

貸マンション

明大前駅

シンシア明大前

間取り
1K

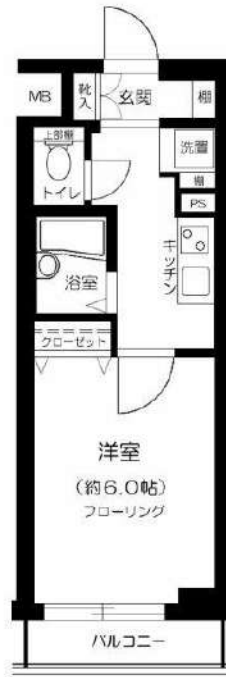
専有面積
20.90㎡

築年月
2002年02月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	明大前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目 13-39		
交通	京王線 明大前 徒歩8分		
建物	建物名	シンシア明大前	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	20.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は24200円 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：京王井の頭線 明大前 徒歩8分 利用駅2：京王井の頭線 永福町 徒歩9分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

ルール下北沢式番館

504号室

楽々越し
サービス
利用可能

小田急小田原線

下北沢駅徒歩9分

京王井の頭線新代田駅 徒歩2分

京王井の頭線東松原駅 徒歩5分

☆角部屋☆

賃料 80,000 円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 9月25日退去予定

物件概要

所在地: 東京都世田谷区羽根木1丁目4-15
構造: RC地上8階建
総戸数: 36戸
築年数: 2004年4月
間取り: 1K
広さ: 21.41㎡

必要書類等

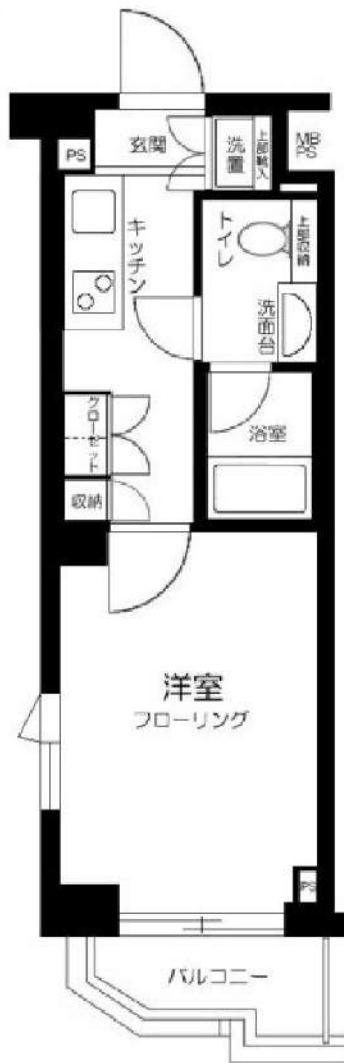
身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下北沢駅

ルーブル下北沢貳番館

間取り
1K

専有面積
21.32㎡

築年月
2004年04月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有。主要採光面：北向き2面採光。全室2面採光。外観タイル張り。常時ゴミ出し可能分譲タイプ。角部屋。最上階24時間換気システム。1丁重説対応物件。閑静な住宅街。B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。シューズボックス。ベッド。冷蔵庫。照明器具。家具付き。家電付。人感センサー付。照明。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。全居室フローリング。冷暖房。エアコン。全居室エアコン。CS、BS端子。インターネット対応。光ファイバー。ダブルロックドア。オートロック。モニタ付オートロック。モニタ付インターホン...



物件種目	貸マンション
最寄駅	下北沢
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目		
交通	小田急小田原線 下北沢 徒歩9分		
建物	建物名	ルーブル下北沢貳番館	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	21.32㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2004年04月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。シューズボックス。ベッド。冷蔵庫。照明器具。家具付き。家電付。人感センサー付。照明。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フロー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーンコート代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 M S S：初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：京王井の頭線 新代田 徒歩2分 利用駅2：京王井の頭線 東松原 徒歩5分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

上町駅

ARCOBALENO SAKURASHINMACHI (アルコバレーノ桜)
アルコバレーノサクラシンマチ) 103

間取り
1K

専有面積
25.70㎡

築年月
2020年09月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,ペット相談,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,IT重説対応
物件,B・T別シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コン
ロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガ
ス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子,インターネット対応,インターネット
使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目 50-14		
交通	東急世田谷線 上町 徒歩9分		
建物	建物名	ARCOBALENO SAKURASHINMACHI (アルコバレーノ桜(アルコバレーノサクラシンマチ) 103	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.70㎡	
	間取内訳	洋室8. 3畳	
築年月	2020年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込):5.500円 鍵交換費(税込):25,300円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東急田園都市線 桜新町 徒歩13分 利用駅2:東急世田谷線 世田谷 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



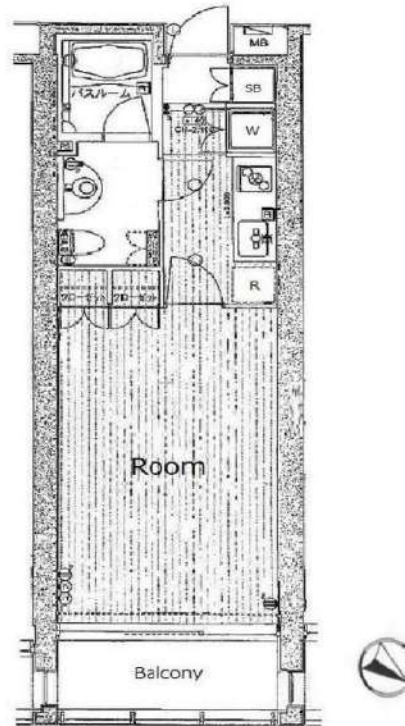
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

日神デュオステージ荻窪

号室	賃料
208	108,000円

- ◇パウダールーム ◇バルコニー
- ◆分譲マンション ◆荻窪駅から徒歩8分



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 天沼3丁目13-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩8分 西武新宿線 井荻 徒歩24分 JR中央線(快速) 西荻窪 徒歩24分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	35.37㎡	開口部方位	北東
総戸数	43戸	間取り	1K
築年月	2003/08	契約期間	2年
入居日	相談 09/15退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコフォレントインシチュア 初回賃料総額の50%~ ・オリコ利用時のみ家賃取納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金あり→賃料1ヶ月分ご負担 ・解約予定1ヶ月前 ・生活保護不可 		

- ++++++ 洋室11帖 ++++++
- エアコン
 - システムキッチン
 - バス・トイレ別
 - 室内洗濯機置場
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - クローゼット
 - シューズボックス
 - オートロック
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - メールボックス
 - 敷地内ごみ置場
 - 駐輪場/バイク置場 (空要確認)

【個人契約】契約書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行印出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社印本、印鑑証明/入居書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、源泉徴収票



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅
デザイナーズ
賃貸

SOU Nishi Ogikubo

ソウ 西荻窪

102号室

賃料 **112,000円**

中央線 西荻窪駅 徒歩 **8分**

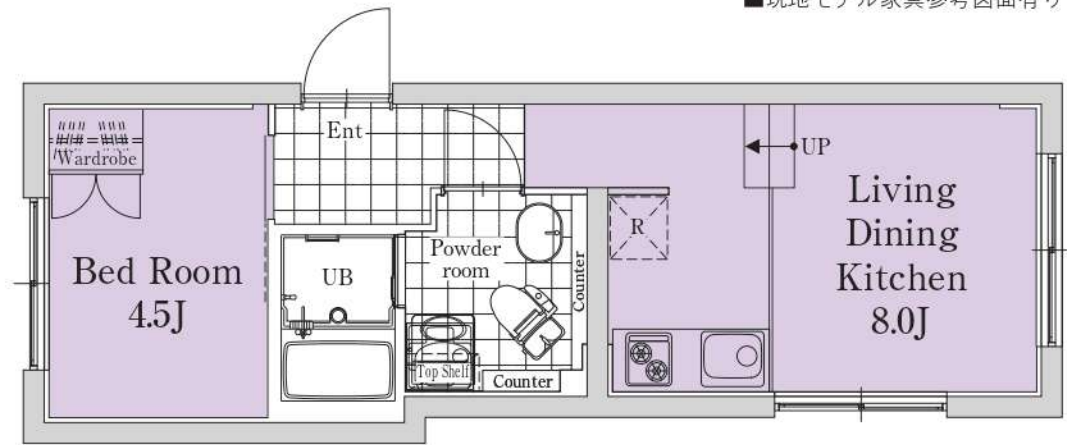
新宿駅 まで 13分 中央線利用の場合
吉祥寺駅 まで 2分 西荻窪駅から



リビングと寝室が分かれた間取りで
プライベート空間を確保

1LDK 30.16㎡・リビング天井高・2面採光

■現地モデル家具参考図面有り!



即入居可能 * 内見可能 * 2人入居可能

- 物件概要** 東京都杉並区西荻北4丁目5番20号
鉄筋コンクリート造 地上5階建 14戸 2019年2月竣工 ■退去済み(クリーニング済み)
- 契約条件**
- 共益費: ¥7,000 ■敷金: 1ヶ月 ■礼金: 1ヶ月 ■更新料: 新賃料の1ヶ月相当額 ■契約期間: 2年
 - 保険(2年): ¥20,000 ■鍵設定料: ¥16,500(税込) ■24時間サポート(2年): ¥16,500(税込)
 - 賃料等引落手数料: ¥330(税込) ※短期解約違約金: 1年未満の解約で違約金賃料1ヶ月分
 - 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティー指定) ※外国籍の方はGTN利用をお願いします。
- 初回保証料: 賃料(共益費込)の50% 継続保証料: 月額800円or年額10,000円

申込時必要書類 申込受付くん(WEB)から申してください。法人契約可
契約者及び入居者全員の顔写真付き身分証明書(両面)
収入証明書等(源泉徴収又は直近の給与明細3ヶ月分)
※携帯電話の受信状況は実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します※インターネットは個人でのお申込みが必要です※図面と現状が相違する場合は現状を優先します

エアコン	システムキッチン	魚焼きグリル	独立洗面台	24時間換気システム
浴室乾燥機	室内洗濯機置場	シャワートイレ	カラーTVモニター付オートロック	インターネット光対応マンションタイプ
宅配BOX	BS/CS	敷地内ゴミ置場	エレベーター	

