

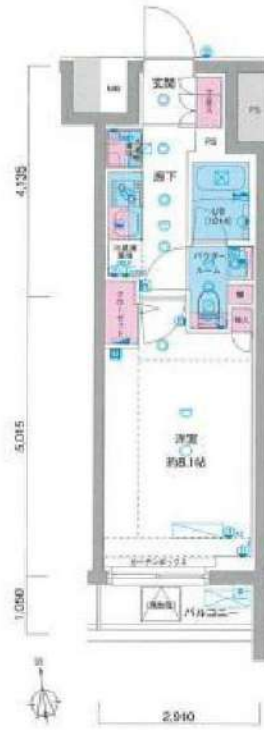
# ジェノヴィア東向島スカイガーデン

号室	賃料
304	74,000円

- ☆ペット飼育可能 (敷金2ヶ月増額/償却)
- ★コンビニ徒歩3分★複数路線利用可能★

★ベルプラス月額1650円アップで↓★  
～ベルパック料金免除～

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます  
契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗償代を徴収させていただきます

++++ 洋室約8.1帖 +++++

- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング
- エアコン
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 分譲タイプ
- カラーモニター付オートロック
- 駐車場4台
- バイク置場9台
- 駐輪場104台
- 無料Wi-Fi (要確認)
- BS/CS/CATV (要確認)
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- バルコニー
- 収納スペース
- エレベーター
- 外観タイル貼り
- デザイナーズマンション

【地番】東京都墨田区堤通1-36-3

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印  
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは原則先行申込となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 堤通1丁目17-5		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩10分 東武亀戸線 曳舟 徒歩14分 京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.82㎡	開口部方位	南
総戸数	90戸	間取り	1K
築年月	2019/01	契約期間	2年
入居日	9月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場		
備考	道主側ルームクリーニング料45,150円税込 ・ベルパック 33,000円税込 →契約事務手数料、室内洗濯機・ベルプラス初回設置料 ベルプラス・別途月額1,980円/税込/火災保険・配付サービス含む ・鍵交換代 31,900円税込 ・保証会社加入必須 大手法人は即相談 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の0.0%、年毎10,000円 口座振替手数料 330円税込 敷料予付2ヶ月分 ペット飼育の場合、敷金2ヶ月分増額/償却 ペット飼育の償却には保証回復費用含まず 短期解約違約金有り 1年以内解約→総賃金2ヶ月分 1.5年以上解約→総賃金1.5ヶ月分 大手社宅利用の場合も転賃毎契約は不可 法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。 引当金別途出納		

物件コード 35757\_304 レインズコード下8桁 -



水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



ネット無料

独立洗面台

宅配ボックス

浴室暖房乾燥機



**\*ペット飼育可能\***  
\*猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月  
(体長50cm迄)



★ライフラインに関して★※申込自由※  
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

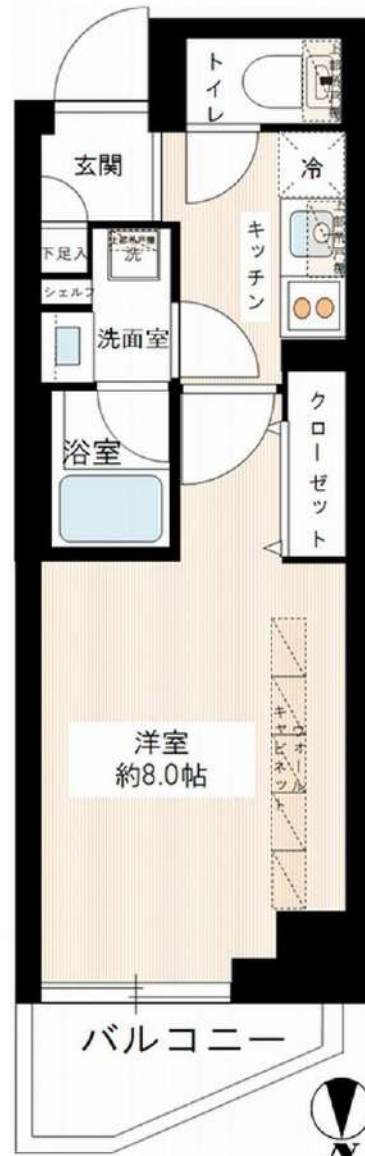
名称: MAXIV scene 墨田 (マキシブシーン墨田)  
所在地: 東京都墨田区東向島5丁目33番4号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上7階建て  
竣工: 2017年10月  
交通: 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩8分  
京成押上線『八広』駅徒歩8分  
条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
短期解約違約金特約有: 1年未満 賃料の1ヶ月分  
火災保険: 18,000円  
その他: 保証会社利用のこと  
初回保証料: 毎月支払い合計額の30~40%  
1年ごと更新料10,000円  
学生プラン有: 10,000円~  
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

~~~物件概要~~~

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*温水洗浄機能付暖房便座
- \*浴室換気乾燥暖房機
- \*室内洗濯機防水パン
- \*インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)
- \*人感センサー付き玄関照明
- \*防犯カメラ
- \*エレベーター
- \*BS/CS
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)
- \*エアコン
- \*バイク置場有 (月額4,000円・敷金2ヶ月)
- \*無料駐輪場 (申込必須)
- \*バイク置場・駐輪場空き要確認

【募集条件】

| 号室                | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況      |
|-------------------|---------|-----|--------|---------|
| 205               | 79,000円 | 1K  | 25.93㎡ | 8/22空予定 |
| 605               | 82,000円 | 1K  | 25.93㎡ | 即入居     |
| <b>管理費 8,000円</b> |         |     |        |         |



~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください  
※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用 (38,500円・税込)・エアコン内部洗浄 (11,000円・税込/台) は借主様負担となります。

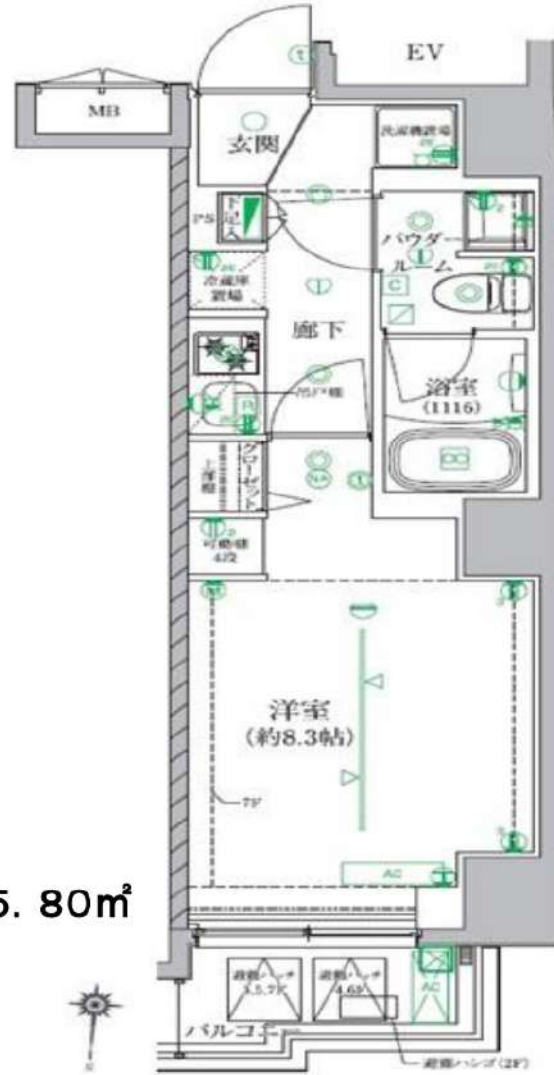
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



外観

# アルテシモ ラヴィ

高級感溢れるマンション！  
ペット可！ネット無料！



25.80㎡

401号室 即日入居可能！

|        |                            |              |                    |
|--------|----------------------------|--------------|--------------------|
| 賃料     | 84,000円                    |              |                    |
| 管理費    | 10,000円                    | 敷金           | 0ヶ月                |
| 保証金    | なし                         | 礼金           | 1ヶ月                |
| 償却     | なし                         | 更新料          | 新賃料の1ヶ月分           |
| 所在地    | 〒130-0021<br>東京都墨田区緑1-21-6 |              |                    |
| 構造     | RC 地上9階建                   | 総戸数          | 24戸(管理室1戸・集会所1戸含む) |
| 種別     | マンション                      | 間取り          | 1K                 |
| 完成年月   | 2016年4月                    | 専有面積         | 25.80㎡             |
| 電気     | 東京電力                       | ガス           | 有(都市ガス)            |
| 飲料水    | 有(公営水道)                    | 下水道          | 有(公共下水道)           |
| 台所     | システムキッチン                   | 給湯           | ●                  |
| コンロ    | ガスコンロ(2口)                  | 追焚システム       |                    |
| トイレ    | 温水洗浄便座                     | 浴室乾燥機        | ●                  |
| 浴室     | 有(バス・トイレ別)                 | オートロック       | ●                  |
| 洗面台    | 有                          | エレベーター       | ●                  |
| 洗濯置場   | 室内                         | BSアンテナ(別途契約) | ●                  |
| エアコン   | 冷暖房1基                      | 地上デジタル対応     | ●                  |
| インターホン | モニター付オートロック                | 有線放送         |                    |
| ネット環境  | 光ファイバー                     | バルコニー        | ●                  |

備考

- 保証会社加入条件あり
  - 《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
  - 《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求
- 入居時鍵交換代:22,000円(税込)
- 24時間緊急サポート:22,000円(税込)
- 家財保険:15,000円~/2年間
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料



ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月

都営大江戸線「両国駅」徒歩3分  
JR中央総武線「両国駅」徒歩9分



みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# アイルルシエール錦糸町 702号室

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区太平1-18-14
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 7階建
- ◆築年月 : 平成26年10月
- ◆専有面積 : 26.29㎡ ◆バルコニー面積: 3.85㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸

## 募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

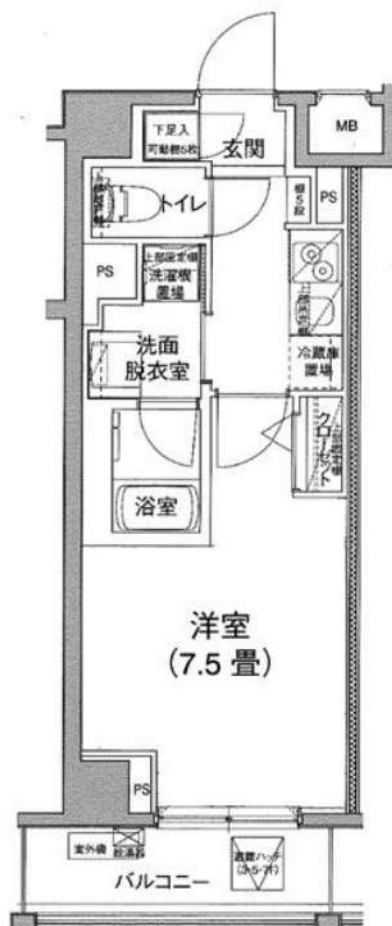
## その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)  
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)  
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

| 賃料      | 共益費    |
|---------|--------|
| 88,000円 | 8,000円 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付  
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング

## 最上階



みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 菊川駅

メゾン ド エルミタージュ 303

間取り  
1K

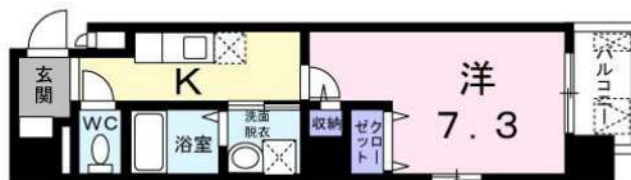
専有面積  
28.30㎡

築年月  
2012年12月



### チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 菊川               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 賃料 89,000円       |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                       |                   |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川4丁目4番7                                                                                                                                                        |                   |    |
| 交通    | 都営新宿線 菊川 徒歩5分                                                                                                                                                         |                   |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                   | メゾン ド エルミタージュ 303 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                 | RC 6階建/3階部分       |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                 | 28.30㎡            |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                  | 洋7.3・K            |    |
| 築年月   | 2012年12月                                                                                                                                                              | 契約期間              | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費6,500円/月 雑費なし                                                                                                                                                   |                   |    |
| 駐車場   | 有 35,200円/月                                                                                                                                                           |                   |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                    | 入居日               | 即時 |
| 設備    | B・T別,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付イ...                 |                   |    |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                     |                   |    |
| 備考    | 更新事務手数料 11,000円 契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：200円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：JR総武・中央総行線 錦糸町 徒歩14分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分 |                   |    |

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

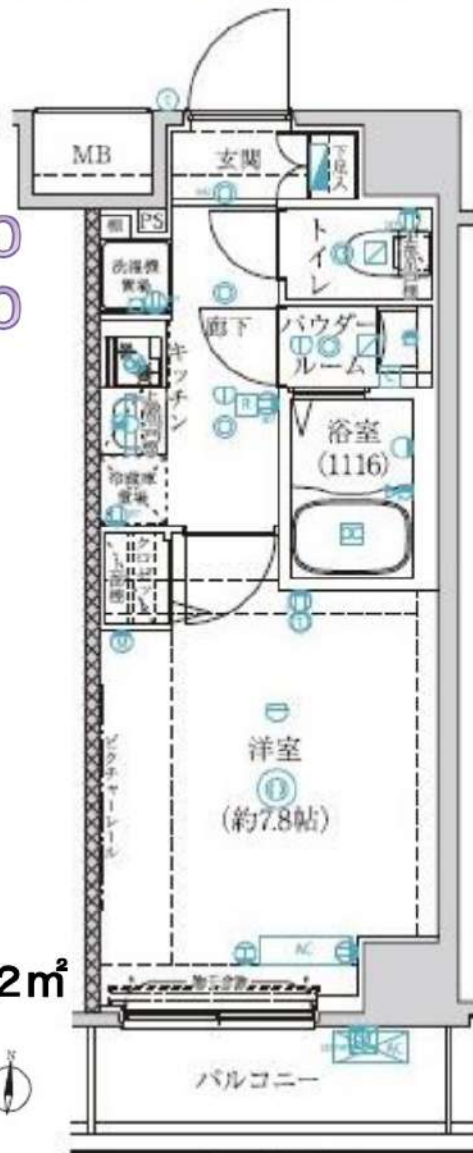
# アルテシモ ヴィコロ

ネット無料！ペット飼育可！



外観

★敷金0  
★礼金0



25.92㎡

都営大江戸線・都営新宿線「森下駅」徒歩6分  
JR総武線「両国駅」徒歩9分



302号室 即日入居可能！

|        |                             |                 |              |
|--------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| 賃料     | 90,500円                     |                 |              |
| 管理費    | 10,000円                     | 敷金              | 0ヶ月          |
| 保証金    | なし                          | 礼金              | 0ヶ月          |
| 敷引     | なし                          | 更新料             | 新賃料の1ヶ月      |
| 所在地    | 〒130-0025<br>東京都墨田区千歳2-12-8 |                 |              |
| 構造     | RC 地上10階建                   | 総戸数             | 25戸(管理室1戸含む) |
| 種別     | マンション                       | 間取り             | 1K           |
| 完成年月   | 2019年3月                     | 専有面積            | 25.92㎡       |
| 電気     | 東京電力                        | ガス              | 有(都市ガス)      |
| 飲料水    | 有(公営水道)                     | 下水道             | 有(公共下水)      |
| 台所     | システムキッチン                    | 給湯              | ●            |
| コンロ    | ガスコンロ(2口)                   | 追焚システム          | ●            |
| トイレ    | 温水洗浄便座                      | 浴室乾燥機           | ●            |
| 浴室     | 有(バス・トイレ別)                  | オートロック          | ●            |
| 洗面台    | 有                           | エレベーター          | ●            |
| 洗濯置場   | 室内                          | BS・CSアンテナ(別途契約) | ●            |
| エアコン   | 冷暖房1基                       | 地上デジタル          | ●            |
| インターホン | モニター付オートロック                 | 有線放送            |              |
| ネット環境  | 光ファイバー                      | バルコニー           | ●            |

備考

- 保証会社加入条件あり
- ◀エポス▶初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
- ◀日本セーフティー▶初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込)※退去時精算
- 入居時鍵交換代:22,000円(税込)
- 24時間緊急対応:22,000円(税込)
- 家財保険:15,000円~/2年間
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料



ペット飼育 小型犬+敷金1ヶ月 猫+敷金2ヶ月

みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



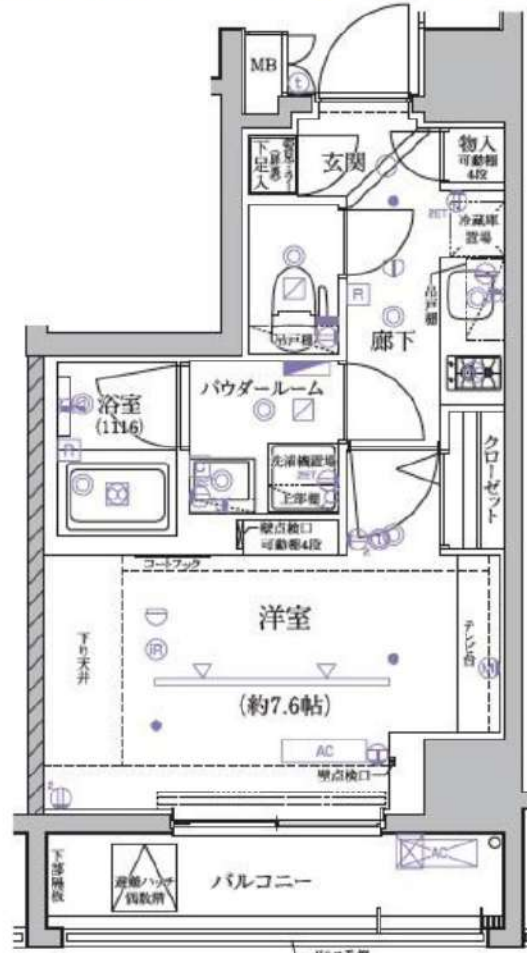
外観

# アルテシモ ソロ

高級分譲賃貸マンション！！

2駅2路線利用！ペット可！ネット無料！

都営浅草線  
**「本所吾妻橋駅」徒歩2分**  
 東武スカイツリーライン  
**「とうきょうスカイツリー駅」徒歩9分**



25.53㎡



702号室 8月中旬入居可能予定！

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 賃料     | 91,500円                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |              |
| 管理費    | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                    | 敷金              | 0ヶ月          |
| 保証金    | なし                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金              | 1ヶ月          |
| 敷引     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                         | 更新料             | 新賃料の1ヶ月      |
| 所在地    | 〒130-0005<br>東京都墨田区東駒形4-20-7                                                                                                                                                                                                                                               |                 |              |
| 構造     | RC 地上12階建                                                                                                                                                                                                                                                                  | 総戸数             | 34戸(管理室1戸含む) |
| 種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                      | 間取り             | 1K           |
| 完成年月   | 2018年3月                                                                                                                                                                                                                                                                    | 専有面積            | 25.53㎡       |
| 電気     | 東京電力                                                                                                                                                                                                                                                                       | ガス              | 有(都市ガス)      |
| 飲料水    | 有(公営水道)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 下水道             | 有(公共下水)      |
| 台所     | システムキッチン                                                                                                                                                                                                                                                                   | 給湯              | ●            |
| コンロ    | ガスコンロ(2口)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 追焚システム          | ●            |
| トイレ    | 温水洗浄便座                                                                                                                                                                                                                                                                     | 浴室乾燥機           | ●            |
| 浴室     | 有(バス・トイレ別)                                                                                                                                                                                                                                                                 | オートロック          | ●            |
| 洗面台    | 有                                                                                                                                                                                                                                                                          | エレベーター          | ●            |
| 洗濯置場   | 室内                                                                                                                                                                                                                                                                         | BS・CSアンテナ(別途契約) | ●            |
| エアコン   | 冷暖房1基                                                                                                                                                                                                                                                                      | 地上デジタル          | ●            |
| インターホン | モニター付オートロック                                                                                                                                                                                                                                                                | 有線放送            |              |
| ネット環境  | 光ファイバー                                                                                                                                                                                                                                                                     | バルコニー           | ●            |
| 備考     | ○保証会社加入条件あり<br>≪エポス≫初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)<br>≪日本セーフティー≫初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)<br>○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求<br>○24時間緊急サポート:22,000円(税込)<br>○入居時鍵交換代:22,000円(税込)<br>○家財保険:15,000円~/2年間<br>○事務手数料:11,000円(税込)<br>○更新料:新賃料の1ヶ月分<br>○解約予告:2ヶ月前<br>○インターネット使用料無料 |                 |              |
|        | ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |              |



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 蔵前駅

メイクスデザイン蔵前 305

間取り  
1K

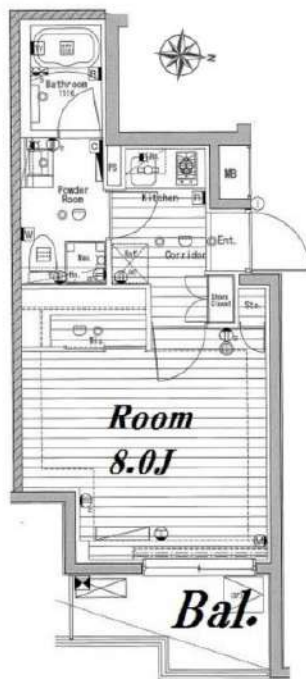
専有面積  
26.86㎡

築年月  
2016年02月



### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 蔵前                              |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃料条件  | 賃料 92,000円<br>礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                           |                |             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区本所2丁目7-11                                                                                                                                                                                                                           |                |             |
| 交通    | 都営大江戸線 蔵前 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                            |                |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                       | メイクスデザイン蔵前 305 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                     | RC 7階建/3階部分    |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                     | 26.86㎡         |             |
| 間取内訳  |                                                                                                                                                                                                                                           |                |             |
| 築年月   | 2016年02月                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間           | 2年          |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                      |                |             |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                        |                |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                       | 入居日            | 2021年9月4日予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、...                                                                                       |                |             |
| 保険等   | 要 2年23,000円                                                                                                                                                                                                                               |                |             |
| 備考    | セキュリティや設備充実で住みやすいお部屋。ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込）利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩11分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩11分 |                |             |

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# アルテシモ ヴェント

901号室 即日入居可能!

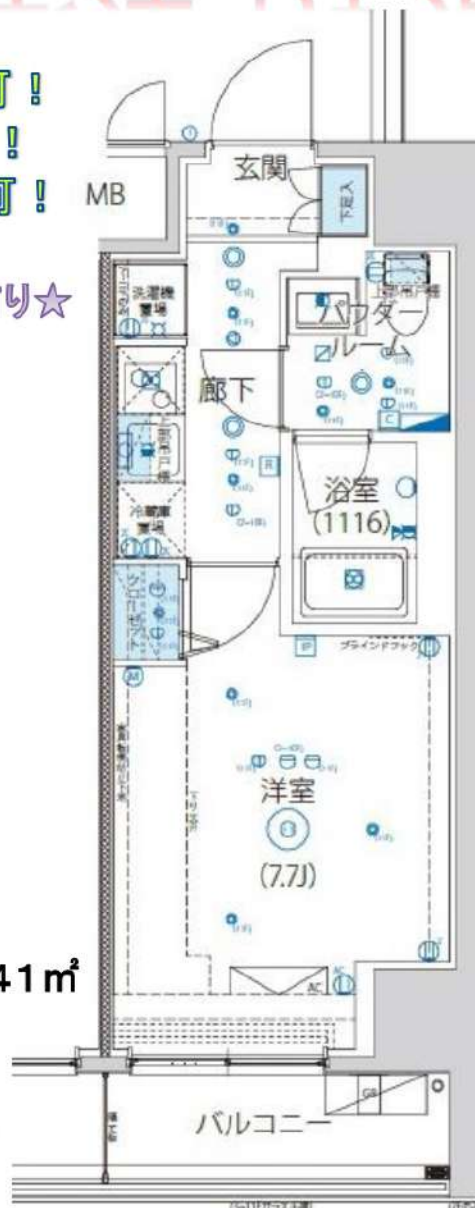


外観

ペット飼育可!  
ネット無料!  
2浴線利用可!

★独立洗面台有り★

都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩5分  
都営浅草線「浅草」駅 徒歩10分  
都営大江戸線「両国」駅 徒歩10分



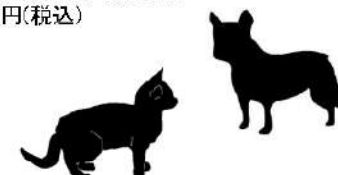
25.41㎡



|        |                             |              |               |
|--------|-----------------------------|--------------|---------------|
| 賃料     | 96,500円                     |              |               |
| 管理費    | 10,000円                     | 敷金           | 0ヶ月           |
| 保証金    | なし                          | 礼金           | 1ヶ月           |
| 償却     | なし                          | 更新料          | 新賃料の1ヶ月分      |
| 所在地    | 〒130-0004<br>東京都墨田区本所1-21-3 |              |               |
| 構造     | RC 地上11階建                   | 総戸数          | 31戸(管理入室1戸含む) |
| 種別     | マンション                       | 間取り          | 1K            |
| 完成年月   | 2020年2月                     | 専有面積         | 25.41㎡        |
| 電気     | 東京電力                        | ガス           | 有(都市ガス)       |
| 飲料水    | 有(公営水道)                     | 下水道          | 有(公共下水)       |
| 台所     | システムキッチン                    | 給湯           | ●             |
| コンロ    | ガスコンロ(2口)                   | 追焚システム       |               |
| トイレ    | 温水洗浄便座                      | 浴室乾燥機        | ●             |
| 浴室     | 有(バス・トイレ別)                  | オートロック       | ●             |
| 洗面台    | 有                           | エレベーター       | ●             |
| 洗濯置場   | 室内                          | BSアンテナ(別途契約) | ●             |
| エアコン   | 冷暖房1基                       | 地上デジタル       | ●             |
| インターホン | モニター付オートロック                 | 有線放送         |               |
| ネット環境  | 光ファイバー                      | バルコニー        | ●             |

備考

- 保証会社加入条件あり
- 「エポス」初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
- 「日本セーフティー」初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求※
- 24時間緊急駆けつけサポート:22,000円(税込)
- 入居時鍵交換代:22,000円(税込)
- 家財保険:15,000円~/2年
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料



ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# PREMIUM CUBE菊川 503

|     |          |         |
|-----|----------|---------|
| 間取り | 賃料       | 管理費等    |
| 1R  | 109,000円 | 20,000円 |

セキュリティ充実!嬉しい広々クローゼット付!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ充実!嬉しい広々クローゼット付!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



間取り図



|        |                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円                                                                                                                                                                                                                      | 礼金/権利金 | 109,000円    |
| 敷引/償却金 | 0円                                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 物件所在地  | 東京都墨田区菊川3丁目21-15                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 交通     | 都営新宿線 菊川駅 徒歩4分<br>東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩15分                                                                                                                                                             |        |             |
| 間取り詳細  |                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 5階 / 7階建                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 面積     | 32.67㎡                                                                                                                                                                                                                  | 向き     | 南           |
| 築年月    | 2009年3月                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 駐車場    |                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2021年8月14日  |
| 設備     | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件  | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 損害保険   | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 保証会社   | 可 総賃料の~50%                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 備考     | ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険25000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代25300円 ■短期解約違約金有 ■AZP121000円(★50) ■ペット(+敷1・償)                                                                                                       |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 438503



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 森下駅

AXAS FORT 両国立川(アクサスフォートリョウゴクタチカワ) 303

間取り  
1LDK

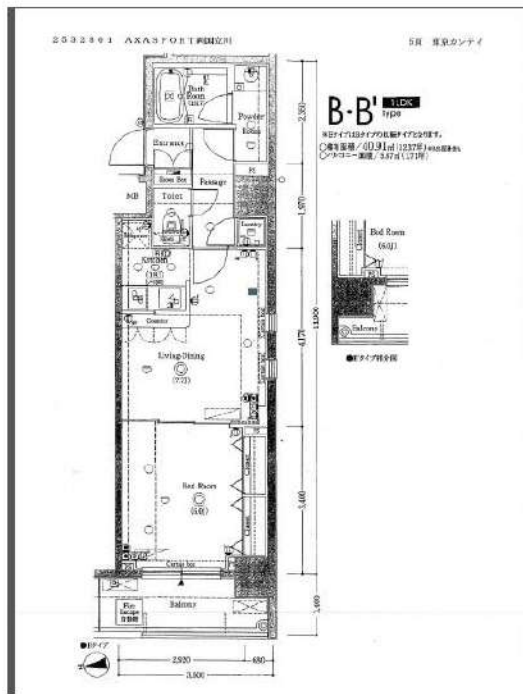
専有面積  
40.91㎡

築年月  
2009年11月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベットの相談、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 森下              |
| 間取タイプ | 1LDK            |
| 賃貸条件  | 賃料 142,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                    |                                       |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川2丁目 6-2                                                                                                                                                                    |                                       |             |
| 交通    | 都営新宿線 森下 徒歩5分                                                                                                                                                                      |                                       |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                | AXAS FORT 両国立川(アクサスフォートリョウゴクタチカワ) 303 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                              | RC 7階建/3階部分                           |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                              | 40.91㎡                                |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                               |                                       |             |
| 築年月   | 2009年11月                                                                                                                                                                           | 契約期間                                  | 2年          |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                               |                                       |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                    |                                       |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                | 入居日                                   | 2021年9月上旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...                              |                                       |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                        |                                       |             |
| 備考    | ベットの相談(敷1)引越業者当社指定保証会社利用必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用:22,000円 ハウスクリーニング費用:55,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料・管理費総額の50%~ 利用駅1:JR総武・中央線両国立川 徒歩11分 利用駅2:都営新宿線 菊川 徒歩8分 |                                       |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660