

# 貸マンション

## 桜上水駅

アプレシティ桜上水(アプレシティサクラジョウスイ) 501

間取り  
1K

専有面積  
20.15㎡

築年月  
2004年02月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目4-10		
交通	京王線 桜上水 徒歩7分		
建物	建物名	アプレシティ桜上水(アプレシティサクラジョウスイ) 501	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	20.15㎡	
間取内訳	洋室	6.1・K 2	
	築年月	2004年02月	契約期間 2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：3,300円(税別)。クリーニング代、退去時別途。 契約事務手数料：3,300円(室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：京王線 上北沢 徒歩12分 利用駅2：東武世田谷線 下高井戸 徒歩15分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 荻窪駅

ヴァレッシア荻窪シティ(ヴァレッシアオギクボシティ)

間取り  
1K

専有面積  
21.45㎡

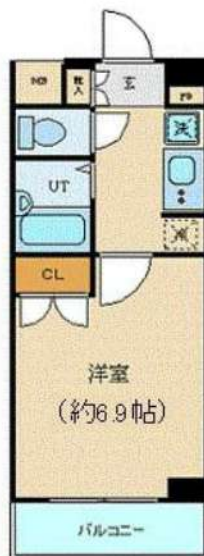
築年月  
2005年01月



定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区清水1丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 荻窪 徒歩9分		
建物	建物名	ヴァレッシア荻窪シティ(ヴァレッシアオギクボシティ)	
	構造・規模	R C 7階建/2階部分	
	使用部分積	21.45㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：西武新宿線 荻窪 徒歩22分 利用駅2：J R 中央本線 西荻窪 徒歩23分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

## Access

京王線  
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線  
「桜上水」駅徒歩 8分



0105 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 36 戸  
築年月／ 2016年08月22日  
入居日／ 即可

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）  
普通賃貸借1年契約（更新型）※  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可：別途敷金1ヶ月
- 小型犬・猫1匹まで飼育可能
- 駐輪場（登録料：3,300円）



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

桜新町駅

ドゥーシエル桜新町 0401

間取り  
1K

専有面積  
25.96㎡

築年月  
2009年03月

## チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜新町
間取タイプ	1K
賃料	96,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区桜新町1丁目		
交通	東急田園都市線 桜新町 徒歩1分		
建物	建物名	ドゥーシエル桜新町 0401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.96㎡	
	間取内訳	洋6.7 K3	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年8月23日予定
設備	B・T別、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	☆ガスコンロ2口あり☆ウォークインクロー 保証料（賃料+共益費の50%から）ハウスクリーニング代5.5万 弊社指定保険要 その他費用 鍵交換代：16,500円 除菌消臭料：16,500円 事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 利用駅1：東急田園都市線 用賀 徒歩13分 利用駅2：東急田園都市線 駒沢大学 徒歩22分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 用賀駅

ガリシア用賀(ガリシアヨウガ)

間取り  
1K

専有面積  
25.88㎡

築年月  
2017年11月



定期借家

### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、常時ゴミ出し可能24時間換気システム、1T重税対応物件、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1K
賃料	102,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区玉川台1丁目		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア用賀(ガリシアヨウガ)	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2017年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 利用駅1：東急田園都市線 桜新町 徒歩19分 利用駅2：東急大井町線 上野毛 徒歩20分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

永福町駅

アンベリール永福町駅前 104

間取り  
1K

専有面積  
25.35㎡

築年月  
2020年03月



## チェックポイント！

主要採光面：東向き、ベットの相談、高齢者相談、分譲タイプ、角部屋、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	永福町
間取タイプ	1K
賃料	104,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区永福2丁目 49番10号		
交通	京王井の頭線 永福町 徒歩1分		
建物	建物名	アンベリール永福町駅前 104	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳	洋室8.4畳	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワートイレ、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、オート...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ベットのみの場合敷金+1ヶ月※短期解約違約金特 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費用(税込):25,300円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 三軒茶屋駅

プレミアムキューブジー三軒茶屋 305

間取り  
1K

専有面積  
25.52㎡

築年月  
2017年03月



### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ベットの相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃料	118,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩7分		
建物	建物名	プレミアムキューブジー三軒茶屋 305	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋8、K2	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、インタ...		
保険等	要 2年21,000円		
備考	7/20解約予定、インターネット無料！(Cims)ペット飼育相談可能！(小型犬または猫1匹まで)★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)16,500円(税込)／契約時ルームクリーニング費用38,500円(税込)／解約予告2ヶ月前／退去時礼金(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分)／PET飼育時礼金1ヶ月プラス／駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【ヴェリタス・インベストメント(03-5774-6088)】まで直接問合せ下さい。／※写真は参考となりますのでご注意ください。更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要エボスカード※エボス・ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額保証料の50%／月次保証料 電交換代等：有 49,500円～ 利用限1：東急 世田谷線 西太子座 徒歩14分 利用限2：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩20分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

西荻窪駅

フェレン上荻 202

間取り  
1LDK

専有面積  
43.14㎡

築年月  
2019年02月

## チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1LDK
賃料	119,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目 8-7		
交通	J R中央本線 西荻窪 徒歩14分		
建物	建物名	フェレン上荻 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	43.14㎡	
	間取内訳	洋6.0 ・ LDK 10.8	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インタ...		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 11,000円 契約時にクリーニング費として、¥50000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660