

新築貸アパート

東あずま駅

エクセラン立花(エクセランタチバナ) 103

間取り
1K

専有面積
18.14㎡

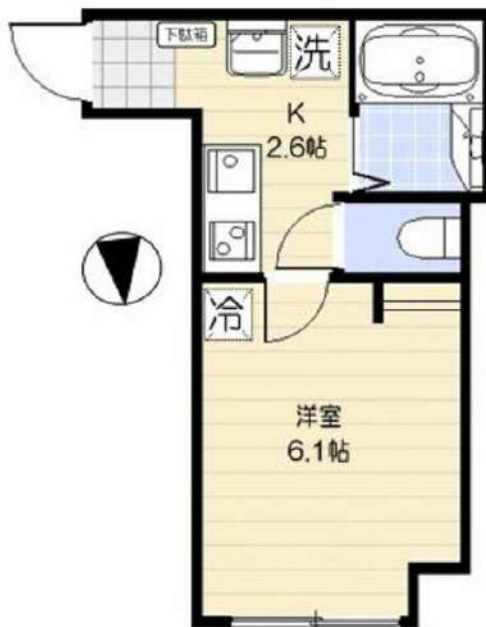
築年月
2021年05月

新築

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き,角部屋, B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,プロパンガス,エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	東あずま
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 68,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花2丁目 25-2		
交通	東武亀戸線 東あずま 徒歩2分		
建物	建物名	エクセラン立花(エクセランタチバナ) 103	
	構造・規模	木造 3階建/1階部分	
	使用部分積	18.14㎡	
	間取内訳	K 2.6 洋室 6.1	
築年月	2021年05月	契約期間	1年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,プロパンガス,エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	再契約型定期借家契約/24コールセンター 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 諸費用:1,100円 Club A&A:1,320円/月 更新料:新賃料0.5ヶ月 賃貸保証:加入要 ※月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円 利用駅1:JR総武・中央線行線 平井徒歩16分 利用駅2:東武亀戸線 小村井徒歩7分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

メインステージ押上 I I I 0305

間取り
1K

専有面積
21.08㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(フリーレント30日)、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島1丁目 27-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ押上 I I I 0305	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	21.08㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費：22,000円 ハウスクリーニング費：49,500円 AMLクラブサポート費：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の5.0%～ 利用駅1：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Amour

アムール武井

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

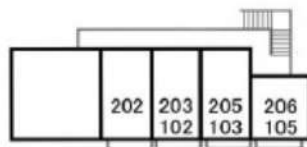
安心管理システム 24時間管理
学生・女性にオススメ

★8/28退去予定★角部屋 二面彩光 東向き ★



2口ガスコンロ 独立洗面台 追い焚き付バス TVモニター付インターフォン

エアコン トイレウォシュレット 浴室換気乾燥機



ACCESS

京成押上線 八広駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 鐘ヶ淵 徒歩10分

東武伊勢崎線 東向島 徒歩11分

206号室

賃料 68,000円

管理費 3,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ A 専有面積 24.22㎡

入居日 2021年09月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区墨田4丁目41-21

構造 木造 規模 2階建2階

竣工日 2013年06月30日 総戸数 9戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヵ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110⁺、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸アパート

東あずま駅

エクセラン立花(エクセランタチバナ) 101

間取り
ワンルーム

専有面積
17.72㎡

築年月
2021年05月

新築

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,プロパンガス,エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	東あずま
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花2丁目 25-2		
交通	東武亀戸線 東あずま 徒歩2分		
建物	建物名	エクセラン立花(エクセランタチバナ) 101	
	構造・規模	木造 3階建/1階部分	
	使用部分積	17.72㎡	
	間取内訳	洋室7.7	
築年月	2021年05月	契約期間	1年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,プロパンガス,エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	再契約型定期借家契約/24コールセンター 短期解約違約金有 諸費用:1,100円 Club A&A:1,320円/月 更新料:新賃料0.5ヶ月 賃貸保証:加入要 ※契約時月額賃料の50%/1年毎に1万円 利用駅1:JR総武・中央総行線 平井 徒歩16分 利用駅2:東武亀戸線 小村井 徒歩7分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

エテルノ両国(エテルノリョウゴク) 602

間取り
1K

専有面積
21.13㎡

築年月
2008年05月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,ベット相談,分譲タイプ,B・T別,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国4丁目 6-8		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	エテルノ両国(エテルノリョウゴク) 602	
	構造・規模	R C 9階建/6階部分	
	使用部分積	21.13㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,洗面台,ガスコンロ付クローゼット,シューズボックス室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティー,バルコニー,エレベ...		
保険等	要 2年19,000円		
備考	更新事務手数料:11,000円(税込) 短期解約違約金:2年未満、賃料の1ヶ月相当額(前予告:2カ月前)ベット飼育時:敷金1ヶ月増・償却 入居時ハウスクリーニング代(税込):44,000円 退去時エアコンクリーニング代(税込):11,000円 入居時カギ交換代(税込):22,000円 24時間緊急サポート(税込):1,628円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回月額賃料等の50%~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ルミナス錦糸町 302

間取り
1K

専有面積
25.33㎡

築年月
2019年12月

チェックポイント！

駐輪場有,ベット相談(敷金1ヵ月追加 2匹まで),二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

画像 反映中

アットホーム翌営業日までに
画像が反映されます

物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
賃貸条件	保証金 2ヶ月

物件所在地	東京都墨田区横川1丁目 8-6		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	ルミナス錦糸町 302	
	構造・規模	鉄骨造 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.33㎡	
	間取内訳	洋9K 1. 5	
築年月	2019年12月	契約期間	1年
管理費等	共益費 12,000円/月		
駐車場			
現況	入居日	即時	
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー...		
保険等	要		
備考	7月未迄契約敷金0ヵ月・礼金0ヵ月 自転車置場登録料 3,300円 室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円 24時間安心サポート料:11,000円 賃料口座振替手数料:550円/月 賃貸保証:加入要 鍵交換代等:有 19,800円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

曳舟駅

メイクスデザイン東向島 105

間取り
1K

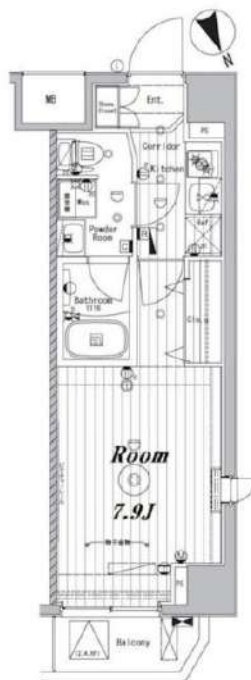
専有面積
26.10㎡

築年月
2015年04月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,楽器相談,ペット相談,高齢者相談,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島2丁目 16-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩2分		
建物	建物名	メイクスデザイン東向島 105	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅徒歩2分の好立地!角部屋・二面採光ベットの相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1、65万円(税込・安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込・必須):39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用(税込・必須):13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)初回保証委託料50%(2)収納手数料月額330円税込 継続保証委託料10、000円~/年 利用駅1:東武亀戸線 曳舟 徒歩2分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイルイマージュ 錦糸町

分譲賃貸マンション

賃料

80,000

管理費

15,000

敷金

0

礼金

0

所在地

東京都墨田区石原4-26-12

交通

JR総武線「錦糸町」駅徒歩11分
半蔵門線「錦糸町」駅徒歩12分

間取り

1K

202号室

専有面積

25.62㎡

構造

鉄筋コンクリート造 地上9階建て

築年月

2015年10月

入居日

8月上旬予定

駐輪場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

バイク置場

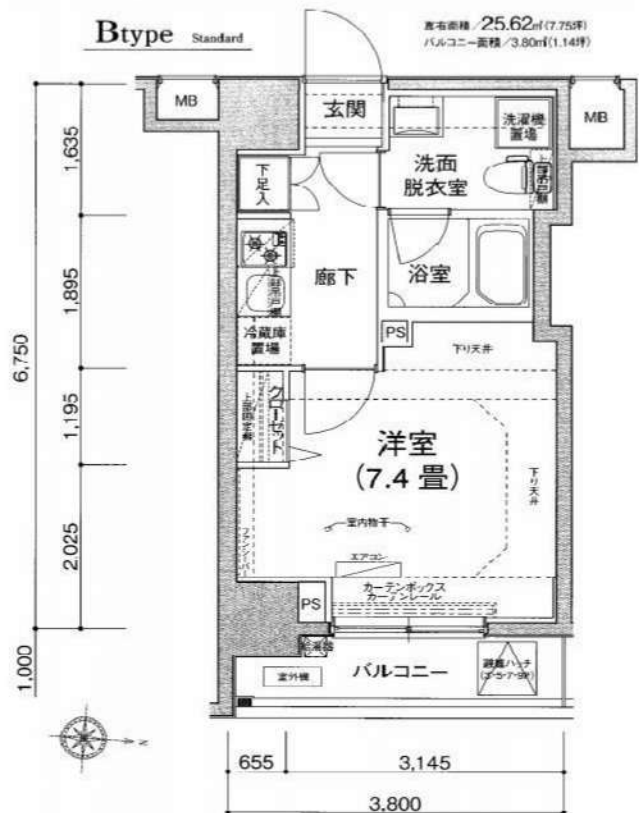
あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

専有部分

カラーモニター付きインターフォン
バス・トイレ別 洗面化粧台 シャワー洗浄便座
浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場
システムキッチン 2口ガスコンロ

共用部分

オートロック 防犯カメラ エレベーター
メールBOX 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場
BS/CS（別途契約※建物管理会社要確認）
インターネット（別途契約※建物管理会社要確認）



ベルプラス月額1,650円(税込)アップで...
ベルパック料金を免除!

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

初期費用

保証会社

JRAG（初回50%・振替手数料）
Jリース（初回50%・月額1,000円）
エポス（初回50%・月額総賃料1.3%）

ベルバック

初回 33,000円（税込）
※契約事務手数料・室内抗菌・ヘルプラス初回登録料

別途費用

ヘルプラス 月額1,980円（税込）
※家財保険、設備・近隣トラブル駆け付け支援サービス
鍵交換代 31,900円（税込）

短期違約金

※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

建物管理

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ハーモニーレジデンス錦糸町#002 206

間取り
1K

専有面積
25.46㎡

築年月
2014年03月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 84,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目7-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス錦糸町#002 206	
	構造・規模	R C 13階建/2階部分	
	使用部分積	25.46㎡	
間取内訳			
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月11日
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険22000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩6分 利用駅2:都営新宿線 菊川 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Amour

アムール3292

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ



08/22退去予定★角部屋 LDK約12.0帖、洋室約6.2帖

BBM-NET月額基本使用料無料

追い焚き機能 独立洗面台有り



ACCESS

東武伊勢崎線 鐘ヶ淵駅 徒歩8分

京成押上線 八広 徒歩8分

東武伊勢崎線 東向島 徒歩11分

101号室

賃料 89,000円

管理費 4,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	A'	専有面積	41.32㎡
入居日	2021年09月上旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 2,400 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区墨田4丁目50-2

構造 木造 規模 2階建1階

竣工日 2014年08月30日 総戸数 4戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス LPG

管理運営会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヵ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	追い焚き	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	居室床材フローリング	〇	カーシェアリング	〇
IHクッキングヒーター	エアコン	〇		
独立洗面台	浄化槽	〇		

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS-CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



名称 : B City两国 403

所在地 : 東京都墨田区緑3-21-8

交通 : 都営大江戸線 两国 徒歩7分
JR総武本線 錦糸町 徒歩13分
都営新宿線 森下 徒歩15分

構造 : RC造 地上8階建

築年数 : 2013年 10月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 92,000円

管理費 : 0円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

入居日 : 退去済/2021年9月1日入居可能予定

面積 : 25.41㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

鍵交換費用 20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (330円/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

- ・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

【建物管理】

バンズシティ株式会社

03-5339-2808

駐車場 無

バイク置場 有(空要確認)

駐輪場 有 300円/月(空要確認)

ペット2匹飼育可!

(小型犬・猫)

オートロック/防犯カメラ

宅配ボックス

2口ガスシステムキッチン

浴室換気乾燥機/ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ベルシード森下

分譲賃貸マンション

賃料

95,000円

管理費

15,000円

敷金

0

礼金

1

所在地

東京都墨田区菊川1-17-18

交通

都営地下鉄大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩5分
都営地下鉄新宿線「菊川」駅徒歩3分

間取り

1K

号室

801

専有面積

25.66㎡

構造

鉄筋コンクリート造 地上8階建

築年月

2019年2月

入居日

即入居

バイク置場

敷地内有 (建物管理会社要確認)

駐輪場

敷地内有 (建物管理会社要確認)

専有部分

カラーモニター付インターホン エアコン
システムキッチン 2口ガスコンロ 独立洗面台
浴室換気暖房乾燥機 温水洗浄機能付便座
室内洗濯機置場 クローゼット ハルコニー

共用部分

オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配BOX メールBOX 敷地内ゴミ置場
BS/110° CSアンテナ設置 ※別途契約
インターネット (Wi-Fi無料)

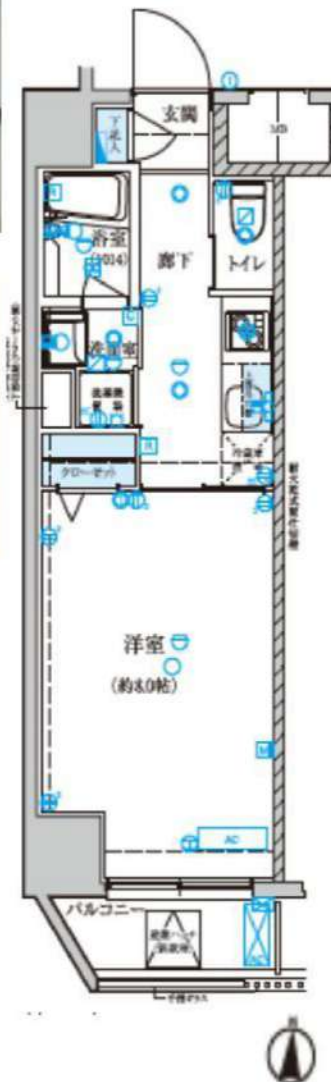
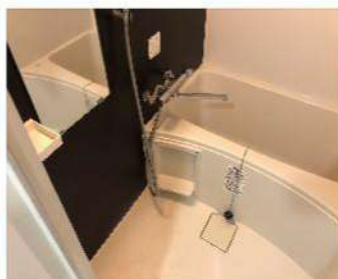
別途費用

保証会社: J-RAG (初回50%・振替手数料)
Jリース (初回50%・月額1,000円)
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)
契約事務手数料11,000円 (税込)
鍵交換代38,500円 (税込)
ベルプラス初回登録料16,500円 (税込) / 2年
毎月1,650円 (税込) ※保険料・駆付サービス含む
室内抗菌代13,200円 (税込)

違約金

※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

建物管理



契約事務手数料 免除!
室内抗菌 任意
鍵交換 任意



ペット飼育相談可
(敷金2ヶ月償却)

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

錦糸町コクーン 201

間取り
1K

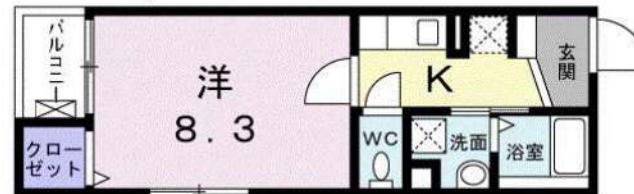
専有面積
27.72㎡

築年月
2020年02月



チェックポイント！

駐輪場有、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、グリル、浄水器、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目6番5号		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩9分		
建物	建物名	錦糸町コクーン 201	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	27.72㎡	
	間取内訳	洋8.3・K	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月下旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、グリル、浄水器、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無...		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 11,000円 契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：200円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：JR総武・中央線行線 錦糸町 徒歩13分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩15分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

本所吾妻橋駅

フェリーチェ・ヴィータ 901

間取り
1LDK

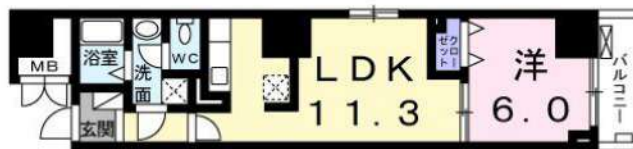
専有面積
39.78㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃料	124,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 31番8号		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩9分		
建物	建物名	フェリーチェ・ヴィータ 901	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	39.78㎡	
	間取内訳	洋6.0・LDK11.3	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費7,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,ダブルロック...		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 11,000円 契約時にクリーニング費として、¥50000が必要となります。 町内会費：400円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩15分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660