



自由が丘駅まで6分
～東急大井町線利用～



※参考写真

■物件概要

- 名称 / ジュエル上野毛
- 所在地 / 東京都世田谷区上野毛1丁目6番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建
- 竣工 / 2005年9月
- 交通 / 東急大井町線『上野毛』駅 徒歩5分
東急大井町線『等々力』駅 徒歩11分

2口ガス
グリル付

2面採光

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※ライフラインに関して※申込自由※
※PinT電気→獨自通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
※電気料金その他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
604	75,000円	1K	22.52㎡	10/14退去予定

管理費 10,000円

- TVモニター付オートロック
- エアコンクローゼット
- 2口ガスシステムキッチン(グリル付)
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機付
- 宅配ボックス □ Bフレッツ対応
- CATV (イツコムコミュニケーションズ)
- 駐輪場無料

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

貸アパート

祖師ヶ谷大蔵駅

ラソ エルマーナ 103

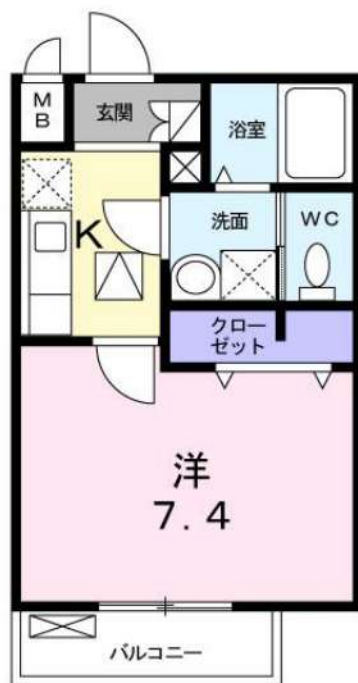
間取り
1K

専有面積
25.57㎡

築年月
2009年06月

チェックポイント！

駐輪場有、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、浄水器、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	祖師ヶ谷大蔵
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区砧1丁目28番18号		
交通	小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩14分		
建物	建物名	ラソ エルマーナ 103	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	25.57㎡	
	間取内訳	洋7.4・K	
築年月	2009年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、浄水器、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー		
保険等	要		
備考	更新事務手数料11,000円 契約時にクリーニング費として、¥40,000が必要となります。更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：小田急小田原線 千歳船橋 徒歩19分 利用駅2：小田急小田原線 成城学園前 徒歩24分		

みずべや
水商売のお部屋



みずべや
歌舞伎のお部屋



みずべや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

豪徳寺駅

エルミタージュ豪徳寺 301

間取り
1K

専有面積
26.00㎡

築年月
2007年08月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	豪徳寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区豪徳寺1丁目56-5		
交通	小田急小田原線 豪徳寺 徒歩5分		
建物	建物名	エルミタージュ豪徳寺 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	26.00㎡	
	間取内訳	洋室7.5	
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バイク置き場:有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。 ※学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東急世田谷線 山下 徒歩5分		

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

駒沢大学駅

リヴシティ駒沢大学(リヴシティコマザワダイガク) 1201

間取り
1K

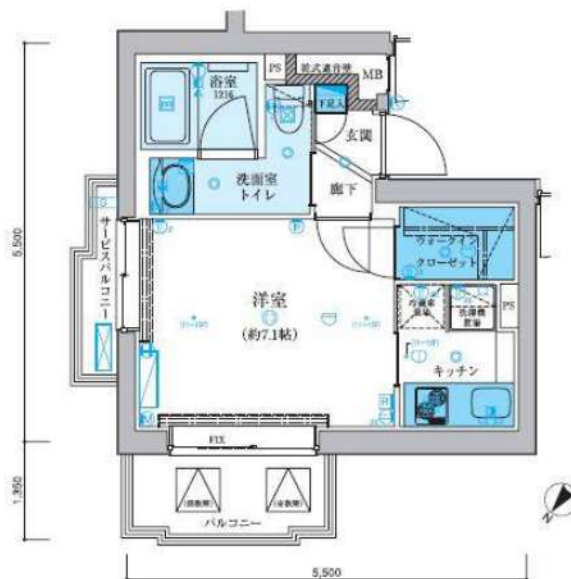
専有面積
26.15㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,ペット相談 猫可,保証人不要,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 95,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区上馬4丁目1-4		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩4分		
建物	建物名	リヴシティ駒沢大学(リヴシティコマザワダイガク) 1201	
	構造・規模	P C 15階建/12階部分	
	使用部分積	26.15㎡	
	間取内訳	洋室7.1・K2	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時債利。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,300円 室内消火代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東急世田谷線 西太子堂 徒歩16分 利用駅2：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩16分		



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

高井戸駅

ディアレイシャス高井戸

間取り
1K

専有面積
25.46㎡

築年月
2019年03月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高井戸
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩6分		
建物	建物名	ディアレイシャス高井戸	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.46㎡	
間取内訳			
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100% 更新料1万円/年 利用駅1：京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩15分 利用駅2：京王井の頭線 浜田山 徒歩17分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ル・リオン三軒茶屋Ⅲ

For Rent



インターネット無料☆

ペット2匹飼育可 (小型犬・猫)

モニター付オートロック/防犯カメラ/24時間セキュリティ
玄関扉ダブルロック/宅配ボックス/エアコン
2口IHシステムキッチン/24時間浴室換気乾燥暖房機
ウォシュレット/24時間ゴミ出し可

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

名称 : ル・リオン三軒茶屋Ⅲ 302
所在地 : 東京都世田谷区太子堂3-18-5
交通 : 東急田園都市線・世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩 8分
構造 : RC造 地上 6階建
築年数 : 2012年 2月
契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃料 : 105,000円
管理費 : ー
礼金 : 1ヶ月
敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)
入居日 : 2021年10月2日退去予定/10月16日入居可能予定
面積 : 25.37㎡
備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください

Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をわけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)



みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

代田橋駅

クレヴィスタ代田橋(クレヴィスタダイタシ) 204

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2020年07月

定期借家

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C/S,B/S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目 10-16		
交通	京王線 代田橋 徒歩6分		
建物	建物名	クレヴィスタ代田橋(クレヴィスタダイタシ) 204	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
間取内訳	洋室7.5畳/K2畳		
築年月	2020年07月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代:22,000円 清掃費:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社:MSS/初回保証料:総賃料1ヶ月分/1年毎10,000円 利用駅1:京王井の頭線 新代田 徒歩6分 利用駅2:小田急小田原線 下北沢 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA

For Rent



名称 : B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA 305

所在地 : 東京都世田谷区大原1-32-18

交通 : 京王井の頭線・小田急線「下北沢」駅 徒歩10分
京王線「笹塚」駅 徒歩6分
京王線「代田橋」駅 徒歩10分

構造 : RC造 地上 5階建

築年数 : 2018年 11月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 162,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

入居日 : 退去済み / 2021年9月4日入居可能予定

面積 : 32.56㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。
Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用 20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせらせて頂きます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)

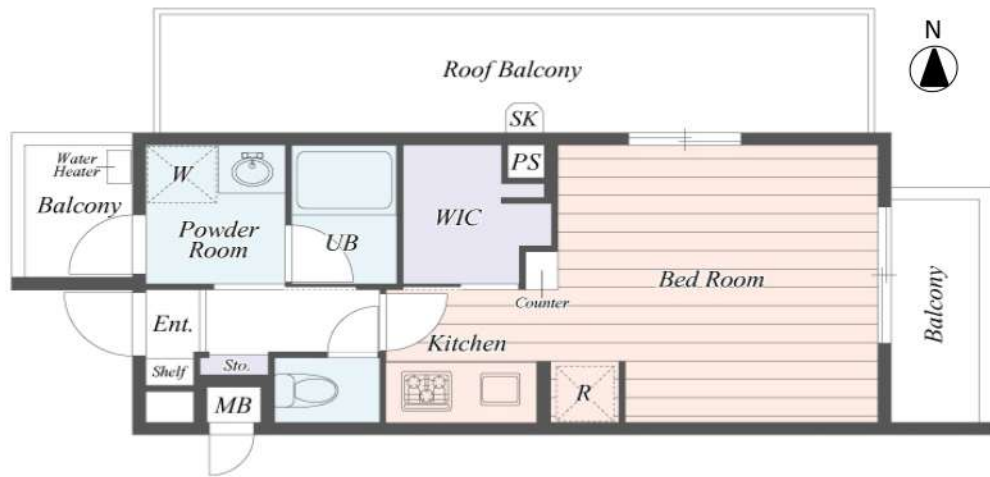
(ペット敷金は預かりになります。)

モニタ付オートロック・インターホン/防犯カメラ/宅配ボックス/玄関扉ダブルロック
グリル付き3口ガスシステムキッチン/ウォシュレット/24時間浴室換気乾燥機/フルオートバス/エアコン

FREE-WIFI導入済

ペット2匹飼育可 (小型犬・猫)

〔建物管理〕
バンズシティ株式会社
03-5339-2808
駐車場 無
バイク置場 無
駐輪場 有 (空要確認)



※凶凶と現況が異なる場合は現況優先しませう。

Decorative footer with logos for 'みずべや' (Mizu Bay) and contact information for three branches: 新宿本店 (Shinjuku Main Store), あずま通り店 (Azumadori Store), and 池袋店 (Ikigai Store).