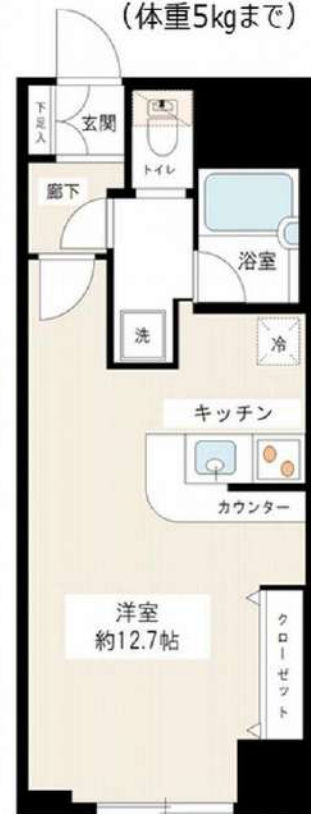
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
1年毎更新料: 10,000円~14,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇グリル付2口ガスシステムキッチン
 - ◇追い焚き機能
 - ◇浴室換気乾燥暖房機
 - ◇ウォシュレット
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇クローゼット
 - ◇シューズボックス
 - ◇エアコン
 - ◇宅配ボックス
 - ◇エレベーター 2基
 - ◇防犯カメラ
 - ◇メールボックス
 - ◇CATV (東京ケーブルビジョン)
 - ◇BS・CSアンテナ
 - ◇インターネット (Bフレッツ・U-COM光)
- ※U-COM光のみ無料



※参考写真



★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



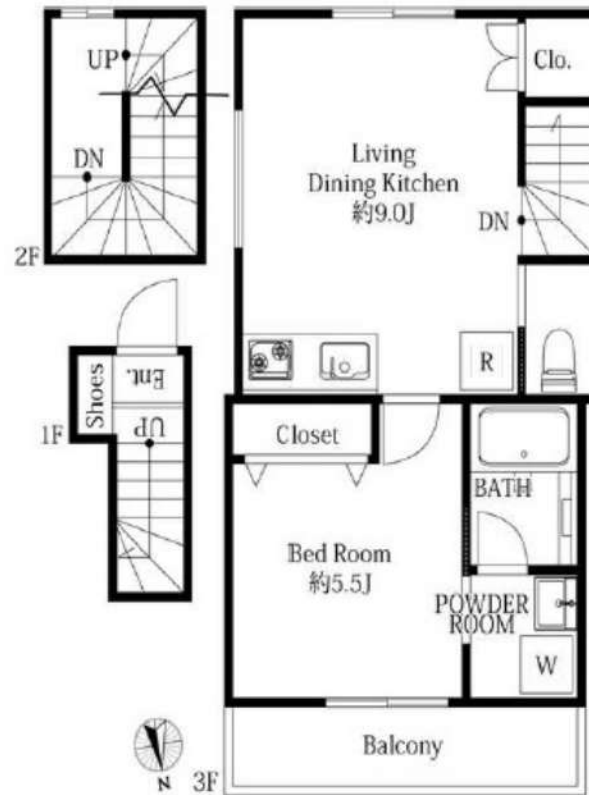
みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 5分

東京メトロ副都心線
「西早稲田」駅徒歩 6分



0303 号室 専有面積 38.85㎡

間取 1LDK

賃料 150,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保2丁目11-11

構造・規模 / 木造 3階建

総戸数 / 9 戸

築年月 / 2016年07月01日

入居日 / 2021年08月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付オートロックシステム
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン2基標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・トイレとバスルーム独立型
- ・温水シャワートイレ
- ・室内洗濯機置場
- ・お酒落なダウンライト

- ・追い焚き機能付きバス
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・パウダールーム洗面台
- ・収納便利なクローゼット
- ・トール型シューズBOX
- ・ネット無料※最大速度1Gbps
- ・BS・110°CS(別途費用)
- ・敷地内ゴミ置場
- ・2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

