

貸マンション

錦糸町駅

ダイアパレス錦糸町第5

間取り
1K

専有面積
18.13㎡

築年月
1992年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、角部屋、IHキッチンヒーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 63,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目15-4		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩15分		
建物	建物名	ダイアパレス錦糸町第5	
	構造・規模	SRC 14階建/13階部分	
	使用部分積	18.13㎡	
	間取内訳		
築年月	1992年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	IHキッチンヒーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は24200円 管理人日勤(月・火・木・金・土:7:00~11:00) 保証金償却:解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料:7,700円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩11分 利用駅2:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩12分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルーブル菊川 306

間取り	賃料	管理費等
1K	74,000円	9,600円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区立川3丁目6-2		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 都営大江戸線 森下駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.15㎡	向き	東
築年月	2006年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年10月上旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVインターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

物件番号: ル菊川306



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

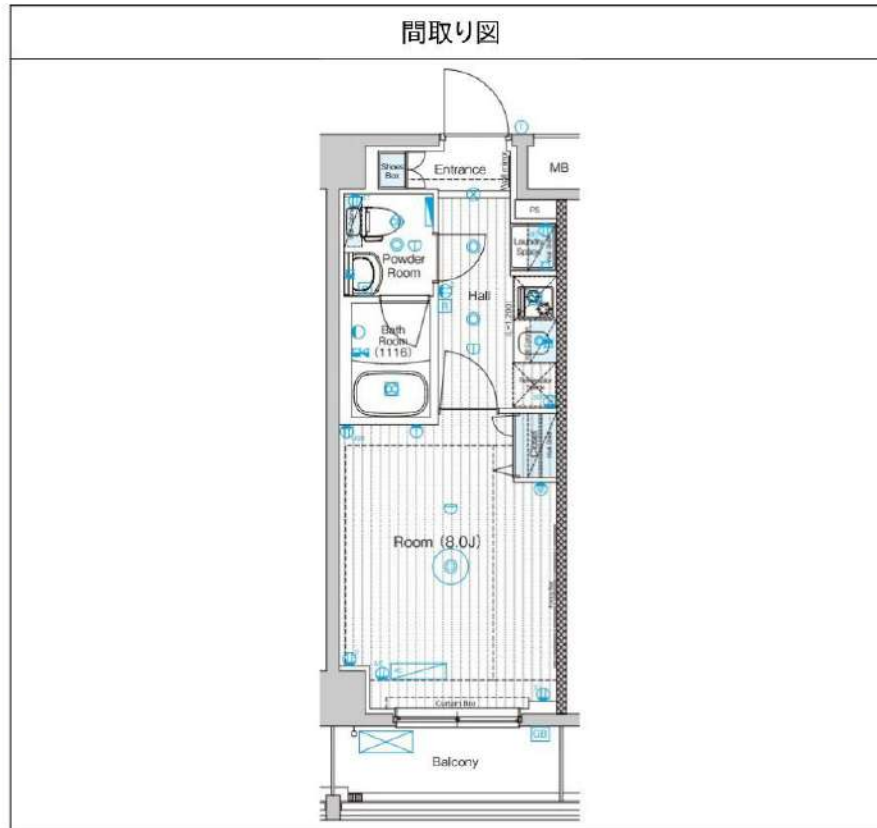
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

フュージョナル東墨田 313

間取り	賃料	管理費等
1K	81,500円	12,000円

【Wi-Fiネット無料※Cims】新築高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋!

【Wi-Fiネット無料※Cims】新築高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須総賃料~50%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■抗菌代16500円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■ペット(+敷1・償) ■短期解約違約金あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 2031313

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

グラントウールス東向島 502号室

東武伊勢崎線東向島駅 徒歩2分

京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分
東武亀戸線小村井駅 徒歩27分



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



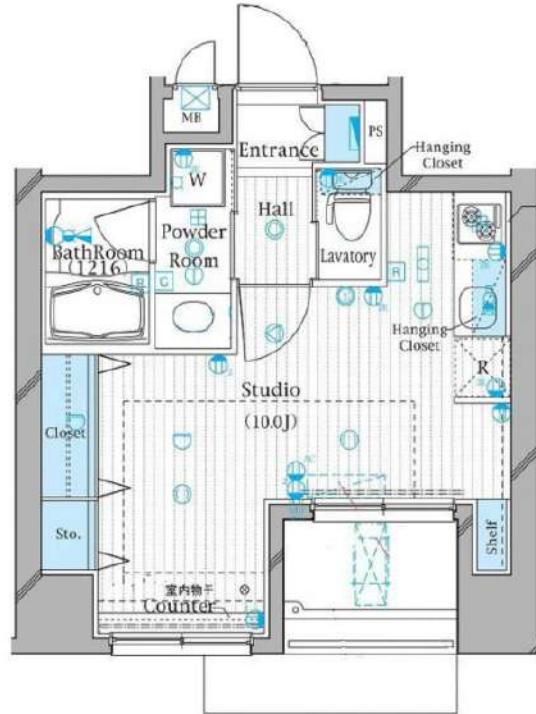
バイク
相談可



追炊き
対応



オートロック
対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



分譲賃貸マンション

賃料	82,000円	管理費	8,000円
間取	1R	専有面積	壁芯28.81㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都墨田区東向島5丁目4-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階		
入居日	相談	建物竣工	2008年3月
現況	居住中	退去予定日	2021年10月11日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<p>■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■KDDIひかりone (別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222</p>		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

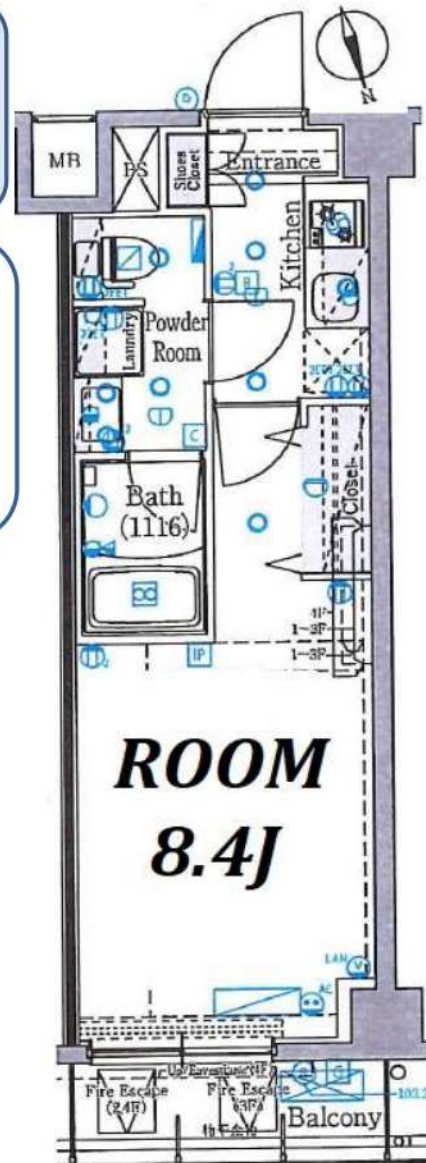
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



退去済



ペット飼育可
(敷金2ヶ月プラス)



物件名	プレセダンヒルズ向島East		
間取	1 K		
賃料	306号室	83,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	131-0032		
住所	東京都墨田区東向島4-40-15		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分		
	京成押上線 八広駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2019年2月	専有部	25.52㎡
入居開始日	即日	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)ライフポート西洋 03-6674-2694		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別) ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス50%・年10,000+月額1%) 否認の場合は、 新日本信用保証50%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カラーモニター付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ
ケーブルテレビ(J:COM東京)/BS/CS110° 対応
- ★インターネット無料 (Wi-Fi利用はルーター必要)
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗淨付温水便座
- ★浴室換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フュージョナル東墨田 508

間取り	賃料	管理費等
1K	83,000円	12,000円

【Wi-Fiネット無料※Cims】新築高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！

【Wi-Fiネット無料※Cims】新築高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！

外観

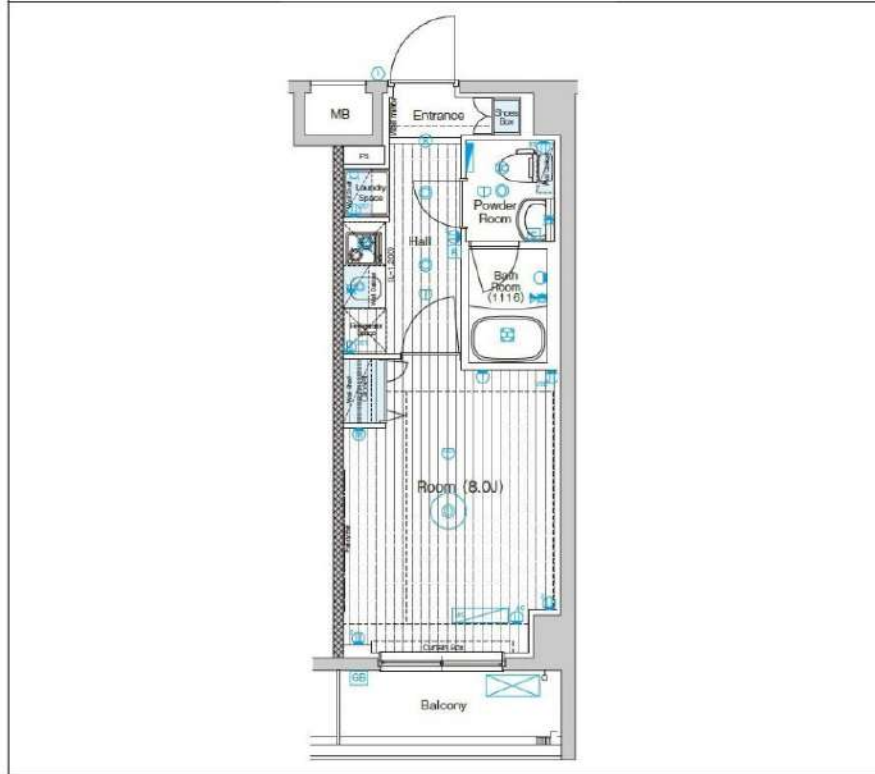


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須総賃料~50%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■抗菌代16500円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■ペット(+敷1・償) ■短期解約違約金あり		

物件番号: 2031508

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

メイクスデザイン両国SOUTH 604

間取り
1K

専有面積
26.20㎡

築年月
2017年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 14-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩11分		
建物	建物名	メイクスデザイン両国SOUTH 604	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	26.20㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月30日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能でアクセス良好！ペット相談（敷金追加、退却14時前告知）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩14分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アルテシモ ラヴィ

高級感溢れるマンション！

ネット無料使い放題！

角部屋！
ペット飼育可！

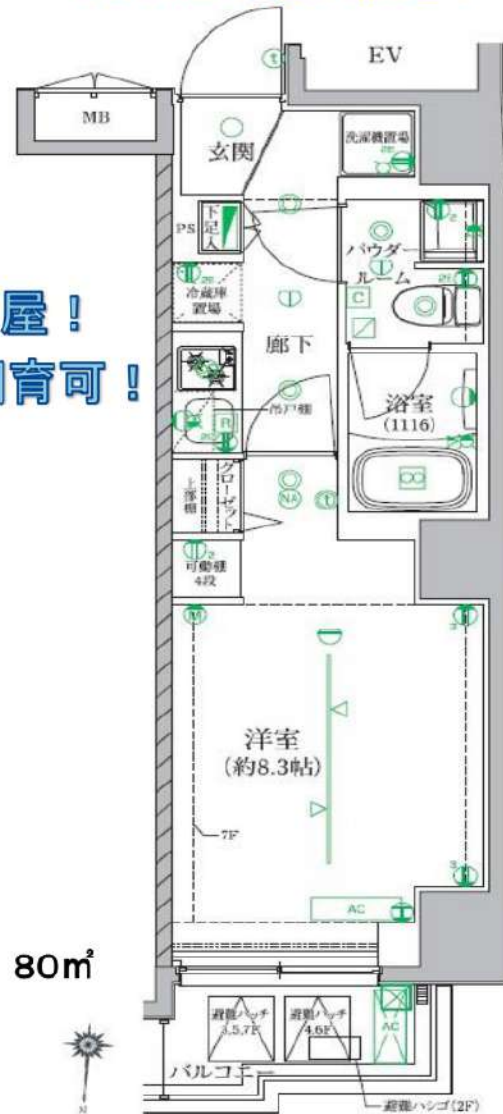


外観

都営大江戸線「両国駅」徒歩3分
JR中央総武線「両国駅」徒歩9分



25.80㎡



201号室 11月上旬入居可能予定！

賃料	87,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑1-21-6		
構造	RC 地上9階建	総戸数	24戸(管理室1戸・集会所1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2016年4月	専有面積	25.80㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル対応	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり <<エポス>>初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) <<日本セーフティー>>初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求 ○入居時鍵交換代:22,000円(税込) ○24時間緊急サポート:22,000円(税込) ○家財保険:15,000円~/2年間 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分 ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p>		
	ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

独立洗面化粧台 暖房便座



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 浅草駅 徒歩5分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩7分
都営大江戸線 蔵前 徒歩7分

703号室

賃料 88,000円
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.89㎡
入居日	2021年08月下旬		内見	不可(8/19～内見予定)

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地	東京都墨田区東駒形1丁目1-5		
構造	RC造	規模	10階建1階
竣工日	2012年10月	総戸数	24戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月
方位	東	ガス	株式会社エナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ電気株式会社エナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク錦糸町Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★08/08退去予定★

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

BBM-NET月額基本使用料無料 洋室約9.4帖



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分

JR総武線 錦糸町 徒歩11分

都営浅草線 押上 徒歩9分

703号室

賃料 90,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	27㎡
入居日	2021年08月中旬		内見	8/9から予定	

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地	東京都墨田区太平4丁目18-10				
構造	RC造	規模	8階建7階		
竣工日	2015年07月	総戸数	23戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110⁺、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

日神デュオステージ両国

号室	賃料
708	95,000円

☆バストイレ別☆追焚機能付バス☆
☆分譲賃貸マンション☆2駅2路線利用可能☆

☆☆☆AD50☆☆☆
最新空室状況をFAXします050-5305-5369

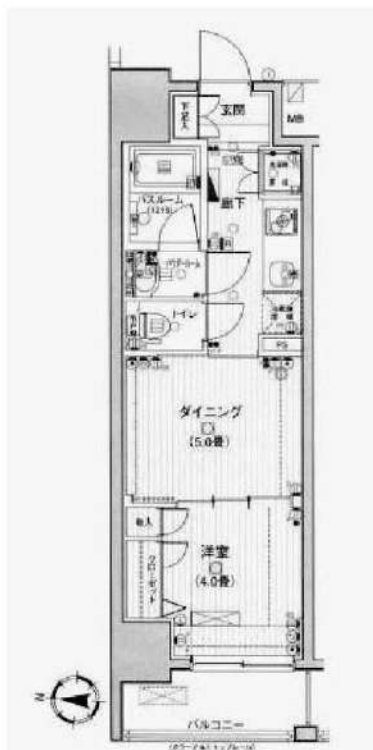


----- 洋室4.0帖 DK7.0帖 -----

- ☆クローゼット
- ☆2口IHシステムキッチン
- ☆独立洗面台
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆エレベーター
- ☆宅配ボックス
- ☆エアコン
- ☆室内洗濯機置き場
- ☆温水洗浄便座
- ☆追焚機能
- ☆モニター付オートロック
- ☆駐輪場(要空確認)

【地番:東京都墨田区本所1-32-6】

【個人契約】契約者:住民票、顔写真付身分証ファーストコピー(保証会社利用時:家賃引落口座、銀行届出印)
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明
【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 本所1丁目7-1		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分 都営大江戸線 蔵前 徒歩6分 JR中央・総武線 両国 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	30.27㎡	開口部方位	西
総戸数	91戸	間取り	1DK
築年月	2009/02	契約期間	2年
入居日	9月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、IHコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、当社管理物件		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約時にルームクリーニング代60,500円税込 ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込 ・鍵交換代33,000円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エボス 初回賃料総額の50%、月額手数料賃料総額の1.5% 解約予告2ヶ月前 ペット飼育不可 		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
お袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

SYFORME MORISHITA 702

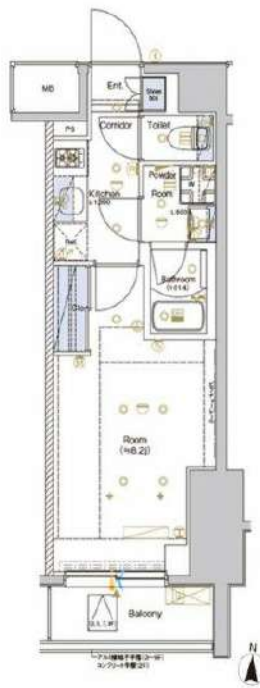
間取り
1K

専有面積
25.92㎡

築年月
2020年02月

チェックポイント！

バイク置場有(3,850円/月),主要採光面：南向き,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目8-8		
交通	都営新宿線 森下 徒歩5分		
建物	建物名	SYFORME MORISHITA 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋8.2	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	暮らしに役立つキッチンで楽しくお料理。周辺には、徒歩5分で利用できる駅があります。簡単に温度管理できるエアコン付きのマンション。令和3年9月入居可能予定ですので、急ぎご確認ください。こちらのマンションには宅配ボックスが付いています。インターネット有りのお住まいで、パソコンを使う方にオススメ。こちらのマンションの家賃は10.2万です。SYLAプレミアムクラブ：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回保証料4.0%、年間保証料1万円 外国籍の方：初回保証料6.0%、月額保証料2% 貸主指 鍵交換代等：有：27,500円 利用駅1：都営新宿線 菊川 徒歩4分 利用駅2：都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築ペット可ハイグレード分譲賃貸マンション

サンウッド錦糸町フラッツ

JR総武線・総武快速線 『錦糸町』

東京メトロ半蔵門線 『錦糸町』



新築

敷金0

追い焚き

名称：サンウッド錦糸町フラッツ
 所在地：東京都墨田区江東橋4丁目8番11号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建
 竣工：2021年8月
 入居日：9/30 引渡し予定
 交通：JR総武線・総武快速線『錦糸町』駅徒歩6分
 東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩5分
 都営新宿線・東京メトロ半蔵門線『住吉』駅徒歩6分
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円 (税込)
 振替事務手数料 330円/月 (税込)
 ※短期解約違約金特約
 1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月
 火災保険：18,000円 ※部屋よりバルコニーの形・建具相違あり

その他：保証会社利用のこと
 初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%
 ①エポス②ルームバンクインシュア
 ☆学割プラン有 (10,000円~)
 1年ごと更新料10,000円
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
 ~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

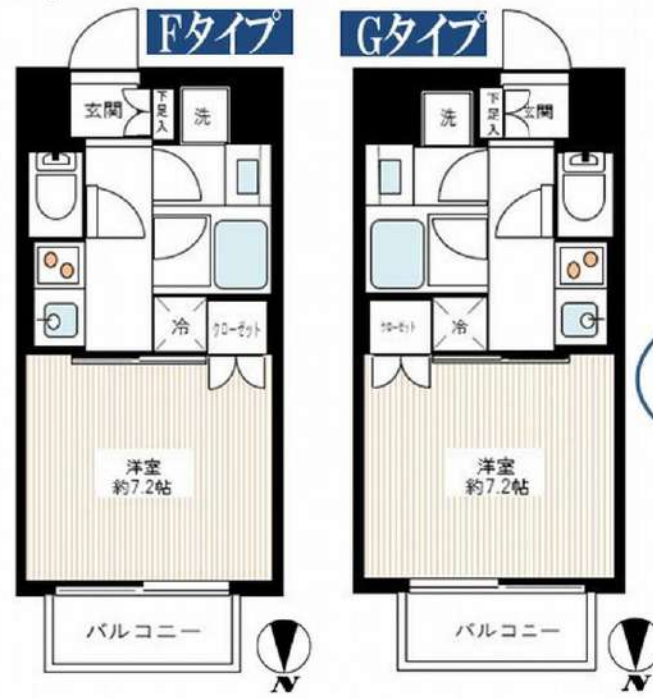
ペット飼育可能
 ※猫・小型犬 合計2匹まで
 飼育時は敷金プラス1ヶ月
 (体高50cm以内・体重10kgまで)



~~設備概要~~

- *TVモニター付オートロック
- *防犯玄関ドアセンサー
- *防犯窓センサー (2Fのみ)
- *2口ガスシステムキッチン・グリル
- *浄水器一体型水栓
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *追い焚き
- *エアコン1基
- *ウォシュレット
- *IoT設備
- ※詳細は取り扱い説明書 要確認
- *インターネット無料 (ファミリーネットジャパン)
- *BS・CSアンテナ
- *各階宅配ボックス
- *敷地内ゴミ置き場
- *メールボックス
- *食配スペース (食配ラボ※要申)
- *エレベーター2基 (防犯モニター付)
- *駐車場
- *バイク置き場10台
- *駐輪場120台

各階
宅配BOX



複数路線
利用可能♪



★ライフラインに関して★ ※申込自由※
 ★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
 ※オール電化対象外
 ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

2口コンロ
グリル付



【募集条件表】

		1306		1307	
13	F	1K	F	1K	G
		26.41㎡		26.41㎡	
		¥110,500		¥110,500	
		1206		1207	
12	F	1K	F	1K	G
		26.41㎡		26.41㎡	
		¥110,000		¥110,000	

		1005	
10	F	1K	F
		26.41㎡	
		¥109,000	

		706	
7	F	1K	F
		26.41㎡	
		¥107,500	

		406		407	
4	F	1K	F	1K	G
		26.41㎡		26.41㎡	
		¥106,000		¥106,000	

		307	
3	F	1K	G
		26.41㎡	
		¥105,500	

		206	
2	F	1K	F
		26.41㎡	
		¥105,000	

管理費 10,000円

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (38,500円・税込)・エアコン内部洗浄 (11,000円・税込/台) は借主様負担となります。

駐車場・バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン

号室	賃料
502	107,500円

☆独立洗面台☆角部屋☆

★4路線利用可能★Wi-Fi無料★



☆☆AD100☆☆

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



---洋室6.5帖---

- 2口ガスシステムキッチン
 - 独立洗面台
 - 温水洗浄便座
 - フローリング
 - 室内洗濯機置場
 - シューズボックス
 - カラーモニター付きオートロック
 - 防犯カメラ
 - 駐輪場（要空確認）※無料
 - バイク置場（要空確認）※月額2,000円
 - BS/CS（要確認）
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ゴミ置場
 - ネットWi-Fi無料（ファイバーゲート）
- 地番、墨田区緑4-4-20

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑4丁目20-7		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩9分 都営新宿線 菊川 徒歩11分 都営大江戸線 両国 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.9㎡	開口部方位	北
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2019/12	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時のルームクリーニング費用は借主負担です。 ・火災保険料 15,000円/2年間 ・24H365日生活安心サポート2年間/16,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ・JID 初回賃料総額の60%、年毎10,000円 ・外国籍 GTN 初回賃料総額の50%+2,000円 月額1,000円 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料の2ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・法人申込、外国籍、生活保護は敷金2ヶ月 		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660