

～分譲賃貸マンション～

# 菱和パレス上馬

705号室



VR画像はこちらから

東急田園都市線

駒沢大学駅徒歩5分

東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩12分

東急世田谷線西太子堂駅 徒歩14分

## 賃料 70,000 円

管理費 9,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 9月22日退去予定

### 物件概要

所在地: 東京都世田谷区上馬2丁目15-5  
 構造: SRC地上14階建  
 総戸数: 78戸  
 築年数: 1997年9月  
 間取り: 1K  
 広さ: 19.30㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 16500円  
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

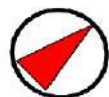
※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、スキャンを行ってください。

## ☆角部屋☆

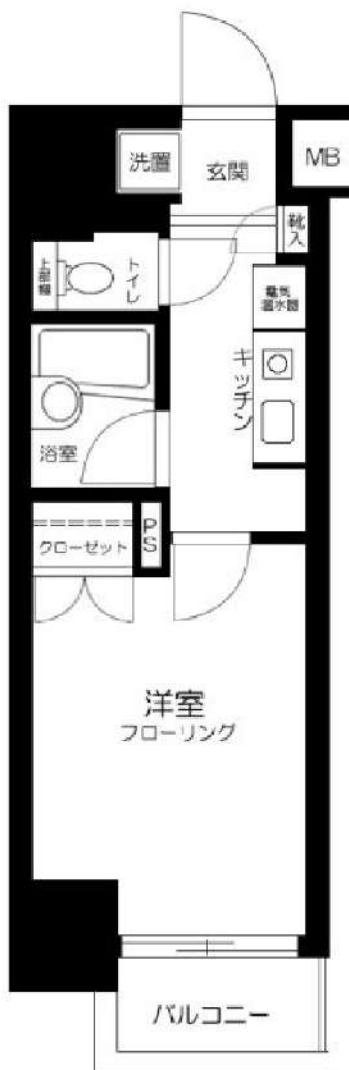
- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口IHコンロ

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



楽っ越し  
サービス  
利用可能



### みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



### みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



### みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 石川台駅

メインステージ奥沢(メインステージオクサワ) 0401

間取り  
1K

専有面積  
25.63㎡

築年月  
2006年10月



定期借家

### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム, B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	石川台
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 76,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目 15-2		
交通	東急池上線 石川台 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ奥沢(メインステージオクサワ) 0401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.63㎡	
	間取内訳	洋室7.1畳	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,ダブルロックドア,...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	定借2年ネット込(ギガプライズ) 退去時要清掃代 退去時鍵交換費:22,000円 ハウスクリーニング費:49,500円 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~ 利用駅1:東急目黒線 奥沢 徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 下北沢駅

アートフル代田 0301

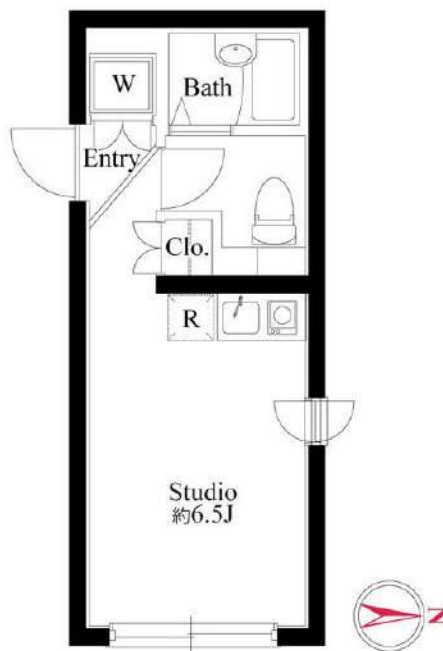
間取り  
ワンルーム

専有面積  
16.25㎡

築年月  
2007年01月

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：東向き、二人入居可、高齢者相談、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ



物件種目	貸マンション
最寄駅	下北沢
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 77,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引1ヶ月 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区代田5丁目 8-14		
交通	京王井の頭線 下北沢 徒歩9分		
建物	建物名	アートフル代田 0301	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	16.25㎡	
	間取内訳	洋0	
築年月	2007年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年10月30日予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ		
保険等	要 2年23,000円		
備考	新宿まで11分・渋谷まで直通9分！保証金償却・付帯費用がございまして必ずお問合せください。更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要 エムぞう君(C) 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：小田急小田原線 世田谷代田 徒歩1分 利用駅2：京王井の頭線 新代田 徒歩5分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 永福町駅

プレール・ドゥーク永福町 202

間取り  
1K

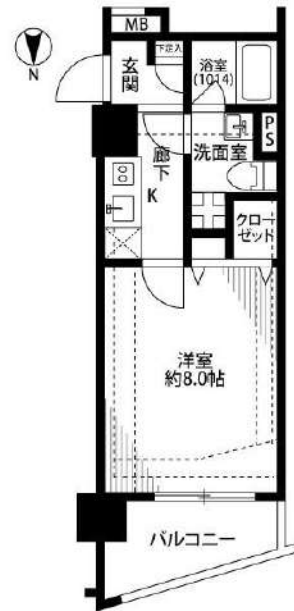
専有面積  
26.07㎡

築年月  
2013年03月



### チェックポイント!

主要採光面：北向き,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2WAYキッチン,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	永福町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 86,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目		
交通	京王井の頭線 永福町 徒歩9分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク永福町 202	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	26.07㎡	
	間取内訳	K0 洋8 バス0 トイレ0	
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2WAYキッチン,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要 2年		
備考	インターネット (BBM-NET) 月額基本使用料無料 カギ交換代: 27,500円 木下の消毒サービス: 26,400円 木下の賃貸友の会費: 1,800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 利用駅1: 京王井の頭線 西永福 徒歩12分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 南支線 方南町 徒歩15分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 最寄駅まで徒歩9分！

パウダールーム・収納スペース付！  
入居日：10月中旬予定

# 1K マンション

# 92,000円

ループル学芸大学七番館

307



東急東横線 学芸大学

徒歩9分

所在地	東京都世田谷区下馬6丁目10-3		
構造・規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	7階建
	専有面積	25.48㎡	(7.8坪)
	築年月日	2004年11月30日	
契約条件	管理費	6,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	0.5ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円	
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)	
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24利用料500円	
設備	防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、シャワー、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング		

- ・保証金(契約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担)  
※別途退去時にエアコンクリーニング代12,000円(税別)がかかります。
- ・保証会社加入必須(初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。)  
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。  
※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円)
- ・更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 駒沢大学駅

クレヴィスタ三軒茶屋

間取り  
1K

専有面積  
25.52㎡

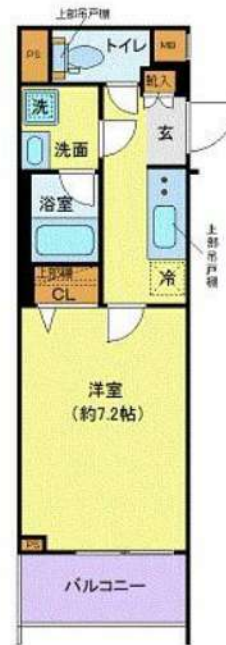
築年月  
2018年11月



定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 118,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩8分		
建物	建物名	クレヴィスタ三軒茶屋	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーンコート：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分 利用駅2：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩13分		

みずいべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



渋谷駅まで3駅！  
人気の駒沢エリアです♪



スーパー  
近くて  
便利！

物件

図面と相違する場合は、現況を優先致します

NTT  
フレッツ光  
対応♪

2人入居  
相談可能

1LDK  
としても  
利用可能



ソレイユ駒沢		賃貸マンション	
0801号室	間取り	ZDK	
賃料	128,000円		
共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0.5ヶ月

住所			
東京都世田谷区駒沢4丁目19-10			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	9階建	8階
専有面積	54.88㎡	部屋向き	北西
築年月	1997年2月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2021年11月中旬		
	契約期間	2年	

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり  
※初回保証料(賃料+共益費)×50%~  
保証加入必社: 更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動  
※滞滞回数は更新後リセット  
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%  
(最低保証更新料40,000円)  
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。  
保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
2DK/2SLDK: 22,300円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 500万円)

◎契約時に別途鍵交換代 16,500円(税込)  
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除前消臭代 16,500円(税込)  
◎当社指定の火災保険加入の事  
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
◎口座振替手数料 440円(税込)  
備考 ※8月31日以前を契約開始日とされた方は、口座振替手数料330円(税込)  
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます  
※駐輪不可

設備・仕様

- ★クッションフロアー
- ★クローゼット
- ★収納★角部屋
- ★独立洗面化粧台
- ★都市ガス
- ★追い焚き★エレベーター
- ★室内洗濯機場
- ★ガスコンロ設置可
- ★エアコン
- ★インターホン (TVモニター付)
- ★オートロック
- ★バルコニー

現金不要！分割可能！  
初期費用  
カード決済  
できます！  
VISA

手回りで引越  
家具・家電リースは  
アムスなんでもリース  
月々の賃料+α  
で家具付賃貸にできます！





# 新築貸マンション

## 西荻窪駅

HY's stage 西荻窪(ハイズステージニシオギクボ) 307

間取り  
1LDK

専有面積  
41.76㎡

築年月  
2021年03月

新築

### チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向きベットの相談、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、1T重説対応物件、閑静な住宅街、B・T別シャワー、追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 145,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区松庵3丁目 30-1		
交通	J R 総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩6分		
建物	建物名	HY's stage 西荻窪(ハイズステージニシオギクボ) 307	
	構造・規模	RC 3階建/3階部分	
	使用部分積	41.76㎡	
	間取内訳	洋室4畳/LDK12.6畳	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット阿育時、敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税込):5,500円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京王井の頭線 三鷹台 徒歩21分 利用駅2:京王井の頭線 吉祥寺 徒歩24分		

みずべや  
水商売のお部屋



みずべや  
歌舞伎のお部屋



みずべや  
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660