

# 貸マンション

## 経堂駅

APARTMENT KYODO SETAGAYAII 201

間取り  
1K

専有面積  
16.69㎡

築年月  
2014年10月

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月)、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、女性限定、高齢者相談、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）



物件種目	貸マンション
最寄駅	経堂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区経堂5丁目6-18		
交通	小田急小田原線 経堂 徒歩8分		
建物	建物名	APARTMENT KYODO SETAGAYAII 201	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/2階部分	
	使用部分積	16.69㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2021年09月16日退去予定	入居日	2021年9月30日
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・JID・G・TN他。審査状況により変更有。初回保証料50%～65%。鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東急世田谷線 宮の坂 徒歩14分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





# CREVISTA 方南町



スマートホームは **SpaceCore**  
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、  
各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。  
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、  
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。

部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に、  
より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。



## ★インターネット無料

号室	賃料	Type	方角	空き予定
402	84,500	D1	南向き	申込有
403	77,500	F2	北向き	現空
701	82,000	H	南向き	7/23

【物件概要】  
名称:クレヴィスタ方南町 構造:RC7造階建  
所在:杉並区堀の内3-1-2 築年:2020/5/29  
【契約条件】  
賃料:別表 共益費:15,000円 敷金:0ヶ月  
清掃費:44,000円(契約時先払) 礼金:0ヶ月  
保険料:18,000円 書類作成代:11,000円 鍵交換代:33,000円  
保証料:保証会社加入必須  
賃料共益費合計の40~100%  
更新料:新賃料の1ヶ月分  
バイク置場/月5,000円 ※2人入居敷金+1ヶ月  
※ペット可(小型犬:敷金+1ヶ月全額償却、  
猫:敷金+1.5ヶ月全額償却)  
【設備】  
カラーモニター付オートロックシステム、  
メールBOX、宅配BOX、24時間ゴミ捨て可、EV、  
防犯カメラ、BS、CSI10アンテナ有、増圧直結給水方式、  
自動火災報知機、ダブルロック錠、ドアスコーフ、  
洗面化粧台、システムキッチン、2ロコンロ、レンジフード、  
温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、エアコン、  
給湯器、24時間換気

東京メトロ丸ノ内線  
「方南町」駅徒歩10分  
東京メトロ丸ノ内線  
「東高円寺」駅徒歩12分



みず+ペヤ  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みず+ペヤ  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みず+ペヤ  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

桜上水駅

GENOVIA桜上水skygarden 102

間取り  
1K

専有面積  
25.24㎡

築年月  
2020年02月

2人入居相談可！ペット飼育可！  
インターネット利用無料！

チェックポイント！

駐輪場(無料)主要採光面：西向き住宅可ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、高時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、入感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯都市ガス、フローリング冷房、暖房、エアコン全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセントインターネット対応、光フ



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1K
賃料	85,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目17番21		
交通	京王線 桜上水 徒歩6分		
建物	建物名	GENOVIA桜上水skygarden 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
	間取内訳	洋 8.7	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、入感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 (個人) 株式会社ジャックス [VICCS-PLUS10] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エポスカード [ROOM iD] 初回：合計家賃40%※外国籍の方はG.T.N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京王線下高井戸 徒歩7分 利用駅2：東急世田谷線 下高井戸 徒歩7分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 世田谷駅

リヴシティ世田谷上馬(リヴシティセタガヤカミウマ)

間取り  
1K

専有面積  
25.50㎡

築年月  
2016年08月

定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	世田谷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬5丁目		
交通	東急世田谷線 世田谷 徒歩9分		
建物	建物名	リヴシティ世田谷上馬(リヴシティセタガヤカミウマ)	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室7畳/K2畳	
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証会社必須:総賃料の100%【新型コロナ対策】内見代行・写真撮影/動画撮影/WE B契約等来店不要でご契約可能です。 鍵交換代:22,000円 清掃代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 M S S : 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東急世田谷線 松陰神社前 徒歩6分 利用駅2:東急田園都市線 駒沢大学 徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 用賀駅

### メイクスデザイン用賀

間取り  
1K

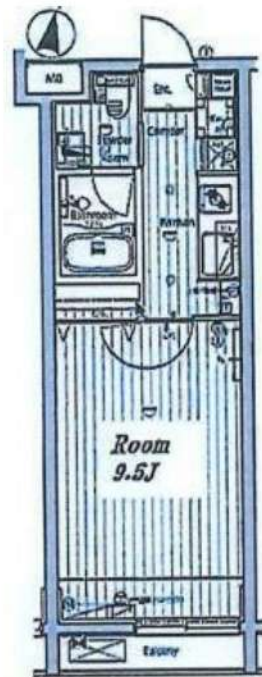
専有面積  
25.53㎡

築年月  
2019年01月

定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、デザインナース、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区用賀4丁目		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩6分		
建物	建物名	メイクスデザイン用賀	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の100%、更新料：年1万円 利用駅1：東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 利用駅2：小田急小田原線 千歳船橋 徒歩30分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 駒沢大学駅

クレヴィスタ三軒茶屋

間取り  
1K

専有面積  
25.48㎡

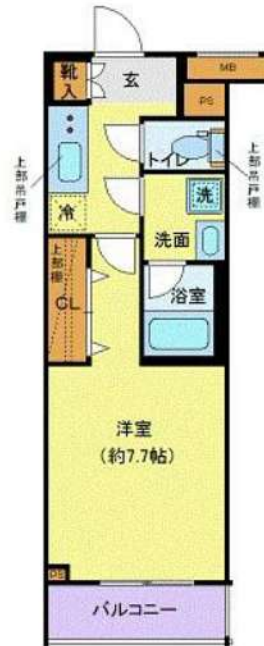
築年月  
2018年11月



定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩8分		
建物	建物名	クレヴィスタ三軒茶屋	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.48㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分 利用駅2：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩13分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 下北沢駅

B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA(ピーシティアートレジデンスキタザワ) 305

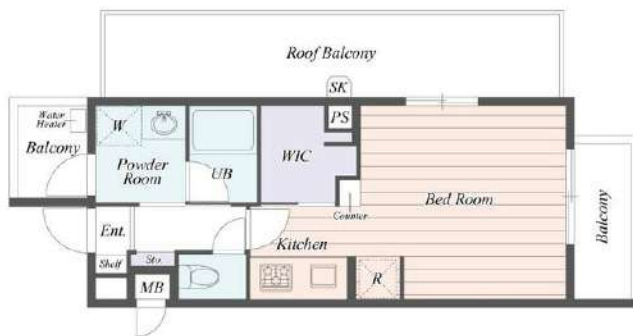
間取り  
ワンルーム

専有面積  
32.56㎡

築年月  
2018年11月

### チェックポイント！

駐輪場有。主要採光面：東向きベランダ。相対小型犬可。猫可。犬種+1ヶ月、猫種+1.5ヶ月。保証人不要。ルームシェア可。二人入居可。高齢者相談。2面採光。外観タイル張り。分譲タイプ。角部屋。24時間換気システム。B・T別。オートバス。シャワー。追焚機能。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。3口以上。コンロシステムキッチン。グリル収納スペース。全居室収納。クローゼット。ウォークインクローゼット。シューズボックス。照明器具。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。フローリング。全居室フローリング。エアコン。全居室エアコン。インターネット使用料無料。ダブルロックドア。オートロック。モニター付。オートロック。モニター付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	下北沢
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 162,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目 32-18		
交通	京王井の頭線 下北沢 徒歩10分		
建物	建物名	B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA(ピーシティアートレジデンスキタザワ) 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	32.56㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2021年08月21日退去予定	入居日	2021年9月4日
設備	B・T別。オートバス。シャワー。追焚機能。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。3口以上。コンロシステムキッチン。グリル収納スペース。全居室収納。クローゼット。ウォークインクローゼット。シューズボックス。照明器具。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・JID・GTN他。審査状況により金額の変更有。初回保証料5.0~6.5% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：京王線 笹塚 徒歩6分 利用駅2：京王線 代田橋 徒歩10分		

みずべが  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべが  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべが  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 下北沢駅

B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA 102

間取り  
2LDK

専有面積  
50.24㎡

築年月  
2018年11月

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向キベットの相対小型犬可猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月)、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、デザインズ外観タイル張り分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング全居室、フローリング都市ガス給湯、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック...



物件種目	貸マンション
最寄駅	下北沢
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 244,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目 32-18		
交通	京王井の頭線 下北沢 徒歩10分		
建物	建物名	B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	50.24㎡	
	間取内訳	洋 3.7・4.1 LDK 13.1	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2021年09月30日退去予定	入居日	2021年10月14日
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・J I D・G T N 他。審査状況により金額の変更有。初回保証料5.0~6.5% 鍵交換代等：有 22,000円~ 利用駅1：京王線 笹塚 徒歩6分 利用駅2：京王線 代田橋 徒歩10分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660